

Číslo smlouvy

Smlouva o nájmu nemovitosti

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen "občanský zákoník")

Smluvní strany:

1.

Město Nové Město na Moravě

Se sídlem: Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČO: 00294900

DIČ: CZ00294900

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-1224751/0100

Zastoupená: Michalem Šmardou, starostou

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2.

E.ON Energie, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 26078201

DIČ: CZ26078201

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, Vložka 1390

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 27-9426110267/0100

Zastoupená:

Martinem Klímou, vedoucím Mobility Services, dle plné moci ze dne 13.1.2021 a Jakubem Kottem, zástupcem vedoucího Mobility Services, dle plné moci ze dne 22.4.2021

(dále jen „Nájemce“)

(smluvní strany společně dále též „smluvní strany“)

uzavřeli dnešního dne tuto

smlouvu o nájmu nemovitosti *(dále jen „Smlouva“)*

Preamble

Pronajímatel je územně samosprávným celkem, který poskytuje podnikatelům užívací právo mimo jiné i k plochám technické infrastruktury na pozemcích, či k pozemkům v okolí k poskytování doplňkových služeb.

Nájemce je obchodní společností, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné investování do výstavby dobíjecích stanic pro elektromobily a jejich následné provozování.

Na základě vzájemné shody a k dosažení vzájemného podnikatelského záměru se Smluvní strany dohodly na této Smlouvě o nájmu nemovitosti.

I.

Prohlášení Pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 136/2 ost. plocha silnice, o výměře 5572 m² a parc. č. 152 ost. plocha zeleň o výměře 1575 m² v obci Nové Město na Moravě, a kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „Pozemky“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že mu není známo, že by na Pozemcích ke dni podpisu této Smlouvy vázly faktické nebo právní vady. Pronajímatel dále prohlašuje, že na Pozemcích nejsou umístěny jiné nadzemní stavby či zařízení (včetně neuvedených na příslušném listu vlastnictví), které by bránily či jakkoli omezovaly plnění předmětu této Smlouvy.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu jsou části Pozemků (části Pozemků představují 2 dobíjecí stání a prostor pro umístění dobíjecí stanice pro elektromobily) a to v rozsahu, jak je vyznačeno v grafickém nákrese v Příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu za účelem výstavby, instalace a provozování dobíjecí stanice pro elektromobily ve vlastnictví Nájemce. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že se na Předmětu nájmu budou pohybovat motorová vozidla Nájemce a třetích osob.
3. Pronajímatel prohlašuje, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by bránila výstavbě, instalaci a provozování dobíjecí stanice.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu rovněž znám a že Předmět nájmu je právně vhodný a způsobilý pro účel výstavby, instalace a provozování dobíjecí stanice.
5. Nájemce si zajistí na vlastní náklady zřízení přípojky elektrické energie a dodávky elektrické energie s dodavateli. Pronajímatel tímto souhlasí s nutnými stavebními úpravami, které souvisí se zřízením přípojky elektrické energie a instalací dobíjecí stanice.

III.

Doba trvání nájmu a nájemné

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou v délce trvání 10 let, počínaje dnem uveřejnění této uzavřené smlouvy v registru smluv.
2. Předmět nájmu bude Nájemci Pronajímatelem fakticky předán do 15 dnů od podpisu této Smlouvy. O předání Předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

3. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné ve výši **6.000,- Kč** bez DPH za 1 rok, a to od prvního dne v měsíci, ve kterém nabylo právní moci správní rozhodnutí umožňující užívání dobíjecí stanice. V případě, že správní rozhodnutí nabyde právní moci v průběhu kalendářního roku, Nájemce se zavazuje, že Pronajímateli uhradí poměrnou část nájmu, a to na základě faktury, kterou Pronajímatel následně vystaví a pošle Nájemci na elektronickou adresu uvedenou v odst. 6.
4. Nájemce se dále zavazuje platit Pronajímateli měsíčně částku **100,- Kč** bez DPH, a to od prvního dne v měsíci, ve kterém nabylo právní moci správní rozhodnutí umožňující užívání dobíjecí stanice, jako paušál na údržbu a úklid jak předmětu nájmu, tak přílehlých prostor.
5. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné a paušál za údržbu a úklid, jak je uvedeno v odst. 3, vždy na následující rok dopředu, a to se splatností do 30 dnů od doručení faktury na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Nájem je osvobozen od DPH, ke službám dle bodu 3 bude připočtena DPH v souladu s platnými předpisy.
7. Nájemné bude placeno na základě faktur – daňových dokladů vystavených Pronajímatelem v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty. Faktury se Pronajímatel zavazuje posílat elektronicky ve formě scanu na emailovou adresu: faktury-eon.energie@eon.cz. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je Nájemce oprávněn vrátit Pronajímateli, a to do konce sjednané doby její splatnosti. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není Nájemce v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.
8. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že sjednané nájemné může pronajímatel každoročně upravit mírou inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku zveřejněnou ČSÚ, a to v roce následujícím po roce, za který je inflace vyjádřena. Pro tento případ není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě, nájemce je povinen hradit nájemné ve výši zvýšené o příslušnou míru inflace, přičemž nová výše nájemného zvýšeného o roční míru inflace dle věty předchozí bude nájemci sdělena doporučeným dopisem nejpozději do 31.03. daného roku.
9. Pronajímatel je oprávněn písemně tuto Smlouvu vypovědět před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, jestliže (I.) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu se Smlouvou, nebo (II.) Nájemce je o více než tři měsíce v prodlení s placením nájemného, přestože byl písemně Pronajímatelem vyzván k placení, nebo (III.) Nájemce přenechá Předmět nájmu či jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu Pronajímatele s výjimkou situace vzniklé dle čl. VI. odst. 8.
10. Nájemce je oprávněn písemně tuto Smlouvu vypovědět před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, jestliže se Předmět nájmu stane bez zavinění Nájemce zcela nezpůsobilý ke smlouvenému užívání.
11. Výpovědní lhůta je tříměsíční, a to ve všech případech výpovědi této Smlouvy a počíná plynout prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
12. Pronajímatel v případě, že je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat Nájemce riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla Nájemci ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým Pronajímatelem na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona o DPH, vyhrazuje si Nájemce právo uhradit daň z

těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně Pronajímatele postupem podle ust. § 109a téhož zákona. Pronajímateli bude o tuto daň snížena úhrada. Aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek ve výši DPH uhrazené za Pronajímatele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se Nájemce zavazuje Pronajímateli neprodleně písemně oznámit.

IV.

Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájmu, včetně užívání 2 dobíjecích míst, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu Smlouvy i účelu užívání Předmětu nájmu dle Smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci nerušený přístup k Předmětu nájmu po veřejně přístupných účelových komunikacích, vybudovaných na pozemcích v okolí Předmětu nájmu běžnými dopravními prostředky. Tento závazek se týká pouze těch částí pozemků, které jsou ve vlastnictví Pronajímatele. Pronajímatel nemůže ručit za ty komunikace, které nejsou jeho majetkem, což Nájemce bere na vědomí podpisem této Smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci přístup k Předmětu nájmu bez časového omezení, 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
4. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci potřebnou součinnost (např. udělit souhlas vlastníka pozemku) při získávání příslušných veřejnoprávních povolení na realizaci dobíjecí stanice, pokud to bude nezbytné.
5. Pronajímatel souhlasí s tím, že součástí výstavby a instalace dobíjecí stanice bude instalace a umístění kabelového elektrického vedení vedoucího k dobíjecí stanici (dále jen „**kabelové vedení**“), jehož přesná poloha bude stanovena dohodou stran po podpisu této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v rozsahu podmínek Smlouvy a ke sjednanému účelu, a to po celou dobu nájmu.
2. Náklady vynaložené na stavební úpravy spočívající jak ve změnách, tak i opravách, ponese Nájemce ze svých prostředků.
3. Nájemce je povinen označit nabíjecí místa odpovídajícím dopravním značením dle vyjádření PČR a stanoveným odborem DOPVV MěÚ Nové Město na Moravě.
4. Nájemce je povinen hradit nájemné a jiné finanční závazky vyplývající z této Smlouvy řádně a včas.
5. Nájemce je oprávněn užívat v přiměřeném rozsahu příjezdové komunikace k Předmětu nájmu na principu obecného užívání pozemní komunikace.
6. Nájemce se zavazuje provést veškeré případné potřebné práce po předchozí dohodě s pronajímatelem (vybudování dobíjecí stanice a vodorovné značení na přilehlých 2 dobíjecích stáních), včetně zajištění potřebných povolení na svoje náklady. Pokud se smluvní strany podle předchozí věty nedohodnou, je Nájemce oprávněn od této Smlouvy odstoupit
7. Nájemce se zavazuje udržovat Předmět nájmu včetně instalovaných zařízení v náležitém stavu, který vyhovuje právním předpisům, zejména předpisům bezpečnostním a protipožárním.

