

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



SMLOUVA O DÍLO



MMOPP00K3IHW

Zakázka: „Výměna oken a dveří včetně stavebních úprav, ubytovna Podvíhovská 247/5a, Opava – Komárov 747 70“

Objednatel: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: [REDACTED], **primátorem**
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]
dále jen „objednatel“

Článek I.

Smluvní strany

Zhotovitel: **FENBAU s.r.o.**
Zapsán: **V OR vedeném u KS v Ostravě, C 18694**
Sídlo: **Gajdošova 3112/59, 702 00 Ostrava**
IČ: **25815458**
DIČ: **CZ25815458**
Číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: **cg953sc**
E-mailová adresa: [REDACTED]
Zastoupen: [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech technických a smluvních: [REDACTED]
dále jen „zhotovitel“

Článek II.

Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu, která může vzniknout porušením jeho povinností sjednaných v této smlouvě nebo při plnění jeho smluvních povinností.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem:

**„Výměna oken a dveří včetně stavebních úprav, ubytovna Podvihovská 247/5a,
Opava – Komárov 747 70“**
(dále také jen „dílo“).

Dílo představuje výměnu oken a dveří včetně stavebních úprav v ubytovně Podvihovská 247/5a, Opava – Komárov 747 70, umístěné na pozemku parc. 133/1 v k. ú. Komárov u Opavy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací pro provádění stavby - zadávací dokumentací z 03/2020 zpracovanou dle zákona o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „zadávací dokumentace“), Ing. Zdeňkem Heinzem, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, nabídkou

zhotovitele ze dne 10.8.2021, touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje zhotovit dílo v rozsahu daném jeho cenovou nabídkou, která vzešla z výběrového řízení a která je jakožto Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a případnými dalšími pokyny objednatele.

- 3.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek IV.

Cena díla

Cena díla, která vzešla z výběrového řízení, se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- 4.1. **Cena díla** činí bez daně z přidané hodnoty

1.456.362,- Kč

- 4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku smlouvy částku

0,- Kč

- 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku smlouvy částku

218.454,30,- Kč

- 4.4. **Celková cena díla** (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

1.674.816,- Kč

(slovy: jedenmilionšestsetšedesátčtyřitisícosmsetšestnáctkorunčeských).

- 4.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady uvedené v této smlouvě a nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, jakož i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž staveniště a nutnou koordinaci s provozem ubytovny.
- 4.6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 4.7. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek.
- 4.8. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil.
- 4.9. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec vymezení díla objednatelem.
- 4.10. Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu – pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Práce v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením.
- 4.11. V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen je odečíst z ceny díla ve výši podle položek rozpočtu.
- 4.12. Rozpočet jednotlivých prací s určením jejich jednotkových cen je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku smlouvy připočtena DPH v aktuálně platné výši.

Článek V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen objednatelem. Cena provedených prací musí být vyúčtována podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn takto vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací až do výše 90 % celkové ceny díla; Zbýlých 10 % z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po splnění poslední z následujících podmínek: 1. objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme, 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky, 3. dílo (stavbu) bude možno v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), legálně užívat. O splnění těchto podmínek se objednatel zavazuje zhotovitele informovat.
- 5.3. Lhůta splatnosti faktury je **30** kalendářních dní od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.

- 5.4. Jednotlivé faktury musí obsahovat mj. tyto údaje:
- adresa objednatele pro doručování faktur: statutární město Opava, Odbor majetku města Magistrátu města Opavy, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava;
 - označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - číslo faktury;
 - den vystavení a den splatnosti;
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - soupis provedených prací na díle;
 - fakturovanou částku;
 - označení díla;
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.
- 5.5. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy, zejména je v prodlení s jejích dodávkou oproti harmonogramu, a to do doby, než budou tyto nedostatky odstraněny.
- 5.6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
- 5.7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění do 30-tého dne daného kalendářního měsíce.
- 5.9. Objednatel prohlašuje, že v případě hlavního plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, **bude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI.

