

DODATEK č. 5

K nájemní smlouvě uzavřené dne 20. 12. 2006.

Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov
IČ 002 69 247, DIČ CZ00269247
zastoupené starostou ing. Pavlem Loudou,
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Rolnická a.s. Králíky, Králíky čp. 1, 504 01 Nový Bydžov, IČO 25978438,
zastoupená Ing. Josefem Tomáškem, prokuristou,
jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 20. 12. 2006.

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 5, kterým se upravuje nájemní smlouva s účinností od 01.07.2016 takto:

I.

Článek II. Nájemní smlouvy se upřesňuje o kompletní seznam užívaných pozemků o celkové výměře 35,0444 ha.

Identifikace pozemků								
Katastr	Parcela	Ku	Celk.výměra	Cena (Kč/m ²)	Výměra/ha	Daň /Kč	Nájem/Kč	Nájem s daní /Kč
Králíky u Nového	4/47	2	0,0667	9,19	0,0667	46,00	183,89	229,89
Králíky u Nového	117/11	2	0,0213	9,19	0,0213	15,00	58,72	73,72
Králíky u Nového	117/24	7	0,0189	9,19	0,0189	5,00	52,11	57,11
Králíky u Nového	117/32	7	0,3754	9,19	0,3754	87,00	1034,98	1121,98
Králíky u Nového	117/33	7	0,1381	9,19	0,1381	32,00	380,74	412,74
Králíky u Nového	408/5	2	0,9920	9,19	0,9920	684,00	2734,94	3418,94
Králíky u Nového	408/13	2	0,0088	9,19	0,0088	7,00	24,26	31,26
Králíky u Nového	416/0	2	0,4481	9,19	0,4481	309,00	1235,41	1544,41
Králíky u Nového	420/0	2	0,4269	9,19	0,4269	295,00	1176,96	1471,96
Králíky u Nového	471/11	2	13,2759	9,19	13,2759	9151,00	36601,66	45752,66
Králíky u Nového	471/20	2	0,0759	9,19	0,0759	53,00	209,26	262,26
Králíky u Nového	471/36	2	0,1830	9,19	0,1830	127,00	504,53	631,53
Králíky u Nového	485/1	2	0,2245	9,19	0,2245	155,00	618,95	773,95
Králíky u Nového	504/40	2	2,2920	9,19	2,2920	1580,00	6319,04	7899,04
Králíky u Nového	504/50	2	0,0842	9,19	0,0842	59,00	232,14	291,14
Králíky u Nového	504/51	2	0,3439	9,19	0,3439	238,00	948,13	1186,13
Králíky u Nového	523/1	14	0,0072	9,19	0,0072	15,00	19,85	34,85
Králíky u Nového	537/0	11	0,1187	3,00	0,1187	0,00	106,83	106,83
Nový Bydžov	1185/57	2	0,0626	14,25	0,0626	0,00	267,62	267,62
Nový Bydžov	1335/56	7	0,0816	14,25	0,0816	0,00	348,84	348,84
Nový Bydžov	1335/57	7	0,0016	14,25	0,0016	0,00	6,84	6,84
Nový Bydžov	1355/5	7	0,0088	14,25	0,0088	0,00	37,62	37,62
Nový Bydžov	1360/5	2	0,0073	14,25	0,0073	0,00	31,21	31,21

