

**NÁJEMNÍ SMLOUVA  
A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ**

*uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,*

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřelo:

1. Město Zábřeh se sídlem Masarykovo náměstí, 510/6, 789 01 Zábřeh, IČ 00303640, DIČ CZ00303640, zastoupené starostou města RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., bankovní spojení: xxx, č. ú. xxx, variabilní symbol: 5378, tel. č. xxx, ID DS hk9bq2f, *jako pronajímatel a příkazce na straně jedné*  
a
2. ZJP, s. r. o., se sídlem Zábřeh, Olomoucká 2232/8, PSČ 78901, IČ 258 28 720, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19730, zastoupená Zdeňkou Janků, jednatelkou a Josefem Janků, jednatelem, tel. č. xxx, ID DS 7zcc6st, *jako nájemce a příkazník na straně druhé*

**I.****Vlastnické právo**

Pronajímatel a příkazce je vlastníkem pozemků p. č. 3143/1, ostatní plocha, manipulační plocha o vým. 1122 m<sup>2</sup> a p. č. 3143/34, ostatní plocha, jiná plocha o vým. 400 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na LV 3366 pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě.

**II.****Předmět a účel smlouvy**

1. Město Zábřeh jako pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání pozemek p. č. 3143/1 (dále jen Předmět nájmu) za účelem užívání jako manipulační a skládková plocha.
2. Město Zábřeh jako příkazce touto smlouvou přenechává příkazníkovi do užívání pozemek p. č. 3143/34 (dále jen Předmět příkazu) a příkazník se touto smlouvou zavazuje, že pro příkazce bezplatně obstará jeho údržbu spočívající zejména v jeho úklidu, srovnání a sečení trávy.
3. Pro účely této smlouvy bude používán výraz Pozemky nebo Předmět smlouvy, bude-li se jednat o oba pozemky současně.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy: částečný výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy se zákresem Předmětu smlouvy a Zpráva o zveřejnění smlouvy v registru smluv.
5. O předání pozemků bude pořízen protokol s popisem předávaných pozemků a fotodokumentací. V tomto stavu nájemce a příkazník Pozemky do užívání přebírá.

**III.****Doba nájmu a příkazu**

Nájem a příkaz jsou sjednány na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou, s účinností smlouvy dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

#### **IV. Nájemné**

1. Nájemné je sjednáno ve výši 45 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH, tj. 1122 m<sup>2</sup> x 45 Kč/m<sup>2</sup>/rok = 50.490 Kč/rok + 21% DPH ( 10.602,9 Kč), tj. 5.091 Kč/měsíc, celkem 61.092,90 Kč/rok.
2. Nájemné je sjednáno jako čtvrtletní plnění ve smyslu ZDPH a bude uhrazeno na základě vystavené faktury. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považován 15. den prvního měsíce příslušného čtvrtletí.
3. Obě strany se dohodly, že poměrná část nájemného za rok 2016 činí 16.830 Kč + 21% DPH (3.534,30 Kč), tj. celkem 20.364,30 Kč. Nájemné bude uhrazeno na základě vystavené faktury. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je den 15.10.2016.
4. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele. Pokud nájemce nezplatí pronajímateli nájemné řádně a včas, dostává se do prodlení. V případě prodlení nájemce s placením nájemného o více jak pět dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení až do zaplacení.
5. V případě předčasného skončení nájmu není pronajímatel povinen vracet nájemci již zaplacené nájemné, činí-li zůstatek méně než 100 Kč. Nad tuto částku se zaplacené nájemné vrací nájemci na jeho žádost. Nebylo-li nájemné ještě zaplacené, je nájemce povinen zaplatit poměrnou část nájemného ke dni ukončení nájemní smlouvy před skončením nájmu.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

Pronajímatel a příkazce:

1. přenechává nájemci a příkazníkovi předmět smlouvy ve stavu způsobilém k užívání a k dohodnutému účelu;
2. je oprávněn provádět kontrolu Pozemků za účelem zjištění stavu a dodržování smluvních podmínek;
3. se zavazuje zajistit nájemci nerušený výkon práva nájmu po celou dobu jeho trvání;
4. neodpovídá nájemci a příkazníkovi za škody vzniklé v souvislosti s užíváním Pozemků.