Vlastnictví

- 6.1. Vlastníkem ubytovny Podvihovská 247/5a v Opavě - Komárově, 747 70 je statutární město Opava.
- 6.2. Po předání staveniště zhotoviteli ke zhotovení díla, nese nebezpečí škody zhotovitel, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla způsobí.
- 6.3. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 6.4. Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, se objednatel stane okamžikem, kdy se tyto věci stanou součástí díla.

Článek VII.

Doba plnění

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí v den, kdy převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude vyhotoven zápis. Den předání staveniště se nezapočítává do doby plnění díla.
-

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků do 90 kalendářních dní od dohodnutého dne zahájení prací na díle. Návrh orientačního harmonogramu s termínem zahájení a ukončení prací na díle je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
- 7.4. Před započítáním prací po přerušení práce na díle podle odst. 7.3. tohoto článku smlouvy vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených prací a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.
- 7.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků a dnem, kdy bude možno dílo (stavbu) v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), legálně užívat.
- 7.6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
- a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
 - b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele;
 - c) nastanou-li během provádění neočekávané povětrnostní podmínky, které neumožní realizovat práce v technologicky vhodném období.
- 7.7. Pro předání a převzetí díla platí postup podle Článku XI. této smlouvy.

Článek VIII.

Místo plnění

Místem plnění je ubytovna Podvihovská 247/5a, Opava – Komárov, 747 70 na pozemku parc. č. 133/1 v k. ú. Komárov u Opavy - v rozsahu dle předmětu díla a projektové dokumentace, která je samostatnou přílohou této smlouvy..

Článek IX.

Jakost díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání zakázky (zadávací dokumentaci) a této smlouvě.
- 9.2. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.
- 9.4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek X.

Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo

provedl sám.

- 10.2. Jakékoliv změny oproti této smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
 - 10.3. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
 - 10.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště.
 - 10.5. Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí veškerá povolení nezbytná k provedení díla.
 - 10.6. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikací.
 - 10.7. Zhotovitel bude v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty
 - nájemce bytů a nebytových prostor v domě
 - vlastníky popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu stavby a s tím spojených omezeních.
 - 10.8. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat také jakékoliv další imise směrem k okolí ve smyslu § 1013 občanského zákoníku.
 - 10.9. Zhotovitel zajistí obslužný provoz a přístup pohotovostním a požárním vozidlům.
 - 10.10. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny vydanými státními orgány v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
 - 10.11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
 - 10.12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
 - 10.13. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
 - 10.14. Zhotovitel vyzve písemně kromě objednatele i správce inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku.
 - 10.15. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
 - 10.16. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení.
 - 10.17. Zhotovitel se zavazuje do dvou sad projektové dokumentace zaznamenávat všechny provedené změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních předá objednateli při předání a převzetí díla objednatelem.
 - 10.18. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
-

- 10.19. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 10.20. Kvalitu prací bude zhotovitel průběžně dokladovat výsledky zkoušek, vzorků, atestů, měření, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ČSN, EN (evropské technické normy) a dalšími platnými předpisy.
- 10.21. Kvalitu vstupních materiálů, polotovarů a dalších prací bude zhotovitel průběžně dokladovat.
- 10.22. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
- 10.23. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.
- 10.24. Zhotovitel zajistí pro objednatele fotodokumentaci místa plnění před zahájením prací (původní stav), průběh výstavby a po ukončení prací (nový stav). Fotky budou pořízeny ze stejného místa či pohledu.
- 10.25. V případě, že budou při realizaci díla naplněny podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) pro vznik povinnosti objednatele určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 14 odst. 1 uvedeného zákona), pro vznik povinnosti objednatele doručit oznámení o zahájení prací (§ 15 odst. 1 uvedeného zákona) nebo vznik povinnosti objednatele zajistit zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 15 odst. 2 uvedeného zákona), je zhotovitel o takové skutečnosti povinen objednatele neprodleně písemně informovat. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě, že bude vzhledem ke všem okolnostem realizace díla zřejmé, že se tyto podmínky naplní později. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude objednateli udělena sankce dle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel objednateli tuto sankci uhradí.
- 10.26. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu dle pokynů objednatele.
- 10.27. Zhotovitel bude dodržovat Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2011, o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností, platnou pro území města Opavy.
- 10.28. Zhotovitel požádá příslušný odbor Magistrátu města Opavy o rozhodnutí na povolení zvláštního užívání pozemní komunikace pro provádění stavby.

