

KUPNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Tennis Port Pardubice s.r.o.

IČ 08819149

se sídlem Bulharská 1592, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

zastoupená panem [redacted] a panem [redacted] jednatelem

jako strana prodávající

(dále jen „prodávající“)

a

Academy Port Pardubice 21, z.s.

IČ 03659470

se sídlem Bulharská 1592, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

zastoupen panem [redacted] předsedou

jako strana kupující

(dále jen „kupující“)

a

statutární město Pardubice

IČ 00274046

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

zastoupené Ing. Martinem Charvátlem, primátorem města

jako vedlejší účastník

(dále jen „statutární město Pardubice“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavírají

tuto

kupní smlouvu

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I.

Vymezení nemovitostí

1. Prodávající prohlašuje, že na základě kupní smlouvy ze dne 29.6.2020, právní účinky vkladu práva k okamžiku 24.8.2020 9:55:49, zápis proveden dne 15.9.2020 pod číslem jednacím V-9115/2020-606 (dále jenom „Kupní smlouva ze dne 29.6.2020“), je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1635/7 orná půda o výměře 10.659 m², v obci Pardubice a katastrálním území Pardubice zapsaném na LV 75614 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, a vlastnické právo k nim dosud nepozbyla.
2. Geometrickým plánem č. 9621-142/2020 ze dne 16.12.2020, vyhotovitele Ing. Petra Glosse, sídlem Sídlištní 862, 533 04 Sezemice, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy, byl pozemek označený jako pozemková parcela č. 1635/7 o výměře 10.659 m², orná půda, v obci Pardubice a katastrálním území Pardubice, rozdělen na pozemky označené jako
 - a) pozemková parcela č. 1635/7 o výměře 6.105 m², orná půda, v katastrálním území Pardubice, obci Pardubice,

- b) pozemková parcela č. 1635/44 o výměře 4.554 m², orná půda, v katastrálním území Pardubice, obci Pardubice (dále jen „nemovitost“).

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní stanovených prodává kupujícímu a kupující od prodávající kupuje a do svého výlučného vlastnictví nabývá nemovitost uvedenou a specifikovanou v článku I. odst. 2 písm. b) této smlouvy, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na kupní ceně, za kterou prodávající prodává a kupující kupuje do svého výlučného vlastnictví nemovitost uvedenou v článku I. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Kupní cena se tak dohodou stanovuje na částku celkem

3.415.500,- Kč,

(slovy: tři miliony čtyři sta patnáct tisíc pět set korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena stanovená v čl. III. odst. 2 této smlouvy je splatná **nejpozději do jednoho (1) roku** ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.
3. Úhradou kupní ceny nebo její části podle této smlouvy se rozumí její předání v hotovosti proti podpisu potvrzení o převzetí hotovosti, nebo její připsání na příslušný účet dle této smlouvy.

IV.

Nabytí nemovitostí

1. Kupující nabude vlastnictví k nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude smluvními stranami podepsán při podpisu této kupní smlouvy a podá jej prodávající, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy a současně ode dne kdy bude statutárním městem Pardubice udělen souhlas se zcizením nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Správním poplatkem za vklad vlastnického práva ve výši 2.000,-Kč (slovy: dva tisíce korun českých) uhradí prodávající. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad vlastnického práva a k provedení tohoto vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud prodávající nepodá návrh na vklad vlastnického práva včetně všech příloh za podmínek uvedených v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, je prodávající povinna zaplatit k rukám kupujícího smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý započatý den, kdy není splněna její povinnost podat návrh na vklad vlastnického práva včetně všech příloh, za podmínek uvedených v čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim jsou známy jejich daňové povinnosti související s právy a povinnostmi dle této smlouvy.

V.