8. Smluvní strany se dohodly, že v případě jakéhokoliv ukončení této Smlouvy bude na náklady Nájemce odstraněna dobíjecí stanice a povrchová část Předmětu nájmu uvedena do původního stavu. Kabelové vedení však Nájemce odstraňovat nebude a ponechá jej ve stavu, v jakém bylo užíváno při provozu dobíjecí stanice.
9. Po ukončení Smlouvy bude vybudované kabelové vedení mezi odběrným místem a dobíjecí stanicí přenecháno Pronajímateli za pevnou cenu 1.000 Kč.
10. Nájemce je oprávněn odepisovat investice vynaložené nájemcem na rekonstrukci či technické zhodnocení předmětu nájmu, realizované se souhlasem Pronajímatele.
11. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě jakéhokoliv ukončení této Smlouvy, učiní Nájemce bez zbytečného odkladu vše potřebné a poskytne Pronajímateli veškerou potřebnou součinnost za účelem zrušení zápisu v katastru nemovitostí (výhrada vlastnictví), který vznikl na základě čl. VI. odst. 3. této Smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 40 konané dne 10.5.2021 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 15/40/RM/2021. Záměr pronajímatele pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem nájmu, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 17.2. – 8.3.2021.
2. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí platnými právními předpisy, zejména pak § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že dobíjecí stanice pro elektromobily, která bude na Předmětu nájmu provozována, není součástí pozemku parc. č. 152, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro kat. území Nové Město na Moravě.
4. V souladu s § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Pronajímatel, jakožto vlastník pozemku parc. č. 152, kat. území Nové Město na Moravě, poskytuje souhlas k zapsání výhrady vlastnictví do příslušného katastru nemovitostí, že dobíjecí stanice pro elektromobily stojící na pozemku parc. č. 152 kat. území Nové Město na Moravě, není jeho vlastnictvím, nýbrž vlastnictvím Nájemce.

Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou potřebnou součinnost pro zapsání uvedené výhrady vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zejména ve formě spolupráce při vyhotovování prohlášení vlastníka nemovitosti a vlastníka upevněného zařízení dle § 72 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška a návrhu na zápis poznámky do katastru nemovitostí.
5. Nájemce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že nezískal veřejnoprávní povolení nutná k výstavbě a provozování dobíjecí stanice. Nájemce je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, nelze-li zajistit připojení dobíjecí stanice k distribuční soustavě elektřiny a uvést tak dobíjecí stanici do řádného provozu nebo ji z jakéhokoliv jiného důvodu technicky realizovat.
6. Nájemce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy také v případě, pokud Pronajímatel nepředá Nájemci Předmět nájmu ani v náhradní lhůtě poskytnuté písemnou výzvou Nájemce s vytčením porušení povinnosti předat Předmět nájmu.
7. Náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy a se zahájením řízení u příslušného katastrálního

pracoviště Katastrálního úřadu, včetně nákladů na zaplacení přísl. správního poplatku nese Nájemce.

8. Práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části může každá ze smluvních stran převést na třetí osobu (postoupení smlouvy) jen s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Bez udělení tohoto souhlasu je postoupení práv a povinností dle předchozí věty absolutně neplatné. Pro případ, že by Nájemce hodlal v budoucnu převést svá práva a své povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě - obchodní společnosti, která je ve smyslu zák. č. 90/2012 Sb., (zákon o obchodních korporacích), součástí stejného koncernu jako Nájemce, tj. koncernu, jehož řídicí osobou je E.ON SE, se sídlem Brüsseler Platz 1, 45131 Essen, Německo (postupníkem bude některý ze subjektů patřících do koncernu E.ON, dále jen „osoba patřící do koncernu E.ON“), souhlasí Pronajímatel s postoupením této smlouvy nebo její části předem, tj. již podepsáním této Smlouvy.
9. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu dále podnajmout třetí osobě ani Předmět nájmu zatížit jakýmkoliv právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Uvedené se nevztahuje na případ, kdy Nájemce zřídí užívací právo třetí osobě patřící do koncernu E.ON. Pronajímatel podpisem této smlouvy tímto uděluje Nájemci ve smyslu § 2215 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, souhlas se zřízením užívacího práva k Předmětu nájmu každé osobě patřící do koncernu E.ON
10. Strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemnou formou, a to v případě změn formou písemného, vzestupně číslovaného dodatku.
11. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
12. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží tři vyhotovení a Nájemce dvě vyhotovení.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
14. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle, a nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.
15. Nájemce podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
16. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
18. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
19. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování

osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

20. Nájemce souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Nové Město na Moravě, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

21. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Situační plán Předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Souhlasné prohlášení vlastníka upevněného zařízení a vlastníka pozemku se zapsáním výhrady vlastnictví do KN

Příloha č. 3 – Souhlas vlastníka s připojením odběrného místa

Pronajímatel:

Nájemce:

V Novém Městě na Moravě
dne

V Českých Budějovicích
dne

Michal Šmarda, starosta

Martin Klíma, vedoucí Mobility Services, dle
plné moci ze dne 13.1.2021

Jakub Kott, zástupce vedoucího Mobility
Services, dle plné moci ze dne 22.4.2021

Příloha 1: Situační plán Předmětu nájmu

Příloha 1: Situační plán zobrazuje umístění předmětných parkovacích míst určených pro osazení dobíjecí stanice elektromobilů (červený obdélník) vč. možného umístění dobíjecí stanice elektromobilů (zelený čtverec).



Informace o pozemku

Parcelní číslo	153/2
Okres	Nové Město na Moravě (590323)
Katastrální území	Nové Město na Moravě (590323)
Číslo IV	1
Winnex lot 1	532
Typ parkování	zakázané zastavení vozidel
Druh pozemku	ostatní pozemky

Informace o pozemku

Parcelní číslo	152
Okres	Nové Město na Moravě (590323)
Katastrální území	Nové Město na Moravě (590323)
Číslo IV	1
Winnex lot 1	152
Typ parkování	zakázané zastavení vozidel
Druh pozemku	ostatní pozemky

Legenda

-  Dobíjecí stání
-  Dobíjecí stanice
-  Rozvodová skříň, piliř s elektroměrem
-  Předpokládaná trasa kabelu

Příloha č. 2 – Souhlasné prohlášení vlastníka upevněného zařízení a vlastníka pozemku se zapsáním výhrady vlastnictví do KN

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

E.ON Energie, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 26078201

DIČ: CZ26078201

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spis. zn.: B, Vložka 1390

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 27-9426110267/0100

Zastoupená:

Martinem Klímou, vedoucím Mobility Services, dle plné moci ze dne 13.1.2021 a Jakubem Kottem, zástupcem vedoucího Mobility Services, dle plné moci ze dne 22.4.2021