Článek XI.

Předání díla

- 11.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 11.2. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jeho zahájení.
- 11.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:
- a) označení díla;
-

- b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
 - d) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
 - e) prohlášení objednatele o převzetí díla;
 - f) datum a místo sepsání zápisu;
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele;
 - h) seznam převzaté dokumentace;
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - j) termín vyklizení prostoru pro provádění díla; nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen prostor pro provádění díla vyklidit do 5 dnů ode dne převzetí díla objednatelem;
 - k) datum ukončení záruky za dílo;
 - l) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, bude-li smluvními stranami dohodnuto převzetí díla s vadami a nedodělky.
- 11.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, jakož i technickými normami.
- 11.5. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce a dodávky oproti projektové dokumentaci.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujištění o shodě).
- 11.7. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
- 11.8. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

Článek XII. Staveniště

- 12.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště po uzavření této smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Smluvní strany se výslovně dohodly, že o době předání staveniště je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost respektovat a na výzvu objednatele staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy převzít a zahájit realizaci díla.
- 12.2. Zhotovitel umístí na viditelném a přístupném místě na stavbě tabuli s textem obsahující následující údaje:
- název zhotovitele
 - termín stavby – zahájení a ukončení
 - jméno a kontakt na odpovědného stavbyvedoucího
- 12.3. Obvod staveniště vymezí objednatel. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 12.4. Zhotovitel platí vodné, stočné a cenu dalších odebraných médií. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 kalendářních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 12.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, a dodržování bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.

- 12.7. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

Článek XIII. Stavební deník

- 13.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh, a bude jej na požádání předkládat objednateli.
- 13.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dále zajistí, že stavební deník bude objednateli přístupný na stavbě v pracovní době, tj. v době od 7.00 do 15.00 hod. každý pracovní den a dále vždy, kdy bude zhotovitel na díle provádět práce.
- 13.3. Zhotovitel zajistí včasný zápis všech skutečností rozhodných pro plnění této smlouvy do stavebního deníku, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje o provedených zkouškách a další údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Každý zápis musí být datován a zhotovitelem podepsán.
- 13.4. Objednatel a osoby jím pověřené jsou oprávněni stavební deník kontrolovat a k zápisům připojit svoje stanovisko.
- 13.5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Oddělitelné průpisy stavebního deníku budou vždy opatřeny originálním podpisem.
- 13.6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
- 13.7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy také státní stavební dohled, technický dozor objednatele a projektant.
- 13.8. Má-li zhotovitel k zápisu objednatele výhrady, připojí k tomuto zápisu své vyjádření. Totéž platí i pro objednatele.
- 13.9. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů ve stavebním deníku.
- 13.10. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Článek XIV. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 14.1. Dílo má vady, jestliže jeho vlastnosti neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 14.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, nebo které se vyskytly v záruční době.
- 14.3. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. na provedené práce a dodávky, záruku za jakost v délce 60 měsíců od převzetí díla objednatelem.
- 14.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční
-

lhůty.

- 14.6. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XV.

Odpovědnost za škodu

- 15.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Toto ustanovení se nevztahuje na tu část díla, kterou objednatel převzal a začal užívat před předáním celého díla.
- 15.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 15.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

Článek XVI.

