



MHMPXPFY08PE

1

Smlouva

o podmínkách odstranění technické úpravy svahu z betonových dílců z ochranného pásma distribučního VTL plynovodu DN 350

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

404/2021 č. smlouvy Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

INO/21/06/007060/2021 č. smlouvy Hlavní město Praha

stavba č. 42932 P+R Černý Most III.

I.

Smluvní strany

LINDA Properties s r.o.

se sídlem: Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem pod spisovou značkou. C, 316598

zastoupená: Dr. Alexandrem Klafsky, jednatelem

IČO: 08301654

DIČ: CZ08301654

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 0500067172/0800

IBAN: CZ5208000000000500067172

BIC: GIBACZPX

datová schránka: r428gkp

(dále jen „společnost LINDA“)

a

Hlavní město Praha,

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01, Praha 1

zastoupené: [redacted] pověřen řízením odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: 20028-5157998/6000

datová schránka: 48ia97h

(dále jen „HMP“)



a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 10356

zastoupená: Ing. Martinem Slabým, předsedou představenstva

Ing. Milošem Houzarem, místopředsedou představenstva

IČO: 27403505

DIČ: CZ27403505

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6103692/0800

datová schránka: w9qfskt

(dále jen „společnost PPD“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o podmínkách odstranění technické úpravy svahu z betonových dílců z ochranného pásma distribučního VTL plynovodu DN 350 (dále jen „Smlouva“)

II.

Preambule

HMP realizuje stavbu č. 42932 P+R Černý Most III. V rámci této stavby byl realizován objekt č. SO 501b přeložka VTL plynovodu (dále jen „**Přeložka plynovodu**“). V ochranném pásmu Přeložky plynovodu, a to na části pozemků č. parc. 4485/97 a č. parc. 4485/99 v k.ú. Horní Počernice ve vlastnictví společnosti LINDA, při západním okraji křižovatky K. II při ulici NN 4142 - bezejmenná, HMP zřídí technickou úpravu pro zpevnění přilehlého svahu. Tato úprava bude provedena z rozebíratelných betonových dílců, spojených vzájemně na pero a drážku, s vnitřním prostorem vyplněným zeminou (dále jen „**Technická úprava svahu**“). Vlastníkem Technické úpravy svahu je HMP. Vlastníkem a provozovatelem Přeložky plynovodu je společnost PPD.

III.

Úvodní ustanovení

1. Společnost LINDA prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4485/97 a parc. č. 4485/99 v k.ú. Horní Počernice, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 7096 (dále jen „**Pozemky**“). Na části Pozemků bylo vybudováno v rámci Přeložky plynovodu stavby plynárenské zařízení VTL plynovodu [REDAKCE] ve vlastnictví společnosti PPD. V blízkosti tohoto plynárenského zařízení zřídí HMP zpevnění svahu přilehlého k ulici [REDAKCE] a to v místech vymezených situačním plánem Technické úpravy svahu, na který vlastník pozemků společnost LINDA připojila své souhlasné vyjádření s tímto předloženým záměrem, kterýžto je Přílohou č. 1 této Smlouvy.

2. Společnost PPD požaduje pro případ provádění oprav, stavebních úprav a udržovacích prací na Přeložce plynovodu (dále jen „**Oprava plynovodu**“) smluvní stanovení a zajištění způsobu dočasného vyklizení Technické úpravy svahu z ochranného pásma Přeložky plynovodu, a to na náklady HMP. Účelem vyklizení je zajištění volného terénu bez překážek pro případné provedení výkopových prací.

IV.

Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je stanovení a zajištění způsobu dočasného vyklizení Technické úpravy svahu z ochranného pásma Přeložky plynovodu, na Pozemcích, přičemž se jedná o jeho demontáž a zpětnou montáž. Účelem vyklizení je zajištění volného terénu bez překážek pro případné provedení Oprav plynovodu.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Společnost PPD pro případ plánované Opravy plynovodu resp. plynárenského zařízení v místech Technické úpravy svahu vyzve písemně HMP minimálně 14 dnů předem k odstranění Technické úpravy svahu. Výzva bude obsahovat rozsah a lhůtu požadovaného odstranění Technické úpravy svahu.
2. Společnost LINDA prohlašuje pro případ plánované Opravy plynovodu nebo havárie plynárenského zařízení v místech Technické úpravy svahu, že souhlasí s rozebráním Technické úpravy svahu na náklady HMP. Po provedení prací na plynárenském zařízení jejím provozovatelem bude Technická úprava svahu uvedena do předchozího stavu na náklady HMP.
3. Společnost PPD má povinnost písemně informovat Společnost LINDA ve lhůtě 10-ti dnů před započatím demontáže Technické úpravy svahu.
4. HMP odstraní Technickou úpravu svahu nebo její část v požadovaném rozsahu na vlastní náklady, ve lhůtě stanovené ze strany společnosti PPD, a to za podmínek pro práce v ochranném pásmu plynovodu, stanovených PPD podle ustanovení v § 68 odst. 4 písm. b) zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon. Toto ujednání se vztahuje na případy, kdy společnost PPD bude nucena z důvodů nezbytně nutných a nevyhnutelných opatření a zásahů provést odkrytí potrubí, zejména za účelem jeho kontroly a Oprav plynovodu.
5. Pokud HMP neprovede v určené lhůtě odstranění Technické úpravy svahu, je společnost PPD oprávněna toto provést vlastními prostředky, přičemž vzniklé náklady budou následně vyúčtovány a vyfakturovány k tíži HMP. Tyto náklady je HMP povinné uhradit.
6. Písemná výzva dle Čl. V. odst. 1 není povinná v případě havárií na plynárenském zařízení. V těchto případech společnost PPD okamžitě podle potřeby provede odstranění Technické úpravy svahu, následně po skončení činnosti provede vyúčtování nákladů vůči HMP a bude o této situaci neprodleně HMP informovat. Finanční náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním Technické úpravy svahu vyúčtuje společnost PPD k tíži HMP dle článku VII. této Smlouvy.

7. Po ukončení činnosti společnost PPD provede hutněný zásyp výkopu do úrovně cca 20 cm pod původní niveletu základu Technické úpravy svahu, který převezme HMP od společnosti PPD na základě přejímacího protokolu. Společnost PPD následně informuje HMP o možnosti opětovného obnovení Technické úpravy svahu.
8. Opětovné provedení obnovy Technického zpevnění svahu provede HMP na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí za písemných podmínek stanovených společností PPD pro práce v ochranném pásmu plynovodu. Pokud nastane situace popsaná v čl. V. odst. 5 nebo 6, HMP se zavazuje neprodleně převzít jednotlivé části Technického zpevnění svahu ve stavu a z míst tak, jak byly společností PPD odstraněny a provést jeho obnovu.
9. HMP se podpisem této Smlouvy zavazuje vždy po provedených Opravách plynovodu a pracích spojených s údržbou plynárenského zařízení včetně jeho případné havárie uvést Technickou úpravu svahu na své náklady do původního stavu. HMP se zavazuje na svůj náklad udržovat Technickou úpravu svahu včetně ozelenění.
10. HMP je povinno dodržet výši krytí vysokotlakého plynovodu a obecně se řídit platnými ČSN EN, TPG, TIN a ostatními odbornými předpisy a stanovisky.

Čl. VI.

Náhrada škody

1. V případě nesplnění smluvních povinností, vyplývajících z ujednání v čl. V. odpovídá HMP společnosti PPD za vzniklou škodu. Pro uplatnění nároku na náhradu škody, vzniklé společnosti PPD, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě poškození Technické úpravy svahu v souvislosti s prováděním Opravy plynovodu ze strany společnosti PPD, nebo jím pověřené osoby, nebude HMP požadovat po společnosti PPD jakoukoli náhradu škody. HMP není doporučeno umisťovat v ochranném pásmu vybavení vyšší finanční hodnoty.