Stav převáděné nemovitosti

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti **vážně zákaz zcizení** ujednaný mezi prodávajícím a statutárním městem Pardubice v Kupní smlouvě ze dne 29.6.2020, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemku označenému jako pozemková parcela č. 1635/7 orná půda o výměře 10.659 m², v obci a katastrálním území Pardubice.
2. Statutární město Pardubice podpisem této kupní smlouvy uděluje prodávající souhlas se zcizením nemovitosti uvedené v čl. I odst. 2 písm. b) této smlouvy, a to za podmínek stanovených v usnesení

Zastupitelstva města Pardubic ze dne 24.6.2021 č. Z/2291/2021, kterým bylo udělení souhlasu schváleno, a které je přiloženo jako příloha č. 2 této smlouvy (dále jen jako „usnesení Zastupitelstva města Pardubice“).

3. Prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné další faktické ani jiné vady nemovitosti uvedené v článku I. odst. 2 písm. b) této smlouvy a že na ní ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádná věcná břemena, jiná práva třetích osob ani žádné jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily vlastníkovu ve volné dispozici, a které by bylo potřeba touto smlouvou zvláště vypořádat nebo na které by kupujícího musela upozornit, s výjimkou těch, která jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsána na shora uvedeném LV č. 75614, pro obec Pardubice a katastrální území Pardubice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, konkrétně:
 - zástavní právo smluvní pohledávky dle smlouvy o zápůjčce do celkové výše 15.000.000,-Kč ve prospěch společnosti K2 invest s.r.o., IČ 26008921, sídlem Palackého třída 314, 537 01 Chrudim, podle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč .z. ze dne 15.7.2020, s právními účinky zápisu k okamžiku 18.9.2020, zápis proveden dne 14.10.2020 pod číslem jednacím V-10241/2020-606. a která jsou uvedena v odst. 4 tohoto článku
4. Kupující prohlašuje, že jej prodávající seznámil se skutečností, že na převáděné nemovitosti je umístěn odtok slepého ramene Labe, u kterého nebyl zjištěn vlastník, (zákres na snímku katastrální mapy tvoří přílohu č. 3 této smlouvy) a nevznášá proti ní žádné námitky.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoliv prohlášení prodávající, jak je uvedeno v čl. V. odst. 1 této smlouvy, ukáže jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a prodávající je povinna zaplatit k rukám kupujícího jednorázovou smluvní pokutu ve výši celkem 1000,-Kč (slovy: tisíc korun českých) za nepravdivost každého jednotlivého prohlášení uvedeného v čl. V. odst. 3 této smlouvy.
6. Kupující potvrzuje podpisem této smlouvy, že mu je stav nemovitosti uvedený v článku I. odst. 2 písm. b) této smlouvy dobře znám, se všemi právy a povinnostmi, a je s ním srozuměn.

VI.

Prohlášení prodávající

1. Prodávající prohlašuje, že neuzavřela žádnou další smlouvu či jinak nevstoupila do žádného v této smlouvě výslovně neuvedeného vztahu, který by ve svém důsledku mohl mít vliv na rozsah vlastnického práva k předmětné nemovitosti nebo tuto mohl zatížit jakýmkoliv právem věcné či osobní povahy bez ohledu na skutečnost, zda-li se takové právo či omezení zapisuje do katastru nemovitostí či nikoliv, a že neexistují ani jiné skutečnosti, které by ve svém důsledku mohly mít vliv na rozsah vlastnického práva k předmětné nemovitosti nebo tuto mohly zatížit jakýmkoliv právem věcné či osobní povahy bez ohledu na skutečnost, zda-li se takové právo či omezení zapisuje do katastru nemovitostí či nikoliv, a že ohledně předmětné nemovitosti nejsou a nebyly u příslušného katastrálního úřadu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoliv prohlášení prodávající, jak je uvedeno v tomto odstavci, ukáže jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a prodávající je povinna zaplatit k rukám kupujícího jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy: tisíc korun českých) za nepravdivost každého jednotlivého prohlášení uvedeného v tomto odstavci.
2. Prodávající dále prohlašuje, že převáděná nemovitost není předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení ani řízení o výkon rozhodnutí, ani jí nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít, vyjma těch řízení, jenž jsou výslovně uvedena v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že pokud se prohlášení prodávající, jak je uvedeno v tomto odstavci, ukáže jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a prodávající je povinna zaplatit k rukám kupujícího jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy: tisíc korun českých).
3. Prodávající se zavazuje nemovitost uvedenou v této smlouvě po podpisu této smlouvy nezcižit a nezatížit jakýmkoliv právem třetí osoby, vyjma případného zatížení přímo spojeného s úvěrem kupujícího na úhradu kupní ceny dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pro případ porušení této povinnosti prodávající, jak je uvedena v tomto odstavci, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a prodávající je povinna

