



MMOPP00IYM84

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Článek I.

#### Smluvní strany

Povinný z věcného břemene:

**Teva Czech Industries s.r.o.**

Se sídlem:

**Ostravská 305/29, Komárov, 747 70 Opava**

IČ:

**0026785323**

DIČ:

**CZ0026785323**

Číslo účtu:

████████████████████

Bankovní spojení:

**CITI BANK EUROPE PLC**

Zapsán:

**v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27159**

Zastoupen:

██

ID datové schránky:

**835c53c**

dále také jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene:

**Statutární město Opava**

Se sídlem:

**Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**

IČ:

**00300535**

DIČ:

**CZ00300535**

Číslo účtu:

████████████████████

Bankovní spojení:

**Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

Zastoupen:

██, primátorem

ID datové schránky:

**5eabx4t**

dále také jen „oprávněný“

**Článek II.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:  
– 1088/1, zastavěná plocha a nádvoří,  
ležícího v katastrálním území **Komárov u Opavy**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 766 (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Oprávněný v rámci stavby „**Stezka pro chodce a cyklisty v Opavě – Komárově (II. etapa)**“ umístil na předmětném pozemku betonový odvodňovací žlab a dešťovou kanalizaci (dále také jen „**inženýrská stavba**“). Oprávněný je investorem inženýrské stavby, kterou vybudoval na vlastní náklady.
3. Část předmětného pozemku dotčená umístěním inženýrské stavby je vyznačena v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1328-18/2021, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

**Článek III.**  
**Předmět smlouvy**

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k části předmětného pozemku vymezené geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene věcné břemeno, spočívající v právu oprávněného na umístění a provozování inženýrské stavby v dotčené části předmětného pozemku. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Obsahem věcného břemene je dále oprávnění oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčenou část předmětného pozemku v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a modernizací inženýrské stavby.
3. Věcné břemeno se zřizuje po dobu existence inženýrské stavby.
4. Věcné břemeno se zřizuje úplatně dle znaleckého posudku č. 2671-19/21 vyhotoveného [redacted] dne 25. 3. 2021 za úplatu ve výši **8.570,00 Kč** (slovy: osm tisíc pět set sedmdesát korun českých). K této úplatě bude připočtena DPH v platné výši, tj. 1.799,70 Kč. Celková úplata včetně DPH činí **10.369,70** a oprávněný se jí zavazuje zaplatit povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy bude povinnému doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
5. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
6. Po skončení prací na předmětném pozemku je oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
7. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.

**Článek IV.**  
**Závěrečná ustanovení**

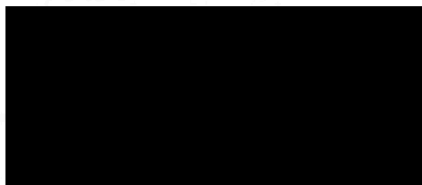
1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po uveřejnění této smlouvy v registru smluv oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.

5. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o právu provést stavbu (PID smlouvy: MMOPP00GG020) uzavřené mezi smluvními stranami dne 4. 2. 2016.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 21. 7. 2021 usnesením číslo 3330/79/RM/21/1.

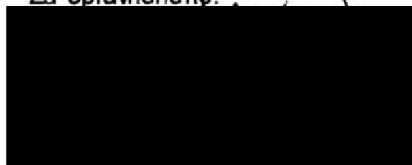
V Opavě, Komárově dne 31. 08. 2021

V Opavě dne 03. 09. 2021

Za povinného:



Za oprávněného:



primátor



16:12:17 c. 1 (17:07:41)