Smluvní pokuty

- 16.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením (dokončením) díla a jeho včasným předáním objednateli bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **0,25 %** z celkové ceny díla (tj. včetně DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí **10** kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na **0,5 %** z celkové ceny díla za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.
- 16.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 16.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 16.4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.
- 16.5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 16.6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 16.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši.
- 16.8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
- 16.9. V případě, že bude zjištěno, že informační tabule nebude umístěna na stavbě, zavazuje

se zhotovitel zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

- 16.10. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v čl. X odst. 10.25. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel za porušení této smluvní povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč.
- 16.11. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo nezahájí-li zhotovitel práce na díle do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště, anebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele ČSN, EN, technologické předpisy a předpisy na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 16.12. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a proto se dohodly, že objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Podstatným porušením povinnosti zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla delší než 10 kalendářních dnů.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 17.3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zvlášť závažných důvodů. Za zvlášť závažné důvody bude považováno zejména:
- bezdůvodné přerušení práce na dobu delší než pět pracovních dnů,
 - nezahájení práce do sedmi kalendářních dnů od předání staveniště,
 - opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i přes upozornění ze strany objednatele.
- 17.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 17.5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen vypořádat nároky zhotovitele spojené s realizací části díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku (zejména § 2599 a násl.).
- 17.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 17.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna smlouvy bude učiněna až po ověření skutečnosti, zda je taková změna smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 17.8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

- 17.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 17.10. Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 17.11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 17.12. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 17.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. V případě rozporu textu této smlouvy s textem jejích příloh, mají přednost ustanovení této smlouvy.
- 17.14. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
- 17.15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
- 17.16. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 25. 8. 2021, usnesení č. 3482/82/RM/21.

Přílohy: - příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele obsahující položkový rozpočet
- příloha č. 2 Orientační časový harmonogram prací

V Opavě dne 07. 09. 2021

V OSTRAVĚ dne 31. 8. 2021

Za objednatele

primátor



Za zhotovitele

FENBAU s.r.o.

Gajdošova 3112/59

702 00 Ostrava

IČ: 25815458 DIČ: C225815458

Výkaz výměr

Datum: 03/2020

Stavba : VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ VČETNĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV - Ubytovna Komárov

Investor : Statutární město Opava, Horní náměstí 69, Opava 746 26

Zhotovitel : [REDAKCE]

Za zhotovitele :

Za investora :

FENBAU s.r.o. [REDAKCE]

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	1 456 362,00
DPH	15 %	218 454,30
Základ pro DPH	21 %	
DPH	21 %	
Cena celkem za stavbu		1 674 816

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem
Celkem				
Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady	1 470	9 800		1 470
Výměna oken a zateplení	216 984	1 446 562		216 984
Celkem za stavbu	218 454	1 456 362		218 454

Poznámka:

Vedlejší rozpočtové náklady, náklady na provoz a zařazení staveniště, apod. a přesuny hmot u PSV jsou zahrnuty v jednotkových cenách jednotlivých položek - není-li uvedeno jinak.

Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové a nebo ve výkresové části, jakož i práce, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla a jeho řádné fungování. Je v zájmu zhotovitele jako odborné firmy se řádně seznámit s projektovou dokumentací a pečlivě ji překontrolovat a uvažovat s tím, že investor nebude brát zřetel na požadavky a námítky zhotovitele vyplývající z vad, nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci.

Položkový rozpočet je zpracován na podkladě projektové dokumentace pro stavební povolení.
Nedílnou součástí tohoto položkového rozpočtu je projektová dokumentace pro stavební povolení.

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ VČETNĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV - Ubytovna Komárov

