

**Město Kralovice**

IČO: 00257966

sídlo: Markova 2, 331 41 Kralovice

zast.: Ing. Karlem Popelem, starostou

*jako první smluvní strana  
(dále též jen „strana první“)*

a

**Římskokatolická farnost Kralovice**

IČO: 47732211

se sídlem: Plzeňská tř. 158, 331 41 Kralovice

zast.: xxx

*jako druhá smluvní strana  
(dále též jen „strana druhá“)*

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto*

**SMĚNNOU SMLOUVU**  
*podle zák. č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku)*

**I.**

1.1 Strana první je vlastníkem níže uvedených pozemků:

- **parc. č. 3140/27** vedeného jako orná půda
- **parc. č. 593/6** vedeného jako orná půda

zaps. v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro **k. ú. Kralovice u Rakovníka**, obec Kralovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.

1.2 Strana druhá je vlastníkem níže uvedených pozemků:

- **parc. č. 561**, vedeného jako ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- **parc. č. 549/31**, vedeného jako orná půda
- **parc. č. 5778/2**, vedeného jako lesní pozemek
- **parc. č. 612**, vedeného jako vodní plocha, způsob využití: rybník

zaps. v katastru nemovitostí na LV č. 771 pro **k. ú. Kralovice u Rakovníka**, obec Kralovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.

**II.**

2.1 Strany této směnné smlouvy směňují svoje pozemky tak, že:

- a) strana první, tj. **Město Kralovice** převezme do svého výlučného vlastnictví pozemky uvedené a blíže specifikované v čl. 1.2, tj. tyto pozemky:
  - **parc. č. 561 v k. ú. Kralovice u Rakovníka**

- **parc. č. 549/31** v k. ú. Kralovice u Rakovníka
- **parc. č. 5778/2** v k. ú. Kralovice u Rakovníka
- **parc. č. 612** v k. ú. Kralovice u Rakovníka

b) strana druhá, tj. **Římskokatolická farnost Kralovice** převezme do svého vlastnictví pozemky uvedené a blíže specifikované v čl. 1.1, tj. tyto pozemky:

- **parc. č. 3140/27** v k. ú. Kralovice u Rakovníka
- **parc. č. 593/6** v k. ú. Kralovice u Rakovníka

2.2 Smluvní strany dohodly kupní cenu ve výši

- 241.000,- Kč za pozemky uvedené v čl. 1.1 této smlouvy
- 241.000,- Kč za pozemky uvedené v čl. 1.2 této smlouvy

tj. směna bude realizována mezi smluvními stranami bez doplatku.

### III.

3.1 Obě strany prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani věcná břemena a že nemovitosti nemají žádné vady, na které by měly povinnost upozornit, vyjma zatížení vyplývajících z veřejných evidencí nebo uvedených v této smlouvě.

3.2 Smluvní strany berou na vědomí, že pozemky parc. č. 3140/27, 549/31 a parc. č. 593/6, vše v k. ú. Kralovice u Rakovníka jsou vedeny jako zemědělský půdní fond. Pozemek parc. č. 3140/27 v k. ú. Kralovice u Rakovníka se nachází v ochranném pásmu nem. kulturní památky.

3.3 Strana první bere na vědomí, že pozemek parc. č. 612 v k. ú. Kralovice u Rakovníka je pronajímán třetí osobě – Českému rybářskému svazu, z. s., místní organizaci Kralovice, a potvrzuje, že od strany druhé obdržela nájemní smlouvu ze dne 13. 2. 2019, č. j. 274/2019.

3.4 Město Kralovice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Kralovice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem města, které jsou obligatorní pro platnost směny pozemků uvedených v čl. I této smlouvy. Směna pozemků včetně všech zavazujících a omezujících podmínek byla schválena usnesením č. 194 ze zasedání zastupitelstva města Kralovice konaného dne 17.3.2021.

### IV.

4.1 Doručení návrhu na vklad práv dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad zajistí právní zástupce smluvních stran, správní poplatek z podání návrhu na vklad se zavazuje uhradit první strana.

4.2 Smluvní strany tímto udělují plnou moc xxxx, advokátovi se sídlem pobočky AK: xx xxx, k zastoupení v celém správním řízení o vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí. Zmocnění zahrnuje podepsání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí i doručování listin katastrálním úřadem.

## V.

5.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podepsáním oběma smluvními stranami a schválením Biskupstvím plzeňským. Vlastnické právo k předmětům převodu dle této smlouvy nabývají smluvní strany vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou obsahem této smlouvy vázány okamžikem jejího podpisu. Návrh na vklad práv dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu je možné podat po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.

5.2 V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v této smlouvě nedostatky formálního charakteru, např. katastr nemovitostí vyžaduje jinou formulaci či doplnění, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat nový návrh na vklad nebo novou směnnou smlouvu za stejných podmínek.

5.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Jedno vyhotovení směnné smlouvy bude použito pro vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník po podpisu směnné smlouvy oběma smluvními stranami a dvě vyhotovení obdrží Biskupství plzeňské.

5.4 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním a prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné a poctivé vůli a dobré víře a nejsou si vědomy, že by jakékoli smluvní ujednání bylo zákonem zakázáno, porušovalo dobré mravy, veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, a na důkaz toho ji podepisují.

V Kralovicích dne \_\_\_\_\_

V Kralovicích dne \_\_\_\_\_

---

**Město Kralovice**

zast.: Ing. Karlem Popelem,  
starostou

---

**Římskokatolická farnost Kralovice**

zast.: xxxxx

*Schvalovací doložka Biskupství plzeňského:  
(č.j.: 1557/2021 – PR 48/21)*