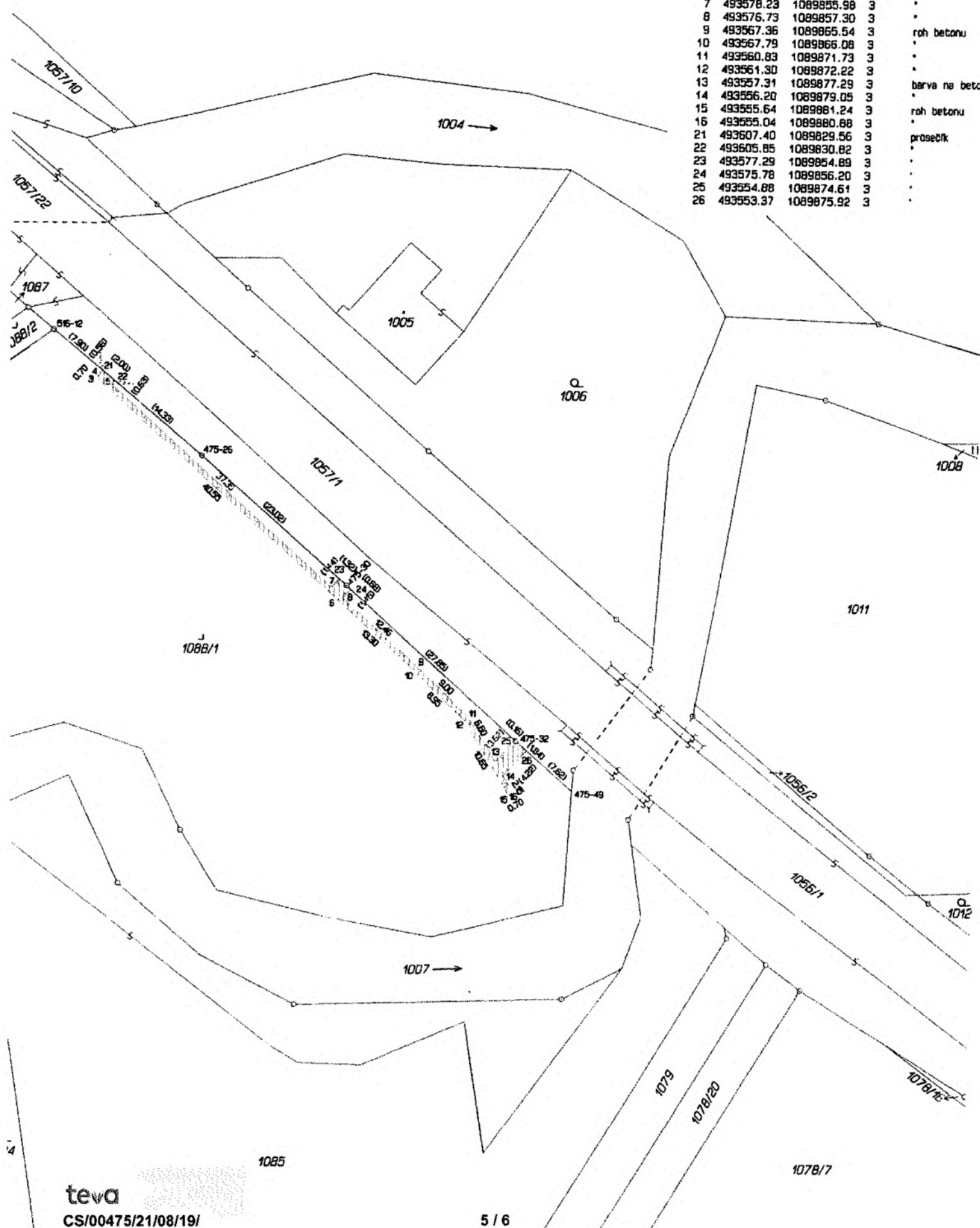
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl prochází s pozemkem označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1088/1												1088/1		766			

Oprávněný: dle listiny  
 Druh věcného břemene: dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil střední oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil střední oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu středně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 95/95	Číslo položky seznamu středně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 95/95	
Dne: 16. února 2021      Číslo: 43/2021	Dne: 24. února 2021      Číslo: 543/2021	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.	Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1328 - 18/2021 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Komárov u Opavy Mapový list: OPAVA 7-4/43	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [redacted] PGP-350/2021-806 2021.02.22 13:39:06 CET	[redacted] 
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: červený beton, dočasně barvou		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
475-26	493594.75	1089839.89	3	
475-30	493576.29	1089855.75	3	
475-32	493554.76	1089874.72	3	
475-49	493547.59	1089880.88	3	
516-12	493613.52	1089824.56	3	
3	493608.20	1089830.49	3	roh betonu
4	493607.75	1089830.00	3	"
5	493606.24	1089831.31	3	barva na beto
6	493577.76	1089857.25	3	"
7	493578.23	1089855.98	3	"
8	493576.73	1089857.30	3	"
9	493567.36	1089855.54	3	roh betonu
10	493567.79	1089866.08	3	"
11	493560.83	1089871.73	3	"
12	493561.30	1089872.22	3	"
13	493557.31	1089877.29	3	barva na beto
14	493556.20	1089879.05	3	"
15	493555.64	1089881.24	3	roh betonu
16	493555.04	1089880.88	3	"
21	493607.40	1089829.56	3	prasečfk
22	493605.85	1089830.82	3	"
23	493577.29	1089854.89	3	"
24	493575.78	1089856.20	3	"
25	493554.88	1089874.61	3	"
26	493553.37	1089875.92	3	"



### Výkaz výměr a délek věcného břemene

katastrální území:		Komárov u Opavy		
číslo geometrického plánu:		1328 - 18/2021		
Druh věcného břemene:		dle listiny		
číslo parcely	číslo LV	vlastník	délka (m)	výměra (m <sup>2</sup> )
1088/1	766	Teva Czech Industries s.r.o. Ostravská 305/29, 747 70 Opava-Komárov	80,13	60,98

Vyhotovil: 

Due: 8.2.2021

