



MURSP00D9P9G

**SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM****A****SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ Č. BMR072021/1**

kteřou spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů tyto účastníci:

**BRAMLEY, s.r.o., IČ: 263 06 735**

Sídlem: Brno, Mezírka 775/1, PSČ 602 00

DIČ: CZ26306735

V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddíle C, vložka 42971

Zastoupena Ing. arch. Davidem Taslerem, jednatelem

**na straně jedné a dále v textu také jen jako „prodávající“**

a

**Město Rosice, IČ: 002 82 481**

Sídlem: 66501 Rosice, Palackého nám. 13

Zastoupené Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou

**na straně druhé a dále v textu také jen jako „kupující“****Článek I. – Nemovitosti**

1.1 Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví níže výslovně uvedené (specifikované) nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsané v katastru nemovitostí pro katastrální území Rosice u Brna, obec Rosice, jmenovitě se pak jedná o:

- **pozemek parc. č. St. 1643/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i na něm stojící **budova bez č.p./č.e.**, objekt občanské vybavenosti v části obce Rosice (předmětná budova bez č.p./č.e. dále také jen jako „Budova A“),
- **pozemek parc. č. 1557/258**, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemek parc. č. 1557/259**, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha,

(výše uvedené nemovitosti včetně na pozemku parc. č. St. 1643/2 stojící Budovy A a včetně všech jejich součástí a příslušenství pro účely této smlouvy dále společně také jen jako „Nemovitosti A“).

Smluvní strany ujednávají, že příslušenstvím Budovy A je rovněž spojovací most mezi Budovou A a Budovou B (jak je vymezena níže), který je vymezen pod písm. A v Geometrickém plánu č. 3496-4646/2021 ze dne 28. 5. 2021 vyhotoveném společností GEO75 s.r.o. a ověřeném [REDAKCE] (dále také jen jako „Geometrický plán č. 3496-4646/2021“), který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.

Smluvní strany dále pro zamezení jakýmkoli nejasnostem souhlasně prohlašují, že spojovací most mezi budovou na pozemku parc. č. St. 1642/1, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Rosice u Brna, a Budovou A, který je v Geometrickém plánu č. 3496-4646/2021 označen písm. B, je

příslušenstvím budovy na pozemku parc. č. St. 1642/1, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Rosice u Brna, a jako takový zůstává ve vlastnictví prodávajícího.

1.2 Prodávající dále prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví níže výslovně uvedené (specifikované) nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsané v katastru nemovitostí pro katastrální území Rosice u Brna, obec Rosice, jmenovitě se pak jedná o:

- **pozemek parc. č. St. 1642/3**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i na něm stojící **budova bez č.p./č.e.** objekt občanské vybavenosti v části obce Rosice (předmětná budova dále také jen jako „Budova B“),

(výše uvedené nemovitosti včetně na pozemku parc. č. St. 1642/3 stojící Budovy B pro účely této smlouvy dále společně také jen jako „Nemovitosti B“).

1.3 Nemovitosti A a Nemovitosti B budou pro účely této smlouvy společně označovány také jen jako „Nemovitosti“.

1.4 Katastrálním územím, ve kterém se nachází veškeré pozemky a jiné nemovitosti, o kterých se v této smlouvě hovoří, je katastrální území Rosice u Brna, obec Rosice.

## Článek II. – Kupní cena

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává do výlučného vlastnictví kupujícího Nemovitosti A včetně jejich zákonných součástí a příslušenství za kupní cenu dohodnutou celkem ve výši **31.240.000,- Kč** (dále také jen „Kupní cena A“) a kupující od prodávajícího tyto Nemovitosti A do svého výlučného vlastnictví za Kupní cenu A přijímá a kupuje.

2.2 Prodávající touto smlouvou prodává do výlučného vlastnictví kupujícího Nemovitosti B včetně jejich zákonných součástí a příslušenství za kupní cenu dohodnutou celkem ve výši **9.620.000,- Kč** (dále také jen „Kupní cena B“) a kupující od prodávajícího tyto Nemovitosti B do svého výlučného vlastnictví za Kupní cenu B přijímá a kupuje.

2.3 Kupní cenu A a Kupní cenu B je kupující povinen uhradit prodávajícímu níže uvedeným způsobem:

- a) celou Kupní cenu A a celou Kupní cenu B, tj. celkem částku ve výši **40.860.000,- Kč (slovy: čtyřicet milionů osm set šedesát tisíc korun českých)**, je kupující v souladu s písemnou smlouvou o advokátní úschově (dále jen „Smlouva o úschově“), kterou současně s touto smlouvou uzavírají kupující na straně jedné, prodávající na straně druhé a [REDAKCE] na straně třetí jako schovatel (dále také jen jako „Schovatel“), povinen složit do advokátní úschovy Schovatele na účet [REDAKCE] vedený na jméno Schovatele u Raiffeisenbank a.s. (dále také jen jako „Účet“) **nejpozději do 15 dnů od provedení výmazu Závad prodávajícího**, jak jsou specifikovány v ujednání odst. 5.2 této smlouvy, váznoucích na převáděných Nemovitostech z katastru nemovitostí.

Připsáním celé Kupní ceny A a celé Kupní ceny B na Účet Schovatele se Kupní cena A a Kupní cena B považují za uhrazenou.

2.4 Část Kupní ceny A a Kupní ceny B ve výši 40.360.000,- Kč (slovy: čtyřicet milionů tři sta šedesát tisíc korun českých) bude Schovatelem vyplacena prodávajícímu do sedmi (7) pracovních dnů poté, co bude Schovateli předložen originál nebo ověřený opis výpisu z katastru nemovitostí ne

starší než deset (10) dní, ze kterého bude nade vší rozumnou pochybnost vyplývat, že jako výlučný vlastník Nemovitostí je v katastru nemovitostí zapsán v části A listu vlastnictví kupující město Rosice, IČ: 002 82 481, se sídlem Palackého nám. 13, Rosice, PSČ 665 01, v části B listu vlastnictví jsou uvedeny pozemky v k. ú. Rosice u Brna: **parc. č. St. 1643/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i na něm stojící **budova bez č.p./č.e.**, objekt občanské vybavenosti, **pozemek parc. č. 1557/258**, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, **pozemek parc. č. St. 1642/3**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i na něm stojící **budova bez č.p./č.e.**, objekt občanské vybavenosti, a k tíži Nemovitostí uvedených v části B listu vlastnictví není v katastru nemovitostí z důvodu na straně prodávajícího ani k tíži jeho majetku zapsáno v části C listu vlastnictví žádné zástavní právo, právo stavby, právo odpovídající věcnému břemeni, budoucí zástavní právo, podzástavní právo, předkupní právo, budoucí výměnek, přídatné spoluvlastnictví, správa svěřenského fondu, výhrada vlastnického práva, výhrada práva zpětné koupě, výhrada práva zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada práva lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, nájem, pacht, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, exekuce, výkon rozhodnutí ani jiné právo či omezení ve prospěch třetí osoby (třetích osob), s výjimkou:

- věcného břemene chůze a jízdy, rozsah služebnosti dle geom. plánu č.: 3312-110/2019, doba trvání: neomezeně, ve prospěch vlastníků jednotek v bytovém domě č. p. 1700 v části obce Rosice, na základě jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 15. 8. 2019, zápis proveden dne 16. 9. 2019 pod spis. zn. V-13477/2019-703, a
- věcných břemen (služebností) nově vznikajících mezi prodávajícím a kupujícím, která jsou uvedena v ujednáních článku VII. této smlouvy.