- zaplatit k rukám kupujícího jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy: tisíc korun českých).
4. Prodávající se touto smlouvou zavazuje poskytnout kupujícímu potřebnou součinnost, zejména ve vztahu ke katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že pro případ porušení této povinnosti prodávající, jak je uvedena v tomto odstavci, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a prodávající je povinna zaplatit k rukám kupujícího jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy: tisíc korun českých).
 5. Současně s touto smlouvou je Liborem Kindlem nar. 20.1.1973, bytem Musílkova 303/3, Košíře, 150 00 Praha 5 a Janem Čapounem, nar. 20.10.1978, bytem Bulharská 1592, 530 03 Pardubice – Bílé Předměstí (dále společně jen jako „výstavci“) vystavena Záruční listina o poskytnutí nepodmíněné finanční záruky, kterou se výstavci zavazují společně a nerozdílně vyplatit statutárnímu městu Pardubice částku ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých), a to pro každý jednotlivý případ, kdy kupující nesplní:
 - a. svůj závazek uvedený v článku VII odst. 3 bodu 1) této smlouvy a zároveň neuhradí smluvní pokutu za porušení tohoto závazku sjednanou v čl. VII odst. 3 bodu 2) této smlouvy.
 - b. svůj závazek uvedený v článku VII. odst. 3 bodu 5) této smlouvy, a zároveň neuhradí smluvní pokutu za porušení tohoto závazku sjednanou v čl. VII odst. 3 bodu 6) této smlouvy,

VII.

Prohlášení kupujícího

1. Kupující potvrzuje, že disponuje dostatečným množstvím finančních prostředků ke splnění své povinnosti uhradit kupní cenu dle této smlouvy, nebo že vyjednal s bankou nebo jiným poskytovatelem poskytnutí úvěru, z něhož bude kupní cenu platit.
2. Kupující tímto výslovně prohlašuje, že je mu znám obsah Kupní smlouvy ze dne 29.6.2020 uzavřené mezi statutárním městem Pardubice, jako prodávajícím, a společností Tennis Port Pardubice s.r.o., jako kupujícím, že je seznámen s právy a povinnostmi vyplývajícími z dané kupní smlouvy prodávajícímu, a že mu byla kopie Kupní smlouvy ze dne 29.6.2020 předána při podpisu této smlouvy, což kupující stvrzuje podpisem této smlouvy.
3. Kupující se touto smlouvou v souladu s přijatým usnesením Zastupitelstva města Pardubice, kterým je schváleno udělení souhlasu se zcizením nemovitosti uvedené v čl. I odst. 2 písm. b) této smlouvy, zavazuje, že:
 - 1) do 29.6.2030 bude užívat nemovitost uvedenou v čl. I odst. 2 písm. b) této smlouvy a všechny objekty, stavby, budovy na této nemovitosti případně kdykoliv vybudované pouze a jen jako sportovní zařízení sloužící výhradně nebo převážně pro provozování sportu ve smyslu zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu.
 - 2) v případě porušení závazku kupujícího uvedeného v čl. VII odst. 3 bod 1) uhradí kupující statutárnímu městu Pardubice smluvní pokutu ve výši 10.000.000, - Kč (slovy: deset-milionů-korun-českých), a to nejpozději do 30 dnů ode dne porušení závazku uvedeného v čl. VII odst. 3 bod 1) této smlouvy.
 - 3) nejpozději do 29.6.2024 na nemovitosti uvedené v čl. I odst. 2 písm. b) této smlouvy zahájí výstavbu tenisového areálu
 - 4) v případě porušení závazku kupujícího uvedeného v čl. VII odst. 3 bod 3), převede kupující nemovitost uvedenou v čl. I odst. 2 písm. b) této smlouvy do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3603-10/2019 ze dne 4.2.2019 ve výši 750,- Kč/m² (slovy: sedm-set-padesát-korun-českých), a to nejpozději do 60 dnů ode dne porušení závazku uvedeného v čl. VII odst. 3 bod 3) této smlouvy.
 - 5) do 29.6.2030 nezcizí nemovitost uvedenou v čl. I odst. 2 písm. b) této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Pardubice vydaného na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Pardubic

