



**KUPNÍ SMLOUVA
A
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

uzavřená podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Chomutov 430 28, Zborovská 4602
zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“ a zároveň „strana oprávněná z věcného břemene“)

a

VAPERA Chomutov s.r.o.

se sídlem: Čelakovského 4297, 430 01 Chomutov
zastoupené: [REDACTED]
IČ: 07798709

Zapsané v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 42999, Krajský soud v Ústí nad Labem.
(dále jen „kupující“ a zároveň „strana povinná z věcného břemene“)

I.

Prodávající je vlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku** parcelního č. 4353 vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace
- **pozemku** parcelního č. 4354/3 vedeného v katastru nemovitostí jako zahrada

Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

1. Geometrickým plánem č. 6711-262/2020 ze dne 9. 12. 2020 byl z pozemku uvedeného v článku I. oddělen následující pozemek, který je předmětem prodeje a zároveň služebným pozemkem:

- **pozemek parc. č. 4353/2**

(dále jen „**předmět koupě**“ a zároveň „**služebný pozemek**“)

2. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu **75.240,- Kč** (slovy sedmdesátpěttisícdvěstěčtyřicet korun českých).
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, ani jiné závady, na které by měl prodávající kupujícího upozornit, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem byl kupující seznámen.
4. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

IV.

1. Strana Povinná z věcného břemene touto smlouvou dále zřizuje ve prospěch strany Oprávněné z věcného břemene věcné břemeno -služebnost inženýrské sítě.
2. Věcné břemeno se zřizuje na základě dohody smluvních stran za účelem **uložení kabelů veřejného osvětlení, včetně dvou stožárů lamp a přístupu k zařízení na části služebného pozemku par. č. 4353/2 uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu dle GP č. 6711-262/2020.**
3. Věcné břemeno se zřizuje oprávněnému z věcného břemene úplatně za cenu dle pravidel pro zřizování věcných břemen ve výši **6.900,-Kč.**
4. Využíváním oprávnění vyplývajících z věcného břemene nesmí oprávněný nad rámec věcného břemene narušovat užívání služebného pozemku, ani věcné břemeno využívat v rozporu s jeho účelem. V případě jakéhokoliv zásahu ze strany oprávněného, bude dotčený pozemek ihned uveden do původního stavu.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene vč. DPH bude započítána proti kupní ceně, a kupující je tak povinen prodávajícímu doplatit pouze rozdíl ve výši **68.340,-Kč** (slovy šedesátosmtisíctřistačtyřicet korun českých).
2. Částku **68.340,-Kč** (slovy šedesátosmtisíctřistačtyřicet korun českých) dle předchozího odstavce kupující prodávajícímu zaplatil před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001777, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje. Smluvní strany tak shodně konstatují, že kupní cena i jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene dle této smlouvy byly uhrazeny řádně a včas.

VI.

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky z předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupující u katastrálního úřadu podán.
2. Věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí ke služebnímu pozemku a váže kteréhokoli dalšího vlastníka tohoto pozemku.
3. Veškeré výlohy a poplatky spojené s uzavřením této smlouvy a zápisem vkladu vlastnického práva a věcného břemene do katastru nemovitostí hradí kupující/strana oprávněná z věcného břemene.
4. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího a zároveň věcné břemeno ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

VII.

1. Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku.
2. Záměr obce prodat pozemek byl zveřejněn v termínu od 28. 1. 2021 – 15. 2. 2021.
3. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 030/21 ze dne 19. 4. 2021.
4. Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 176/21 ze dne 29.3. 2021.

VIII.

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 3, kupující 1 a Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov 1 vyhotovení.

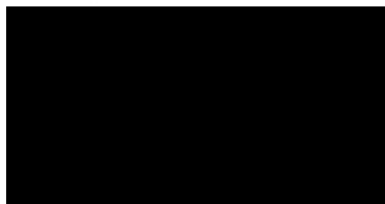
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Chomutově dne: - 7. 09. 2021

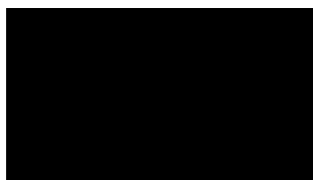
V Chomutově dne:

Prodávající/oprávněná:

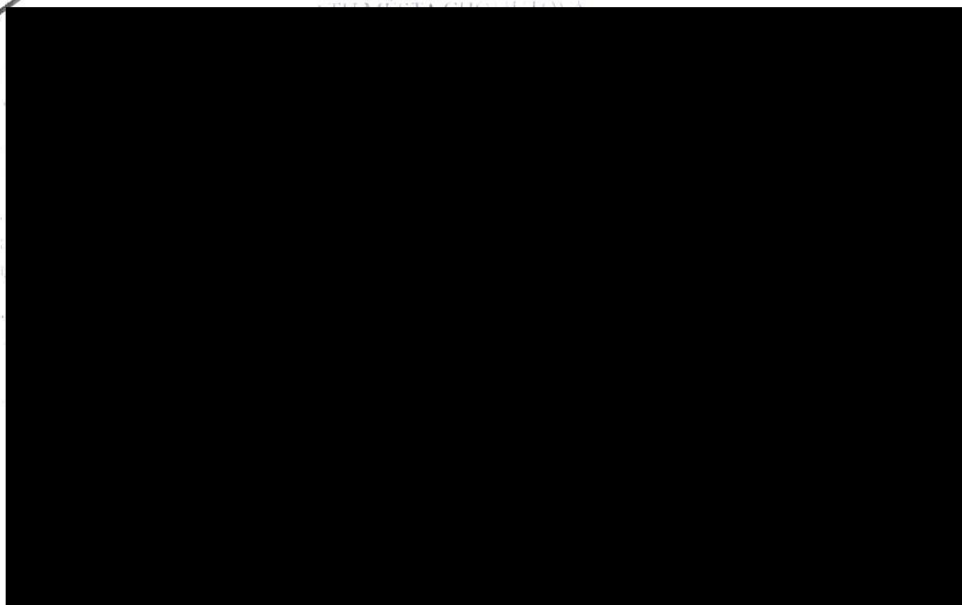
Kupující/povinná:



Statutární město Chomutov
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



VAPERA Chomutov s.r.o.
[Redacted]
jednatel

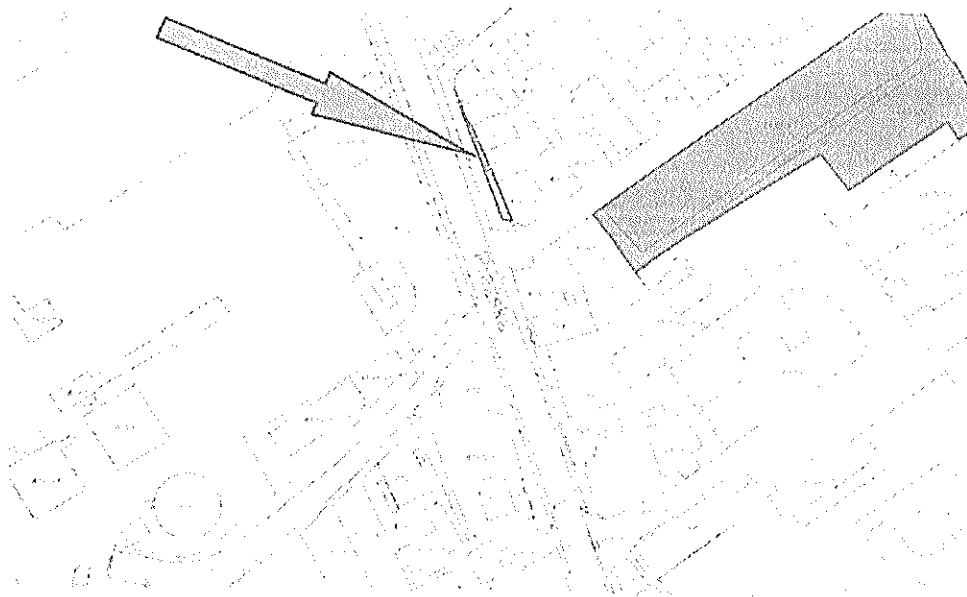


10548



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
zastoupené Odborem majetku města – úsekem majetkoprávní
ZVEŘEJŇUJE
podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
ZÁMĚR

- p r o d a t část pozemku p.č. 4353, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úseku majetkoprávnímu. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] tel. 474 637 466, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne:

Ing. Jitka Řeháková [redacted]
Odbor majetku města [redacted]
vedoucí úseku majetkoprávní [redacted]

Vyvěšeno dne: 28. 01. 2021

Sejmuta dne: 15. 02. 2021

Usnesení RaMěst č. 176/21 z 29.3.2021

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

1. doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t prodej pozemku p.č. 4353/2 o výměře 99 m² dle GP č. 6711-262/2020 v k.ú. Chomutov I za cenu dle znaleckého posudku č. 2103-02/2021 ve výši 75.240,-Kč do vlastnictví VAPERA Chomutov s.r.o., IČ 07798709, Čelakovského 4297, 43001 Chomutov a dále

2. schvaluje

zřízení věcného břemene služebnosti, uložení zařízení kabelů veřejného osvětlení, včetně dvou stožárů lamp a přístupu k zařízení na pozemku p.č. 4353/2, v k.ú. Chomutov I dle GP č. 6711-262/2020 za cenu dle pravidel pro zřizování věcných břemen tj. 6900,-Kč ve prospěch statutárního města Chomutova.