(dále také jen „vlastník upevněného zařízení“
nebo „společnost E.ON Energie, a.s.“ nebo „účastník 1“)

a

Město Nové Město na Moravě

Se sídlem: Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČO: 00294900

DIČ: CZ00294900

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-1224751/0100

Zastoupená: Michalem Šmardou, starostou

(dále také jen „Město Nové Město na Moravě“ nebo „vlastník pozemku“ nebo „účastník 2“),
(společně dále také jen „účastníci“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku činí v souladu s ustanovením § 508 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na ustanovení § 72 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, toto souhlasné prohlášení:

PREAMBULE

Společnost E.ON Energie, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 26078201, coby nájemce na straně jedné a Město Nové Město na Moravě se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, coby pronajímatel na straně druhé spolu uzavřely dne „Smlouvu o nájmu nemovitosti“, na základě které se společnost E.ON Energie, a.s. stala nájemcem ve smlouvě specifikované části pozemku parc. č. 152 v katastrálním území Nové

Příloha č. 2 – Souhlasné prohlášení vlastníka upevněného zařízení a vlastníka pozemku se zapsáním výhrady vlastnictví do KN

Město na Moravě (dále jen „**pozemek**“), která jí byla městem Nové Město na Moravě přenechána do užívání za účelem provozování dobíjecí stanice pro elektromobily o výkonu 22 kW, o přibližných rozměrech (ŠxDxV) 375 x 208 x 1400 mm a přibližné hmotnosti 24,5 kg, včetně jejích součástí a příslušenství a jejího připojení na rozvody potřebné k jejímu provozu (dále jen „**Upevněné zařízení**“).

Výlučným vlastníkem pozemku je Město Nové Město na Moravě se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, které uzavřením výše uvedené Smlouvy o nájmu nemovitosti vyjádřilo souhlas s realizací záměru umístění Upevněného zařízení.

I.

Výhrada vlastnického práva k Upevněnému zařízení

Vlastník Upevněného zařízení si tímto souhlasným prohlášením vyhrazuje vlastnické právo k výše specifikovanému Upevněnému zařízení. Upevněné zařízení je vlastnictvím společnosti E.ON Energie, a.s. a není součástí výše specifikované nemovité věci: pozemku parc. č. 152 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

II.

Souhlas Město Nové Město na Moravě

Město Nové Město na Moravě jako vlastník pozemku tímto souhlasí s prohlášením vlastníka Upevněného zařízení uvedeného v čl. I tohoto souhlasného prohlášení, tedy s tím, že výše specifikované Upevněné zařízení je vlastnictvím společnosti E.ON Energie, a.s. a není součástí pozemku. Město Nové Město na Moravě jako vlastník pozemku dále souhlasí s tím, aby byla do katastru nemovitostí zapsána poznámka o výhradě, že Upevněné zařízení není součástí nemovité věci - pozemku parc. č. 152 ost. plocha zeleň zapsané ve veřejném seznamu pro kat. území a obec Nové Město na Moravě na LV č. 1.

III.

Další prohlášení účastníků

Vlastník upevněného zařízení a vlastník pozemku dále společně prohlašují, že:

- **v okamžiku podání žádosti o zápis poznámky o výhradě, že Upevněné zařízení není součástí nemovité věci, je již Upevněné zařízení specifikované výše spojeno s nemovitou věcí, pozemkem.**
- **Upevněné zařízení specifikované výše nenahrazovalo a nenahrazuje jiné (dříve umístěné) upevněné zařízení či stroj, který byl součástí pozemku.**

IV.

Příloha č. 2 – Souhlasné prohlášení vlastníka upevněného zařízení a vlastníka pozemku se zapsáním výhrady vlastnictví do KN

Účastníci tohoto souhlasného prohlášení tímto společně prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto souhlasném prohlášení nejsou mezi nimi sporné ani pochybné. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení tímto společně žádají Katastrální úřad pro Vysočinu, aby dle ustanovení § 508 občanského zákoníku a s ohledem na ustanovení § 72 odst. 4 katastrální vyhlášky zapsal výhradu vlastnictví k Upevněnému zařízení, že výše v tomto prohlášení specifikované Upevněné zařízení není součástí nemovité věci: pozemku parc. č. 152 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

V.

