



SMLOUVA O DÍLO

kteřou podle příslušných ustanovení občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Město TŘINEC

Adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, starostka města
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-Místek,
pobočka Třinec,
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

Babjarčík, s.r.o.

sídlo: Oldřichovice 199, 739 61 Třinec
IČ: 277 90 037
DIČ: CZ27790037
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: 3 [REDACTED]
zastoupeno: Miroslav Babjarčík, jednatel společnosti
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – **Stavební úpravy a malby v prostorách MěÚ Třinec, 3. NP**, za podmínek stanovených touto smlouvou a v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje dílo zhotovitele vymezené v této smlouvě převzít a v dohodnutém termínu zaplatit sjednanou cenu.

II. Doba a místo provádění díla

1. Dílo bude předáno objednateli na Městském úřadě v Třinci – Jablunkovská 160, 739 61 Třinec (dále jen „místo předání“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do v období od 16.03.17 do 31.05.2017.



3. Dodržení termínu provedení díla je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, která je nutná k realizaci díla. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku. Ustanovení § 2591 druhé věty občanského zákoníku se nepoužije, tj. zhotovitel není oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Termín provedení díla lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran na základě písemného dodatku k této smlouvě.
5. Objednatel je povinen předat zhotoviteli kompletní technickou dokumentaci nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo.

III. Cena za dílo

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo dle cenové nabídky předložené zhotovitelem v rámci výběrového řízení, ve výši 75.337,78 Kč bez DPH. K výše uvedené částce bude účtována DPH v zákonné sazbě.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který je přílohou č. 1.
3. Cena za dílo je sjednána jako cena pevná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla v rozsahu určeném touto smlouvou.
4. Vznikne-li při realizaci díla ze strany objednatele potřeba změn v rozsahu nebo kvalitě díla oproti cenové nabídce (dále též „**vícepráce**“ nebo „**méněpráce**“), je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn písemnou formou. Jedná-li se o vícepráce, zhotovitel stanoví jejich cenu podle jednotkových cen použitých pro výpočet ceny díla v této smlouvě, a pokud to není možné, pak podle zhotovitelem v běžné obchodní praxi používaných cen. Takto vyhotovenou cenovou kalkulaci předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen rozhodnout o cenové kalkulaci a o provedení těchto víceprací bez zbytečného odkladu. Vysloví-li s jejich provedením objednatel souhlas, stává se cena víceprací součástí dohody o ceně díla dle bodu 1. tohoto článku smlouvy. Stejným postupem budou sjednány i případné méněpráce. Vícepráce, které budou mít vliv na termín provedení díla, musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Práce budou uhrazeny na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), který zhotovitel vystaví po kompletním a řádném dodání veškerého zboží a řádném provedení díla bez vad a nedodělků, v souladu s předávacím protokolem.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (v případě, že zhotovitel nebude plátcem DPH, pak náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) a splatnost daňového dokladu je sjednána na 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli. Platby a veškeré cenové údaje budou realizovány v CZK, a to bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený na úvodní straně této smlouvy. Tento bod platí pro zhotovitele i objednatele obdobně při uplatnění smluvní pokuty či náhrady škody. Smluvní strana provádějící úhradu není v prodlení se zaplacením faktury v případě, že v poslední den její splatnosti bude proveden příkaz k převodu příslušné částky ze svého účtu na účet druhé smluvní strany.



3. V případě, že faktura nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného a opraveného daňového dokladu objednateli.
4. Platba se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu za dílo.
6. Hradí-li objednatel svůj dluh vůči zhotoviteli, započte se úhrada odchýlně od § 1932 občanského zákoníku nejprve na jistinu.
7. Právo vystavit fakturu vzniká řádným dokončením a předáním díla objednateli, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou právním předpisem nebo touto smlouvou, nebo má jiné vady. Ve vrácené faktuře musí být vyznačen důvod jejího vrácení.
9. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
10. Platby za případné vícepráce budou vyúčtovány samostatnou fakturou po řádném dokončení a předání díla objednateli, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Přílohou faktury musí být podrobný přehled použitých materiálů a provedených prací.

V. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných postupů či prací. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, pokynů či věcí převzatých od objednatele k provedení díla a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů, pokynů či materiálů přesto trval.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) zabezpečit na své náklady skladování díla a jeho dopravu na místo plnění,
 - b) zjistí-li při provádění díla překážky v jeho realizaci, toto oznámit neprodleně objednateli a dohodnout s ním další postup,
 - c) dodržovat všechny platné právní předpisy a normy vztahující se k provádění díla.

VI. Předání a převzetí díla, vady díla

1. Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen dílo uvést do provozu, včetně kompletní montáže veškerých součástí, jakož i otestovat jeho funkčnost zkouškami.
2. Zhotovitel je povinen předat spolu s dílem objednateli veškeré doklady vztahující se k dílu, zejm. prohlášení o shodě a návody na použití v českém jazyce.



3. O předání a převzetí dokončeného díla sepíší smluvní strany protokol, který musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - název objednatele, zhotovitele a dalších zúčastněných stran včetně jmen a funkcí zastupujících osob,
 - název díla,
 - číslo této smlouvy,
 - datum převzetí díla,
 - seznam předané dokumentace
 - výsledky provedených zkoušek,
 - seznam případných výhrad objednatele, případných vad včetně způsobu a termínů jejich řešení či odstranění anebo uvedení slov „bez výhrad“,
 - datum a podpisy smluvních stran(dále jen „**předávací protokol**“).
4. Zhotovitel objednatel k převzetí díla vyzve písemně (e-mailem) nebo telefonicky minimálně jeden pracovní den předem.
5. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
6. Má-li dílo či jeho část v době předání vady a jde o vady, které by bránily řádnému provozu díla, je objednatel oprávněn odmítnout dílo či dotčenou část díla převzít. Objednatel je povinen uvést své výhrady, tj. důvody nepřevzetí a své požadavky do předávacího protokolu, a zhotovitel uvede své stanovisko k nim a termín k jejich odstranění. Po odstranění vad zhotovitelem, které byly důvodem pro odmítnutí přijetí díla či jeho části objednatelem, je zhotovitel povinen objednatel opět vyzvat k převzetí díla a proběhne opakované předávací řízení.

VII. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít v okamžiku jeho předání vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilé sloužit ke svému účelu.
2. Zjistí-li objednatel vadu díla, je povinen oznámit zhotoviteli zjištění vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil, a to písemnou formou na e-mailovou adresu: [REDACTED]. Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení oznámení vady e-mailem sdělit objednateli své stanovisko, případně navrhnout způsob řešení. Půjde-li o vady odstranitelné v místě předání díla, zhotovitel je v tomto místě bezplatně odstraní nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne oznámení vady. Bude-li se jednat o vady, které není možné odstranit v místě předání díla, odstraní je zhotovitel ve svých servisních centrech nejpozději do 7 dnů ode dne oznámení vady. Odstranění vad v servisních centrech, jakož i dopravu do nich a zpět, provede zhotovitel na své náklady.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, pokynů či věcí převzatých od objednatele k provedení díla a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů, pokynů či materiálů přesto trval.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, přičemž záruční doba je sjednána v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
5. Pro uplatnění nároků z vad díla a odstranění vad díla v záruční době platí přiměřeně bod VII.2. této smlouvy. Smluvní strany si sjednávají, že se délka záruční doby prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad díla.

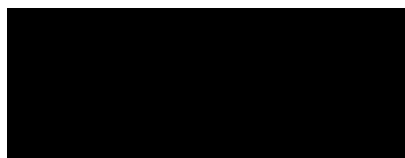


6. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce. Nelze je převádět bez souhlasu druhé smluvní strany na jiné subjekty.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.
9. Tato smlouva se uzavírá v souladu s článkem č. 2.2.4 směrnice MěÚ Třinec č. 07/2016 Směrnice pro zadávání veřejných zakázek města Třince a příspěvkových organizací města Třince.
10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří: Položkový rozpočet.

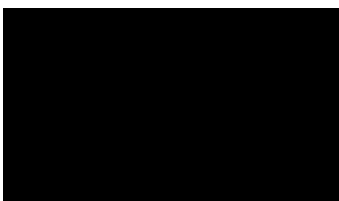
Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Třinci dne 20.3.2017



RNDr. Věra Palkovská
starostka města



Babjařík Miroslav
jednatel společnosti

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy a malby v prostorách MěÚ Třinec, 3. NP
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ (bez DPH)	Celkem (bez DPH)
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	342012321RT1	Příčka SDK tl. 125mm, ocel.kce. 1x oplášt., RB 12,5mm, izolace tloušťka 50 mm, EI 30	m2	9,60000	720,00	6.912,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				
2	612100010RAA	Hrubá výplň rýh ve stěnách, včetně omítky a malby vč. omítky ostění	m2	6,00000	813,00	4.878,00
Díl:	64	Výplně otvorů				
3	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	1.450,00	1.450,00
4	642942212RT2	Osazení zárubně do sádkokarton. příčky tl. 100 mm, včetně dodávky zárubně 700/100	kus	1,00000	1.450,00	1.450,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
5	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	21,60000	104,50	2.257,20
Díl:	97	Prorážení otvorů				
6	971100021RAA	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, překlad	m2	2,00000	1.590,00	3.180,00
7	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	9,04000	246,50	2.228,36
8	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	9,04000	145,50	1.315,32
9	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,04000	172,00	1.554,88
10	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	54,24000	15,10	819,02
11	979082111R00	Vnitro staveništní doprava suti do 10 m	t	9,04000	210,00	1.898,40
12	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	9,04000	407,50	3.683,80
13	979990101R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	9,04000	650,00	5.876,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
14	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	1,50000	320,00	480,00
15	61160103R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197 bílé, štítky, práh, montáž	kus	2,00000	2.500,00	5.000,00
Díl:	784	Malby				
16	784195112R00	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x	m2	636,00000	34,80	22.132,80
17	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	636,00000	14,50	9.222,00
18	34384010R	Zakrývání oken. olepení zárubní, zakrývání koberců, (bourání stěn)	soubor	1,00000	1.000,00	1.000,00

CENA CELKEM (bez DPH)	75.337,78
DPH 21%	15.820,93
CENA CELKEM (vč. DPH)	91.158,71