



## **Dohoda o péči o pozemky v přírodní památce Niva Bělé u Klokočky**

**evidenční číslo dohody: S-0653/OŽP/2019**

uzavřená mezi vlastníkem a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

### **I. Účastníci dohody**

1. Jméno: Petr Bartoš, [redacted]  
Trvale bytem: [redacted] 294 01 Bakov nad Jizerou  
Bankovní spojení: [redacted]  
[redacted]  
(dále jen vlastník pozemků)
  
2. Středočeský kraj  
Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
Zastoupený: Ing. Miloš Petera, náměstek hejtmanky pro oblast životního prostředí a zemědělství  
IČO: 7089 1095  
Bankovní spojení: 4440009090/6000  
Kontaktní osoba : Ing. Josef Keřka, Ph.D., vedoucí Odboru životního prostředí  
Ve věcech technických oprávněn jednat: RNDr. Jana Štěpánková, tel.: [redacted]  
[redacted]  
(dále jen orgán ochrany přírody)

### **Článek II. Vlastnictví pozemků**

1. Vlastník pozemků má podle výpisu z katastru nemovitostí vlastnické právo k pozemkům parc. č. 481 a pozemek parc. č. 487 v katastrálním území Malá Bělá. Vlastník se zavazuje, že v případě zániku vlastnického práva k uvedeným pozemkům oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.
  
2. Vlastník pozemků prohlašuje, že pozemky nejsou komerčně využívány jiným subjektem, nevážou se k nim žádné majetkoprávní vztahy jiných subjektů a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. IV. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.

### **Článek III. Péče o pozemky a její účel**

1. Vlastník pozemků provede v maloplošném zvláště chráněném území, přírodní památce Niva Bělé u Klokočky, k. ú. Malá Bělá a Bělá pod Bezdězem, okres Mladá Boleslav (dále též ZCHÚ), z důvodu ochrany přírody zásahy podle plánu péče, a to v následujícím rozsahu:
  - a) počínaje rokem 2019, postupné proředění okrajových částí porostu na dílčí ploše 3 (plocha cca 0,025 ha) o ½ současného zakmenění, křovinořezem, motorovou pilou, v

mimovegetačním obdobím, tj. od začátku listopadu do konce března; b) počínaje rokem 2019 každoroční sečení travního porostu včetně odstraňování výmladků dřevin na dílčích plochách 2B a 2C (cca 0,16 ha), ručně vedenou sekačkou, s ponecháním 20% plochy nekosené, se sušením pokosené biomasy na místě, 1x ročně v termínu červenec; c) každoroční úklid odpadků na svých pozemcích v úseku podél silnice (1x kdykoliv v průběhu rok), celkově 4x za dobu trvání smlouvy. Součástí prací je i odstranění veškeré biomasy vzniklé jednotlivými zásahy mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo a její likvidace v souladu s platnými předpisy.


2. Zásah se vlastník pozemků zavazuje provést ve čtyřech etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2019 do roku 2022. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 30. 11. 2022.

3. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je mapa s dílčími plochami v ZCHÚ.

#### **Článek IV.**

##### **Předání a převzetí provedené péče o pozemky**

1. Orgán ochrany přírody předá každoročně území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro vlastníka pozemků závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.

2. Po dokončení prací v jednotlivých etapách uvedených v čl. III. (dále jen práce) vlastník pozemků vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu .

3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí vlastníka pozemků emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody sepiše o předání a převzetí prací protokol.

4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu dohody bude vlastník pozemků písemně vyzván k jejich odstranění. Vlastník pozemků je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Práce provedené po uplynutí lhůty stanovené k odstranění nedostatků je orgán ochrany přírody oprávněn nepřevzít. Práce provedené nekvalitně nebudou převzaty. Orgán ochrany přírody je v takovém případě oprávněn dohodu ukončit výpovědí.

