

Smlouva o nájmu nebytových prostor

(uzavřená ve smyslu § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů)

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

veřejná vysoká škola ve smyslu zákona č. 111/1998 Sb.

sídlo: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

IČ: 60076658

DIČ: CZ60076658

součást: **Pedagogická fakulta**

adresa: Jeronýmova 10, 371 15 České Budějovice

zastoupená: doc. RNDr. Helenou Koldovou, Ph.D., děkankou Pedagogické fakulty

bankovní spojení: **ČESKOSLOVENSKÁ OBCHODNÍ BANKA A.S.**

číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen jako „pronajímatel“

FBC Štíří České Budějovice, z.s.

Riegrova 20A

370 01 České Budějovice

IČ: 27000311

Zastoupen: Ing. Jiřím Kratochvílem, prezidentem a odpovědným zástupcem klubu

Kontaktní osoba: p. Lukáš Malý

E-mail: [REDAKCE]

Tel.: [REDAKCE]

<http://www.stiricb.cz>

Bankovní spojení: Fio banka České Budějovice, č. ú.: [REDAKCE]

dále jen jako „nájemce“

I.**Předmět nájmu**

Pronajímatel jako vlastník objektu tělovýchovného a sportovního centra Pedagogické fakulty Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, v ulici Na Sádkách 2, 370 05 České Budějovice přenechává nájemci do užívání tělocvičnu H1 a H2 za účelem provozování pravidelné sportovní činnosti.

II.**Doba trvání nájmu**

1. Nájemce je oprávněn shora vymezený prostor užívat v období od 6. 9. 2021 do 30. 6. 2022 a to pravidelně v následujících časech:

a. H1 každý pátek od 15:00 – 16:00 hod.

b. H2 každý pátek od 16:00 – 17:00 hod.

s výjimkou dne 31. 12. 2021 a dnů, na které připadá státní svátek.

2. Případné zrušení hodin nájmu, které jsou předmětem této smlouvy, oznámí nájemce nejpozději týden předem správci pronajímatele (p. Vladimír Dvořák, tel. [REDAKCE]). V případě nedodržení této lhůty bude účtován nájem dle čl. III v plné výši.

3. V případě požadavku ze strany nájemce na jakékoliv dodatečné hodiny nájmu nad rámec uvedených termínů v odst. 1. tohoto článku, je nájemce povinen kontaktovat správce pronajímatele, se kterým si vzájemně možnosti pronájmu písemně odsouhlasí.
4. Mimo dohodnutou dobu nájmu není nájemce oprávněn pronajaté prostory užívat.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo na jednorázové uvolnění tělocvičny pro případné konání mimořádných akcí. Tato skutečnost bude nájemci oznámena písemně - mailem či telefonicky minimálně 14 dní předem.

III.

Nájemné

1. Výše nájemného a dalších plateb za využití předmětu nájmu je stanovena platným ceníkem. Cena nájmu tělocvičny **H1** dle tohoto ceníku činí **500,- Kč/hod.** vč. 1 šatny a tělocvičny **H2** ve výši **350,- Kč/hod.** vč. 1 šatny.
2. Dle § 61 Zákona o DPH č. 235/2004 Sb., je plnění, jehož předmětem je sportovní činnost nebo aktivity se sportem úzce související, osvobozeno od DPH.
3. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy ke konci příslušného kalendářního čtvrtletí v průběhu trvání nájmu a následně ke konci doby trvání nájmu.

IV.

Další ujednání:

1. Nájemce se zavazuje:
 - a. využívat nebytové prostory pouze ke sjednanému účelu, nájemce je oprávněn užívat i sportovní náčiní a náradí uložené v tělocvičně, přitom nese odpovědnost za eventuální škody na zdraví či životě jednotlivých osob, které se na základě nájemcova práva v pronajatém prostoru zdržují a užívají jej,
 - b. nájemce zajistí, aby cvičící byli přezuti do sportovní obuvi, která nesmí být s černou podrážkou,
 - c. řídit se příslušnými bezpečnostními předpisy, předpisy požární ochrany a ochrany zdraví, dodržovat návštěvní řád a v tomto smyslu respektovat pokyny pronajímatele,
 - d. nést odpovědnost za případné škody na majetku pronajímatele vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a nést odpovědnost za veškerou činnost prováděnou v pronajatých prostorách, v tomto smyslu odpovídá i za osoby, které budou užívat předmět nájmu v rámci jeho činnosti,
 - e. neposkytnout předmět nájmu do podnájmu někomu jinému,
 - f. bezodkladně nahlásit pronajímateli jakékoliv zjištěné závady.
2. Přejed nebo převod nájmu je nepřípustný.
3. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu kdykoliv vypovědět a to i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v délce trvání 14 dnů. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního týdne, ve kterém byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel může smlouvu vypovědět písemně a okamžitě, bez výpovědní doby, jestliže:

- a. nájemce užívá tělocvičnu v rozporu s touto smlouvou,
- b. nájemce je o více než dva měsíce v prodlení s placením nájemného,
- c. nájemce nebo osoby, které s ním užívají tělocvičnu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
- d. nájemce přenechá prostor nebo jeho část - umožní vstup třetím osobám bez souhlasu pronajímatele,
- e. nájemce použije tělocvičnu k další činnosti, která by měla za následek poškození dobrého jména pronajímatele nebo vlastníka nemovitosti.

V.

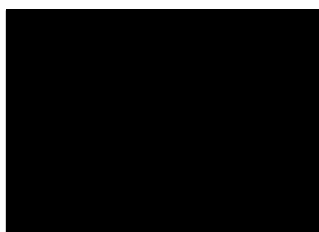
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno podepsané vyhotovení smlouvy.
2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. K uveřejnění se zavazuje strana pronajímatele.
4. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možno provést pouze formou číslovaných dodatků.
5. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených, sporných nebo neplatných se obě smluvní strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.

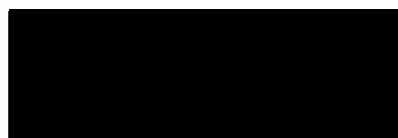
Přílohy:

1. Návštěvní řád

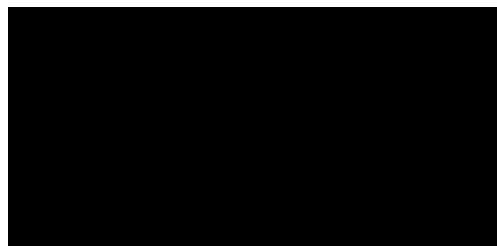
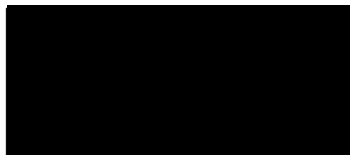
V Českých Budějovicích dne 25. srpna 2011



.....
pronajímatel



.....
nájemce





NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD

Tělovýchovného a sportovního centra Pedagogické fakulty Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, Na Sádkách 2/1, České Budějovice

čl. 1

Základní ustanovení

1. Tento Návštěvní řád upravuje práva a povinnosti osob, které využívají prostory Tělovýchovného a sportovního centra Pedagogické fakulty Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích (dále jen TCS).
2. Osobou odpovědnou za dohled nad TSC (dále jen „správce“) je p. Vladimír Dvořák, tel. [REDACTED].
3. Zařízení TSC slouží primárně jako výukové pracoviště pro potřeby zajištění výuky tělesné výchovy studentů JU, která je součástí jejich studijních programů.
4. Všichni návštěvníci jsou povinni se řídit tímto Návštěvním řádem, Provozním řádem budovy a pokyny vrátných či správce.
5. Veškeré aktivity konané v prostoru TSC jsou provozovány na vlastní nebezpečí.

čl. 2

Provozní doba TSC

1. Provoz TSC probíhá podle stálého rozvrhu hodin zpracovaného Katedrou tělesné výchovy a sportu Pedagogické fakulty Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích (dále jen PF JU).
2. Použití zařízení TSC mimo stálý rozvrh musí být konzultováno se správcem.
3. Akce konané mimo stálý rozvrh musí být písemně evidovány (s udáním času zahájení a ukončení, jménem zodpovědného vedoucího skupiny) na vrátnici TSC.
4. Provoz o sobotách, nedělích a svátcích se řídí zvláštním rozpisem a s účastníkem, který využívá zařízení TSC, musí být předem uzavřena smlouva o nájmu či řádně sjednána a potvrzena objednávka.