Část Kupní ceny A ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) bude Schovatelem vyplacena prodávajícímu po předložení předávacího protokolu, ze kterého bude nad veškerou pochybnost zřejmé, že kupující převzal od prodávajícího všechny podnikatelské prostory, u kterých došlo dle čl. 5.3 této smlouvy k vypovězení nájemního vztahu, vyklizené (dle čl. 5.3 této smlouvy). Kupující se v dané souvislosti zavazuje poskytnout prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost, zejména dostavit se k převzetí Nemovitostí na výzvu prodávajícího a bezdůvodně neodepřít převzetí Nemovitostí a podepsání předávacího protokolu, jinak odpovídá za veškerou škodu tím způsobenou.

Bližší podmínky pro vyplacení Kupní ceny A a Kupní ceny B prodávajícímu stejně jako podmínky pro její vrácení kupujícímu jsou v podrobnostech upraveny ve Smlouvě o úschově.

- 2.5 S výše uvedeným způsobem úhrady Kupní ceny A a Kupní ceny B prodávající a kupující projevují svůj bezvýhradný souhlas.

### Článek III. – Stav Nemovitostí

- 3.1 Kupující výslovně prohlašuje, že se řádně seznámil se současným právním i faktickým stavem převáděných Nemovitostí, tento je mu dobře znám a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy, také Nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.
- 3.2 Kupující prohlašuje, že k Nemovitostem obdržel následující dokumentaci, s jejímž obsahem je seznámen:
- a) projektovou dokumentaci stávajícího stavu Budovy A,
  - b) projektovou dokumentaci týkající se Budovy B,

- c) kopie aktuálních nájemních smluv uzavřených prodávajícím jako pronajímatelem.
- 3.3 Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající na své náklady předá nejpozději při podpisu této smlouvy kupujícímu průkaz energetické náročnosti Budovy A a Budovy B.

#### **Článek IV. – Převod vlastnického práva**

- 4.1 Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.2 Nebezpečí nahodilé zkázy, nahodilého zhoršení převáděných Nemovitostí či jiné škody na nich přechází na kupujícího jejich předáním kupujícímu.

#### **Článek V. – Prohlášení smluvních stran**

- 5.1. Smluvní strany prohlašují, že k tíži pozemku parc. č. 1557/258, ostatní plocha, jiná plocha, je v katastru nemovitostí zapsáno:

- věčné břemeno chůze a jízdy, rozsah služebnosti dle geom. plánu č.: 3312-110/2019, doba trvání: neomezeně, ve prospěch vlastníků jednotek v bytovém domě č. p. 1700 v části obce Rosice, na základě jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 15. 8. 2019, zápis proveden dne 16. 9. 2019 pod spis. zn. V-13477/2019-703,

které bude na pozemku parc. č. 1557/258 váznout i po převodu vlastnického práva na kupujícího, s čímž kupující tímto výslovně souhlasí.

- 5.2. Smluvní strany dále prohlašují, že k tíži Nemovitostí je v katastru nemovitostí zapsáno:

- zástavní právo smluvní ve prospěch J&T BANKA, a.s., IČ: 47115378, sídlem: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. CZK 49/KTK/2020-ZN ze dne 5. 1. 2021, zápis proveden dne 8. 3. 2021 pod spis. zn. V-2626/2021-702, a s ním související závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, a
- zákaz zcizení a zatížení jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, a to po dobu trvání zástavního práva – dle čl. 2.2 smlouvy ve prospěch J&T BANKA, a.s., IČ: 47115378, sídlem: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. CZK 49/KTK/2020-ZN ze dne 5. 1. 2021, zápis proveden dne 8. 3. 2021 pod spis. zn. V-2626/2021-702,

(dále společně také jen jako „Závady prodávajícího“).

Vzhledem k tomu, že kupující má v úmyslu nabýt Nemovitosti do svého výlučného vlastnictví nezatížené Závadami prodávajícího, prodávající se zavazuje svým nákladem zajistit, aby byly Závady prodávajícího z katastru nemovitostí vymazány před zaplacením Kupní ceny A a Kupní ceny B jejím složením do advokátní úschovy. Jestliže prodávající svůj závazek dle předchozí věty nesplní ani do 15. 10. 2021, kupující má právo od této smlouvy odstoupit.



5.3. Prodávající prohlašuje, že ve vztahu k Nemovitostem jsou (byly) uzavřeny následující nájemní smlouvy:

- smlouva o nájmu ze dne 20. 12. 2018 (ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 8. 7. 2019, dodatku č. 2 ze dne 18. 5. 2020 a dodatku č. 3 ze dne 17. 12. 2020) uzavřená se Střediskem volného času, Rosice, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, IČ: 72555513, sídlem: Žerotínovo náměstí 1, 665 01 Rosice, jejímž předmětem je nájem prostor v Budově B, kdy na základě souhlasu prodávajícího s přenecháním pronajatých prostor k užívání třetí osobě byly tyto prostory dohodou o přenechání tréninkových prostor ze dne 1. 2. 2021 přenechány do užívání Klubu sportovní gymnastiky Rosice, spolek, IČ: 26553171, sídlem: Máchova 435, 665 01 Rosice, kdy smluvní strany ujednávají, že kupující má zájem na dalším trvání nájmu dle této nájemní smlouvy a dohody o přenechání tréninkových prostor, a nabytím vlastnického práva k Nemovitostem tak kupující vstoupí do práv a povinností z této nájemní smlouvy, včetně všech jejích dodatků, a dohody o přenechání tréninkových prostor; v dané souvislosti rovněž smluvní strany ujednávají a kupující souhlasí s tím, že s ohledem na trvání uvedené nájemní smlouvy se z Budovy B nebude vyklizovat a bude v Budově B ponecháno uskladněné gymnastické nářadí;
- smlouva o nájmu uzavřená s Městem Rosice ve znění dodatku č. 5 ze dne 18. 12. 2018, kdy smluvní strany ujednávají, že kupující má zájem na dalším trvání nájmu dle této nájemní smlouvy a nabytím vlastnického práva k Nemovitostem tak kupující vstoupí do práv a povinností z této nájemní smlouvy, včetně všech jejích dodatků; v dané souvislosti rovněž smluvní strany ujednávají a kupující souhlasí s tím, že s ohledem na trvání uvedené nájemní smlouvy se z Budovy A nebude vyklizovat a bude v Budově A ponecháno vybavení související s provozem mateřské školky.