#### **Článek V.**

##### **Finanční příspěvek**

1. Vlastníkovi pozemků bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle č. IV, finanční příspěvek ve výši 8 380 Kč v roce 2019, 8 380 Kč v roce 2020, 8 380 Kč v roce 2021 a 8 380 Kč v roce 2022. Celková cena díla činí 33 520 Kč. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.

<b>Položka</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Počet jednotek za dobu trvání smlouvy</b>	<b>Cena v Kč za jednotku</b>	<b>Cena celkem v Kč</b>
Proředění okrajových částí porostu včetně odstranění biomasy	1 ha	4 x 0,025 ha celkem 0,1 ha	3 000 zákl. sazba + 1 250	12 000 zákl. sazba + 5 000
Kosení včetně odstraňování biomasy	1 ha	4 x 0,16 ha	4 000	16 000
Úklid odpadků	1 hod.	4	130	520

2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

3. Na příspěvek nemá vlastník pozemků právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje. Tuto skutečnost je orgán ochrany přírody povinen oznámit vlastníkově postupem podle čl. IX. odst. 3.

#### **Článek VI. Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku**

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek v jednotlivých letech převodem na účet vlastníka pozemků do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

#### **Článek VII. Zrušení dohody, odstoupení od dohody**

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou účastníků uvedených v čl. I.
2. Orgán ochrany přírody je oprávněn dohodu ukončit výpovědí v případě, že práce podle čl. III. nebudou provedeny v odpovídající kvalitě nebo nebude-li dodržen termín provedení prací a vlastník pozemků neodevzdá práce ani v náhradním termínu. Výpovědní lhůta činí 15 kalendářních dnů a začne běžet dnem doručení výpovědi vlastníkově.
3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany vlastníka pozemků nebo z důvodu neplnění povinností vlastníka pozemků je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.
4. Dohoda může také zaniknout výpovědí, a to bez udání důvodů. Výpověď musí být doručena druhé straně v době od převzetí prací orgánem ochrany přírody v daném roce až do konce tohoto roku, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### **Článek VIII. Smluvní pokuta**

1. Smluvní pokuta za prodlení vlastníka pozemků při provádění zásahu nebo jeho části dle článku III. této smlouvy nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu



stanoveném orgánem ochrany přírody v písemné výzvě (nejméně 2 dny od doručení výzvy) je stanovena ve výši 0,05 % z celkové ceny dle čl. V. této smlouvy za každý započatý den prodlení.

2. Úhradou smluvní pokuty dle této smlouvy vlastníkem pozemků není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku vlastníka pozemků, za který je smluvní pokuta stanovena.
3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch vlastníka pozemků, pokud je vlastník pozemků v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za vlastníkem pozemků vůči pohledávkám vlastníka pozemků za orgánem ochrany přírody.

### **Článek IX. Další ujednání**

1. Tato dohoda se uzavírá na období od roku **2019** do roku **2022**.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu. Při zjištění méně závažných skutečností mající za následek nesplnitelnost části závazku vlastníka pozemků v daném roce, s předpokladem původního rozsahu plnění závazku v letech dalších, a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany orgánu ochrany přírody, lze dočasně změnu práv a povinností obou stran provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek typu podmáčení terénu, brzký nástup jara, pozdní ukončení vegetace atp. Na základě tohoto ustanovení smlouvy bude s odkazem na položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny dle přílohy č. 1 vyčíslen a proplacen pouze reálně vykonaný objem prací, toto vyčíslení bude taktéž součástí protokolu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prosta jakéhokoliv omylu.
5. Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž vlastník pozemků obdrží jedno.
6. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a vlastníkem pozemků na základě usnesení rady Středočeského kraje pod č. 009-04/2019/RK ze dne 28. 1. 2019.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nepřesáhne-li celková cena bez DPH částku 50.000,- Kč.

V BARČEVĚ N. ÚVZ dne 5.4.2019

V Praze dne .....04.-05-2019.....



Petr Bartoš  
vlastník pozemků



Ing. Miloš Petera,  
náměstek hejtmanky pro oblast životního  
prostředí a zemědělství





### M3 Mapa dílčích ploch 1:3000