Investor: Statutární město Opava, Horní náměstí 69, Opava 746 26

Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady		Např. dle §8, §9, §10 apod. vyhlášky č. 230/2012 Sb., rozpočtových standardů apod.			
1	Zajištění a projednání všech nezbytných administrativních úkonů spojených s realizací stavby	komplet	1,00	100,00	100,00
2	Zařízení a vybavení staveniště dle SoD apod.	komplet	1,00	6 000,00	6 000,00
3	Náklady D+M informační tabule, billboard dle SoD	komplet	1,00	1 500,00	1 500,00
4	Zajištění kompletační a koordinační činností spojených s realizací stavby a následným dáním do užívání	komplet	1,00	100,00	100,00
5	Vytýčení inženýrských sítí - vč. případných kopaných sond, vč. projednání se správci, apod.	komplet	1,00	250,00	250,00
6	Bezpečnostní hrzení, oplocení, zajištění přístupu na staveniště apod. Zajištění ostraha majetku osob v průběhu realizace stavby a až do předání stavby do užívání. Zabezpečení staveniště, vnější stavby a ploch dotčených stavbou, vybavení proti odcizení a škodám	komplet	1,00	500,00	500,00
7	Vytýčení prostorové polohy dopravní a technické infrastruktury	komplet	1,00	250,00	250,00
8	Jednání s dotčenými institucemi, s dotčenými orgány státní správy a samosprávy - například zajištění dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu, povolení a rozhodnutí nutných k realizaci stavby apod.	komplet	1,00	250,00	250,00
9	Zajištění průzkumů, zkoušek, atestů, sond a revizí apod. uvedených v rozhodnutích a v projektové dokumentaci nezbytné nutných k provedení díla. Provedení veškerých měření a zkoušek, revizních zpráv apod. dle platné legislativy a dle SoD	komplet	1,00	100,00	100,00
10	Technická řešení kolizí se skrytými konstrukcemi, které nemohli projektant předvídat (kolize s podzemními sítěmi a konstrukcemi, apod.)	komplet	1,00	100,00	100,00
11	Technická řešení rozdílu skutečného zjištěného stavu se stavem předpokládaného projektantem apod.	komplet	1,00	100,00	100,00
12	Dopravní opatření - dopravní a informační značení na komunikacích pro motorová a nemotorová vozidla a pro pěší, zajištění průchodů apod., projednání s příslušným odborem dopravy, zajištění údržby, čištění apod. dopravního značení a komunikací apod.	komplet	1,00	100,00	100,00
13	Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle SoD, platné legislativy, podmínek a požadavků investora a uživatele zajištění požadovaných dokladů a vyjádření DOSS	komplet	1,00	250,00	250,00
14	Zaškolení obsluhy a investorem pověřených osob, vypracování a odsouhlasení provozních a manipulačních řádů, proškolení provozovatele s provozováním a užíváním realizovaného díla dle SoD a jiných podmínek	komplet	1,00	100,00	100,00
15	Povinná rezerva	komplet	1,00	100,00	100,00
Celkem za Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady					9 800,00

Poznámka

Jednotkové položky zahrnují vedlejší rozpočtové náklady, náklady na montáž, dopravu, apod. a předepsané zkoušky, revize, manipulační řady, zaškolení obsluhy, není-li uvedeno jinak

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ VČETNĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV - Ubytovna Komárov

Investor: Statutární město Opava, Horní náměstí 69, Opava 746 26

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	324 055,50
3	Svislé a kompletní konstrukce	46 800,00
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	244 568,00
9	Ostatní práce a dodávky	32 687,50
PSV	Práce a dodávky PSV	1 122 506,50
712	Izolace tepelné	39 225,00
731	Ústřední vytápění	4 620,00
764	Konstrukce klempířské	69 902,00
766	Konstrukce truhlářské	819 344,00
767	Konstrukce zámečnické	11 153,00
771	Podlahy z dlaždic	46 995,00
781	Obklady keramické	22 474,00
784	Malby a tapety	28 288,50
786	Čalounické úpravy	48 505,00
790	Ostatní práce a dodávky	32 000,00
CELKEM	Oprava oplocení areálu	1 446 562,00