Nájemce a příkazník:

1. se zavazuje užívat Pozemky výlučně v souladu s touto smlouvou, zákonem a dalšími právními předpisy;
2. zajistí bezpečnost užívání Pozemků;
3. se zavazuje v případě vzniku škody na Pozemcích neprodleně ústně a následně písemně oznámit tuto skutečnost pronajímateli a příkazci a navrhnout způsob jejího odstranění na vlastní náklady;
4. se zavazuje na vlastní náklady Pozemky řádně udržovat, a to ve stavu, ve kterém byly nájemci a příkazníkovi pronajímatelem a příkazcem předány, s přihlédnutím k běžnému užívání, a v takovém stavu je předat po skončení nájmu a příkazu pronajímateli a příkazci;
5. pokud dojde v důsledku činnosti nájemce a příkazníka ke znečištění Pozemků nebo přilehlého okolí Pozemků, je nájemce a příkazník povinen provést na vlastní náklady jejich úklid;
6. se zavazuje zaplatit nájemné za celou dobu užívání Předmětu nájmu podle této smlouvy;
7. bere na vědomí, že na Pozemcích je zakázáno ukládání jakékoliv jiného materiálu, a to zejména stavební suť, rostlinný materiál (ořezané větve, pařezy), nebezpečný odpad apod.;
8. není oprávněn na Pozemcích umísťovat jakékoliv stavby nebo provádět jakékoliv úpravy nebo změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a příkazce. V případě, že nájemce a příkazník provede úpravu Pozemků bez souhlasu pronajímatele a příkazce, je nájemce a příkazník

povinen uvést Pozemky do původního stavu na výzvu a ve lhůtě stanovené pronajímatelem a příkazcem;

9. v případě nedodržení sjednaného účelu smlouvy odpovídá nájemce a příkazník pronajímateli a příkazci za všechny škody, které nesplněním této povinnosti vznikly. Nájemce a příkazník je v tomto případě povinen uhradit i případné sankce uložené orgány státní správy;
10. je povinen dodržovat vyhlášky a nařízení města Zábřeh;
11. není oprávněn přenechat Předmět smlouvy do užívání dalšímu subjektu nebo užívat Předmět smlouvy k jinému než k sjednanému účelu;
12. nájemce a příkazník je při skončení nájmu a příkazu povinen předat pronajímateli a příkazci Pozemky v řádném stavu, tj. vyklizené, vyčištěné a oseté travním semenem, pokud nebude dohodnuto jinak.

## **VI. Ostatní ujednání**

1. Při porušení čl. V. odst. 7 – povinnosti nájemce a příkazníka je nájemce a příkazník povinen uhradit pronajímateli a příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Pokuta je splatná o 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele a příkazce k úhradě smluvní pokuty s uvedením důvodu a termínu porušení.
2. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody ve výši tuto smluvní pokutu přesahující.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje pronajímatele a příkazce a nájemce a příkazníka závazku splnit povinnosti dané jim touto smlouvou.
4. Při opakovaném porušení podmínek smlouvy, zejména neplacení nájemného, umístování staveb na Pozemcích, provádění terénních nebo stavebních úprav na Pozemcích nebo při opakovaném porušení čl. V. odst. 7 – povinnosti nájemce a příkazníka má pronajímatel a příkazce právo požadovat vrácení Předmětu smlouvy. Termín vrácení bude nájemci a příkazníkovi oznámen písemně.
5. Povinnost nájemce uhradit pronajímateli nájemné za poměrnou část nájmu zůstává nedotčena.

## **VII. Doložka**

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Zábřeh ve dnech od 30.06. do 18.07.2016, pod č. 343/2016. Pronájem a příkaz pozemků byl schválen na 44. schůzi rady města dne 23.08.2016 pod č. usn. 16/044/902/01/01.

## **Čl. VIII. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany si budou dokumenty doručovat prostřednictvím datových schránek. Nepřihlásí-li se do datové schránky jedna ze stran ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán druhou stranou do její datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty.
2. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma stranami.

5. Obě strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Zábřehu dne: 30.08.2016

Za nájemce a příkazníka :

Za pronajímatele a příkazce:

Zdeňka Janků  
jednatel

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.  
starosta

Josef Janků  
jednatel

*za správnost: Bc. Jana Badalová*