



0291/2021/054/1080



MHMPXPGOOFNI

Stejnopis č. /

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/020775/2021

evidenční číslo OCP MHMP 88/2021

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1,
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen „*půjčitel*“)

a

2. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
zastoupená Jířím Zajacem, starostou městské části
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
(dále jen „*vypůjčitel*“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 1433/1 o výměře 147 948 m² (druh pozemku: orná půda) zapsaného na LV č. 871 v katastrálním území Dolní Počernice, parc. č. 4474/27 o výměře 3 045 m² (druh pozemku: ostatní plocha) zapsaného na LV č. 2963 v katastrálním území Horní Počernice a parc. č. 431 o výměře 5 050 m² (druh pozemku: orná půda) zapsaného na LV č. 85, v katastrálním území Černý Most, obec Praha, evidované v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání části pozemků uvedených v ustanovení článku I. odst. 1 této smlouvy o výměře cca 9 000 m² dle vyznačené situace v mapě záboru, která je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem uspořádání volnočasového festivalu „Volnofest“.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na tři dny, tj. od 10. 9. 2021 do 12. 9. 2021.

IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí užívat k jinému než sjednanému účelu ani ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, příslušného stavebního úřadu a závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny nad rozsah umožněný touto smlouvou.
5. V souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky je vypůjčitel plně odpovědný za zajištění bezpečnosti všech návštěvníků akce.
6. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
 - b) informovat v dostatečném předstihu před zahájením příprav pracovníka Lesů hl.m. Prahy [REDACTED];
 - c) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, zajistit dostatečný počet mobilních toalet umístěných pouze na zpevněných plochách, odpadkových košů a sběrných nádob na odpad a zajistit pravidelný úklid využívané plochy: Případné znečištění je vypůjčitel povinen bez průtahů na své náklady odstranit;
 - d) umístit veškeré zázemí pro akci (podium, stánky, mobilní toalety, kontejner na odpad apod.) pouze na louky v dostatečné vzdálenosti od výsadeb a dětských hřišť;
 - e) zajistit dostatečný počet osob, které budou organizovat bezproblémový průběh celé akce;
 - f) zajistit informovanost návštěvníků lesoparku o probíhající akci;
 - g) zajistit kontrolu nad dodržováním podmínek provozního řádu dětských hřišť, aby nedocházelo k jejich ničení (dětské hřiště – letadlo – a přírodní hrací plocha v severní části lokality jsou určeny pro děti do 15 let);
 - h) zajistit, že v souvislosti s účelem výpůjčky nedojde k žádnému poškození dřevin, alejových stromů a trávnickových ploch, mobiliáře a zpevněných cest; pokud dojde k poškození, provést nápravu podle požadavků půjčitele na náklady vypůjčitele;
 - i) zajistit, že stromy a mobiliář (lavičky, odpadkové koše, herní prvky, oplocení, stožáry veřejného osvětlení aj.) nebudou využívány k zavěšování nebo nalepování propagačních ani jiných informačních tiskovin;
 - j) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky;
 - k) zajistit účastníkům pořádané akce potřebnou základní zdravotnickou pomoc;

