

**Základní škola Česká Třebová, Nádražní ulice  
Nádražní ulice, č.p. 200,  
560 02 Česká Třebová  
IČ:70882452**

**zastoupená ředitelem Mgr. Radimem Kolářem  
Telefon:  
jako pronajímatel**

**a**

**Tělocvičná jednota Sokol Česká Třebová II  
se sídlem Komenského 781, 560 02 Česká Třebová  
IČ: 75158248**

**zastoupená Lubošem Vašinou, starostou a Ing. Martinem Knížkem, místostarostou  
Telefon: t  
jako nájemce**

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento dodatek č. 1 ke smlouvě o užívání sportovní haly a přilehlých prostor ze dne 10. 9. 2009.  
Smluvní strany se dohodly na změně předmětné smlouvy tak, že ve znění tohoto dodatku č. 2 zní předmětná smlouva následovně:

## **NÁJEMNÍ SMLOUVA O NÁJMU SPORTOVNÍ HALY A PŘILEHLÝCH PROSTOR Dodatek 2.**

### **I.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

Pronajímatel má v užívání nemovitost čp. 200 v Nádražní ulici v České Třebové. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci k užívání prostory a věci, které jsou předmětem této smlouvy.

Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání sportovní halu a přilehlé prostory (prostory sloužící k přístupu do sportovní haly, šatny včetně WC a sprch), včetně jejich vnitřního vybavení a to v čase vzájemně dohodnutém za účelem sportovních aktivit nájemce.

### **II.**

#### **Rozsah užívání**

Doba nájmu je stanovena na dobu určitou do 31. 12. 2020. Nájemce je v souladu s účelem této nájemní smlouvy oprávněn určené prostory užívat v časovém rozsahu, který si smluvní strany písemně dohodnou vždy na daný kalendářní měsíc.

Dohoda, ve které bude určen časový úsek užívání, bude vždy písemně uzavřena do 25. dne měsíce předcházejícího.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po dni doručení.

V případě hrubého porušení povinností nájemce dle této smlouvy, je oprávněn smlouvu vypovědět s okamžitou platností ke dni doručení. Za hrubé porušení povinností nájemce dle této smlouvy se považuje zejména prodlení s úhradou nájemného a služeb s tím souvisejících, neuzavření dohody dle odst. 2 tohoto článku, ničení předmětu nájmu či dání předmětu nájmu do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.

Zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.

### III.

#### Cena a platební podmínky

Nájemné za předmět nájmu a služby s tím související činí 300,- Kč za 1 hodinu. Nájemné bude nájemci fakturováno pronajímatelem čtvrtletně.

V případě prodlení nájmu s úhradou faktury se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně navýšit nájem z důvodu zvýšení vstupních nákladů (zejména energie, voda) či inflace. Zvýšení je povinen oznámit nájemci předem, nejpozději v dohodě, ve které bude určen časový úsek užívání, dle čl. II této smlouvy. V tomto případě může nájemce smlouvu vypovědět v třídenní výpovědní lhůtě.

### IV.

#### Práva a povinnosti

##### **Pronajímatel se zavazuje:**

- umožnit využívání předmětu nájmu nájemci v dohodnuté době,
- umožnit využití sportovního náradí běžně přístupného,
- zpřístupnit sociální zařízení a umožnit nájemci využití šatny,
- při dlouhodobém nájmu umožnit nájemci uložení sportovního materiálu.

##### **Pronajímatel je oprávněn:**

- ve výjimečných případech (např. porucha topení, mimořádný turnaj, utkání), zrušit pravidelnou hodinu bez vzájemných finančních kompenzací,

##### **Nájemce se zavazuje:**

- užívat předmět nájmu dohodnutým způsobem výlučně v souladu s touto smlouvou,
- dodržovat provozní řád sportovní haly,
- dodržovat právní normy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární a hygienické předpisy,
- hlásit zjištěné závady a způsobené škody správci sportovní haly nebo řediteli školy,
- v době konání sportovních utkání zajistit pořadatelskou službu, která zodpovídá za dodržení provozního řádu ze strany všech osob přítomných v předmětu nájmu.

### V.

#### Ostatní ustanovení

Pronajímatel nepojišťuje sportovní aktivity nájemce.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za škodu na majetku nájemce ani za škodu na zdraví osob pohybujících se v předmětu nájmu v době, kdy ho užívá nájemce.

Nájemce bere na vědomí, že i v době nájmu budou s výjimkou sportovní haly pronajímané prostory užívat další osoby.