5.4. Prodávající prohlašuje, že kromě touto smlouvou výslovně zmíněných případů a skutečností vyplývajících z aktuálního stavu zápisu v katastru nemovitostí převáděné Nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním právem, právem stavby, právem odpovídajícím věcnému břemeni, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, budoucím výměnkem, přídatným spoluvlastnictvím, správou svěřenského fondu, výhradou vlastnického práva, výhradou práva zpětné koupě, výhradou práva zpětného prodeje, zákazem zcizení nebo zatížení, výhradou práva lepšího kupce, ujednáním o koupi na zkoušku, nájmem, pachtem, vzdáním se práva na náhradu škody na pozemku, exekucí, výkonem rozhodnutí ani jiným právem či omezením ve prospěch třetí osoby (třetích osob).

5.5. Prodávající se zavazuje, že kromě touto smlouvou a/nebo jinou smlouvou uzavřenou mezi smluvními stranami této smlouvy výslovně předvídaných případů převáděné Nemovitosti po uzavření této smlouvy nezatíží žádným zástavním právem, právem stavby, právem odpovídajícím věcnému břemeni, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, budoucím výměnkem, přídatným spoluvlastnictvím, správou svěřenského fondu, výhradou vlastnického práva, výhradou práva zpětné koupě, výhradou práva zpětného prodeje, zákazem zcizení nebo zatížení, výhradou práva lepšího kupce, ujednáním o koupi na zkoušku, nájmem, pachtem, vzdáním se práva na náhradu škody na pozemku, exekucí, výkonem rozhodnutí ani jiným právem či omezením ve prospěch třetí osoby (třetích osob), nesníží jejich hodnotu, nebude činit jakékoli změny proti stávajícímu stavu, jež by mohly vést k tomu, že katastrální úřad nerozhodne o vkladu práva vlastnického podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Poruší-li prodávající po uzavření této smlouvy svůj závazek tím, že zatíží převáděné Nemovitosti některým ze shora uvedených práv či institutů, má kupující právo odstoupit od této smlouvy.

## Článek VI. – Předání Nemovitostí

- 6.1. Prodávající se zavazuje Nemovitosti kupujícímu předat nejpozději do 30 dní poté, co bude proveden vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. Ve stejné lhůtě se kupující zavazuje dané Nemovitosti převzít. Smluvní strany se zavazují při předání Nemovitostí kupujícímu sepsat písemný předávací protokol, ve kterém uvedou aktuální stavy měřidel médií (elektrická energie, voda, plyn apod.). Prodávající je povinen zaplatit poskytovatelům výše uvedených služeb (elektrická energie, voda, plyn apod.) dodávky těchto služeb uskutečněné do dne předání Nemovitostí. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si veškerou součinnost nutnou k vytvoření odběrných míst přímo od dodavatelů elektrické energie, vody, plynu apod.

## Článek VII. – Služebnosti

- 7.1. Prodávající tímto jako povinný zřizuje k tíži pozemku parc. č. 1557/3, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Rosice u Brna, **služebnost stezky a cesty** ve prospěch kupujícího a každého dalšího vlastníka (anebo podílového spoluvlastníka) Nemovitostí, respektive ve prospěch Nemovitostí, jmenovitě se pak jedná o:

- pozemek parc. č. St. 1643/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i na něm stojící budova bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti v části obce Rosice (Budova A),
  - pozemek parc. č. 1557/258, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha,
  - pozemek parc. č. 1557/259, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha,
  - pozemek parc. č. St. 1642/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i na něm stojící budova bez č.p./č.e. objekt občanské vybavenosti v části obce Rosice (Budova B),
- vše v k. ú. Rosice u Brna

(dále společně také jen jako „Panující nemovitosti č. 1“),

respektive ve prospěch Panujících nemovitostí č. 1 (dále také jen jako „Služebnost č. 1“), a kupující výše uvedenou Služebnost č. 1 (respektive práva odpovídající Služebnosti č. 1) bez výhrad přijímá.

Rozsah Služebnosti č. 1 je vymezen pod písm. A<sup>1</sup> v Geometrickém plánu č. 3504-4646/2021 ze dne 30. 7. 2021, který zpracovala společnost GEO75 s.r.o. a který ověřil [REDAKCE] (dále také jen jako „Geometrický plán č. 3504-4646/2021“) a který je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy.

V dané souvislosti kupující bere na vědomí, že prodávající má v úmyslu z pozemku parc. č. 1557/3, ostatní plocha, jiná plocha, do budoucna oddělit či jinak v něm vymezit plochy, které budou sloužit jako parkovací stání a předzahrádky. Smluvní strany rovněž ujednávají, respektive kupující se zavazuje, že v případě potřeby úpravy ploch pro oddělení parkovacích stání a/nebo předzahrádek oproti jejich vymezení v Geometrickém plánu č. 3504-4646/2021, poskytne prodávajícímu součinnost pro takovou změnu (např. změnou rozsahu Služebnosti č. 1), to při zachování dostatečného přístupu a příjezdu k Nemovitostem pro kupujícího.

<sup>1</sup> Část červeně označené plochy v geometrickém plánu šrafovaná zleva shora šikmo doprava dolů.

7.2. Kupující tímto jako povinný zřizuje k tíži pozemku parc. č. 1557/258, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Rosice u Brna, **služebnost stezky** ve prospěch prodávajícího a každého dalšího vlastníka (anebo podílového spoluvlastníka) níže uvedených nemovitostí, jmenovitě se pak jedná o:

- pozemek parc. č. St. 1642/1, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. St. 1643/1, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. St. 1644, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1557/3, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 1557/9, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 1557/50, orná půda, mez, stráž,
- pozemek parc. č. 1557/127, orná půda,

vše v k. ú. Rosice u Brna

(dále společně také jen jako „Panující nemovitosti č. 2“),

respektive ve prospěch Panujících nemovitostí č. 2 (dále také jen jako „Služebnost č. 2“), a prodávající výše uvedenou Služebnost č. 2 (respektive práva odpovídající Služebnosti č. 2) bez výhrad přijímá. Služebnost č. 2 se zřizuje v rozsahu celého služebného pozemku parc. č. 1557/258, ostatní plocha, jiná plocha.

7.3. Kupující tímto jako povinný zřizuje k tíži pozemku parc. č. St. 1643/2, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Rosice u Brna, **služebnost stezky** ve prospěch prodávajícího a každého dalšího vlastníka (anebo podílového spoluvlastníka) níže uvedených nemovitostí, jmenovitě se pak jedná o:

- pozemek parc. č. St. 1642/1, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. St. 1643/1, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. St. 1644, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1557/3, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 1557/9, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 1557/50, orná půda, mez stráž,
- pozemek parc. č. 1557/127, orná půda,

vše v k. ú. Rosice u Brna

(dále společně také jen jako „Panující nemovitosti č. 3“),

respektive ve prospěch Panujících nemovitostí č. 3 (dále také jen jako „Služebnost č. 3“), a prodávající výše uvedenou Služebnost č. 3 (respektive práva odpovídající Služebnosti č. 3) bez výhrad přijímá.

Rozsah Služebnosti č. 3 je vymezen v Geometrickém plánu č. 3496-4646/2021, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.

7.4. Prodávající tímto jako povinný zřizuje k tíži pozemku parc. č. 1557/3, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Rosice u Brna, **služebnost inženýrských sítí** ve prospěch kupujícího a každého dalšího vlastníka (anebo podílového spoluvlastníka):

- pozemku parc. č. St. 1642/3, zastavěná plocha a nádvoří, a

- pozemku parc. č. St. 1643/2, zastavěná plocha a nádvoří,  
vše v k. ú. Rosice u Brna

(dále společně také jen jako „Panující nemovitosti č. 4“),

respektive ve prospěch Panujících nemovitosti č. 4 (dále také jen jako „Služebnost č. 4“), a kupující výše uvedenou Služebnost č. 4 (respektive práva odpovídající Služebnosti č. 4) bez výhrad přijímá.

Služebnost č. 4 zakládá oprávněnému ze služebnosti právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku parc. č. 1557/3, ostatní plocha, jiná plocha, nebo přes něj v zemi vést vodovodní, kanalizační, plynové, elektrické a telekomunikační vedení, elektronické komunikace, provozovat je a udržovat.

Rozsah Služebnosti č. 4 je vymezen pod písm. A v Geometrickém plánu č. 3504-4646/2021, který je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy.

- 7.5. Oprávněný ze Služebnosti č. 4 se v případě zřízení samostatných inženýrských sítí zavazuje zajistit provádění s tím souvisejících prací tak, aby byl co možná nejméně omezen provoz areálu na ulici Na Vyhlídce, Rosice, o všech nutných omezeních povinného ze Služebnosti č. 4 a ostatní uživatele areálu na ulici Na Vyhlídce, Rosice, s dostatečným předstihem a v dostatečně přístupné formě informovat a zajistit uvedení všech povrchů apod. do původního stavu, to vše na vlastní náklady oprávněného ze Služebnosti č. 4.
- 7.6. Služebnosti dle této smlouvy se oceňují částkou ve výši celkem 10.000,- Kč. Pro účely této smlouvy se věcná břemena (služebnosti) v ní konstituovaná zřizují bezúplatně. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že hodnota služebností je již zohledněna v kupní ceně Nemovitostí a smluvní strany si navzájem nejsou z titulu zřízení služebností na základě této smlouvy ničeho dlužny.
- 7.7. Služebnosti dle této smlouvy se zřizují **na dobu neurčitou** a působí i vůči všem dalším vlastníkům či podílovým spoluvlastníkům (právním nástupcům) smluvních stran.
- 7.8. Služebnosti dle této smlouvy se zřizují jako **práva věcná** a jako **služebnosti pozemkové**.
- 7.9. Žádný z povinných z kterékoli ze služebností nesmí učinit ničeho (fakticky ani právně), co by směřovalo k omezení, zabránění či zmaření výkonu práv z příslušné služebnosti, zejména provedením technických zábran, instalací jiných zařízení, provedením stavebních či jiných úprav, kterými by došlo k faktickému či právnímu omezení či zániku práv z příslušné služebnosti vzniklé na základě této smlouvy.
- 7.10. Každý z povinných z kterékoli ze služebností je povinen a zavazuje se výkon práv odpovídajících příslušné služebnosti strpět a nerušit.
- 7.11. Jestliže kterýkoli z povinných z kterékoli ze služebností bude zamýšlet úpravu příslušného služebného pozemku nebo jeho části v rozsahu omezujícím výkon práv z příslušné služebnosti, je povinen takovou skutečnost a podmínky a rozsah případného omezení s přiměřeným předstihem předem projednat s každým oprávněným z příslušné služebnosti.
- 7.12. Každý oprávněný z kterékoli ze služebností je povinen a zavazuje se při výkonu oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka (vlastníků) služebných pozemků.



- 7.13. Každý povinný z kterékoli ze služebností i každý oprávněný z kterékoli ze služebností jsou povinni při výkonu svých práv na základě této smlouvy či zákona postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku kteréhokoli povinného z příslušné služebnosti nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu práv na základě této smlouvy či zákona na majetku kteréhokoli z povinných, se oprávněný z příslušné služebnosti zavazuje povinnému z příslušné služebnosti nahradit podle platných právních předpisů. Dojde-li ke škodě, je ten, kdo za škodu odpovídá, povinen ji nahradit v plné výši, a to v první řadě bezodkladnou opravou (uvedením v předešlý stav) a nebude-li to možné, tak v penězích.
- 7.14. Práva odpovídající služebnostem vzniknou vkladem práv na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.

### **Článek VIII. – Vkladové řízení**

- 8.1. Správní poplatek za vkladové řízení před příslušným katastrálním úřadem hradí kupující.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve účastníky této smlouvy k opravení či doplnění návrhu na povolení vkladu vlastnického práva a služebností do katastru nemovitostí, či změně této smlouvy nebo k jinému jednání, zavazují se tito k bezodkladnému odstranění vytknutých vad a podniknutí všech dalších kroků nutných k tomu, aby byl vklad vlastnického práva a služebností dle této smlouvy povolen v co možná nejkratší lhůtě, nejpozději však vždy do 2 pracovních dnů.

