

Číslo smlouvy pronajímatele:

Číslo smlouvy nájemce: Tsm/2016/361/Kr

## Dodatek č. 1

### k nájemní smlouvě ze dne 12. 9. 2016

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

#### Čl. I.

##### Smluvní strany

pronajímatele: **Biology Park Brno a.s.**  
IČ: 41602706, DIČ: CZ41602706  
Se sídlem: Brno, Heršpická 813/5, PSČ: 639 00  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6784  
Bank. spojení: č.ú. XXXXX  
zastoupená: Mgr. Petrem Kostíkem, předsedou představenstva  
a Ing. Michalem Burianem, MBA, členem představenstva  
(dále rovněž „Pronajímatele“)

a

nájemce: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**  
IČ: 00159816, DIČ: CZ00159816  
Se sídlem: Pekařská 53, 656 91 Brno  
bank. spojení: č.ú. XXXXX  
zastoupená: MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., DESA, EDIC, ředitelem  
(dále rovněž „Nájemce“)

#### Čl. II.

##### Předmět a účel dodatku č. 1

1. Účelem uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 12. 9. 2016 (číslo smlouvy nájemce Tsm/2016/361/Kr) je ujednání níže uvedených „doplňkových služeb“:
  - *Pronájem 2 vnějších parkovacích míst (viz článek III. tohoto dodatku)*
  - *Zajištění úklidových služeb v pronajatých prostorách (viz článek IV. tohoto dodatku)*
  - *Zajištění telekomunikačních služeb (viz článek V. tohoto dodatku)*
  - *Zajištění svozu nebezpečného odpadu (viz článek VI. tohoto dodatku)*

#### Čl. III.

##### Pronájem vnějších parkovacích míst

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatele poskytne Nájemci s platností od 1. 2. 2017 dvě vnější parkovací místa, která jsou specifikována v **Příloze č. 1** tohoto dodatku.
2. **Odměna za poskytnutí parkovacích míst** sjednaných v odst. 1 tohoto článku byla mezi smluvními stranami ujednána na částku 3.333,- Kč měsíčně plus příslušná částka odpovídající DPH v zákonné výši.
3. **Platební podmínky.** Sjednanou částku a k ní příslušnou DPH bude Nájemce hradit Pronajímateli měsíčně na účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví této Smlouvy, na základě faktury, která bude vystavena nejpozději do

15. dne následujícího měsíce. Předmět fakturace uvedený ve faktuře bude obsahovat text: „Doplňkové služby dle dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. Tsm/2016/361/Kr ze dne 12. 9. 2016 za období .....“ Daňový doklad bude obsahovat náležitosti v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury byla smluvními stranami ujednána na 20 dní ode dne jejího doručení do sídla nájemce. Nájemce je oprávněn doručitou fakturu reklamovat do 5 pracovních dní od jejího doručení. Nebude-li nájemce v uvedené době fakturu reklamovat, má se za to, že s obsahem faktury a kvalitou poskytovaných služeb za fakturační období souhlasí.

4. V případě prodloužení Nájemce s uhrazením jakékoliv částky je Pronajímatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodloužení.

#### Čl. IV.

##### Zajištění úklidových služeb

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel zajistí Nájemci s platností od 1. 2. 2017 poskytování pravidelných úklidových služeb v Nájemcem pronajatých Prostorách, a to dle odsouhlasené Nabídky ze dne 11. 1. 2017, která tvoří nedílnou **Přílohu č. 2** tohoto dodatku. Celková částka za poskytování úklidových služeb bude činit **7.532,18 Kč bez DPH** měsíčně, a to bez ohledu na počet kalendářních dní v měsíci.
2. **Seznam výkonů**, které bude pronajímatel pro nájemce v rámci úklidových služeb zajišťovat, je vymezen v **Příloze č. 3**, která tvoří rovněž nedílnou součást tohoto dodatku.
3. Součástí pravidelného úklidu je veškerý spotřební materiál nezbytný k uskutečnění tohoto typu plnění, tedy zejména použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, PVC pytlů na odpad, určených ke spotřebě, užití úklidových strojů, nástrojů a potřeb, které výkonný pracovník úklidu běžně využívá k provádění pravidelného úklidu. Používané dezinfekční a čisticí prostředky na plochy a povrchy musí být voleny v souladu s platným **Dezinfekčním programem pro zdravotnická pracoviště**, který tvoří nedílnou **Přílohu č. 4** tohoto dodatku.
4. Četnost provádění pravidelného úklidu je stanovena v Příloze č. 3 tohoto dodatku. Čas provádění je dále upřesněn následovně, nebude-li dohodnuto pro některé prostory jinak:  