Nový Bydžov	1360/14	2	0,8462	14,25	0,8462	0,00	3617,50	3617,50
Nový Bydžov	1360/31	2	0,0504	14,25	0,0504	0,00	215,46	215,46
Nový Bydžov	1400/2	2	0,9699	14,25	0,9699	0,00	4146,32	4146,32
Nový Bydžov	1400/6	2	0,0260	14,25	0,0260	0,00	111,15	111,15
Nový Bydžov	1400/7	2	0,1924	14,25	0,1924	0,00	822,51	822,51
Nový Bydžov	1400/24	2	0,2166	14,25	0,2166	0,00	925,96	925,96
Nový Bydžov	1474/3	7	0,0579	14,25	0,0579	0,00	247,52	247,52
Nový Bydžov	1474/9	7	0,0197	14,25	0,0197	0,00	84,22	84,22
Nový Bydžov	1524/7	7	2,4297	14,25	2,4297	0,00	10386,97	10386,97
Nový Bydžov	1533/0	2	0,0307	14,25	0,0307	0,00	131,24	131,24
Nový Bydžov	1535/32	2	0,2047	14,25	0,2047	0,00	875,09	875,09
Nový Bydžov	1535/38	2	0,1310	14,25	0,1310	0,00	560,03	560,03
Nový Bydžov	1535/39	2	0,1393	14,25	0,1393	0,00	595,51	595,51
Nový Bydžov	1535/40	2	0,3540	14,25	0,3540	0,00	1513,35	1513,35
Nový Bydžov	1535/41	2	0,1725	14,25	0,1725	0,00	737,44	737,44
Nový Bydžov	1535/42	2	0,0797	14,25	0,0797	0,00	340,72	340,72
Nový Bydžov	1535/43	2	0,0565	14,25	0,0565	0,00	241,54	241,54
Nový Bydžov	1535/44	2	0,0154	14,25	0,0154	0,00	65,83	65,83
Nový Bydžov	1535/45	2	0,1019	14,25	0,1019	0,00	435,62	435,62
Nový Bydžov	1621/4	7	0,0060	14,25	0,0060	0,00	25,65	25,65
Nový Bydžov	1621/5	7	0,0045	14,25	0,0045	0,00	19,24	19,24
Nový Bydžov	1621/6	7	0,0037	14,25	0,0037	0,00	15,82	15,82
Nový Bydžov	1621/7	7	0,0581	14,25	0,0581	0,00	248,38	248,38
Nový Bydžov	1621/8	7	0,0159	14,25	0,0159	0,00	67,97	67,97
Nový Bydžov	1622/6	7	0,0969	14,25	0,0969	0,00	414,25	414,25
Nový Bydžov	1622/7	7	0,0174	14,25	0,0174	0,00	74,38	74,38
Nový Bydžov	1687/3	2	0,0254	14,25	0,0254	0,00	108,59	108,59
Nový Bydžov	1731/18	2	0,2964	14,25	0,2964	0,00	1267,11	1267,11
Nový Bydžov	1731/19	2	0,7057	14,25	0,7057	0,00	3016,87	3016,87
Nový Bydžov	1731/20	2	0,0289	14,25	0,0289	0,00	123,55	123,55
Nový Bydžov	1731/70	2	0,0622	14,25	0,0622	0,00	265,90	265,90
Nový Bydžov	1731/71	2	0,7217	14,25	0,7217	0,00	3085,27	3085,27
Nový Bydžov	1731/72	2	0,3081	14,25	0,3081	0,00	1317,13	1317,13
Nový Bydžov	1754/0	2	0,6045	14,25	0,6045	0,00	2584,24	2584,24
Nový Bydžov	1810/5	7	0,0022	14,25	0,0022	0,00	9,40	9,40
Nový Bydžov	1820/8	2	0,3264	14,25	0,3264	0,00	1395,36	1395,36
Nový Bydžov	1820/9	2	0,1437	14,25	0,1437	0,00	614,32	614,32
Nový Bydžov	1919/1	7	0,0983	14,25	0,0983	0,00	420,23	420,23
Nový Bydžov	1929/3	2	0,0070	14,25	0,0070	0,00	29,92	29,92
Nový Bydžov	1934/9	2	0,4674	14,25	0,4674	0,00	1998,14	1998,14
Nový Bydžov	1934/10	2	0,0760	14,25	0,0760	0,00	324,90	324,90
Nový Bydžov	1934/11	2	0,0437	14,25	0,0437	0,00	186,82	186,82
Nový Bydžov	1934/15	14	0,0254	14,25	0,0254	0,00	108,59	108,59
Nový Bydžov	2000/1	2	0,0335	14,25	0,0335	0,00	143,21	143,21
Nový Bydžov	2000/2	2	0,1008	14,25	0,1008	0,00	430,92	430,92
Nový Bydžov	2000/4	2	0,0010	14,25	0,0010	0,00	4,27	4,27
Nový Bydžov	2000/5	2	0,0009	14,25	0,0009	0,00	3,85	3,85
Nový Bydžov	2000/6	2	0,0024	14,25	0,0024	0,00	10,26	10,26
Nový Bydžov	2017/35	2	0,0246	14,25	0,0246	0,00	105,17	105,17
Nový Bydžov	2017/36	2	0,1916	14,25	0,1916	0,00	819,09	819,09
Nový Bydžov	2017/37	2	0,1412	14,25	0,1412	0,00	603,63	603,63
Nový Bydžov	2017/38	2	0,0499	14,25	0,0499	0,00	213,32	213,32
Nový Bydžov	2631/13	14	0,2938	14,25	0,2938	0,00	1255,99	1255,99
Nový Bydžov	2631/14	14	0,0081	14,25	0,0081	0,00	34,63	34,63
Nový Bydžov	2645/2	14	0,0782	14,25	0,0782	0,00	334,31	334,31
Nový Bydžov	2645/5	14	0,0226	14,25	0,0226	0,00	96,62	96,62