Čl. VII.

Platební podmínky

Náklady dle této Smlouvy vzniklé dle čl. V odst. 5 a 6 budou uhrazeny na základě daňových dokladů. Jejich součástí bude soupis prací a vyčíslení nákladů, které byla společnost PPD nucena vynaložit v souvislosti s odstraňováním Technického zpevnění svahu. Náklady budou odpovídat nákladům v místě a čase obvyklým. Splatnost faktury je do 15-ti dnů ode dne jeho doručení HMP.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselném označení Smlouvy, datech podpisu a plný text Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí HMP.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Dohodě obsažených se řídí tímto nařízením.
7. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že HMP je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Dohodě žadatelům v souladu se zákonem.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
9. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
10. Smluvní strany Smlouvu vyhotovují v 10 stejnopisech s platností originálu, přičemž společnost PPD a společnost LINDA obdrží po 2 stejnopisech a HMP obdrží 6 stejnopisů
11. V případě převodu vlastnického práva Technické úpravy svahu se HMP zavazuje převést na nového nabyvatele vlastnického práva i závazky plynoucí z této Smlouvy. HMP se zavazuje společnost PPD o převodu vlastnického práva vyrozumět alespoň 2 měsíce předem.
12. Kontaktní adresy:
 - LINDA Properties s r.o. Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, Dr. Alexander Klafsky, jednatel, zastoupen A [redacted]
e-mail: [redacted]
 - MHMP-INV, Mariánské náměstí 2, 110 01, Praha 1, Ing. Zbyněk Klír, tel.: 236/004576,
e-mail: zbynek.klir@praha.eu
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., [redacted] dispečink PPD,
telefon [redacted]
13. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, HMP tímto potvrzuje, že uzavření Smlouvy schválila Rada hl.m. Prahy usnesením č. 1491 ze dne 14.6.2021.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Příloha č.1: Souhlas společnosti LINDA se záměrem zpevnění svahu
Příloha č.2: Situační plán Technické úpravy svahu, se zákresem skutečného uložení
plynárenského zařízení a s vyznačením ochranného pásma plynovodu

V Praze, dne 4.7.2021

.....
Dr. Alexander Klafsky
jednatel společnosti LINDA Properties s r.o.

V Praze, dne 28-06-2021 2021

.....
Ing. Ivo Freimann
pověřený řízením odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

V Praze, dne: 02-08-2021 2021

.....
Ing. Martin Slabý
předseda představenstva
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

V Praze, dne: 02-08-2021 2021

.....
Ing. Miloš Houzar
místopředseda představenstva
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.



SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKŮ SE ZÁMĚREM

Společnost LINDA Properties s.r.o., se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 14000, Praha 4, IČO 08301654 (LINDA) tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4485/97 a parc. č. 4485/99 vše k.ú. Horní Počernice, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2730 (Pozemky).

Na Pozemcích bylo vybudováno v rámci přeložky stavby plynárenské zařízení VTL plynovodu DN350. Nad tímto plynárenským zařízením dojde ke zpevnění přiléhajícího svahu k ulici Bezejmenná, a to v místech vymezených situačním plánem opěrné truhlíkové konstrukce.

Aby mohl příslušný zhotovitel díla začít provádět zpevnění přiléhajícího svahu, vydává LINDA následující souhlas:

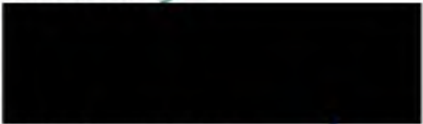
LINDA tímto souhlasí se záměrem sadových úprav svahu v souladu s přiloženou výkresovou dokumentací.

• • •

Datum: 18 -01- 2021

LINDA Properties s.r.o.

X ..



Jméno: Dr. Alexander Klafsky
Funkce: jednatel