



Choryně	Choryně	KN	697/12
Choryně	Choryně	KN	697/13
Choryně	Choryně	KN	697/14
Choryně	Choryně	KN	697/15
Choryně	Choryně	KN	697/17
Choryně	Choryně	KN	697/19
Choryně	Choryně	KN	697/20
Choryně	Choryně	KN	697/21
Choryně	Choryně	KN	705/5
Choryně	Choryně	KN	708/13
Choryně	Choryně	KN	708/73

Ode dne právních účinků xxxxxxxx tj. ode dne 16.04.2021 nenáleží pronajímateli nájemné.

## Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku I. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **14 609 Kč (slovy: čtrnácttisícšestsetdevět korun českých)**.

**K 1.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku 15 522 Kč (slovy: patnácttisícpětsetdvacetdva korun českých).**

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 14 609 Kč (slovy: čtrnácttisícšestsetdevět korun českých).**

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 913 Kč (slovy: devětsettřináct korun českých).**

## Čl. III.

### 1) Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkající se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

3) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných důvodů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu

tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vyložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

#### **Čl. IV.**

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

#### **Čl. V.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

#### **Čl. VI.**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### **Čl. VII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 8.9.2021

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
pronajímatel

.....  
AGROTECH, spol. s r. o.  
Ing. Jindřich Šnejdrla  
jednatel  
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....  
Podpis