

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 01 Slaný, zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČO 00234877, DIČ CZ00234877
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Vilibald Hradec, [REDACTED]
(dále jen „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále jen společně: „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je mimo jiné vlastníkem pozemkové parcely p. č. 1837/10 o výměře 179 m² orná půda a pozemkové parcely p. č. 1838 o výměře 588 m² ostatní plocha, neplodná obě v k. ú. a obci Slaný, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

Geometrickým plánem č. 3535-195/2021, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný pod č. PGP-429/2021-231, byla z pozemkové parcely p. č. 1837/10 v k. ú. Slaný oddělena část, nově označená jako pozemková parcela p. č. 1837/14 o výměře 3 m² orná půda a dále byla z pozemkové parcely p. č. 1838 v k. ú. Slaný oddělena část, nově označená jako pozemková parcela p. č. 1838/2 o výměře 119 m² ostatní plocha, neplodná půda. Městský úřad Slaný, stavební úřad schválil dne 31.08.2021 pod č. j. MUSLANY/42748/2021/SÚ navrhovaný záměr dělení pozemkových parcel p. č. 1837/10 a 1838 obě v k. ú. Slaný v souladu s geometrickým plánem č. 3535-195/2021. Pozemková parcela p. č. 1837/14 o výměře 3 m² orná půda a pozemková parcela p. č. 1838/2 o výměře 119 m² ostatní plocha, neplodná půda obě v k. ú. Slaný jsou předmětem převodu. Geometrický plán č. 3535-195/2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemkovou parcelu p. č. 1837/14 o výměře 3 m² orná půda a pozemkovou parcelu p. č. 1838/2 o výměře 119 m² ostatní plocha, neplodná půda obě v k. ú. Slaný se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující je do svého vlastnictví přijímá a kupuje za dohodnutou kupní cenu celkem **100.040,00 Kč** (slovy jednostotísícčtyřicet korun českých).

III.

Kupní cena ve výši **100.040,00 Kč** bude kupujícím uhrazena prodávajícímu bankovním převodem na číslo účtu prodávajícího [REDACTED], a to do patnácti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Úhradou kupní ceny se rozumí připsání výše uvedené částky na účet prodávajícího. Po úhradě kupní ceny předloží prodávající nejpozději do deseti pracovních dnů tuto smlouvu Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Slaný včetně návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevznáší žádné dluhy, zástavní právo, jiné právní povinnosti nebo věcná břemena, resp. služebnosti, zapsaná v katastru nemovitostí, vyjma věcného břemene cesty zřízeného ke služebné pozemkové parcele p. č. 1837/10 v k. ú. Slaný, ze které byla oddělena převáděná pozemková parcela p. č. 1837/14 v k. ú. Slaný, zapsaného v katastru nemovitostí na základě usnesení soudu číslo deníku 89/1921, přičemž kupující na sebe uzavřením této smlouvy přebírá všechna práva a povinnosti související se zřízeným věcným břemenem. Současně kupující bere na vědomí skutečnost, že ke dni uzavření této smlouvy nedošlo ze strany prodávajícího k prověření převáděných pozemků u majitelů a správců inženýrských sítí (telekomunikační zařízení, vodovod, kanalizace a plyn apod.), a to z hlediska existence takovýchto inženýrských sítí v pozemcích a pod jejich povrchem. Kupující žádné závazky a povinnosti nepřebírá, vyjma výše uvedených, a prohlašuje, že si převáděné pozemky řádně prohlédl, že je mu znám faktický stav a hranice převáděných pozemků a je s ním srozuměn.

V.

Kupující nabyde vlastnictví k pozemkům, které jsou předmětem převodu dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, s právními účinky vkladu práva zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání č. 17/2021/ZM, konaném dne 14.04.2021 prodej předmětných pozemků usnesením č. 10/17/2021/ZM. Záměr odprodat předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce v období od 15.02.2021 do 02.03.2021.

VII.

Obě smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč uhradí kupující a to tak, že při podpisu předá prodávajícímu kolky v hodnotě 2 000 Kč, který prodávající vlepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Kupující bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

VIII.

Kupující prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnu uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

Kupující dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnu poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „**zákon o svobodném přístupu k informacím**“).

Smluvní strany dále prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím.

Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

IX.

Smluvní strany se současně zavazují ve vzájemné součinnosti odstranit případné vady, které by bránily vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že by nedošlo ke vkladu práv do katastru nemovitostí na základě této smlouvy z důvodu pravomocného zastavení řízení, či zamítnutí návrhu na vklad práv, smluvní strany se výslovně zavazují, že uzavřou novou smlouvu naplňující stejný cíl, to je prodej v této smlouvě popsaného předmětu koupě v této smlouvě, za uvedených podmínek a za výše uvedenou kupní cenu, a to ve lhůtě nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci takového rozhodnutí.

X.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl proveden vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Všechna vyhotovení této smlouvy zůstanou po jejím podpisu v dispozici prodávajícího. Poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí dle čl. VII. této smlouvy, vydá prodávající jedno vyhotovení této smlouvy kupujícímu.

Smlouva byla sepsána a podepsána podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, účastníci potvrzují správnost všech údajů svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 3535-195/2021

Ve Slaném dne _____

Ve Slaném dne _____

Prodávající:

Kupující:

Město Slaný

Mgr. Martin Hrabánek, starosta

Vilibald Hradec