Vstup do budovy čp. 200 je povolen pouze v dohodnuté době pod dozorem zletilé osoby. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu nebo jakéhokoli užívání třetí osobě. Nájemce bere na vědomí, že vstup do objektu je zajišťován přístupovým čipem s určenou dohodnutou dobou pobytu. Po dobu nájmu je čip v držení nájemce. Jeho ztrátu je třeba okamžitě hlásit správci haly nebo řediteli školy.

Pokud by se některé ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti ukázalo jako právně neúčinné nebo neplatné, tak tím nebude dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V takovém případě je třeba vykládat (provádět) smlouvu podle jejího smyslu (účelu).

## VI.

### Závěrečná ustanovení

Adresy pro doručování veškerých písemností dle této smlouvy jsou uvedeny v úvodu této Smlouvy. V případě nepřebírání pošty na výše uvedených adresách se písemnosti považují za doručené třetím dnem od jejich uložení na poště.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Dodatečné změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti souhlasné písemné formy, jinak jsou neplatné. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních o stejné právní síle, každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli, s jejím obsahem souhlasí, potvrzují, že obsah smlouvy je jim srozumitelný a byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je provozní řád sportovní haly.

V České Třebové dne ..... 23.9.2014

V České Třebové dne ..... 23.9.2014

.....  
Mgr. Radim Kolář

.....  
~~147684~~  
Luboš Vašina



# Město Česká Třebová

## Výpis z usnesení Rady města Česká Třebová z jednání konaného 13. ledna 2010

č. 23

Rada města v souladu se Zřizovací listinou Základní školy Česká Třebová, Nádražní ulice, čl. VIII. odst. 8.3 uděluje předchozí souhlas k dlouhodobému pronájmu vypůjčeného majetku, a to následovně:

1) Pronájem sportovní haly a přilehlých prostor nájemci Tělocvičné jednotě Sokol Česká Třebová II, IČ 75158248, zastoupené panem Lubomírem Vašinou, starostou a Ing. Martinem Knížkem, místostarostou do 31.12.2020, dle předloženého návrhu,

2) Pronájem sportovní haly a přilehlých prostor nájemci panu Janu Faltýnkovi, místo podnikání Kamenec u Poličky 158, 572 01 Polička, IČ 62030922 do 30.06.2014, dle předloženého návrhu.

Jaroslav Ž e d n í k  
starosta města

vz. Ing. Jaromíra Žáčková  
místostarostka

V České Třebové dne 15. 1. 2010

*Za správnost výpisu:*

Miroslava Kejvalová  
sekretariát

☒ Staré náměstí 78  
560 13 Česká Třebová

IČO: 278 653

☎ spojovatelka: +420 465/50 0 1 11

☎ sekretariát: +420 465/50 01 15

☎ fax: +420 465/53 11 59

✉ e-mail: miroslava.pirklova@ceska-trebova.cz

**Základní škola Česká Třebová, Nádražní ulice**  
**Nádražní ulice, č.p. 200,**  
**560 02 Česká Třebová**  
**IČ:70882452**

**zastoupená ředitelem Mgr. Radimem Kolářem**  
**Telefon: 4**  
**jako pronajímatel**

**a**

**Tělocvičná jednota Sokol Česká Třebová II**  
**se sídlem Komenského 781, 560 02 Česká Třebová**  
**IČ: 75158248**

**zastoupená Lubošem Vašinou, starostou a Ing. Martinem Knížekem, místostarostou**  
**Telefon: 000000000**  
**jako nájemce**

uzavírají v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento dodatek č. 1 ke smlouvě o užívání sportovní haly a přilehlých prostor ze dne 10. 9. 2009

Smluvní strany se dohodly na změně předmětné smlouvy tak, že ve znění tohoto dodatku č. 1 zní předmětná smlouva následovně:

## **SMLOUVA O NÁJMU SPORTOVNÍ HALY A PŘILEHLÝCH PROSTOR**

### **I.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

Pronajímatel má v užívání nemovitost čp. 200 v Nádražní ulici v České Třebové. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci k užívání prostory a věci, které jsou předmětem této smlouvy.

Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání sportovní halu a přilehlé prostory (prostory sloužící k přístupu do sportovní haly, šatny včetně WC a sprch), včetně jejich vnitřního vybavení a to v čase vzájemně dohodnutém za účelem sportovních aktivit oddílu.