- 6) v případě porušení závazku kupujícího uvedeného v čl. VII odst. 3 bodu 5) této smlouvy, uhradí kupující statutárnímu městu Pardubice smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: desetmilionů-korun-českých), a to nejpozději do 30 dnů ode dne porušení závazku uvedeného v čl. VII. odst. 3. bodu 5) této smlouvy.
 - 7) vždy k 31. 12. každého roku ode dne nabytí vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I odst. 2 písm. b) této smlouvy do 24.8.2030 předložit statutárnímu městu Pardubice čestné prohlášení o tom, že:
 - nemovitost uvedená v čl. I odst. 2 písm. b) této smlouvy a všechny objekty, stavby, budovy na nemovitosti případně kdykoliv vybudované jsou užívány pouze a jen jako sportovní zařízení sloužící výhradně nebo převážně pro provozování sportu ve smyslu zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu,
 - nemovitost uvedená v čl. I odst. 2 písm. b) této smlouvy je ve vlastnictví kupujícího,
 - 8) do 10 dnů po uplynutí lhůty uvedené v článku VII. odst. 3. bodu 3) této smlouvy předloží statutárnímu městu Pardubice čestné prohlášení o tom, že zahájil výstavbu tenisového areálu na nemovitosti uvedené v čl. I odst. 2 písm. b) této smlouvy, a to včetně rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby tenisového areálu na nemovitosti,
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení závazku kupujícího uvedeného v čl. VII odst. 3 bodu 7) a 8), uhradí kupující statutárnímu městu Pardubice smluvní pokutu ve výši 250,- Kč (slovy: dvě stě padesát korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.

VIII.

Prohlášení smluvních stran ohledně případného zamítnutí návrhu na vklad

V případě, že dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího na základě této kupní smlouvy, má se za to, že smluvní strany od smlouvy na základě souhlasu všech stran odstoupily, přičemž se smluvní strany zavazují uzavřít spolu o předmětu této smlouvy novou smlouvu, a to při respektování všech ujednání obsažených v této smlouvě. Nová smlouva pak bude uzavřena ve lhůtě 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, o zastavení řízení. Veškeré náklady spojené s uzavřením takové smlouvy nese ta ze smluvních stran, z jejíhož zavinění došlo k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího na základě této smlouvy. V případě, že by zavinění nebylo možno přičíst žádné ze smluvních stran, budou se prodávající a kupující podílet na úhradě těchto nákladů každý jednou polovinou.

IX.

Předání a převzetí nemovitosti

1. Prodávající se zavazuje převáděnou nemovitost předat kupujícímu ve lhůtě do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne, kdy bude prodávající doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, nejpozději však do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne provedení vkladu.
2. Prodávající a kupující se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost k předání a převzetí převáděné nemovitosti.
3. O předání a převzetí nemovitosti bude pořízen předávací protokol, podepsaný prodávající a kupujícím, ve kterém bude uvedeno datum předání nemovitosti a stav nemovitosti.
4. Prodávající je povinna předat nemovitost kupujícímu ve stavu, v jakém je ke dni uzavření této kupní smlouvy, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
5. Okamžikem předání nemovitosti přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti a povinnost platit úhrady spojené s užíváním nemovitosti. Do doby předání nemovitosti je povinna platit úhrady spojené s užíváním nemovitosti prodávající.
6. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu součinnost při převodu odběrů energií na kupujícího.
7. Pro případ prodlení prodávající či kupujícího s předáním či s převzetím nemovitostí, je tato povinna zaplatit

druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s předáním či s převzetím nemovitostí.