čl. 3

Vstup do prostor TSC

1. Do vnitřních prostor TSC jsou oprávněni vstupovat pouze účastníci, kteří provozují činnost spojenou s užíváním TSC a to výhradně v době a čase, který je dán stálým rozvrhem či řádně sjednaným nájmem.
2. Vstup do vnitřních prostor TSC je cvičencům umožněn výhradně vchodem přes vrátnici (vstup č. 2), kde jsou povinni nahlásit svůj příchod i odchod. Vstup diváků na tribunu je od vchodu cvičenců oddělen, diváci vstupují vstupem č. 1. Vstupy s označením č. 3 a 4 slouží pro vstup do prostor Katedry tělesné výchovy a sportu (dále jen „KTVS“). Režim těchto vstupů je řízen KTVS samostatně. Stejná pravidla platí i pro opačný směr, tj. východ z TSC.
3. Osoby mladší 18ti let mohou TSC užívat pouze v doprovodu zodpovědného vedoucího skupiny staršího 18ti let.



čl. 4 Provoz TSC

1. Každý účastník provozu TSC je povinen užívat pouze a výhradně prostory pro něj určené, do jiných prostorů není oprávněn vstupovat. Určené prostory je povinen užívat pouze na dobu sjednanou / nezbytně nutnou ke sjednané činnosti. Po této době je povinen neprodleně prostory TSC opustit.
2. Každý účastník provozu TSC je povinen přezouvat se na určeném místě. Do prostoru šaten se vstupuje bez obuvi a obdobně je povinen si účastník provozu počínat při odchodu. Vedoucí skupin jsou povinni kontrolovat přezouvání svých svěřenců, kontrolovat cvičební obuv - **vstup pouze v sálové obuvi se světlou podrážkou nezanechávající stopy na podlahové krytině** a upozorňovat i ostatní účastníky provozu, kteří z neznalosti či svévole porušují tento Návštěvní řád.
3. Klíče od šatnových skříněk se vydávají na vrátnici oproti předložení studentského průkazu nebo na zálohu 50,- Kč. Organizovaným skupinám mohou být klíče vydávány hromadně oproti podpisu vedoucího skupiny a záloze na klíče ve výši 200,- Kč. Pro každého návštěvníka TSC je použití a uzamčení skříněk povinné. **Ztráta klíče je zpoplatněna částkou 100,- Kč, zalomení klíče v zámku šatní skříně 200,- Kč.**
4. Každý účastník provozu TSC je povinen pohybovat se pouze po určených přístupových trasách.
5. Vstup do tělocvičen mají cvičenci pouze za přítomnosti svého vyučujícího / vedoucího skupiny.
6. Používání osvětlení v tělocvičnách se řídí zásadami ekonomického hospodaření s energiemi a energetickými směrnicemi a může být omezováno a usměrňováno vrátným, jehož pokyny jsou pro účastníky provozu závazné.
7. V tělocvičně H2 platí zákaz míčových her a herních cvičení se standardními míči. Povoleno je použití míčů pouze jako náčiní.
8. Při akcích konaných mimo stálý rozvrh jsou vrátným zpřístupněny pouze pronajaté prostory, ostatní prostory jsou uzamčené.
9. Při použití nářadí, náčiní či jiného vybavení je vedoucí skupiny odpovědný za správnou a bezpečnou manipulaci přenášením (nikoliv posouváním po zemi) a jeho uložení zpět na určené místo (týká se i volejbalových, tenisových sloupků a basketbalových košů). Použití rozhlasové aparatury, časoměry, světelného ukazatele score a jiného technického vybavení je vázáno na smluvní povolení.
10. V prostorech šaten a sportovních ploch není povolena konzumace potravin.
11. Návštěvy na Katedru tělesné výchovy se řídí pokyny doprovázející osoby.
12. Účastník, který i přes napomenutí nedodrжуje ustanovení tohoto Návštěvního řádu, bude o prostor TSC vykázán.