### **II.**

#### **Rozsah užívání**

Doba nájmu je stanovena na dobu určitou do 31. 12. 2020. Nájemce je v souladu s účelem této smlouvy oprávněn určené prostory užívat v časovém rozsahu, který si smluvní strany písemně dohodnou vždy na daný kalendářní měsíc.

Dohoda, ve které bude určen časový úsek užívání, bude vždy písemně uzavřena do 25. dne měsíce předcházejícího.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po dni doručení.

V případě hrubého porušení povinností nájemce dle této smlouvy, je oprávněn smlouvu vypovědět s okamžitou platností ke dni doručení. Za hrubé porušení povinností nájemce dle této smlouvy se považuje zejména prodlení s úhradou nájemného a služeb s tím souvisejících, neuzavření dohody dle odst. 2 tohoto článku, ničení předmětu nájmu či dání předmětu nájmu do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.

Zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.

### **III.**

#### **Cena a platební podmínky**

Nájemné za předmět nájmu a služby s tím související činí 275,- Kč za 1 hodinu. Nájemné bude nájemci fakturováno pronajímatelem čtvrtletně.

V případě prodlení nájemce s úhradou faktury se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně navýšit nájem z důvodu zvýšení vstupních nákladů (zejména energie, voda) či inflace. Zvýšení je povinen oznámit nájemci předem, nejpozději v dohodě, ve které bude určen časový úsek užívání, dle čl. II této smlouvy. V tomto případě může nájemce smlouvu vypovědět v třídenní výpovědní lhůtě.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti**

##### **Pronajímatel se zavazuje:**

- umožnit využívání předmětu nájmu nájemci v dohodnuté době,
- umožnit využití sportovního náradí běžně přístupného,
- zpřístupnit sociální zařízení a umožnit nájemci využití šatny,
- při dlouhodobém nájmu umožnit nájemci uložení sportovního materiálu,
- ve výjimečných případech (např. porucha topení, mimořádný turnaj, utkání), zrušit pravidelnou hodinu bez vzájemných finančních kompenzací,
- pronajímatel nepojišťuje sportovní aktivity nájemce.

##### **Nájemce se zavazuje:**

- užívat předmět nájmu dohodnutým způsobem výlučně v souladu s touto smlouvou,
- dodržovat provozní řád sportovní haly,
- dodržovat právní normy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární a hygienické předpisy,
- hlásit zjištěné závady a způsobené škody správci sportovní haly nebo řediteli školy,
- v době konání sportovních utkání zajistit pořadatelskou službu, která zodpovídá za dodržení provozního řádu ze strany všech osob přítomných v předmětu nájmu.

### **V.**

#### **Ostatní ustanovení**

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za škodu na majetku nájemce ani za škodu na zdraví osob pohybujících se v předmětu nájmu v době, kdy ho užívá nájemce.

Nájemce bere na vědomí, že i v době nájmu budou s výjimkou sportovní haly pronajímané prostory užívat další osoby.

Vstup do budovy čp. 200 je povolen pouze v dohodnuté době pod dozorem zletilé osoby.

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu nebo jakéhokoli užívání třetí osobě.

Nájemce bere na vědomí, že vstup do objektu je zajišťován čipovou kartou s určenou dohodnutou dobou pobytu. Po dobu nájmu je čipová karta v držení nájemce. Její ztrátu je třeba okamžitě hlásit správci haly.

Pokud by se některé ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti ukázalo jako právně neúčinné nebo neplatné, tak tím nebude dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V takovém případě je třeba vykládat (provádět) smlouvu podle jejího smyslu (účelu).

## VI.

### Závěrečná ustanovení

Adresy pro doručování veškerých písemností dle této smlouvy jsou uvedeny v úvodu této Smlouvy. V případě nepřebírání pošty na výše uvedených adresách se písemnosti považují za doručené třetím dnem od jejich uložení na poště.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Dodatečné změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti souhlasné písemné formy, jinak jsou neplatné. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních o stejné právní síle, každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli, s jejím obsahem souhlasí, potvrzují, že obsah smlouvy je jim srozumitelný a byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je provozní řád sportovní haly.

Tento dlouhodobý pronájem byl schválen usnesením Rady města Česká Třebová č. 23 ze dne 13. ledna 2010.

V České Třebové dne ..... 15. 1. 2010

V České Třebové dne ..... 15. 1. 2010

.....  
Mgr. Radim Kolář

.....  
Luboš Vašina

V České Třebové dne ..... 15. 1. 2010

.....  
Ing. Martin Knížek