			stěnový tmel 2 vrstvy + vyztužná síť 2 vrstvy					
			penetrační základní nátěr					
			renovační síťka se stukovým povrchem vyztužena vláknem					
			kvalitní silikonový náler se zvýšenou kryvostí				14,70	
			Zateplení parapetního zdví 1NP-3NP * 3(4 9'1)					
			V ceně položky ocěštění podkladu před provedením systémové skladby. Včetně veškerých systémových a kotvicích prvků a příslušenství					
21	998	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	✓	1,95	500,00	975,00
22	713	999713R	Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 713	komplet	✓	1,00	1 500,00	1 500,00
			Zednická výpomoc: doplňkové práce, kompletace, zřízení prostupů, zapravení prostupů apod.				1,00	
		731	Ústřední vytápění					4 620,00
23	733	733193919	Zaslepení potrubí ocelového hladkého dýnkem D 60,3	kus	✓	1,00	1 500,00	1 500,00
			Zaslepení stávajících přívodních potrubí k demontovanému otopnému tělesu				1,00	
24	735	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	✓	1,40	800,00	1 120,00
			Demontáž stávajícího otopného tělesa litinového u vstupu do objektu * 2,3*0,6				1,40	
25	735	735890802	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	✓	0,10	5 000,00	500,00
26	735	999735R	Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 735	komplet	✓	1,00	1 500,00	1 500,00
			Zednická výpomoc: doplňkové práce, kompletace, zřízení prostupů, zapravení prostupů apod.				1,00	
		764	Konstrukce klempířské					69 902,00
27	764	764206105	Montáž oplechování rovných parapetů rš do 400 mm - Specifikace dle výpisu klempířských výrobků 1K-6K	m	✓	103,10	520,00	53 612,00
			35*2,37+2*1,48+1*1,11+2*0,52+2*1,18+6*2,1			103,10		
28	138	13814189	plech hladký lakovaný Pz jakost DX51+Z275 tl 0,8mm tabule	t	✓	0,07	185 000,00	12 950,00
			hmotnost 6,4 kg/m2 * 0,006*0,1*(35*2,37+2*1,48+1*1,11+2*0,52+2*1,18)+0,15*(6*2,1)			0,07		
29	998	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	✓	1,56	1 500,00	2 340,00
30	764	999764R	Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 764	komplet	✓	1,00	1 000,00	1 000,00
			Zednická výpomoc: doplňkové práce, kompletace, zřízení prostupů, zapravení prostupů, apod.				1,00	
		766	Konstrukce truhlářské					819 344,00
31	766	766622812	Demontáž rámu jednoduchých oken dřevěných do 2m2	m2	✓	181,44	200,00	36 288,00
			Demontáž okenních konstrukcí rámu jednoduchých dřevěných: plochy otvoru přes 1 do 2 m2 včetně parapetu * 42*(2 4*1,8)				181,44	
32	766	766622862	Vyvěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních přes 1,5 m2	kus	✓	42,00	8,00	336,00
			Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití: vyvěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních, plochy otvoru přes 1,5 m2				42,00	
33	766	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	✓	2,00	500,00	1 000,00
34	766	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	✓	41,00	700,00	28 700,00
35	766	76699901R	D+M Plastové okno 2370x1800mm U=1,0 W/m2K- Specifikace dle výpisu oken a dveří - O1	kus	✓	6,00	14 600,00	87 600,00
