

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

„Demolice objektu na p.p.č. 2250 v ul. Hornická, Sokolov“

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Renatou Oulehlovou, starostkou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov
Číslo účtu: 521391/0100
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: PB SCOM s.r.o.
Se sídlem: Radniční 28, 753 01 Hranice
IČ: 25397087
DIČ: CZ 25397087
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18505
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 204716342/0300
Jednající: Jiří Pavlišťík, jednatel
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 14.12.2020:

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 14.12.2020 smlouvu o dílo č. 362/2020/ORM, jejímž předmětem je zhotovení stavby „Demolice objektu na p.p.č. 2250 v ul. Hornická, Sokolov“ v rámci stejnojmenné veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „smlouva o dílo“).
2. V průběhu provádění stavebních prací smluvní strany zjistily, že pro řádné dokončení díla podle smlouvy o dílo je nutné provést změnu závazku, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky (díla) a celková hodnota změny nepřekračuje 15% původní hodnoty závazku podle §222 odst. 4 a 50% původní hodnoty závazku podle §222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede pro objednatele nad rámec prací sjednaných ve smlouvě o dílo práce, jejichž podrobný popis je uveden ve změnovém listu víceprací a méněprací zhotovitele, který tvoří přílohu k tomuto dodatku.
2. S ohledem na změnu rozsahu předmětu díla podle předchozího odstavce se smluvní strany dále dohodly na snížení ceny díla podle čl. VII. odst. VII. 3 smlouvy o dílo o 415.171,49 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

Původní cena za dílo: 1.892.001,22 Kč bez DPH

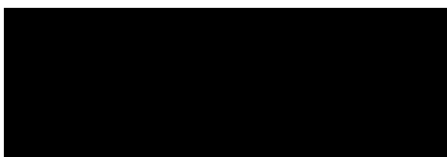
Cena za dílo vč. snížení: 1.476.829,73 Kč bez DPH

III.

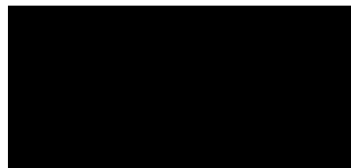
1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo a podmínky dohodnuté v ní se tímto dodatkem nemění.
2. Smluvní strany prohlašují, že se s dodatkem smlouvy o dílo řádně seznámily a souhlasí s ním.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran, oprávněnými k jeho podpisu, a účinnosti jeho zveřejněním prostřednictvím registru smluv.
4. Tento dodatek byl schválen Radou města Sokolov usnesením číslo 500/22RM/2021 ze dne 18.8.2021.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha „Změna č.1“.

V Sokolově dne

V Hranicích dne



Renata Oulehlová
starostka města
Objednatel



Ing. Lukáš Soviar
zmocněnec společnosti PB SCOM s.r.o.
Zhotovitel

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Demolice objektu p.p.č. 2250 v ul. Hornická, Sokolov

Objednatel: Město Sokolov -

Zhotovitel: 210 - Tureček Roman

Místo:

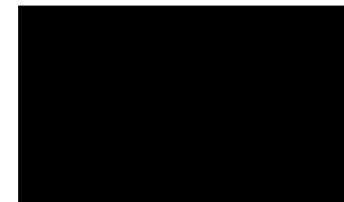
Zpracoval:

Soviar

Datum:

04.08.2021

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH
ZL 01a	ZL 01 Méněpráce	-625 188,48	0,00	-131 289,58	-756 478,06
ZL 01b	ZL 01 Vícepráce	210 016,99	0,00	44 103,57	254 120,56
Celkem		-415 171,49	0,00	-87 186,01	-502 357,50



ROZPOČET

Stavba: Demolice objektu p.p.č. 2250 v ul. Hornická, Sokolov

Objekt: ZL 01 Méněpráce

Objednatel: Město Sokolov

Zhotovitel:

Místo: Sokolov

Zpracoval: Soviar

Datum: 4. 8. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

-625 188,48

01 Odpojení sítí

1	741213815R2	Odpojení NN	kus	-1,000		
---	-------------	-------------	-----	--------	--	--

02 Přípravné práce

2	112151512R	Ořez stromů v blízkosti objektu pro zajištění jejich ochrany, v souladu s ČSN 83 9051, včetně likvidace ořezaného materiálu	kus	-4,000		
3	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	-180,000		
4	941111222	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1122 ... max 90 dnů	m2	-16 200,000		
5	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	-180,000		
6	944111111	Montáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších volných stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	-50,000		
7	944111211	Montáž ochranného zábradlí trubkového Příplatek za první a každý další den použití zábradlí k ceně -1111 ... max 90 dnů	m	-4 500,000		
8	944111811	Demontáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších volných stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	-50,000		
9	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	-180,000		
10	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111 ... max 90 dnů	m2	-16 200,000		
11	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	-180,000		

92 03 Oprava sousedního objektu

12	944111111	Montáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších volných stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	-110,000		
13	944111211	Montáž ochranného zábradlí trubkového Příplatek za první a každý další den použití zábradlí k ceně -1111 ... max 90 dnů	m	-3 300,000		
14	944111811	Demontáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších volných stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	-110,000		

03 SKS

15	310279842R	Zazdívká otvorů ve zdivu nepálenými tvárnicemi plochy přes 1 m2 do 4 m2 , ve zdi tl. do 500 mm	m3	-1,080		
16	612315302	Vápenná omítka štuková	m2	-2,480		