X.

Závěrečná ujednání

1. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil uzavření kupní smlouvy, resp. přivodil její neplatnost.
2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě, vyjma smluvních pokut ujednaných v čl. VII této smlouvy jsou splatné do 20 (slovy: dvaceti) dnů ode dne odeslání výzvy k zaplacení smluvní pokuty na adresu smluvní strany povinné smluvní pokuty zaplatit, a to na adresu této smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou adresu, pokud bylo druhé smluvní straně písemně doručeno oznámení o změně adresy. Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v její plné výši. Odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se nedotýká ujednání o smluvních pokutách, která zůstávají v platnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě oprávněného odstoupení od této smlouvy se smlouva od počátku ruší, avšak odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se nedotýká ujednání o smluvních pokutách, která zůstávají v platnosti. Smluvní strany jsou povinny vrátit si neprodleně již poskytnutá plnění. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být druhé smluvní straně doručeno.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě oprávněného odstoupení prodávající od této smlouvy je kupující povinen poskytnout prodávající veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byla prodávající zapsána jako vlastník v katastru nemovitostí tak, jako tomu bylo před podáním návrhu na vklad dle této smlouvy, a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne, kdy ho prodávající o tuto součinnost požádá. Prodávající je povinna vrátit kupujícímu již zaplacenou kupní cenu nebo každou její již zaplacenou část do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne, kdy bude prodávající opět zapsána jako vlastník v katastru nemovitostí tak, jako tomu bylo před podáním návrhu na vklad dle této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě oprávněného odstoupení kupujícího od této smlouvy je prodávající povinna vrátit kupujícímu již zaplacenou kupní cenu nebo každou její již zaplacenou část do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne, kdy jí bude doručeno odstoupení kupujícího a kupující je poté neprodleně povinen poskytnout prodávající veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byla prodávající zapsána jako vlastník v katastru nemovitostí tak, jako tomu bylo před podáním návrhu na vklad dle této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci všech smluvních stran a účinnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
7. Smluvní strany se dohodly, že statutární město Pardubice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění smlouvy bude bezodkladně informovat kupujícího a prodávajícího, nebyl-li kontaktní údaj těchto smluvních stran uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
9. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
10. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy musí být učiněny pouze písemnou formou.
11. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.
12. Tato smlouva je vyhotovena v devíti vyhotoveních, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení, dvě vyhotovení budou předány statutárnímu městu Pardubice, jedno vyhotovení bude doručeno spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. Zbýlá čtyři vyhotovení budou přílohou Záruční listiny vystavené výstavci společně s touto smlouvou.

13. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 geometrický plán č. 9621-142/2020 ze dne 16.12.2020

Příloha č. 2 usnesení Zastupitelstva města Pardubice ze dne 24.6.2021 č. Z/ 2291 /2021

Příloha č. 3 zákres slepého ramene Labe

**Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy
připojují smluvní strany po jejím přečtení své vlastnoruční podpisy.**

06 -09- 2021

V Pardubicích dne



za Tennis Port Pardubice s.r.o.



za Tennis Port Pardubice s.r.o.



Vedlejší účastník:

08 -09- 2021

V Pardubicích dne



za statutární město Pardubice

Ing. Martin Charvát, primátor



za Academy Port Pardubice, z.s.