Usnesení ZaMěst č. 030/21 z 19.4.2021

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

prodej pozemku p.č. 4353/2 o výměře 99 m² dle GP č. 6711-262/2020 v k.ú. Chomutov I za cenu dle znaleckého posudku č. 2103-02/2021 ve výši 75.240,-Kč do vlastnictví VAPERA Chomutov s.r.o., IČ 07798709, Čelakovského 4297, 43001 Chomutov.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo příslušné evidence	Číslo listu výpisu	Výměra dílu		Označení dílu
4353	4	70	ostatní pozemky komunikace	4353/1	3	71	ostatní pozemky komunikace		0	4353	1	3	71	
				4353/2		99	ostatní pozemky komunikace		2	4353 4354/3	1 1		99 0,21	b a
														99
4354/1	1	49	zahrady	4354/1	1	55	zahrady		2	4354/1	722	1	55	
4354/2		5	zahrady	4354/2		5	zahrady		2		14286			
4354/3		18	zahrady	4354/3		18	zahrady		0		1			
1)	6	42			6	48								
Změna výměry vzniká výměrám s vyšším úděm ap. určen výměry i přiměřeným grom. určen podle §37 odst. 1 písm. c) vyhl. 357/2013 Sb. v pl. zn.										4359	14286			
4359										4360	14286			

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
4354/1		12212		1 55							
4354/2		12212		5							
4354/3		12212		18							

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, rozdělení pozemků známá hranice pozemku, průběh všestřanně zjištěné hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státní ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení	Ing. Stanislava Kantová	Jméno, příjmení	Ing. Vojtěch Kríž
Číslo listiny vnitřní evidence územních zeměměřických listinových	1008/95	Číslo pozemky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2713/2015	
Dne	4.12.2020	Číslo	1348/2020	
Náležitosti a přenosní odpovědi právního vztahu		Tento listiny odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotovitel: Petr Latánek Safarikova 2836 43003 Chomutov	Katastrální úřad ověřil a evidoval parcel:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 6711-262/2020	Katastrální úřad pro Ústecký kraj KÚ Chomutov Vendulka Matulová PGP 1591/2020-503 2020.12.09 08:04:50 CET			
Chrazení: Chomutov				
Chrazení: Chomutov				
Kat. území: Chomutov I				
Mapový list: Chomutov 2-6/13 Desavacovním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost bezplatně se v letecké a průběžném kartografických hranic, které byly označeny předsavacovním způsobem. obrubník, roh ztl				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
5504-77	807257.76	992573.57	4			zeď
5504-78	807253.88	992582.17	4			---
5504-148	807245.18	992600.55	4			---
5504-149	807246.75	992601.24	4			---
5504-150	807247.56	992599.39	4			---
5504-151	807246.00	992598.70	4			---
5504-152	807254.74	992572.21	4			---
5504-158	807250.54	992588.48	4			---
5504-159	807252.16	992589.20	4			---
5504-160	807251.32	992586.74	4			---
5504-161	807252.93	992587.46	4			---
5504-175	807262.90	992562.18	4			barva
6495-2	807235.86	992622.21	3			obrubník
3	807239.26	992620.75	3			obrubník
4	807241.31	992615.52	3			obrubník
5	807245.67	992605.17	3			obrubník
6	807251.73	992590.60	3			obrubník
7	807253.16	992587.18	3			obrubník
8	807258.75	992573.67	3			obrubník
9	807259.26	992572.20	3			obrubník
10	807258.31	992571.81	3			zeď
51	807258.52	992571.89	4			barva
52	807257.64	992573.52	4			---
53	807255.87	992577.76	4			---
54	807253.86	992582.60	3			---
55	807252.06	992597.07	4			---
56	807251.34	992588.84	4			---
57	807247.34	992598.77	3			---
58	807247.15	992599.21	4			---
59	807246.32	992601.05	4			---
60	807244.57	992604.98	3			---
61	807237.63	992621.45	3			---