Práce prováděné denně budou provedeny každý pracovní den (pondělí až pátek) v odpoledních a večerních hodinách, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Práce prováděné 3x týdně budou provedeny poprvé v pondělí, podruhé ve středu a potřetí v pátek, a to za přítomnosti uživatele v čase mezi 16. a 17. hodinou či na základě dohody mezi výkonným pracovníkem úklidu a nájemcem.
5. Pronajímatel je povinen ve spolupráci s oprávněnou osobou nájemce zajistit zaškolení veškerých pracovníků, kteří budou úklidové služby provádět. Pronajímatel zajistí, aby byli tito pracovníci řádně poučeni o náplni a rozsahu prováděné práce na jednotlivých pracovištích, o postupech úklidu podle hygienických norem a o podmínkách BOZP a PO s ohledem na specifické podmínky objektů nájemce. Nájemce požaduje, aby výkonní pracovníci úklidu absolvovali školení v hygienickém minimu, a to v následujícím rozsahu:

- Vstupní školení – rámcová osnova – vyhláška č. 306/2012 Sb. se zaměřením na ustanovení § 10 Úklid prostor zařízení léčebně preventivní péče a ústavů sociální péče, harmonogramy úklidu pro jednotlivé kategorie pracovišť, dále Dezinfekční program pro zdravotnická zařízení (viz Příloha č. 4) včetně nácviku ředění dezinfekčních a mycích přípravků, dodržování expozice a střídání dezinfekčních přípravků.
- Periodické – 1x ročně v rozsahu školení vstupního.

Pronajímatel zajistí, aby byla vedena dokumentace o proškolení výkonných pracovníků úklidu, kterou pak na požádání předloží nájemci k nahlédnutí.

6. Při provádění pravidelného úklidu musí být každý výkonný pracovník, který bude úklid provádět, schopen provést práce specifikované tímto dodatkem, aniž by očekával od pracovníků nájemce, že budou jeho práci řídit. Pronajímatel je povinen zajistit, aby byli výkonní pracovníci úklidové služby vybaveni jednotným a

čistým pracovním oděvem v dostatečném množství (alespoň 3 kusy) pro možnost převlečení v případě znečištění a řádnou pracovní obuví. Dále musí být vybavení příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky dle rizika práce, kterou vykonávají nebo dle hygienických předpisů (ochranné rukavice, ústenka atd.).