čl. 5 Údržba a úklid TSC

1. Základní údržbu TSC zajišťuje určený pracovník útvaru údržby PF.
2. Pracovník vrátnice dbá na průběžnou kontrolu prostorů TSC a veškeré nesrovnalosti / zjištěná poškození obratem hlásí správci a zapisuje do „Knihy závad“.



3. Studenti, zaměstnanci a návštěvníci TSC jsou odpovědní za poškození a znečištění prostoru. Znečištěné prostory jsou povinni po sobě na vlastní náklady uklidit.
4. Veškeré škody způsobené na zařízení a vybavení TSC musí být ohlášeny vrátnému (recepčnímu) a zapsány do knihy závad.
5. Škody způsobené prokazatelnou nedbalostí a nedodržením tohoto Návštěvního řádu je povinen účastník provozu uhradit.

čl. 6

Pravidla chování návštěvníků TSC

Bezpečnostní opatření

1. Veškeré zjištěné závady a škody ohlásí návštěvníci TSC neprodleně vrátnému či správci.
2. Vstup na sportoviště je zakázán, pokud je povrch vlhký, příp. poškozený, pokud se na něm nachází věci, které nejsou obvyklé.
3. Návštěvníci TSC dbají bezpečné manipulace s nářadím, náčiním či jiným vybavením TSC.
4. Při pořádání veřejných akcí je pořadatel povinen zabezpečit vlastní pořadatelskou službu, která dbá na dodržování tohoto Návštěvního řádu a přebírá po dobu konání akce plnou zodpovědnost za užívaný majetek, za chování diváků a jejich evakuaci v příp. nutnosti, stav únikových cest a příjezdových tras pro zásahová vozidla jednotlivých složek záchranného systému a dohlíží na dodržování příslušných legislativních nařízení. Povinností pořadatele je zajistit nepřekročení úředně stanovené maximální kapacity osob (250 osob celkem).
5. Lékárnička první pomoci k ošetření úrazů se nachází na vrátnici. Vedoucí skupiny je povinen zapsat každý úraz do Knihy úrazů uložené na vrátnici. Úrazy ostatních návštěvníků TSC je povinen zapsat do Knihy úrazů vrátný.
6. V prostoru TSC jsou na viditelných místech umístěny přenosné hasicí přístroje, které mohou být použity kýmkoliv k uhašení požáru. Každý požár (i uhašený) je třeba ohlásit na vrátnici či správci.

V prostoru areálu TSC platí zákaz:

1. Poškozování veškerých ploch, bezpečnostního značení a prvků informačního systému, prvků drobné architektury (lavičky, odpadkové koše), zábradlí apod.
2. Hraní fotbalu, házené, tenisu atd. tzv. „o stěnu“.
3. Kouření, pití alkoholických nápojů a užívání návykových látek.
4. Manipulace s otevřeným ohněm, výbušninami, jedovatými látkami a chemikáliemi ohrožujícími zdraví a bezpečnost osob.
5. Odkládání věcí mimo prostory k tomu určené.
6. Odhazování odpadků mimo odpadkové koše a jiné znečišťování prostor.
7. Vstupu osobám pod vlivem návykových látek.
8. Bránění vstupu ostatních osob do prostoru TSC.
9. Manipulace se zařízením a jiným majetkem TSC.
10. Vstupu se zvířaty.
11. Stavění kol mimo místa k tomu účelu vyhrazená.



12. Parkování osobních automobilů mimo vyznačená parkovací místa.

13. Vjezdu vozidel nad 3,5 t.

Za dodržování Návštěvního řádu odpovídají jednotliví vedoucí skupin.

Škodu způsobenou na zařízení a vybavení TSC prokazatelnou nedbalostí a nedodržením tohoto Návštěvního řádu je dotčený návštěvník TSC povinen uhradit v plné výši.

Kontrolou plnění tohoto Návštěvního řádu jsou dále pověřeny tyto osoby:

vedoucí údržby PF, vedoucí KTVS

Děkujeme Vám za spolupráci při zajištění bezpečnosti, čistoty a pořádku na TSC.

Ing. Jana Lopourová, Ph.D.
tajemnice PF JU

Hasiči	Záchranná služba	Městská policie	Policie ČR
150	155	156	158