			Okenní sestava: okna otevíravé a vyklápěcí. Šesti komorový profil z PVC, odstín bílý, vyztužení ocelovou vyztuhou Trojsko 4-14-4-14-4 plněno argonem. Celoobvodové kování s mikroventilací, ovládací prvky plastové, bílé.				6,00	
			Včetně veškerých systémových prvků a příslušenství dle PD					
36	766	76699902R	D+M Plastové okno 2370x1200mm U=1,0 W/m2K- Specifikace dle výpisu oken a dveří - O2	kus	✓	3,00	11 100,00	33 300,00
			Okenní sestava: okna otevíravé a vyklápěcí. Šesti komorový profil z PVC, odstín bílý, vyztužení ocelovou vyztuhou Trojsko 4-14-4-14-4 plněno argonem. Celoobvodové kování s mikroventilací, ovládací prvky plastové, bílé.				3,00	
			Včetně veškerých systémových prvků a příslušenství dle PD					
37	766	76699903R	D+M Plastové okno 2480x1800mm U=1,0 W/m2K- Specifikace dle výpisu oken a dveří - O3	kus	✓	2,00	9 400,00	18 800,00
			Okenní sestava: okna otevíravé a vyklápěcí. Šesti komorový profil z PVC, odstín bílý, vyztužení ocelovou vyztuhou Trojsko 4-14-4-14-4 plněno argonem. Celoobvodové kování s mikroventilací, ovládací prvky plastové, bílé.				2,00	
			Včetně veškerých systémových prvků a příslušenství dle PD					
38	766	76699904R	D+M Plastové okno 2370x1500mm U=1,0 W/m2K- Specifikace dle výpisu oken a dveří - O4	kus	✓	26,00	12 800,00	332 800,00
			Okenní sestava: okna otevíravé a vyklápěcí. Šesti komorový profil z PVC, odstín bílý, vyztužení ocelovou vyztuhou Trojsko 4-14-4-14-4 plněno argonem. Celoobvodové kování s mikroventilací, ovládací prvky plastové, bílé.				26,00	
			Včetně veškerých systémových prvků a příslušenství dle PD					
39	766	76699905R	D+M Plastové okno 1180x900mm U=1,0 W/m2K- Specifikace dle výpisu oken a dveří - O5	kus	✓	2,00	4 500,00	9 000,00
			Okna otevíravé a vyklápěcí. Šesti komorový profil z PVC, odstín bílý, vyztužení ocelovou vyztuhou Trojsko 4-14-4-14-4 plněno argonem. Celoobvodové kování s mikroventilací, ovládací prvky plastové, bílé.				2,00	
			Včetně veškerých systémových prvků a příslušenství dle PD					
40	766	76699906R	D+M Plastové okno 1110x870mm U=1,0 W/m2K- Specifikace dle výpisu oken a dveří - O6	kus	✓	1,00	4 500,00	4 500,00
			Okna otevíravé a vyklápěcí. Šesti komorový profil z PVC, odstín bílý, vyztužení ocelovou vyztuhou Trojsko 4-14-4-14-4 plněno argonem. Celoobvodové kování s mikroventilací, ovládací prvky plastové, bílé.				1,00	
			Včetně veškerých systémových prvků a příslušenství dle PD					
41	766	76699907R	D+M Plastové okno 620x870mm U=1,0 W/m2K- Specifikace dle výpisu oken a dveří - O7	kus	✓	2,00	3 500,00	7 000,00
			Okna otevíravé a vyklápěcí. Šesti komorový profil z PVC, odstín bílý, vyztužení ocelovou vyztuhou Trojsko 4-14-4-14-4 plněno argonem. Celoobvodové kování s mikroventilací, ovládací prvky plastové, bílé.				2,00	
			Včetně veškerých systémových prvků a příslušenství dle PD					
42	766	76699908R	D+M Sestava okno + dveře 4900x2690mm U=1,0 W/m2K- Specifikace dle výpisu oken a dveří - O8	kus	✓	2,00	65 000,00	130 000,00