7. Pronajímatel je povinen u všech výkonných pracovníků úklidu zajistit všechna školení, lékařské prohlídky, pojištění a u zahraničních pracovníků i pracovní povolení dle příslušných právních předpisů. Nájemce doporučuje, aby byli výkonní pracovníci úklidu očkováni proti virové hepatitidě B v souladu s vyhláškou č. 537/2006 Sb., o očkování proti infekčním nemocem, ve znění pozdějších předpisů (ustanovení § 9, § 16 a § 17), a to s ohledem na vysoké riziko poranění kontaminovaným materiálem a nástroji (např. injekční jehla).
8. Technologické postupy v úklidu musí být v souladu s vyhláškou č. 306/2012 Sb. v platném znění, kterou se upravují podmínky předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienické požadavky na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče. To se týká také mimořádných protiepidemických opatření vztahujících se na úklid prostor s výskytem pacientů se závažným přenosným onemocněním.
9. Pronajímatel je povinen zajistit proškolení výkonných pracovníků úklidu o nedotknutelnosti věcí nájemce. Pronajímatel odpovídá za to, že jakékoliv věci nájemce nebudou zcizeny nebo zneužity. Výkonní pracovníci úklidu nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v uklízených prostorách. Veškeré takové doklady požívají ochrany ve smyslu zákona o ochraně osobních údajů a jejich zneužití je trestné. Výkonní pracovníci úklidové služby jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dověděli při provádění úklidových služeb. Všichni výkonní pracovníci úklidu budou mít ve svých pracovních smlouvách podepsán závazek mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dověděli v souvislosti s výkonem povolání. Veškeré nálezy věcí při provádění úklidu je výkonný pracovník úklidové služby povinen předat odpovědnému pracovníkovi pronajímatele, který zajistí jejich předání odpovědně osobě nájemce. Výkonný pracovník úklidu je povinen chránit majetek objednatele při provádění úklidu na jednotlivých pracovištích a je plně odpovědný za škody, které mohou vzniknout z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu dodatku, a to za škody na majetku i zdraví v plné výši. Zjistí-li při provádění úklidu závadu technického rázu nebo poškození majetku nájemce, oznámí neprodleně tuto skutečnost odpovědnému zástupci pronajímatele.
10. Nájemce je povinen seznámit pronajímatele s požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů, pokud je požaduje. Od termínu, kdy byl pronajímatel se zvláštními požadavky nájemce seznámen, je povinen zajistit, aby byly ze strany výkonných pracovníků úklidu dodrženy.
11. Nájemce je oprávněn provádět kontrolu plnění výkonných pracovníků úklidu, a to zejména kontrolu včasnosti a jakosti rozsahu úklidových služeb. Nájemce je povinen úzce spolupracovat s pronajímatelem a vytvářet výkonným pracovníkům úklidu podmínky pro splnění jejich úkolů.
12. Nájemce se zavazuje, že bude ostré předměty, biologický a chemický odpad předávat v takovém stavu, aby při dodržení zásad BOZP nedošlo k poškození zdraví výkonných pracovníků úklidu. Nájemce se rovněž zavazuje, že odnos infekčního odpadu bude probíhat vždy za spolupráce laboratorního manažera, který infekční odpad bezpečně zajistí do k tomu určených odpadových vaků, jež pak označí cedulkou s názvem typu odpadu, který je v pytlích obsažen.
13. Ze strany výkonných pracovníků úklidu je pak požadováno ohleduplné zacházení s pytlí s infekčním odpadem tak, aby nedošlo k narušení těsnosti pytle (např. vlečením pytle po zemi). Při roztržení či jiném poškození pytle je nutné odpad uložit do nového plastového pytle. Pokud dojde k poškození obalu na tekutý infekční odpad, je nutné neprodleně kontaktovat zástupce nájemce:
  - XXXXX
  - XXXXX
14. Pronajímatel zajistí, aby probíhala manipulace s pytlí s infekčním a komunálním odpadem, vkládání nových pytlů do odpadkových košů, odnášení plných pytlů s komunálním a infekčním odpadem do kontejnerů v odpadovém hospodářství a určených shromaždišť (u infekčního odpadu). Výkonný pracovník úklidu zajistí při vysypávání koše vždy výměnu plného pytle (sáčku) za nový prázdný.
15. Pronajímatel se zavazuje zajistit, aby bylo smluvené plnění prováděno řádně a podle podmínek dohodnutých v tomto dodatku a nájemce se zavazuje pronajímateli za uskutečněná plnění zaplatit.

16. Náklady na provádění úklidových služeb a k nim příslušnou DPH bude Nájemce hradit měsíčně na účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě faktury, která bude vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Předmět fakturace uvedený ve faktuře bude obsahovat text: „Doplňkové služby dle dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 12. 9. 2016 za období .....“. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury byla smluvními stranami ujednána na 20 dní ode dne jejího doručení do sídla nájemce. Nájemce je oprávněn doručenou fakturu reklamovat do 5 pracovních dní od jejího doručení. Nebude-li nájemce v uvedené době fakturu reklamovat, má se za to, že s obsahem faktury a kvalitou poskytovaných služeb za fakturační období souhlasí.
17. **Kontaktní osobou** za výkonné pracovníky úklidu je XXXXX.
18. Tato služba je mezi smluvními stranami sjednána po dobu trvání nájemní smlouvy.