- l) zajistit parkovací místa pro návštěvníky akce v okolí lesoparku na nelesních pozemcích na pozemcích vypůjčitele;
- m) zajistit, aby veškerá vozidla v rámci akce parkovala mimo areál lesoparku s výjimkou vozidel IZS, příp. zajistit povolení k vjezdu a místa parkování;
- n) v rámci užívání předmětu výpůjčky respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
- o) využívat alternativní biodegradabilní nebo znovupoužitelné či vratné skleněné nebo kovové nádoby/obaly (zejména nápojové kelímky), využívat ekologicky šetrný papír;
- p) v rámci případného cateringu zamezit vzniku plastových a vicemateriálových jednorázových odpadů a omezit jednorázové papírové odpady. Jídlo a nápoje proto podávat pouze:
- ve vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, nebo
 - ve vratném plastovém nádobí – misky, kelímky, nebo
 - v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné příbory (PLA – polylactid, kyselina polymléčná extrahovaná z kukuřičného škrobu);
- q) zajistit vlastní odpadkové nádoby a řídit se principy správného třídění odpadu;
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že:
- a) dojde-li během výpůjčky ke zhodnocení majetku půjčitele, nemá nárok na náhradu investic vložených do předmětu výpůjčky;
- b) půjčitel neodpovídá za bezpečnost osob, které se účastní akce;
- c) půjčitel neodpovídá ze škody vzniklé na zařízení vypůjčitele pádem stromu nebo jeho části.
8. Vrácení předmětu výpůjčky:
- a) při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v původním stavu bez poškození a znečištění; všechny využívané komunikace, zpevněné i travnaté plochy budou uvedeny do původního stavu;
- b) **úklid všech využívaných ploch (včetně odvozu odpadu a demontáže veškerých zařízení využitých pro pořádání akce), bude proveden v poslední den konání akce, tj. dne 12. 9. 2021 do 12:00 hodin, to vše provede vypůjčitel na vlastní náklady;**
- c) nejpozději do 15. 9. 2021 bude předmět výpůjčky protokolárně předán zpět zástupci odboru ochrany prostředí MHMP - [REDACTED]
- d) o zpětném předání předmětu výpůjčky bude sepsán zápis za účasti obou smluvních stran. Do zápisu uvede odpovědný zástupce půjčitele požadavky na náhradu škod vzniklých na plochách zeleně v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky a uvede také konkrétní požadavky na rekultivaci poškozených ploch zeleně, popřípadě poškozených závlah umístěných v travnatých plochách, včetně příslušných termínů realizace;
- e) do doby uvedení předmětu výpůjčky do řádného stavu, tzn., dokud nebudou odstraněny závady uvedené v zápisu, půjčitel nepřevzme zpět předmět výpůjčky (popř. tu část, které se budou závady týkat).
9. Vypůjčitel je povinen:

- a) na předmětu výpůjčky se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, vyhláškou o čistotě, a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- b) dodržovat zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů; je plně odpovědný za to, že hluk z veřejné produkce hudby nepřekročí hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- c) oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčitelu veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

V.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých);
 - b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčitelu vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dvatisíc korun českých) **denně** do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
 - c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za **každý den**, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčitelu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů, zajistí hl.m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.

5. Souhlas s uzavřením této smlouvy byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 569/RMČ/2021 ze dne 30.8.2021.
Operativní dne 31.8.2021
6. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis obsahuje pět stran textu. Půjčitel obdrží tři stejnopisy a vypůjčitel jeden stejnopis této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: mapa záboru

31. 08. 2021

V Praze dne 01-09-2021

V Praze dne

.....
RNDr. [redacted]
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
-111-

[redacted]
Jirí Zajac
starosta městské části
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
-18-

- č. p. 431, k. ú. Černý Most, č. p. 1433/1, k. ú. Dolní Počernice a č. p. 4474/27, k. ú. Horní Počernice, na MHMP řeší Odbor ochrany prostředí, Odd. ekonomiky a majetkové správy,

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 431¹
 Obec: Praha (554782)¹
 Katastrální území: Černý Most (731678)
 Číslo LV: 85
 Výměra (m²): 5050
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: orná půda



[Sdílet tuto stránku](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1433/1¹
 Obec: Praha (554782)¹
 Katastrální území: Dolní Počernice (629952)
 Číslo LV: 871
 Výměra (m²): 147948
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: orná půda



[Sdílet tuto stránku](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

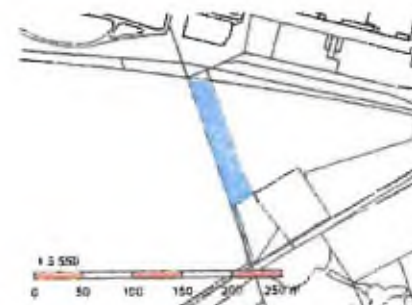
Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 4474/27¹
 Obec: Praha (554782)¹
 Katastrální území: Horní Počernice (643777)
 Číslo LV: 2963
 Výměra (m²): 3045
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: jiná plocha
 Druh pozemku: ostatní plocha



[Sdílet tuto stránku](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1