Účastníci tohoto souhlasného prohlášení, resp. jejich zástupci, prohlašují, že jsou plně svéprávní. Po přečtení tohoto souhlasného prohlášení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že toto bylo podepsáno na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

VI.

Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, kdy jedno vyhotovení obdrží vlastník Upevněného zařízení (společnost E.ON Energie, a.s.) jedno vyhotovení obdrží Vlastník pozemku (Město Nové Město na Moravě) a jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem účastníků, resp. jejich zástupců, bude určeno příslušnému katastrálnímu pracovišti za účelem zápisu poznámky o výhradě, že upevněný stroj nebo jiné upevněné zařízení není součástí nemovité věci dle příslušného ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona v platném znění.

Nové Město na Moravě dne

České Budějovice dne

Vlastník pozemku:

Vlastník upevněného zařízení:

Michal Šmarda
starosta

Martin Klíma
vedoucí Mobility Services, dle plné moci ze
dne 13.1.2021

Příloha č. 2 – Souhlasné prohlášení vlastníka upevněného zařízení a vlastníka pozemku se zapsáním výhrady vlastnictví do KN

Jakub Kott
Zástupce vedoucího Mobility Services,
dle plné moci ze dne 22.4.2021
Vlastník upevněného zařízení

Příloha č. 3: Souhlas vlastníka pozemku s připojením odběrného místa

Město Nové Město na Moravě

Se sídlem: Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČO: 00294900

DIČ: CZ00294900

Zastoupené: Michalem Šmardou, starostou

(dále jen „Vlastník pozemku“)

E.ON Energie, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 26078201

DIČ: CZ26078201

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, Vložka 15066

Zastoupená pověřenými zaměstnanci:

Martinem Klímou, vedoucím Mobility Services a Jakubem Kottem, zástupcem vedoucího

Mobility Services

(dále jen „Stavebník“)

Níže podepsaný Vlastník pozemku tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 152 ost. plocha zeleň o výměře 1575 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro obec Nové Město na Moravě a kat. území Nové Město na Moravě a souhlasí s podáním žádosti o připojení nového odběrného místa a následně s realizací připojení nového odběrného místa pro Stavebníka za účelem výstavby a instalace veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily.

V Novém Městě na Moravě dne.....

.....
Michal Šmarda
starosta

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2021 11:55:03

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i> Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě	00294900	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i> Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
152	1575	ostatní plocha	zeleň	chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, nemovitá kulturní památka

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- na části pozemku (dle geom.plánu č.2542-1417/2011) zřízení podzemního vedení
vč.provozu,údržby a oprav

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 152

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.05.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 05.06.2012.

V-1500/2012-714

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 09:35:53. Zápis proveden
dne 15.07.2015.

V-2521/2015-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- na části pozemku (dle geom.plánu č.2852-37/2015) umístění kabelového vedení NN

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 152

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.NM-014330030314/001 ze dne
03.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2015 09:30:00. Zápis proveden
dne 11.08.2015.

V-3045/2015-714

Pořadí k 20.07.2015 09:30

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- na části pozemku (dle geom.plánu č.3197-27/2019) umístění a provozování zemního
kabelového vedení NN, VN

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2021 11:55:03

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Morave

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 152

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.NM-014330053665/001 ze dne 03.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2019 10:02:00. Zápis proveden dne 14.08.2019.

V-3451/2019-714

Pořadí k 23.07.2019 10:02

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

DKM 2008

Povinnost k

Parcela: 152

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Směnná smlouva V13 258/1998 ze dne 29.4.1998 právní účinky vkladu ke dni 6.5.1998.

POLVZ:797/1998

Z-18000797/1998-747

Pro: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231

RČ/IČO: 00294900

Nové Město na Moravě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.08.2021 12:11:27

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: