



## SMLOUVA O DÍLO č. N210462

(spotřebitelská)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace**, Slovanského bratrství 710, 393 01 Pelhřimov

IČ: 00511951

DIČ: CZ00511951

(dále objednatel)

a

**TOKRA s.r.o.**, se sídlem Praha 5 – Velká Chuchle, Pod akáty 53/3,

pobočka TOKRA s.r.o., Pelhřimov, Humpolecká 2122

IČO: 274 32 033

DIČ: CZ27432033

- zast. jednatelem panem Tomášem Krátkým
- společnost zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl "C", vložka 112172
- tel.: 565 321 982
- fax: 565 321 984
- mobil: 725 740 105
- e-mail: info@tokra.cz
- web: www.tokra.cz

(dále zhotovitel)

### I.

#### Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

## II.

### Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele následující dílo: **Dodávka a montáž plastových výrobků s příslušenstvím na základě závazné cenové nabídky N210462 ze dne 23.08.2021**, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 2) Věci a materiál potřebný k provedení díla opatří zhotovitel
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že věci a materiál předaný mu ke zhotovení díla jsou svou povahou, jakostí a kvalitou vhodné pro zhotovení díla, že pokyny objednatele ke zhotovení díla předané mu před uzavřením této smlouvy jsou vhodné a odpovídají povaze a charakteru díla, a že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

## III.

### Doba splnění

- 1) Provedení díla a jeho předání objednateli bude realizováno **dle dohody** od podpisu, vrácení smlouvy a zaplacení zálohové faktury
- 2) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavrou dohodu o změně provedení díla a podmínkách jeho provedení.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.

## IV.

### Splatnost a platební místo

#### Cena díla

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši **127.004,- Kč bez DPH** (slovy: stovcetsedmtisícčtyřikoruny)

Celková cena pozic	103.004,- Kč
Demontáž stávajících vrat, montáž nových rolovacích vrat	20.000,- Kč
Likvidace vrat + manipulační plošina	4.000,- Kč
Celkem bez DPH	127.004,- Kč
DPH 15%	26.671,- Kč
<b><u>Celkem včetně DPH</u></b>	<b><u>153.675,- Kč</u></b>

2) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele č. 294930659/0300, vedený u ČSOB nebo zaplacení dlužné částky na pobočce společnosti Tokra s.r.o., Humpolecká 2122, Pelhřimov

3) Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:

a) Objednatel je povinen složit před započatím díla zálohu ve výši **88.000,- Kč** na výše uvedený účet do jednoho týdne ode dne podpisu této smlouvy. Nebude-li v této lhůtě záloha složena, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a objednatel je povinen uhradit mu zhotovenou část díla, nedohodnou-li se účastníci jinak.

b) Zbylou částku **39.004,- Kč** uhradí objednatel zhotoviteli na jeho účet č. 294930659/0300 vedený u ČSOB nebo hotově na pobočce společnosti Tokra s.r.o., Humpolecká 2122, Pelhřimov do 14-ti dnů od předání dokončeného bezvadného díla.

## V.

### Povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas dle pokynů objednatele, provést jej s odbornou péčí a předat dílo ve lhůtě dohodnuté v čl. III. odst. 1 této smlouvy bez vad a nedodělků.

2) Zhotovitel je oprávněn ke zhotovení díla sjednat třetí osobu dle svého výběru. Za provedení díla odpovídá jako by jej prováděl sám.

3) Bude-li dílo realizováno na novostavbě, je zhotovitel povinen převzít si od objednatele výšku  $\pm 0,00$ . Objednatel je povinen výšku vyznačit při zaměření díla.

## VI.

### Povinnosti objednatele

1) Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.

2) Zajišťuje-li objednatel materiál či jeho část potřebný k provedení díla, odpovídá za jeho kvalitu a jakost, zůstává vlastníkem předávaného materiálu a věcí potřebných k provedení díla.

3) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provedení díla (přístup k nemovitosti, zajištění termínu a realizace montáže).

4) Objednatel se zavazuje zajistit připravenost nemovitosti k zahájení montáže tak, aby se zhotovitel nedostal bez svého zavinění do prodlení s realizací díla. Touto připraveností se rozumí především dodržení rozměrů pro montáž díla dle technických podkladů, zajištění přístupu k

nemovitosti, možnost napojení na elektrickou síť a splnění dalších specifických podmínek, je-li jich zapotřebí k řádné a včasné realizaci díla.

5) Objednatel se zavazuje potvrdit termín připravenosti stavby k zahájení montáže ve lhůtě nejpozději 7 dnů před nástupem pracovníků zhotovitele k realizaci díla a to faxovou či e-mailovou zprávou, či na základě oboustranné dohody telefonicky na telefonní číslo uvedené v záhlaví smlouvy. V pochybnostech ohledně dodržení lhůty a formy potvrzení termínu připravenosti stavby platí, že zhotovitel je oprávněn zahájit montáž tak, aby splnil termín dokončení díla.

## VII.

### Sankce

1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z účtované částky za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 10 kalendářních dnů, smluvní pokutu 0,05% z účtované částky za každý den prodlení, počínaje 1. dnem prodlení po uplynutí splatnosti daňového dokladu. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1) Zhotovitel je povinen zaslat písemné oznámení objednavateli nejpozději 5 dnů předem dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí díla.

2) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

3) O převzetí díla pořizují účastníci zápis. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

4) Odmítne – li objednatel převzetí díla řádně realizovaného, sjednávají účastníci smlouvy nevyvratitelnou právní domněnku oprávněnosti fakturace ze strany zhotovitele.

## IX.

### Práva z vadného plnění, záruky

- 1) **Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání .... od předání díla takto:**
- Novostavba/RD – 60 měsíců
  - Plastové, hliníkové a dřevěné profily – 60 měsíců / na ostatní součásti a příslušenství – 24 měsíců
  - Garážová vrata (privátní) – 60 měsíců
  - **Rolovací průmyslová vrata – 24 měsíců**
  - Střešní okna – 60 měsíců
  - Interiérové dveře – 24 měsíců
  - Žaluzie, sítě, parapety – 24 měsíců
- 2) V případě vadného plnění, jde –li o podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo na dodání nové věci bez vady nebo dodání chybějící věci, na odstranění vady opravou věci, na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo může odstoupit od smlouvy. Toto právo musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
- 3) Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny díla.
- 4) Objednatel nemá práva z vadného plnění, jedná – li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření smlouvy, nebo byla – li vada způsobena materiálem či věcmi dodanými objednatelem.
- Další práva z vadného plnění upravují ustanovení § 2099 a násl. NOZ.

## X.

### Ostatní ujednání

- 1) Zhotovitel není v prodlení s předáním díla v případě, kdy vlivem povětrnostních podmínek (teploty nižší než 0 °C) nebylo možno začít či pokračovat s realizací díla. O tuto dobu se prodlužuje termín předání díla a objednateli nevzniká právo na smluvní pokutu. To samé platí pro zásah tzv. vyšší moci.
- 2) Jakékoliv důvody přerušení díla má za následek prodloužení termínu předání díla o tuto nutnou dobu bez sankcí pro objednatele.
- 3) Zhotovitel se může písemně domáhat přiměřeného zvýšení ceny díla, jestliže při realizaci díla vznikne potřeba provedení takových činností a úkonů, bez nichž nelze dílo dokončit, které nebyly v ceně za dílo zahrnuty a nemohly být zhotovitelem objektivně předvídaný v době uzavření této smlouvy. Pokud objednatel nebude se zvýšením ceny díla souhlasit, má právo od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit, je však povinen zhotoviteli uhradit část již provedeného díla a vzniklé náklady. Neodstoupí-li objednatel bez zbytečného odkladu po písemném oznámení zhotovitele o zvýšení ceny od této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli navýšenou cenu díla.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením [§ 2586](#) a násl. zákona č. 89/2012 Sb., [občanský zákoník](#).
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Pelhřimově dne 8.9.2021