## Čl. V.

### Zajištění telekomunikačních služeb

- Pronajímatel se tímto dodatkem s platností od 1. 12. 2016 zavazuje nájemci zprostředkovat a zajistit poskytování telekomunikačních služeb, jež jsou dále specifikovány v tomto článku. Zprostředkování těchto telekomunikačních služeb je zajištěno s vědomím a souhlasem jejich poskytovatele, společností TRIPLE SOLUTION s.r.o., IČ: 269 43 310, se kterým má pronajímatel uzavřenou smlouvu o dodávce telekomunikačních služeb.
- Pronajímatel zajistí nájemci **přípojení do sítě internet** rychlostí 51.200 kbps full duplex, nájemce bude využívat pro přístup k internetu jednu přidělenou veřejnou adresu. Pronajímatel zajistí nájemci přístup k záložní konektivitě do sítě internet rychlostí 10.240 kbps/4.096 kbps bez veřejné adresy (IP), která se aktivuje v případě výpadku hlavní konektivity. Na straně nájemce bude přípojení ukončeno rozhraním typu Ethernet 1Gbit/s full-duplex.
- Pronajímatel dále nájemci zajistí **hlasové služby v těchto místnostech**:

Místnost	Název místnosti	Klapka
B 2.02	Laboratoř chemická	234
B 2.03	Laboratoř chemická	235
B 2.04	Kancelář	236
B 2.06	Laboratoř chemická	238
B 2.07	Laboratoř chemická	239
B 2.08	Kancelář	240
B 2.09	Laboratoř chemická	241
B 2.11	Recepce	242
B 2.13	Kancelář	243
B 2.15	Kancelář	244
C 2.02	Laboratoř biologická	267
C 2.03	Laboratoř biologická	268
C 2.04	Laboratoř biologická	269
C 2.05	Kancelář	270
C 2.06	Laboratoř biologická	271
C 2.07	Kancelář	272
C 2.08	Kancelář	273
C 2.09	Kancelář	274

C 2.12	Laboratoř biologická	277
C 2.13	Laboratoř biologická	278
C 2.14	Kancelář	279
C 2.15	Laboratoř biologická	280
C 2.16	Kancelář	281
C 2.17	Kancelář	282
C 2.18	Kancelář	283

4. **Ceny za poskytování hlasových služeb** budou následující:

Jednorázová cena za zřízení		zdarma
IP telefon		zdarma
Měsíční paušál		zdarma
Volání v rámci sítě TRIPLEtel		zdarma
Hovory v rámci ČR	Tarifikace (s)	Minutové ceny
		Ceny platné 24hod/den
Místní a meziměstská volání	60+1	0,98
Mobilní sítě	60+1	1,9

Nájemce uhradí za **realizaci připojení**

uvedeného v odstavci 2. tohoto článku jednorázový zřizovací poplatek ve výši 3.500,- Kč bez DPH. Tento poplatek bude navýšen o zákonnou sazbu DPH a bude pronajímatelem nájemci vyfakturován, přičemž bude jako datum uskutečnění zdanitelného plnění uveden den podpisu tohoto dodatku č. 1 a faktura bude splatná do 30 dní ode dne jejího doručení do sídla nájemce.

5. **Celkové měsíční poplatky nájemce za poskytované služby** dle odstavce 1. a 2. tohoto článku činí 7.000,- Kč bez DPH. Celkové měsíční poplatky nájemce za poskytované služby dle odstavce 3. a 4. tohoto článku budou přefakturovány dle počtu provolaných jednotek dle platného ceníku bez DPH. Výše DPH bude stanovena dle platných právních předpisů. Tyto měsíční poplatky bude nájemce hradit pronajímateli na základě faktury, která bude vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Předmět fakturace uvedený ve faktuře bude obsahovat text: „Doplňkové služby dle dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 12. 9. 2016 za období .....“. Daňový doklad bude obsahovat částku za přefakturaci telekomunikačních služeb a náležitosti v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury byla smluvními stranami ujednána na 20 dní ode dne jejího doručení do sídla nájemce. Nájemce je oprávněn doručenou fakturu reklamovat do 5 pracovních dní od jejího doručení. Nebude-li nájemce v uvedené době fakturu reklamovat, má se za to, že s obsahem faktury a kvalitou poskytovaných služeb za fakturační období souhlasí.
6. Pokud jsou technické prostředky, které jsou předmětem tohoto článku, majetkem Pronajímatele, pak se Nájemce zavazuje tyto technické prostředky umístit v prostředí odpovídajícím podmínkám pro jejich provoz a zajistit jejich napájení a ochranu před poškozením, neoprávněným zásahem, odcizením, požárem apod. Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli na vyžádání místní podporu (local assistance) při péči o uvedené technické prostředky (zejména zapnutí, vypnutí, kontrolu napájení a provozních podmínek, kontrolu signalizovaných stavů apod.).
7. Nebude-li moci Poskytovatel poskytnout služby dle této smlouvy po více než 12 hodin za den, vrací se jedna třicetina měsíčního poplatku za každý takový den. Nebude-li Poskytovatel moci poskytnout služby po více než 10 dnů v kalendářním měsíci, vrací se celá výše měsíčního poplatku. Uvedené výpadky služeb se počítají od okamžiku, kdy je Objednatel prokazatelně ohlásil Poskytovateli. Požadavek na vrácení části nebo celého poplatku může Objednatel uplatnit u Poskytovatele nejpozději během následujícího měsíce. Poskytovatel je oprávněn vrácení poplatku realizovat odečtením při nejbližší následující fakturaci nebo do třiceti dnů od ukončení smlouvy. Pokud bude Poskytovatel v prodlení s vrácením poplatku o více jak 15 dnů, má Objednatel právo fakturovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

8. Tato služba je mezi smluvními stranami sjednána po dobu trvání nájemní smlouvy.
9. Smluvní strany si ujednaly pro vzájemnou komunikaci v obvyklých technických a administrativních záležitostech následující osoby:

Pronajímatel	Tel	E-mail	Poznámka
XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
Nájemce	Tel	E-mail	
XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX

## Čl. VI.

### Svoz nebezpečného odpadu

- Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel zajistí pro Nájemce s platností od 1. 2. 2017 poskytování služeb týkajících se odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a to v rozsahu odpadů vyprodukovaných výhradně provozovnou Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, IČ: 001 59 816, umístěnou na adrese Studentská 812/6, 625 00 Brno, a prostřednictvím oprávněné osoby k podnikání v oblasti nakládání s odpady, v podnikání s nakládáním s nebezpečnými odpady a k provozování silniční motorové nákladní dopravy. Zprostředkování těchto telekomunikačních služeb je zajištěno s vědomím a souhlasem jejich poskytovatele, společností FCC Česká republika, s.r.o., IČ: 458 09 712, se kterou má pronajímatel uzavřenou smlouvu o nakládání s odpady a přepravě odpadů.
- Původcem veškerého odpadu ujednaného v tomto článku je vždy Nájemce, který je povinen plnit veškeré povinnosti původce odpadu.
- Pronajímatel se zavazuje, za podmínek stanovených touto smlouvou, zajistit od Nájemce převzetí touto smlouvou dohodnutých odpadů (viz odst. 6, čl. 6 této smlouvy) a dále zajistit jeho přepravu z místa sjednaného v této smlouvě a naložení s ním takovým způsobem, jak ukládají právní předpisy účinné v České republice v době účinnosti této smlouvy.
- Nájemce se zavazuje dodávat Pronajímateli odpad specifikovaný v této smlouvě a za poskytované služby zaplatit Pronajímateli odměnu sjednanou dle této smlouvy. Odměna v sobě zahrnuje také aktuální zákonné poplatky za uložení odpadu na skládku či jeho spalení ve spalovně a finanční prostředky sloužící pro vytvoření finanční rezervy v souvislosti s rekultivací, zajištění péče o skládku a asanaci po ukončení jejího provozu, nedohodnou-li se strany tak, že odebraný odpad nebude uložen na skládku.
- Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši své odměny vždy jedenkrát ročně v návaznosti na míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (průměrná meziroční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem) počítanou ode dne účinnosti této smlouvy, a to na základě písemného oznámení Nájemci, přičemž změna výše odměny je účinná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla změna výše odměny oznámena. Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit výši odměny v případě, že dojde ke změně výše příslušných poplatků.
- Odměna za převzetí a nakládání** (zejména odstranění nebo využití) **s druhy odpadů** (katalogové číslo, kategorie) je stanovena mezi smluvními stranami následovně (vždy za jednu tunu odpadu):

P.č.	Katalogové číslo	Kat.	UN kód	Druh odpadu	Kč	Jednotka
1	ZO15011OED95	N	3077	Zajištění odstranění odpadu 150110	6 500,00	t
2	ZO180106ED95180106	N	3249	Zajištění odstranění odpadu 180106 - chemikálie, kterou jsou nebo obsahují nebezpečné látky	13 000,00	t
3	ZT180101AT02180101	O	2814	Zajištění odstranění odpadu 180101 O/N	6 500,00	t
4	ZT180103AT01180103	N	2814	Odpady, na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	6 500,00	t

7. **Odměna za přepravení odpadu** z místa dohodnutého v této smlouvě do místa dle potřeby společnosti, jež převoz odpadu zajišťuje, je smluvními stranami stanovena takto (vždy za jednu tunu odpadu):

P.č.	Katalogové číslo	Název služby	Kč	Jednotka
1	TRNNN0400710	Doprava odpadu Avii s hydraulickým čelem	950,00	ks

Nádoby pro přepravu nebezpečných odpadů v režimu přepravy ADR (European Agreement concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road) budou označeny dle sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 17/2015 Sb. m.s., za správné označení přepravních nádob a obalů odpovídá Nájemce. Odpad předává a dokumenty potvrzuje zástupce Nájemce, Mgr. Kateřina Garguláková, tel: 731 536 017 nebo Romana Vlčková, tel: 730 595 912.

8. **Měsíční odměna za dočasné umístění nebezpečných odpadů** v místnosti A 0.10 byla smluvními stranami ujednána na částku 1.532,- Kč bez DPH.
9. **Platební podmínky.** Náklady na zajištění převzetí a nakládání s nebezpečnými odpady, přepravení nebezpečných odpadů a skladování nebezpečných odpadů dle článku VI. tohoto dodatku a k nim příslušnou DPH bude Nájemce hradit měsíčně na účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury (souhrnného měsíčního daňového dokladu) vystavené nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Předmět fakturace uvedený ve faktuře bude obsahovat text: „Doplňkové služby dle dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. č. Tsm/2016/361/Kr ze dne 12. 9. 2016 za období ....“. Tato faktura bude obsahovat přefakturaci nákladů za převzetí a nakládání s definovanými druhy odpadu, přefakturaci odměnu za přepravení odpadu do místa likvidace a odměnu za dočasné umístění nebezpečných odpadů. Pronajímatel předloží Nájemci spolu s fakturou také evidenci převzatých odpadů. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury byla smluvními stranami ujednána na 20 dní ode dne jejího doručení do sídla nájemce. Nájemce je oprávněn doručitou fakturu reklamovat do 5 pracovních dní od jejího doručení. Nebude-li nájemce v uvedené době fakturu reklamovat, má se za to, že s obsahem faktury a kvalitou poskytovaných služeb za fakturační období souhlasí.
10. V případě prodloužení Nájemce s uhrazením jakékoli částky se Nájemce zavazuje Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodloužení.
11. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel předá Nájemci doklad o likvidaci odpadu pouze na jeho vyžádání za podmínky, že Nájemce uhradí Pronajímateli alespoň 90 % všech splatných pohledávek.
12. **Místo a doba zajištění a poskytování služeb.** Pronajímatel zajistí převzetí sjednaného odpadu od Nájemce z místa jeho dočasného uskladnění, místnosti A 0.10, nacházející se v 1. PP objektu Biology Park Brno a.s., Studentská 812/6, 625 00 Brno, a zajistí přepravu odpadu do místa likvidace. Převezetím odpadu se stává přepravce odpadu jeho vlastníkem.

