

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **Fibertex Nonwovens, a.s.**
IČO: 481 73 118, DIČ: CZ49173118
se sídlem Průmyslová 2179/20, Předměstí, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl B, vložka 976
zastoupena Ing. Romanem Kalvodou a Ing. Oldřichem Báčou
prokuristy společnosti
- dále jen kupující -

I.

- 1.1. Proávající je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 2136/17, p.č. 2140/7 a p.č. 2141/5, vše v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.
- 1.2. Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

- 2.1. Proávající p r o d á v á pozemky uvedené v bodě 1.1. této smlouvy, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 67 000,- Kč (slovy: Šedesátisíc korun českých), k níž bude připočtena DPH v zákonné výši, a kupující předmětné pozemky do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

III.

- 3.1. Kupní cenu ve výši 67 000,- Kč + DPH, tj. celkem částku 81 070,- Kč, se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě faktury - daňového dokladu vystaveného prodávajícím a doručeného kupujícímu po nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne vystavení.
- 3.2. V případě prodlení s úhradou kupní ceny + DPH se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.3. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny + DPH po dobu delší než 30 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

- 4.1. Proávající seznámil kupujícího se stavem předmětných nemovitostí a prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám.

V.

- 5.1. Vlastnictví k převáděným pozemkům nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 5.2. Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 5.3. Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že kupující je vlastníkem pozemků uvedených v bodě 1.1. této smlouvy.

VI.

- 6.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma jejími účastníky. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 6.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.

VII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 26.5.2021 do 11.6.2021 pod č. 219/21.

Prodej pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 20/D/2/5 ze dne 23.6.2021.

Ve Svitavách dne 4. 8. 2021

Ve Svitavách dne 8. 9. 2021

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Ing. Roman Kalvoda
prokurista společnosti
Fibertex Nonwovens, a.s.

.....
Ing. Oldřich Báča
prokurista společnosti
Fibertex Nonwovens, a.s.