  
Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA

objednatel  
**Nemocnice Pelhřimov**  
příspěvková organizace  
ředitel  
Slovanského bratrství 710  
393 38 PELHŘIMOV  
IČO: 00 51 19 51

V Pelhřimově dne 23.08.2021

**TOKRA s.r.o.**  
Pod Akáty, 53/3  
159 00 Praha 5  
IČ: 27432033, DIČ: CZ27432033

zhotovitel

PŘÍLOHA: cenová nabídka N210462

**Pro hladký průběh dodávky si Vás dovoluujeme upozornit na některé skutečnosti:**

1/ V případě objednávky montážních prací je nutné předložit půdorysné a pohledové stavební výkresy, pokud se jedná o novostavbu. Cena montáže je stanovena za předpokladu, že bude probíhat plynule, bez přerušení vinou stavební nepřipravenosti, a ve smluvním termínu. Přerušení montáže vinou objednatele může mít za následek zvýšení ceny montáže. Náklady na dopravu a montáž jsou stanoveny pro jednorázový odběr díla.

2/ V případě, že neprovádíme montáž, vztahuje se záruka pouze na výrobky, nikoliv na funkčnost po zabudování.

3/ Po montáži a následujících zednických pracích objednatele je nutno zabezpečit čistotu kování a odtokových drážek v dolní části rámu.

4/ Po montáži a následujících zednických pracích je objednatel povinen odstranit z oken ochrannou fólii (pokud byla vyžádána objednatelem), nejpozději však do 1 měsíce ode dne montáže.

5/ Pro spolehlivý chod výrobků je nezbytné, aby objednatel provedl 1x za 6 měsíců kompletní promazání a případné utažení uvolněných šroubů.

#### **Montáží se rozumí:**

- Zaměření skutečných rozměrů na realizované stavbě.
- Demontáží se rozumí vybourání původních oken, vnitřních parapetů, venkovních parapetů (v případě že to zákazník požaduje) a odnos na určené místo (podesta patra v paneláku, dvůr u RD a pod.).
- Zamontování výrobků do připravených otvorů (tj. ukotvení do ostění a vyplnění připojovací spáry polyuretanovou pěnou).
- Osazení třístupňového uzávěru připojovací spáry - SWS (je-li předmětem cenové nabídky).
- Seřízení výrobků k jejich plné funkčnosti.
- Kotevní materiál + PUR pěna jsou v ceně montáže.
- Pokud zákazník nemá ve smlouvě zed.zapravení, parapety venkovní i vnitřní se nemontují, pouze se dodají.
- Vše výše uvedené platí v případě, pokud v Krycím listě po zaměření není uvedeno jinak.
- Zapojení elektrických prvků není předmětem montáže, nutno samostatně objednat.

#### **Zednickým zapravením vnitřním se rozumí:**

- Zapravení vnitřních špalet v provedení dle dohody s objednatelem.
- Montáž vnitřních parapetů v případě že jsou objednány včetně zednického zapravení.
- Zapravení prahu dveří v jeho nejbližším okolí z interierové strany samonivelační hmotou a podbetonování prahu.
- Montáž venkovních parapetů není zahrnuta v ceně zednického zapravení (pokud není individuálně nasmlouvána a není uvedena v cenové nabídce samostatnou položkou).
- Při montáži venkovních parapetů je spára mezi krytkou parapetu a stávající omítkou utěsněná tmelem.
- V ceně zednického zapravení není likvidace odpadu.
- Vše výše uvedené platí v případě, pokud v Krycím listě po zaměření není uvedeno jinak.
- Povrchovou úpravu na vyzdivku je možno provádět až týden po předání zakázky.

#### **Zednickým zapravením venkovním se rozumí:**

- Zapravení venkovních špalet v provedení dle dohody s objednatelem.

#### **Likvidací odpadu se rozumí:**

- Odvoz rámu, křidel, suti.
- Likvidace a odvoz odpadu se provádí pouze společně s demontáží v případě že není nasmlouváno jinak.