13. Pronajímatel zajistí převzetí sjednaného odpadu od Nájemce v pravidelných termínech se svozem 3 x týdně, a to v pondělí, středu a pátek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud svoz nebude Nájemcem odhlášen min. 48 hodin předem, bude Nájemci účtována doprava i v případě, že nebude převzat žádný odpad.
14. Tato služba je mezi smluvními stranami sjednána po dobu trvání nájemní smlouvy.
15. Pronajímatel je oprávněn přerušit poskytování služeb v případě nedodržení platebních podmínek stanovených v této smlouvě, a to do dne uhrazení pohledávek Pronajímatele.
16. Pronajímatel je povinen zajistit zabezpečení poskytování služeb v souladu s touto smlouvou. Při určení způsobu splnění služeb není vázán pokyny Nájemce. Pronajímatel je oprávněn pověřit poskytováním služeb třetí osobu bez souhlasu Nájemce. V případě, že Pronajímatel pověří poskytnutím služeb třetí osobu, odpovídá za provedení služeb, jakoby služby poskytoval sám.
17. Pronajímatel je v součinnosti s přepravcem odpadu oprávněn provádět kontrolu vhodnosti odpadu a v případě jeho nevhodnosti vrátit dodaný odpad Nájemci na jeho náklady či jej od Nájemce nepřevzít.
18. Za nevhodný odpad se pro účely této smlouvy považuje takový odpad, který neodpovídá zařazení odpadů podle příslušného katalogového čísla a kategorie katalogu odpadů v souladu s touto smlouvou.
19. Odmítne-li přepravce odpadu převzít odpad z důvodu jeho nevhodnosti, má se za to, že není v prodlení s poskytováním služeb.
20. Bude-li nevhodnost odpadu zjištěna po jeho převzetí, oznámí Pronajímatel bez zbytečného odkladu Nájemci, aby bez zbytečného odkladu zajistil na své náklady jeho likvidaci. Neučiní-li tak Nájemce nejpozději do 1 pracovního dne od doručení výzvy Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn zajistit jiný způsob odstranění nebo využití nevhodného odpadu na náklady Nájemce.
21. Nájemce se zavazuje provést na své náklady nakládku odpadů do přistavených kontejnerů, respektive přepravních prostředků. Nájemce se zavazuje dodávat Pronajímateli pouze odpady uvedené v této smlouvě. Před předáním těchto odpadů je Nájemce povinen doložit Pronajímateli veškeré náležitosti k deklarovanému odpadu dle této smlouvy, a to ve smyslu Zákona o odpadech a prováděcích předpisů.
22. Nájemce se zavazuje, že bude odpad dodávat ke svozu členěný dle jednotlivých katalogových čísel a odpovídá za to, že tyto odpady nebudou mezi sebou chemicky či jinak reagovat. Veškeré škody způsobené tímto nakládáním s odpady nese Nájemce.
23. Nájemce je povinen neprodleně informovat Pronajímatele o změně původně uvedených vlastností a kvality odpadů.
24. Nájemce souhlasí s tím, že stanovení hmotnosti odpadu bude provedeno certifikovaným vážním zařízením přepravce odpadů. Vážní lístky od přepravce budou dokládány jedenkrát měsíčně společně s fakturou.
25. V případě, že Nájemce dodá jiný odpad, než na jakém se smluvní strany v této smlouvě smlouvaly, zavazuje se Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý takový případ a dále náklady spojené s likvidací takového odpadu dle příslušných zákonných ustanovení.
26. Zahájení odvozu odpadu dle tohoto článku smlouvy bude dne 3. 2. 2017.

## Čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pro smluvní strany a jejich vzájemné vztahy, tímto dodatkem neupravené, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



2. Ustanovení nájemní smlouvy, která nepodléhá změnám uvedeným v čl. III. – VI. tohoto dodatku, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Dodatek může být měněn a doplňován pouze písemnou formou - číslovanými dodatky k nájemní smlouvě ze dne 12. 9. 2016, a to se souhlasem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. **Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 2. 2017.**
6. Nájemce se zavazuje provést zveřejnění tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bez zbytečného odkladu po jeho uzavření (včetně anonymizace údajů, které se v registru nezveřejňují).
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Specifikace vnějších parkovacích míst
  - Příloha č. 2 – Nabídka úklidových prací
  - Příloha č. 3 – Seznam výkonů úklidových služeb
  - Příloha č. 4 – Dezinfekční program pro zdravotnická pracoviště

V Brně dne 31.1.2017

Za Pronajímatele:  
Biology Park Brno a.s.

.....  
Mgr. Petr Kostík  
předseda představenstva

.....  
Ing. Michal Burian, MBA  
člen představenstva

V Brně dne 31.1.2017

Za Nájemce:  
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

.....  
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC  
ředitel