

D O D A T E K č. 4

K nájemní smlouvě uzavřené dne 20. 12. 2006.

Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov
IČ 002 69 247, DIČ CZ00269247
zastoupené starostou ing. Pavlem Loudou,
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Rolnická a.s. Králíky, Králíky čp. 1, 504 01 Nový Bydžov, IČO 25978438, zapsaná u obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2280, zastoupená Ing. Josefem Tomáškem, ředitelem,
jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 20. 12. 2006.

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 4, kterým se upravuje nájemní smlouva s účinností od 01. 11. 2012 takto:

I.

Článek I. dodatku č. 3 nájemní smlouvy se rozšiřuje o níže uvedené pozemky o celkové výměře 20,9526 ha.

katastrální území	parc. č.	výměra ha	m ²	využití	cena za pronájem
Sloupno nad Cidlinou	285/9	0,0044	44,00	trvalý travní porost	13,86 Kč
Sloupno nad Cidlinou	285/10	0,0087	87,00	trvalý travní porost	26,46 Kč
Sloupno nad Cidlinou	694/3	0,1717	1 717,00	vodní plocha	120,02 Kč
Králíky	stp. č.180	0,0049	49,00	zastav. plocha/pozemek pod stavbou (10,--Kč/m ²)	490,00 Kč
Králíky	416	0,4481	4 481,00	orná půda	717,86 Kč
Králíky	420	0,4269	4 269,00	orná půda	683,89 Kč
Králíky	471	14,7457	147 457,00	orná půda	23 622,61 Kč
Králíky	475	0,5596	5 596,00	orná půda	896,48 Kč
Králíky	495	1,3450	13 450,00	orná půda	2 154,69 Kč
Králíky	496	2,3008	23 008,00	orná půda	3 685,88 Kč
Prasek	398/10	0,0254	254,00	trvalý travní porost	49,43 Kč
Prasek	401/11	0,2950	2 950,00	trvalý travní porost	574,07 Kč
Prasek	401/15	0,6164	6 164,00	trvalý travní porost	1 199,51 Kč
celkem		20,9526	209 526,00		34 234,76 Kč

Nově budou s účinností od 01. 11. 2012 pronajímány pozemky o celkové výměře 42,4346 ha (dle dodatku č. 3 je pronajímána výměra pozemků 21, 4820 ha + 20, 9526 ha přidané pozemky dle dodatku č. 4)

II.

Výše nájemného v článku IV. nájemní smlouvy a jejího dodatku č. 3 se mění takto:

Nová výše ročního nájemného je oboustranně dohodnuta v celkové výši 95.233,--Kč

Výše nájemného dle dodatku č. 3 činí 60.998,-- Kč + 34.235,--Kč (přidané pozemky dle dodatku č. 4)

Nájemce se zavazuje k úhradě nájemného za rok 2012 ve výši 66.719,--Kč. (60.998,--Kč + 5.721,--Kč)

III.

Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

IV.

Tento dodatek byl vyhotoven ve třech výtiscích. Dva výtisky obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk Rolnická a. s. Králíky. Všechny změny a doplňky tohoto dodatku jsou možné pouze písemnou formou odsouhlasenou oběma stranami.

Výše uvedené změny jsou platné od 01. 11. 2012.

V.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, vážnou vůli, že dodatek nebyl uzavřen v tísní ani za jinak nápadně nevyhovujících podmínek pro některou ze stran.

Na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 06. 11. 2012

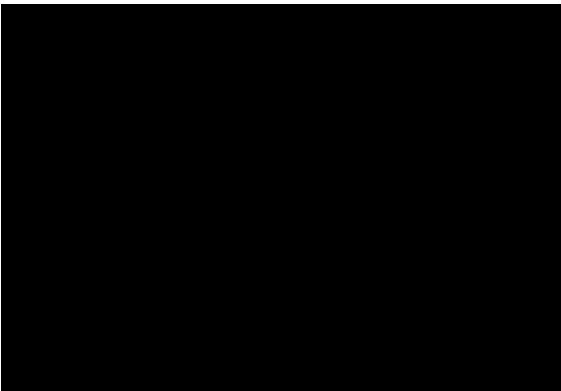
Doložka podle § 41 zákona č. 128 / 2000 Sb. o obcích

Záměr pronájmu - prodeje zveřejněn na úřední desce Města Nový Bydžov

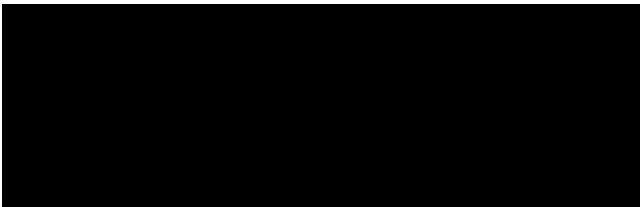
od 13.9.2012 do 29.9.2012

Schváleno usnesením rady - zastupitelstva Města Nový Bydžov

č. 1247/502/2012 dne 5.11.2012



Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou
pronajímatel



Rolnická a.s. Králíky,
zastoupená Ing. Josefem Tomáškem
nájemce