#### **Výměna vzduchu:**

Pro zajištění správné funkce výplní otvorů podle Vyhlášky 268/2009Sb., části čtvrté, §26, odstavce 3) je nutné zajistit ochranu před hlukem tím, že jsou otvory v uzavřeném stavu, ale zároveň zajistit dostatečný přísun čerstvého vzduchu. Není-li projektem a následujícími stavebními úpravami řešeno zajištění výměny vzduchu 25 m<sup>3</sup> za hodinu na jednu osobu v době pobytu osob, je nutné zajistit výměnu vzduchu otevřením otvorů a vyvětráním vnitřních prostor tak aby byl splněn uvedený požadavek. Po dobu otevření otvorů je ochrana před hlukem dočasně snížena.

#### **Charakteristika povrchových úprav:**

- Prášková barva (komaxitování). Bílou RAL 9003 dodáváme v lesku pro jednotnost k plastovým profilům SALAMANDER. Ostatní odstíny dle RAL (viz [www.ral.cz](http://www.ral.cz)) standardně v matném provedení. Barvy RAL 9006 a 9007 mohou mít různou orientaci metalických pigmentů, což je přirozená vlastnost všech metalických barev.
- Anodická oxidace (eloxování) odstín E6 EV1 – přírodní odstín hliníku. Ostatní odstíny dle vzorkovníku.
- Kašírování – laminování pomocí tzv. MBAS fólie (viz [www.renol.cz](http://www.renol.cz))



Nádražní 293  
393 01 Pelhřimov

Mob. 725 740 108

IČO. 27 432 033  
DIČ: CZ27432033

Cenová nabídka č: N210462 ze dne: 23.08.2021

Varianta:



Zákazník: Nemocnice Pelhřimov  
Slovanského bratrství 710  
393 01  
akce: Rolovací vrata v objektu Chirurgie  
p.Adam 731619138  
Tel: p.Adam@nempe.cz  
E-mail:

### Garážová vrata H ö r m a n n

Druh: Decotherm SB

Barva: Pozink

Popis:

**Rolovací průmyslová vrata s ochranou proti sevření prstů,  
hřídelový pohon WA 300AR S4 - 230 V, nouzové odblokování z  
vnější strany, počet cyklů 25/hod**

Sířka:	stavebního otvoru:	4 030 mm	Výška:	st.otvoru:	2 700
	Garážových vrat	4 030 mm		gar.vrat:	2 700
KS	1	Cena za 1 ks	88 000,00 Kč	Celkem	88 000,00 Kč

Pohon:	WA 300 AR S4 - 230 V				
KS	1	Cena za 1 ks	1,00 Kč	Celkem	1,00 Kč
Příslušenství:	ASE odblokování z vnější strany				
KS	1	Cena za 1 ks	1,00 Kč	Celkem	1,00 Kč
Příslušenství:	Ochrana proti sevření PVSB				
KS	1	Cena za 1 ks	1,00 Kč	Celkem	1,00 Kč
Příslušenství:	Hliníkový kryt pružin				
KS	1	Cena za 1 ks	1,00 Kč	Celkem	1,00 Kč
Příslušenství:	Dálkové ovládání				
KS	15	Cena za 1 ks	1 000,00 Kč	Celkem	15 000,00 Kč

**Celková cena pozic 103 004,00 Kč**

0,00  
0,00

**Celkem 103 004,00 Kč**

Demontáž stávajících, montáž nových rolovacích vrat 20 000,00  
Likvidace vrat + manipulační plošina 4 000,00

**Celkem bez DPH 127 004,00**  
DPH 21 % 26 670,84

**CENA CELKEM Kč 153 674,84 Kč**

Termín dodání od podpisu smlouvy: 4 - 6 týdnů  
Záruční podmínky: 24 měsíců

#### Objednatel

Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA

Komunitní Pelhřimov  
příspěvková organizace  
ředitel  
Slovanského bratrství 710  
393 01 PELHŘIMOV  
IČO: 00 51 19 51

#### Dodavatel

TOKRA s.r.o.  
Pod Akáty 53/3  
159 00 Praha 5

IČ: 27432033, DIČ: CZ27432033