### **Článek IX. – Další závazky smluvních stran**

#### **STAVEBNÍ ÚPRAVY**

- 9.1. Prodávající prohlašuje, že má v úmyslu provést stavební úpravy budovy postavené na pozemku parc. č. St. 1643/1 a dále provést výstavbu parkovací desky na pozemku parc. č. 1557/9, ostatní plocha, jiná plocha. Smluvní strany ujednávají, respektive kupující se zavazuje, že za účelem realizace těchto záměrů umožní prodávajícímu přístup a příjezd přes Nemovitosti. Smluvní strany současně prohlašují, že po dokončení shora v tomto odstavci vymezených stavebních záměrů smluvní strany uzavřou smlouvu, jejímž předmětem bude zřízení práva přístupu (služebnosti) pro kupujícího k tíži části pozemku parc. č. 1557/9, ostatní plocha, jiná plocha, a dále v případě potřeby vyvolané provedením těchto stavebních záměrů upraví touto smlouvou zřízené služebnosti tak, aby odpovídaly nově vzniklému faktickému stavu.
- 9.2. Smluvní strany ujednávají, že v zájmu zajištění dobrého fungování areálu Na Vyhlídce pro jeho uživatele nebudou podnikat jakékoliv kroky, které by změnily současný status areálu coby soukromého areálu, v němž jsou umístěny účelové komunikace, které slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele předmětného areálu a nejsou přístupné veřejně.
- 9.3. Prodávající se zavazuje, že po převedení vlastnického práva k Nemovitostem na kupujícího nebude v Budově A s výjimkou výstavby schodiště a kotelny provádět výstavbu s názvem: „Přestavba objektu bývalých dílen a učeben parc. č. st. 1643, 1557/3, 1557/9, 1557/127 v k. ú. Rosice u Brna“ dle projektové dokumentace ze dne 5. 5. 2021, a to v rozsahu, v jakém se předmětná výstavba vztahuje na tuto smlouvou převáděné Nemovitosti, zejména tedy na Budovu A. Provádění výstavby dle uvedené projektové dokumentace na jiných nemovitostech a provádění schodiště v Budově A tímto není dotčeno.
- 9.4. Prodávající prohlašuje, že na své náklady provedl vyklizení prostor v Budově A tak, že jsou připraveny k rekonstrukci, kdy hodnota tohoto vyklizení je 389.000,- Kč. Předmětné vyklizení

provedl prodávající jako vstřícný krok vůči kupujícímu a náhradu uvedených nákladů nebude po kupujícím jakkoli požadovat.

#### **PŘÍČKA**

- 9.5. Prodávající a kupující prohlašují, že Budova A a budova stojící na pozemku parc. č. St. 1643/1, zastavěná plocha a nádvoří, která je ve vlastnictví prodávajícího, jsou oddělené v souladu s výkresem „Řez C-C Dilatace“, půdorysem 1. a 2. NP a výkresem původní dokumentace, v němž je zakreslena dilatační spára (takto specifikovaná dokumentace pro oddělení budov je přílohou č. 3 této smlouvy). Prodávající a kupující se tímto zavazují, že podle výše uvedené dokumentace pro oddělení budov každá ze smluvních stran zajistí, aby došlo k vybudování příčky ve vzdálenosti 20 cm od dilatační spáry (kupující zajistí vybudování příčky v Budově A a prodávající v budově na pozemku parc. č. St. 1643/1, zastavěná plocha a nádvoří), a to v souladu s dokumentací pro vybudování těchto příček.
- 9.6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro naplnění účelu této smlouvy a pro zajištění funkčního provozu všech objektů v areálu na ulici Na Vyhlídce, Rosice. Smluvní strany ujednávají, že za tím účelem mimo jiné uzavírají i smlouvu o spolupráci, v níž blíže vymezují podmínky vzájemné spolupráce a soužití v rámci uvedeného areálu.
- 9.7. Smluvní strany současně prohlašují, že současně s touto smlouvou uzavírají i smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem a smlouvu o zřízení služebností č. BMR072021/2, kdy uvedená smlouva č. BMR072021/2 a tato smlouva jsou na sobě vzájemně závislé. Smluvní strany tedy souhlasně uvádějí, že mají zájem na tom, aby byly obě smlouvy naplněny současně a nemají zájem na vkladu pouze některých věcných práv dle těchto smluv bez vkladu zbývajících věcných práv dle těchto smluv. Rovněž smluvní strany uzavírají smlouvu o spolupráci č. BMR072021/3, kdy uvedená smlouva č. BMR072021/3 a tato smlouva jsou vzájemně provázané. V souvislosti s tímto smluvní strany ujednávají, že dojde-li k provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, avšak současně nejpozději do následujícího 1 měsíce od takového provedení vkladu nedojde k provedení vkladu práv dle smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem a o zřízení služebností č. BMR072021/2 do katastru nemovitostí, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy, od smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem a o zřízení služebností č. BMR072021/2 i od smlouvy o spolupráci č. BMR072021/3 odstoupit.
- 9.8. Dojde-li k situaci předvídané v odstavci 9.7. této smlouvy, jsou smluvní strany povinny nejpozději do 10 pracovních dnů po doručení oznámení o odstoupení od některé z uvedených smluv (a/nebo všech uvedených smluv) druhé smluvní straně doručit vůči příslušnému katastrálnímu úřadu společně ověřenými podpisy podepsané souhlasné prohlášení o zániku práv z této smlouvy spolu s odpovídajícím návrhem na vklad výmazem těchto práv z katastru nemovitostí tak, že dojde ke vkladu výmazem těchto práv z katastru nemovitostí, a v tomto řízení jsou si povinny poskytovat bezodkladně veškerou potřebnou součinnost. V případě porušení povinností dle tohoto odstavce je smluvní strana, která svoji povinnost porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den trvání porušení takové povinnosti.

#### **Článek X – Závěrečná ujednání**

- 10.1. Prodávající a kupující tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s převodem vlastnického práva k Nemovitostem na základě této smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu této smlouvy výše, ve smlouvě o převodu vlastnického práva k nemovitostem a smlouvě o zřízení služebností č. BMR072021/2 a ve smlouvě o spolupráci č. BMR072021/3, mezi sebou neujednali ústně ani jinou formou (a) výhradu vlastnického práva, (b) právo zpětné koupě, (c) zákaz zcizení nebo zatížení, (d) výhradu předkupního práva, (e) právo lepšího kupce, (f) právo

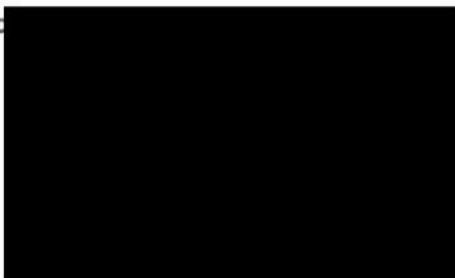
koupě na zkoušku ani (g) jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy nebo (h) jakákoli jiná vedlejší ujednání. Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při této smlouvě mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.

- 10.2. Veškeré právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 10.3. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze dohodou smluvních stran v písemné formě. V případě, že se některá ujednání této smlouvy stanou neplatnými, platnost ostatních ujednání této smlouvy tím zůstane nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ujednání této smlouvy ujednáními platnými, která svým obsahem a smyslem budou odpovídat nejlépe obsahu a smyslu ujednání původních.
- 10.4. Oprávněný zástupce města Rosice jako kupujícího prohlašuje, že nabytí nemovitého majetku a nabytí práv a povinností dle této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 24.06.2021 usnesením č. 6a/19/ZM/2021.
- 10.5. Účastníci této smlouvy se dohodli, že do doby zaplacení celkové kupní ceny dle článku II. budou listiny, tj. tato smlouva v pěti stejnopisech a návrh na vklad předmětných vlastnických práv vyplývajících z této smlouvy ve dvou stejnopisech, uloženy v úschově u Schovatele, a to na základě smlouvy o advokátní úschově zahrnující úschovu celkové kupní ceny i shora specifikovaných listin.
- 10.6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu (z toho 1x s připojením ověření pravosti podpisu jejích účastníků), z nichž prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, kupující dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely vkladového řízení.
- 10.7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné, pravé a svobodné vůle prosté omylu a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, zcela si uvědomují právní důsledky vyplývající z uzavření této smlouvy, tuto smlouvou si pečlivě přečetli a jelikož s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

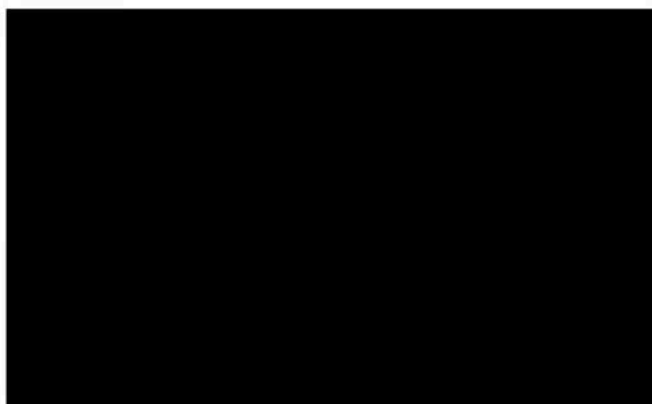
**Přílohy:**    č. 1 – Geometrický plán č. 3496-4646/2021  
                  č. 2 – Geometrický plán č. 3504-4646/2021  
                  č. 3 – Výkresy oddělení budov

V Rosicích, dne 7. 9. 2021

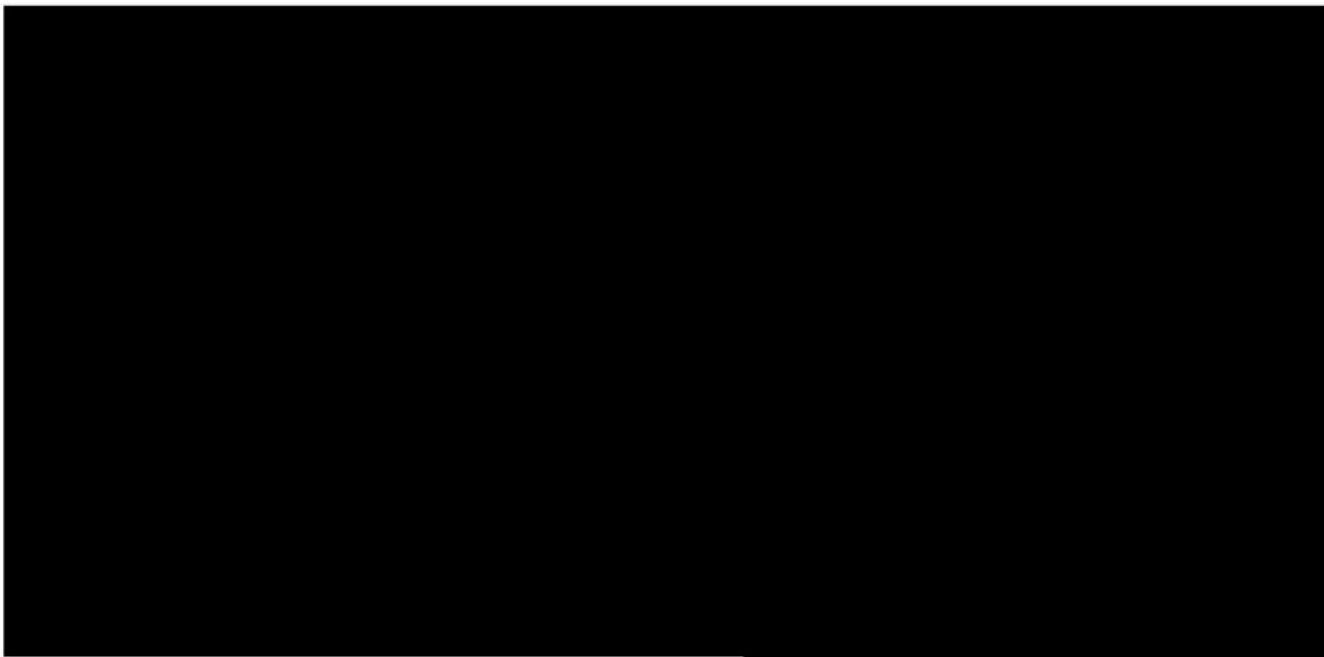
pro



kupující



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**



V Rosicích, dne 7. 9. 2021



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m <sup>2</sup>	
st.1642/1	13	18	zast. pl.	st.1642/1	6	95	zast. pl.	bez čp/če obč.vyb	0	st.1642/1		1649	6	95	
				st.1642/3	6	23	zast. pl.	bez čp/če obč.vyb	2	st.1642/1		1649	6	23	
st.1643	26	44	zast. pl.	st.1643/1	12	34	zast. pl.	č.p.1158 obč.vyb	0	st.1643		1649	12	34	
				st.1643/2	14	10	zast. pl.	č.p.1158 obč.vyb	2	st.1643		1649	14	10	
1557/3	85	32	ostat. pl. jiná plocha	1557/3	84	62	ostat. pl. jiná plocha		0	1557/3		1649	84	62	
				1557/258		70	ostat. pl. jiná plocha		2	1557/3		1649		70	
*1)	10	32													
1557/9	9	68	ostat. pl. jiná plocha	1557/9	8	52	ostat. pl. jiná plocha		0	1557/9		1649	8	52	
				1557/259	1	80	ostat. pl. jiná plocha		2	1557/9		1649	1	80	
1557/50	31	82	omá půda mez, stráž	1557/50	26	93	omá půda mez, stráž		2	1557/50		10001	26	93	
				1557/257	4	89	omá půda mez, stráž		2	1557/50		10001	4	89	
*1)	1	67	08												
	4	66	44		1	67	08								
Věcné břemeno: 1557/3 st.1643/2										1557/3 st.1643	1649 1649				

\*1) Návrh na opravu chybné výměry podle §37 odst. 1 písmeno d) vyhl. č. 357/2013 Sb.