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 53001-0654-0034
Podle ověř.knihy pošty: PARDUBICE 1
Uznal podpis na listině za vlastní: JAN ČAPDUN

Datum a místo narození: 20.10.1978, PARDUBICE, okr. PARDUBICE, CZ

Adresa pobytu: PARDUBICE, BULHARSKÁ 1592, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
201332280

PARDUBICE 1 dne 06.09.2021
Martanová Jarmila



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 53001-0654-0035
Podle ověř.knihy pošty: PARDUBICE 1
Uznal podpis na listině za vlastní: LIBOR KINDL

Datum a místo narození: 20.01.1973, HRADEC KRÁLOVÉ, okr. HRADEC
KRÁLOVÉ, CZ

Adresa pobytu: PRAHA, MUSÍLKOVA 303/3, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
211186427

PARDUBICE 1 dne 06.09.2021
Martanová Jarmila



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav			Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití		ha	m ²	
1635/7	1	06:59	1635/7	61	05	orná půda			2			75614			
			1635/44	45	54	orná půda			2	1635/7		75614	45	54	
	1	06:59		1	06:59										

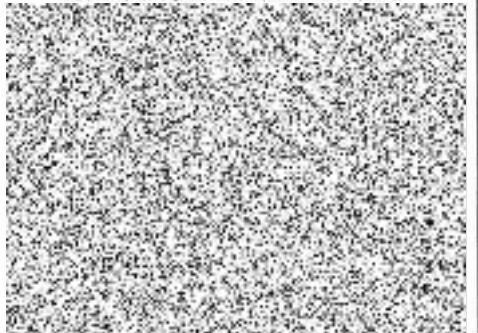
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1635/7		35500	46	45		1635/44	35500	44	20		
		35600	14	60			35600	1	34		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	647240.16	1059871.76	3			
2	647206.79	1059857.39	3			
9382-5	647227.50	1059901.17	3			pl. mezník
9382-1	647231.54	1059798.22	3			pl. mezník

Dočasná stabilizace kolků na přání investora – ohroženo stavební činností

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Václav Burian</i>	Jméno, příjmení: <i>[zastřiženo]</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2780/2016</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2780/2016</i>
	Dne: <i>18.1.2021</i> Číslo: <i>G-7/2021</i>	Dne: <i>20.1.2021</i> Číslo: <i>S-6/2021</i>
Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <i>Ing. Petr Gloss</i> <i>Sídliště 862</i> <i>533 04 Sezemice</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>9621-142/2020</i>	KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice Ing. Bc. Ivana Václavíková PGP-149/2021-606 2021.01.20 10:49:52 CET	
Okres: <i>Pardubice</i>		
Obec: <i>Pardubice</i>		
Kat. území: <i>Pardubice</i>		
Mapový list: <i>DKM</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přeřezaným způsobem:		
<i>kolky</i>		

**Pardubice**Statutární město Pardubice | Magistrát města Pardubic
Kancelář primátora

**Zápis z XXXIII. zasedání Zastupitelstva města Pardubic,
které se konalo dne 24.06.2021 od 15:00 hodin
v ENTERIA ARÉNĚ v Pardubicích**

Přijaté usnesení č. Z/2291/2021

**I. Zastupitelstvo města Pardubic
Schvaluje**

udělení souhlasu statutárního města Pardubice společnosti Tennis Port Pardubice s.r.o., IČO 08819149, se sídlem Bulharská 1592, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice (dále jen společnost), k převodu vlastnického práva k části pozemku označeného jako p.p.č. 1635/7 o výměře 4.554 m² (dle geometrického plánu č. 9621-142/2020 označené jako p.p.č. 1635/44) v k.ú. Pardubice (dále jen předmětný pozemek) na spolek Academy Port Pardubice 21, z.s., IČO 03659470, se sídlem Bulharská 1592, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice (dále jen spolek), z důvodu financování stavby tenisové haly a zázemí dotačními prostředky poskytovanými Národní sportovní agenturou za podmínky, že kupní smlouva bude obsahovat níže uvedené závazky a ustanovení:

- 1. závazek spolku do dne 29.6.2030 využívat předmětný pozemek a všechny objekty, stavby, budovy na předmětném pozemku případně kdykoliv vybudované pouze a jen jako sportovní zařízení sloužící výhradně nebo převážně pro provozování sportu ve smyslu zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, a to pod smluvní pokutou ve výši 10 mil. Kč v případě porušení tohoto závazku,
- 2. závazek spolku, v případě že nebude výstavba tenisového areálu zahájena do dne 29.6.2024, převést předmětný pozemek do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3603-10/2019 ze dne 4. 2. 2019 ve výši 750,- Kč/m²,
- 3. ustanovení o zákazu zcizení předmětného pozemku bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Pardubice vydaného na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Pardubic a to do dne 29.6.2030. Smluvní pokuta v případě porušení zákazu zcizení bude stanovena ve výši 10 mil. Kč,
- 4. závazek Libora Kindla, nar. 20.1.1973, trvale bytem Musílkova 303/3, Košíře, 450 00 Praha 5, a Jana Čapouna, nar. 20.10.1978, trvale bytem Bulharská 1592, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, poskytnout statutárnímu městu Pardubice nepodmíněnou finanční záruku, a to formou záruční listiny předložené statutárnímu městu Pardubice nejpozději současně s uzavřením kupní smlouvy, ve které se tito zaváží společně a nerozdílně vyplatit statutárnímu městu Pardubice částku až do výše 10 mil. Kč, a to pro případ, že:
 - spolek nesplní svůj závazek využívat předmětný pozemek a všechny objekty, stavby a budovy na předmětném pozemku umístěné případně kdykoliv vybudované, pouze a jen jako sportovní zařízení sloužící výhradně nebo převážně pro provozování sportu ve smyslu zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, a to do dne 29.6.2030, a neuhradí statutárnímu městu Pardubice řádně a včas smluvní pokutu ve výši 10 mil. Kč, kterou je uvedený závazek spolek zajištěn a utvrzen,

- spolek poruší zákaz zcizení předmětného pozemku do 29.6.2030 bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Pardubice vydaného na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Pardubic a neuhradí statutárnímu městu Pardubice řádně a včas smluvní pokutu ve výši 10 mil. Kč, kterou je uvedený závazek spolku zajištěn a utvrzen.

Souhlas statutárního města Pardubice bude součástí kupní smlouvy uzavřené mezi společností a spolkem o převodu vlastnického práva k předmětného pozemku, kdy statutární město Pardubice bude stranou této kupní smlouvy jako vedlejší účastník.

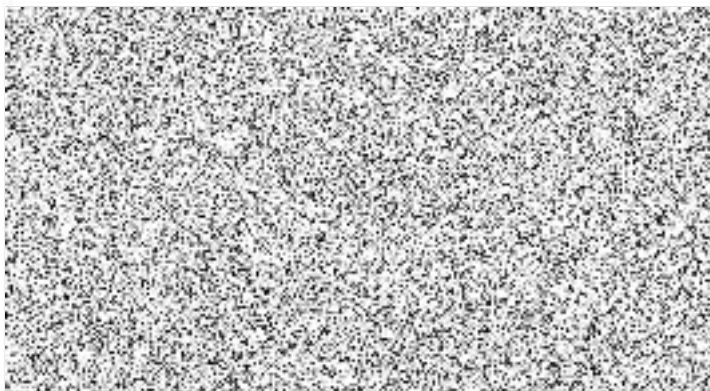
II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

vydat souhlas statutárního města Pardubice společnosti Tennis Port Pardubice s.r.o., IČO 08819149, se sídlem Bulharská 1592, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, k převodu vlastnického práva k části pozemku označeného jako p.p.č. 1635/7 o výměře 4.554 m² (dle geometrického plánu č. 9621-142/2020 označené jako p.p.č. 1635/44) v k.ú. Pardubice (dále jen předmětný pozemek) na spolek Academy Port Pardubice 21, z.s., IČO 03659470, se sídlem Bulharská 1592, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 31. 12. 2021



Příloha č. 3