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
17	622135092	Vyrovnaní nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou cementovou stěn	m2	-780,000		
18	622321141R	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně, minerální štuková tl. 3mm	m2	-125,000		
19	622381021R1	Bosáž v místě ukončení soklu	m	-10,000		
20	622635041R	Oprava spárování cihelného zdiva cementovou maltou včetně vysekání a vyčištění spár stěn, v rozsahu opravované plochy do 100 %	m2	-195,000		
21	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé rýh v dosavadních mazaninách	m3	-4,000		
22	741420901	Vyrovnaní stávajících svodových vodičů hromosvodů - převěšení, včetně kotevních prvků	m	-15,000		
23	967042714R	Odřezání přízdívky přes dilatační spáru ručně, s opatrností, tl. 450mm, přesah 150mm	m	-25,000		
24	977312114R	Prořez dilatační spáry v místě stropů/podlah, tl. 500mm	m	-39,200		

04 Přesuny hmot a suti

25	564730011	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm	m2	-180,000		
26	584121111	Osazení silničních dílců ze železového betonu s podkladem z kameniva těžkého do tl. 50 mm jakéhokoliv druhu a velikosti, na plochu jednotlivě přes 50 do 200 m2	m2	-180,000		
27	59381007	panel silniční 3,00x2,00x0,18m	kus	-35,000		

-pouze pronájem panelů - dočasná zpevněná plocha

28	919726123	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 300 do 500 g/m2	m2	-180,000		
29	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	-44,000		
30	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km...celkem 15 km	t	-616,000		
31	997006551	Hrubé urovnaní suti na skládce bez zhutnění	t	-44,000		
32	997013116	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m	t	-44,000		
33	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 202	t	-1,000		
34	997013807	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 103	t	-15,000		
35	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 201	t	-20,000		
36	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 203	t	-5,000		
37	997223845	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asphaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 302	t	-3,000		

05 Dokončovací práce

38	113107141	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy do 50 mm	m2	-2,000		
39	20R	Vybourání materiálů/konstrukcí s obsahem azbestu	t	-2,000		

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
40	21R	Uložení materiálu s obsahem nebezpečných látek do vhodných nádob, naložení na dopravní prostředek	t	-2,000		
41	22R	Dekontaminační komora, OOPP pro práci s azbestem	kpl	-1,000		
42	23R	Enkapsulační prostředky pro likvidaci azbestu	kpl	-1,000		
43	572340112	Vyspravení krytu komunikací po překopech inženýrských sítí plochy do 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB), po zhutnění tl. přes 50 do 70 mm	m2	-7,500		
44	997006512AZB	Vodorovná doprava materiálu s obsahem azbestu do 1 km	t	-2,000		
45	997006519AZB	Vodorovná doprava materiálu s obsahem azbestu na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km...celkem 15 km	t	-28,000		
46	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zaříděných do Katalogu odpadů pod kódem 170 605	t	-2,000		

94 VRN

47	012303000R	Geodetické zaměření stavby - zaměření ponechávaných podzemních konstrukcí	kpl	-1,000		
48	012303000R1	Zpracování geometrických plánů pro zápis do KN, součinnost	kpl	-1,000		
49	034503000R	Informační tabule na staveništi - formát 600x400mm, materiál plast, grafika dle zadání objednatele, D+M	kpl	-1,000		
50	041903000	Statický dozor na stavbě - zajištění aktualizace řešení v případě zjištění nových skutečností	kpl	-1,000		
51	042903000R	Legislativní zajištění v případě výskytu azbestu ve stavbě - čerpáno se souhlasem TDI/AD	kpl	-1,000		
52	091003000R1	Zkrápění suti, demolovaného objektu, další opatření pro eliminaci prašnosti	kpl	-1,000		

Celkem

-625 188,48

ROZPOČET

Stavba: Demolice objektu p.p.č. 2250 v ul. Hornická, Sokolov

Objekt: ZL 01 Vícepráce

Objednatel: Město Sokolov

Zhotovitel:

Místo: Sokolov

Zpracoval: Soviar

Datum: 4. 8. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

210 016,99

92

03 Oprava susedního objektu

1	621211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	6,500		
2	28375945	deska EPS 100 fasádní $\rho=0,037$ tl 50mm	m2	12,155		
3	621531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	5,500		
4	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	39,000		
5	28375941	deska EPS 100 fasádní $\rho=0,037$ tl 10mm	m2	47,736		
6	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	39,000		
7	28375942	deska EPS 100 fasádní $\rho=0,037$ tl 20mm	m2	47,736		
8	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	58,500		
9	28375945	deska EPS 100 fasádní $\rho=0,037$ tl 50mm	m2	71,603		
10	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	68,250		
11	28375948	deska EPS 100 fasádní $\rho=0,037$ tl 80mm	m2	83,538		
12	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	68,250		
13	28375950	deska EPS 100 fasádní $\rho=0,037$ tl 100mm	m2	83,538		
14	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	19,500		
15	28375980	deska EPS 100 fasádní $\rho=0,037$ tl 120mm	m2	23,868		
16	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	61,000		
17	63127416	profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	80,063		
18	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	175,500		
19	978027112	Odstranění cementových omítek na ostatních plochách	m2	27,000		
20	981511112	Demolice konstrukcí objektů zděných na MC postupným rozebíráním	m3	0,650		
21	981511114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového postupným rozebíráním	m3	1,500		

94

Zateplení soklu

22	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	23,000		
23	28376019	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\rho=0,035$ tl 140mm	m2	29,325		

95

Vícepráce - ostatní

24	977211124	Řezání stěnovou pilou kč z cihel nebo tvárníc hl do 520 mm	m	7,000		
----	-----------	--	---	-------	--	--

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
25	962023391	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	3,000		
26	950001	Zajištění el. sloupku OSB deskami	kpl	1,000		
27	950002R	Zhotovení stříšek z Pz plechu	kpl	1,000		
28	950003R	Statická zatěžovací zkouška	kpl	1,000		

Celkem

210 016,99