Druh věcného břemene A: dle přiložených listin

Druh věcného břemene B: dle přiložených listin

Oprávněný: dle přiložených listin

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemků průběh vlastnické zpřesněné hranice pozemků vymezení rozsahu věcného břemene k částí pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]
	Dne: [redacted] Číslo: [redacted]	Dne: [redacted] Číslo: [redacted]
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ 27699579 Sokolova 32 619 00 Brno [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3496-4646/2021	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov [redacted]	
Okres: Brno-venkov		
Obec: Rosice		
Kat. území: Rosice u Brna		
Mapový list: Tišnov 5-9/33,34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
<b>viz. seznam souřadnic</b>		



**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1557/50			20810	26		93					
1557/257		20810	4	89							

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
952-3	614426.43	1159726.59	3	zídka
1828-1	614476.26	1159801.92	3	sloupek plotu
1828-2	614440.99	1159806.92	3	sloupek plotu
1828-3	614437.45	1159807.16	3	sloupek plotu
2325-5	614349.26	1159813.54	3	dočasně barva dle §91 odst.6
2325-6	614356.67	1159795.44	3	dočasně barva dle §91 odst.6
1	614373.23	1159849.75	3	dočasně barva na budově dle §91 odst.6
2	614351.03	1159809.22	3	měřický hřeb
3	614353.10	1159804.16	3	měřický hřeb
4	614367.35	1159806.97	3	zídka
5	614408.10	1159801.39	3	rozhraní budov
6	614397.80	1159846.32	3	rozhraní budov
13	614458.28	1159783.94	3	sloupek plotu
14	614434.74	1159787.35	3	znak z plastu
15	614461.69	1159803.98	3	znak z plastu
16	614369.20	1159781.29	3	roh budovy
17	614388.61	1159778.58	3	roh budovy
18	614399.18	1159772.04	3	roh budovy
19	614419.61	1159769.20	3	roh budovy
20	614423.82	1159799.16	3	roh budovy
21	614408.06	1159801.09	3	roh budovy
22	614403.35	1159801.74	3	roh budovy
23	614373.72	1159814.74	3	roh budovy
24	614371.95	1159801.73	3	roh budovy
25	614368.56	1159815.36	3	zídka
26	614366.70	1159802.47	3	zídka
27	614378.37	1159849.03	3	roh budovy
28	614370.07	1159850.20	3	roh budovy
29	614402.56	1159881.21	3	roh budovy
30	614376.83	1159899.30	3	roh budovy

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Věcné břemeno

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1529-832	614408.60	1159840.74	7	barva na dlažbě
1529-833	614408.73	1159843.87	7	barva na dlažbě
4	614367.35	1159806.97	3	zídka
7	614403.24	1159800.99	3	barva na budově
8	614402.83	1159798.05	3	barva na budově
9	614391.50	1159799.88	3	barva na budově
10	614391.90	1159802.81	3	barva na budově
11	614397.68	1159845.42	3	barva na budově
12	614397.28	1159842.49	3	barva na budově
23	614373.72	1159814.74	3	roh budovy
24	614371.95	1159801.73	3	roh budovy
25	614368.56	1159815.36	3	zídka
26	614366.70	1159802.47	3	zídka



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu	
katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenci											
1557/3	.....			.....				1557/3			1649	.....	
1557/9	.....			.....				1557/9			1649	.....	
1557/50	.....			.....				1557/50			10001	.....	
1557/259	.....			.....				1557/259			1649	.....	

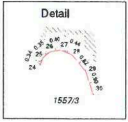
Druh věcného břemene A: dle přiložených listin

Druh věcného břemene B: dle přiložených listin

Druh věcného břemene C: dle přiložených listin

Oprávněný: dle přiložených listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2490/10</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: ██████████ Číslo: ██████████	Dne: ██████████ Číslo: ██████████
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEO75 s.r.o., IČ27699579</b> Sokolova 32, Brno 619 00 ██████████	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>3504-4646/2021</b> Okres: <b>Brno-venkov</b> Obec: <b>Rosice</b> Kat. území: <b>Rosice u Brna</b> Mapový list: <b>Tišnov 5-9/33, Tišnov 5-9/34</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov ██████████	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
<b>viz. seznam souřadnic</b>		





Seznam soudnic (S-JTSK):