67	597	59761434	* Keramický obklad ZHP-34P * 2*(5*1) dlažba keramická sánutá hladká do interiéru i exteriéru přes 9 do 12ks/m ² 10*11	m ²	10,00 ✓ 16,50 16,50	300,00	4 950,00
68	998	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	✓ 3,37	200,00	674,00
69	781	999781R	Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 761	komplet	✓ 1,00	500,00	500,00
		784	* Zednická výpomoc, doplňkové práce, kompletace, zřízení, prostupu, zapravení prostupů apod *		1,00		
70	784	784181101	Malby a tapety Základní akrylátové jednonásobné penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	✓ 320,70 320,70	15,00	28 288,50 4 810,50
71	784	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra jednonásobné bílé za mokra oteruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	✓ 335,40 335,40	70,00	23 478,00
		786	Čalounické úpravy				48 505,00
72	786	786626121	Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojitých kovových	m ²	✓ 16,60	300,00	4 980,00
73	786	78699901R	Vnitřní horizontální žaluzie š 590mm v 1560mm - Specifikace dle výpisu prvků stínicí techniky - S1 * Vnitřní žaluzie kotvené do rámu okna lamela šíř 25mm boční vedení - ocelové lanka * 18*(0,59*1,56) * Včetně kotvicích prvků, veškerého příslušenství a příslušenství dle PD *	m ²	✓ 16,60 16,60	500,00	8 300,00
74	786	78699902R	Vnitřní horizontální žaluzie š 590mm v 960mm - Specifikace dle výpisu prvků stínicí techniky - S2 * Vnitřní žaluzie kotvené do rámu okna lamela šíř 25mm boční vedení - ocelové lanka * 9*(0,59*0,96) * Včetně kotvicích prvků, veškerého příslušenství a příslušenství dle PD *	m ²	✓ 5,10 5,10	500,00	2 550,00
75	786	78699903R	Vnitřní horizontální žaluzie š 580mm v 1560mm - Specifikace dle výpisu prvků stínicí techniky - S3 * Vnitřní žaluzie kotvené do rámu okna lamela šíř 25mm boční vedení - ocelové lanka * 4*(0,58*1,56) * Včetně kotvicích prvků, veškerého příslušenství a příslušenství dle PD *	m ²	✓ 3,70 3,70	500,00	1 850,00
76	786	78699904R	Vnitřní horizontální žaluzie š 590mm v 1260mm - Specifikace dle výpisu prvků stínicí techniky - S4 * Vnitřní žaluzie kotvené do rámu okna lamela šíř 25mm, boční vedení - ocelové lanka * 78*(0,59*1,26) * Včetně kotvicích prvků, veškerého příslušenství a příslušenství dle PD *	m ²	✓ 58,00 58,00	500,00	29 000,00
77	998	998786202	Přesun hmot procentní pro čalounické úpravy v objektech v do 12 m	%	✓ 0,33	2 500,00	825,00
78	786	999786R	Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 786	komplet	✓ 1,00	1 000,00	1 000,00
		790	* Zednická výpomoc, doplňkové práce, kompletace, zřízení, prostupu, zapravení prostupů apod *		1,00		
		790	Ostatní práce a dodávky				32 000,00
79	790	79099901R	D+M Čistící zóna 2 - úrovně rozměr 3,0x1,5m - Specifikace ve výpisu ostatních prvků - 2 * Čistící zóna 3000x1500mm, zápusťný rám z nerezové oceli, vložena rohož - hliníkové profily s textilní násadou a kartáčovým mezivrstevkem ve výšce 22mm. Provedení v kombinaci gumová, textilní a kartáčové násady *	kus	✓ 1,00 1,00	22 000,00	22 000,00
80	790	79099902R	D+M Bezpečnostní kamera u lodžie - Specifikace ve výpisu ostatních prvků - 3 * Demontáž a zpětná montáž včetně nového napojení *	kus	✓ 2,00 2,00	5 000,00	10 000,00
			* Včetně kotvicích prvků, veškerého příslušenství a příslušenství dle PD *				
CELKEM							1 446 562,00

Poznámka:

Jednotkové položky zahrnují vedlejší rozpočtové náklady, náklady na montáž, dopravu, apod. a předepsané zkoušky, revize, manipulační řády, zaškolení obsluhy, není-li uvedeno jinak.

Stavba: Výměna oken a dveří včetně stavebních úprav - ubytovna Komárov

Orientační časový harmonogram	předání staveniště 09/2021 - zahájení stavby		dokončení prací - předání díla do 30.11.2021	
	zaří	říjen	listopad	
popis činnosti				
Svislé a kometlní konstrukce		*do poloviny října výměna oken		
Úpravy povrchů				
Ostatní práce				
Izolace tepelne				
Ústřední vytápění				
Konstrukce klempířské				
Konstrukce truhlářské				
Konstrukce zámečnické				
Podlahy z dlaždic				
Obklady keramické				
Malby				
Čalounické úpravy				
Ostatní práce a dodávky				

V Ostravě dne 13.8.2021

ZASLAN PODATE ČMĚ 13.8.21