Nový Bydžov	2651/0	2	0,1453	14,25	0,1453	0,00	621,16	621,16	
Nový Bydžov	2660/3	14	0,2627	14,25	0,2627	0,00	1123,04	1123,04	
Nový Bydžov	2664/1	14	0,1214	14,25	0,1214	0,00	518,99	518,99	
Nový Bydžov	2668/1	14	0,4674	14,25	0,4674	0,00	1998,14	1998,14	
Prasek	398/3	7	0,1633	11,16	0,1633	46,00	546,73	592,73	
Prasek	398/6	7	0,2752	11,16	0,2752	77,00	921,37	998,37	
Prasek	398/7	7	0,2731	11,16	0,2731	77,00	914,34	991,34	
Prasek	398/9	7	0,1804	11,16	0,1804	51,00	603,98	654,98	
Prasek	398/10	7	0,0254	11,16	0,0254	8,00	85,04	93,04	
Prasek	398/11	7	0,0126	11,16	0,0126	4,00	42,18	46,18	
Prasek	398/12	7	0,2506	11,16	0,2506	70,00	839,01	909,01	
Prasek	401/8	7	0,2021	11,16	0,1674	47,00	560,46	607,46	
Prasek	401/11	7	0,2950	11,16	0,2950	83,00	987,66	1070,66	
Prasek	401/15	7	0,6164	11,16	0,6164	172,00	2063,71	2235,71	
Prasek	401/16	7	0,0379	11,16	0,0379	11,00	126,89	137,89	
Prasek	401/17	7	0,0264	11,16	0,0264	8,00	88,39	96,39	
Prasek	401/19	7	0,4597	11,16	0,4597	129,00	1539,08	1668,08	
Prasek	401/21	7	0,8122	11,16	0,8122	227,00	2719,25	2946,25	
Celkem						35,0444	13868,00	117265,23	131133,23
Nájemné k výplatě								131.133,- Kč	

II.

Výše nájemného v článku IV. nájemní smlouvy se mění takto:

Nová výše ročního nájemného je oboustranně dohodnuta v celkové výši 131.133,--Kč

Nájemce se zavazuje k úhradě nájemného za období **od 1.7.2016 do 31.12.2016 ve výši 65.566,--Kč.**

Nájemce se zavazuje k úhradě nájemného vždy do 31.12. běžného roku na účet č. [REDAKCE] opř. složením hotovosti do pokladny MěÚ.

Smluvní strany se dohodly na úhradě sjednaného nájemného za dobu užívání za období **od 1.1.2015 do 31.12.2015 ve výši 116486,- Kč, které bude uhrazeno do 31.07.2016.**

Za období užívání **od 1.1.2016 do 30.6.2016 ve výši 65.567,- Kč, které bude uhrazeno do 31.12.2016.**

III.

Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

IV.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk Rolnická a. s. Králíky. Všechny změny a doplňky tohoto dodatku jsou možné pouze písemnou formou odsouhlasenou oběma stranami.

V.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, vážnou vůli, že dodatek nebyl uzavřen v tísní ani za jinak nápadně nevyhovujících podmínek pro některou ze stran.

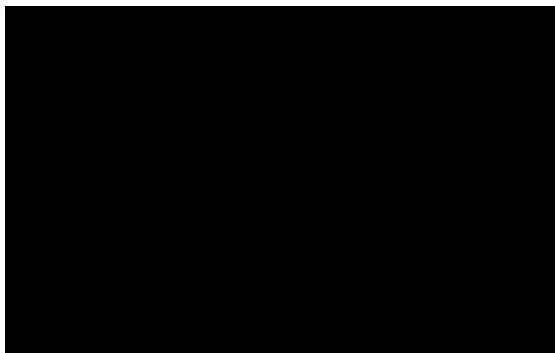
Na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 14. 06. 2016

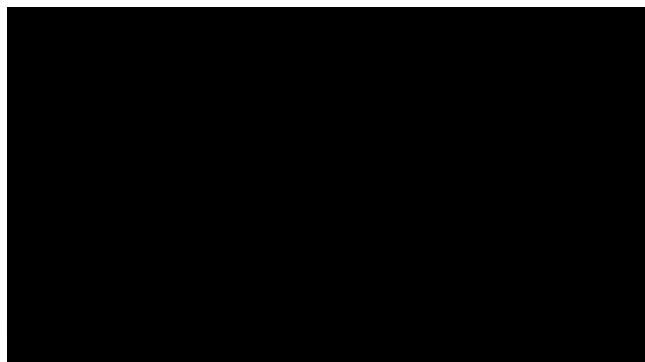
Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Záměr pronájmu – prodeje zveřejněn na úřední desce Města Nový Bydžov
od 13. 5. 2016 do 16. 2016

Schváleno usnesením rady – zastupitelstva Města Nový Bydžov
č. 882/41R/2016 dne 13. 6. 2016



Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou
pronajímatel



Rolnická a.s. Králíky,
zastoupená Ing. Josefem Tomáškem
nájemce