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením	Poznámka
	Y	X		
1529-763	614364.10	1159775.28	7	obručník
1529-877	614370.21	1159842.96	7	roh Sudovy
1549-15	614341.52	1159865.58	3	nestabilizován
1828-2	614440.99	1159806.92	3	sloupek plotu
1828-3	614427.45	1159807.16	3	sloupek plotu
2325-2	614344.18	1159826.79	7	nestabilizován
2325-3	614345.18	1159827.09	3	nestabilizován
2325-4	614345.79	1159825.93	3	nestabilizován
2325-5	614349.46	1159823.54	3	nestabilizován
2325-6	614356.67	1159795.44	3	nestabilizován
2325-8	614394.24	1159795.48	3	nestabilizován
2325-9	614344.80	1159823.03	3	nestabilizován
2325-10	614342.37	1159846.75	3	nestabilizován
2325-11	614341.57	1159806.35	3	nestabilizován
2325-12	614341.15	1159866.45	7	nestabilizován
2325-13	614356.50	1159795.30	7	nestabilizován
3312-11	614424.53	1159766.96	3	obručník
3312-12	614426.02	1159771.00	3	obručník
3312-13	614426.67	1159775.02	3	značka sprejem
3312-14	614429.01	1159793.44	3	značka sprejem
3312-16	614352.59	1159846.41	3	budova
3398-2	614408.95	1159902.40	3	nestabilizován
3398-3	614390.14	1159905.06	3	budova
3496-1	614373.23	1159848.75	3	budova
3496-2	614351.03	1159809.22	3	značka sprejem
3496-5	614408.10	1159901.39	3	budova
3496-6	614397.50	1159846.32	3	budova
3496-14	614414.74	1159787.35	3	sloupek plotu
3496-15	614461.69	1159903.98	3	značka sprejem
3496-16	614489.20	1159781.29	3	budova
3496-17	614398.11	1159776.58	3	budova
3496-18	614399.18	1159772.04	3	budova
3496-21	614408.06	1159801.09	2	budova
3496-22	614403.35	1159801.74	2	budova
3496-24	614371.35	1159801.73	3	budova
3496-26	614366.70	1159802.47	3	zídka schodiště
3496-27	614378.37	1159841.03	3	budova
3496-29	614402.56	1159801.21	3	budova
1	614424.32	1159802.72	3	roh schodiště
2	614429.58	1159841.87	2	obručník
3	614445.70	1159893.30	3	obručník
4	614422.80	1159896.54	3	obručník
5	614422.71	1159896.09	3	obručník
6	614418.59	1159896.51	3	obručník
7	614416.24	1159895.51	3	obručník
8	614415.90	1159895.47	3	obručník
9	614414.02	1159900.71	3	obručník
10	614411.85	1159901.99	3	značka sprejem
11	614375.27	1159901.15	3	obručník
12	614373.04	1159907.12	3	obručník
13	614370.91	1159906.42	3	obručník
14	614368.49	1159905.30	3	obručník
15	614367.08	1159905.80	3	obručník
16	614365.90	1159902.21	3	obručník
17	614363.62	1159899.89	2	obručník
18	614361.40	1159899.39	3	obručník
19	614359.82	1159892.17	3	obručník
20	614355.25	1159880.45	3	obručník
21	614350.30	1159865.06	3	obručník
22	614348.92	1159854.18	3	obručník
24	614347.07	1159834.86	3	obručník
25	614346.53	1159836.55	3	obručník
26	614346.65	1159834.32	3	obručník
27	614346.26	1159830.25	3	obručník
28	614345.84	1159826.43	3	obručník
29	614345.31	1159825.06	3	obručník
30	614345.04	1159825.93	3	obručník
31	614344.40	1159825.63	3	obručník
32	614343.64	1159843.79	3	obručník
33	614342.42	1159855.63	3	obručník
34	614341.98	1159865.85	3	obručník
35	614342.09	1159871.10	3	obručník
46	614352.39	1159809.03	3	značka sprejem
47	614353.44	1159817.71	3	značka sprejem
48	614355.66	1159818.42	3	značka sprejem
49	614357.06	1159819.91	3	značka sprejem
50	614360.45	1159842.87	3	roh zidky
51	614359.89	1159842.94	2	roh zidky
52	614363.00	1159866.50	3	značka sprejem
53	614363.32	1159870.35	2	značka sprejem
54	614360.49	1159872.79	7	obručník
60	614376.10	1159900.92	3	obručník
61	614380.17	1159901.43	7	značka sprejem
62	614393.30	1159899.69	3	značka sprejem
63	614395.36	1159899.68	3	značka sprejem
64	614394.95	1159899.80	3	značka sprejem
65	614398.59	1159893.85	3	značka sprejem
69	614393.62	1159798.87	3	značka sprejem
70	614394.75	1159795.41	3	značka sprejem
71	614395.26	1159792.73	3	značka sprejem

Seznam soudnic (S-JTSK):

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením	Poznámka
	Y	X		
72	614393.14	1159778.18	3	značka sprejem
74	614349.92	1159854.20	3	obručník
75	614353.32	1159867.79	3	obručník
76	614354.78	1159874.34	3	obručník
77	614354.56	1159874.03	2	značka sprejem
78	614354.73	1159872.26	3	značka sprejem
79	614355.26	1159870.28	3	značka sprejem
80	614356.93	1159866.61	3	značka sprejem
81	614356.29	1159867.16	3	značka sprejem
82	614352.67	1159825.87	3	obručník
83	614347.67	1159830.41	3	obručník
84	614347.85	1159834.05	3	obručník
85	614348.11	1159834.63	3	obručník
86	614360.01	1159875.08	3	značka sprejem
87	614359.76	1159877.96	3	obručník
88	614363.66	1159887.83	3	obručník
89	614365.68	1159892.28	3	obručník
91	614360.62	1159896.45	3	obručník
92	614370.38	1159898.25	3	obručník
93	614372.67	1159909.92	3	obručník
94	614374.23	1159909.48	3	obručník
95	614412.52	1159835.10	7	značka sprejem
96	614410.91	1159835.32	3	značka sprejem
97	614411.60	1159840.23	7	značka sprejem
98	614409.96	1159840.51	7	značka sprejem
99	614408.91	1159833.71	3	obručník
100	614411.61	1159833.13	3	obručník
101	614406.47	1159803.14	3	obručník
102	614395.53	1159804.57	3	značka sprejem
103	614400.66	1159846.27	3	značka sprejem
104	614407.44	1159890.09	3	značka sprejem
105	614404.04	1159890.55	3	značka sprejem
106	614403.13	1159895.72	3	značka sprejem
107	614403.97	1159901.87	3	značka sprejem
108	614409.84	1159901.06	3	značka sprejem
109	614413.48	1159899.71	3	obručník
110	614415.30	1159898.51	3	značka sprejem
111	614415.26	1159898.30	3	značka sprejem
112	614418.29	1159896.94	3	značka sprejem
113	614442.39	1159891.62	3	značka sprejem
114	614435.72	1159842.27	3	značka sprejem
115	614423.75	1159836.42	7	značka sprejem
117	614428.95	1159837.41	3	značka sprejem
118	614432.16	1159835.57	3	značka sprejem
119	614434.61	1159832.80	3	značka sprejem
120	614433.36	1159822.90	3	značka sprejem
121	614433.17	1159808.47	3	značka sprejem
122	614425.84	1159770.15	3	obručník
123	614423.29	1159768.02	3	obručník
124	614420.15	1159766.99	3	obručník
125	614418.86	1159766.77	3	obručník
131	614397.93	1159766.34	3	obručník
135	614435.41	1159793.72	3	značka sprejem
136	614436.79	1159802.36	3	značka sprejem
137	614378.06	1159901.21	3	obručník
142	614357.14	1159803.86	3	obručník
143	614357.46	1159796.11	3	roh schodiště
147	614369.88	1159767.22	7	značka sprejem
148	614380.90	1159765.89	3	roh zidky
149	614391.00	1159764.71	3	obručník
150	614400.12	1159763.48	3	obručník
151	614413.43	1159761.64	3	obručník
152	614428.60	1159759.59	3	obručník
153	614433.15	1159794.02	3	značka sprejem
154	614441.57	1159786.36	3	roh schodiště
155	614444.32	1159803.13	3	sloupek plotu
156	614461.13	1159800.89	3	sloupek plotu
161	614390.52	1159771.83	3	značka sprejem
162	614388.08	1159771.22	2	značka sprejem
163	614384.51	1159771.14	3	obručník
164	614386.24	1159773.07	3	obručník
165	614387.30	1159775.00	3	obručník
166	614388.16	1159777.15	3	obručník
167	614392.59	1159776.54	3	značka sprejem
168	614391.71	1159774.17	3	značka sprejem
169	614372.83	1159846.78	3	značka sprejem
170	614377.87	1159846.05	3	značka sprejem
176	614391.78	1159801.92	2	značka sprejem

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do kat. nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) kat. zákona).

