**Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o podnájmu prostor**

**ze dne 29.1.2021**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající: **Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**OptiCE Photonics s.r.o.**

sídlo: Technologická 375/3, Pustkovec, Ostrava, PSČ 708 00

IČO06613179

DIČ CZ06613179

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 72593

jednající: **profesor RNDr. Vladimír Vašinek, CSc. jednatel**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce (označováni dále jako„Smluvní strany“), uzavírají tentoDodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostor ze dne 29.1.2021

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, z důvodu rozšíření prostor podnájmu, že mění Smlouvu o podnájmu prostor ze dne 29.1.2021, takto:

**S účinností od 15.9.2021 Článek II., odst.1 nově zní:**

1. *Předmětem podnájmu, dle této Smlouvy o podnájmu prostor (dále jen „Smlouva“), je podnájem těchto prostor, které se nacházejí v budově Viva:*

* ***kancelářský prostor*** *o celkové výměře* ***27,54 m2****, označen jako místnost* ***č. 3.04, který se nachází ve 3.NP v budově Viva*** *a*

*prostor o celkové výměře* ***25,79 m2****, označen jako místnost* ***č. 2.13, který se nachází ve 2.NP v budově Viva***

* ***terasa*** *o celkové výměře* ***16,03 m2***
* ***2 vyhrazená parkovací místa před budovou Piano***

*přičemž přesná specifikace těchto prostor vyplývá z přiloženého půdorysného*

*plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.*

*(vše dále označováno jako Předmět smlouvy).*

**S účinností od 15.9.2021 Článek V. odst. 2 nově zní:**

1. *Smluvní nájemné se stanoví dohodou smluvních stran takto:*

* ***Za kancelářský prostor*** *o celkové výměře* ***27,54 m2****, označen jako místnost* ***č. 3.04, který se nachází ve 3.NP v budově Viva ve výši******3500,-Kč/m2/rok***
* ***Za prostor*** *o celkové výměře* ***25,79 m2****, označen jako místnost* ***č. 2.13, který se nachází ve 2.NP v budově Viva ve výši 2 690,-Kč/m2/rok***

*V takto stanovené výši nájemného je zahrnuto:*

* *přístup ke službám sítě internet v garantované rychlosti 5 Mbps a jedna veřejná IP adresa*
* *zasedací místnosti v rozsahu 8 hod./měsíc*
* *ostraha objektu*
* *poštovní schránka*
* *telefonní přístroj*
* *služby recepce v areálu*
* *provoz a údržba (výtahy, kotelna, UPS, diesel agregát, klimatizace, vzduchotechnika, chillery, tepelná čerpadla, EPS, EZS, závory, přístupový systém, hasičské přístroje, správa technických zařízení sloužících výhradně pro provoz budovy)*

*Služby nad rámec stanovený v nájmu, budou fakturovány dle aktuálního ceníku internetu, zasedacích místností, přednáškového sálu a skutečných nákladů na poradenské služby.*

*Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je Podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům.*

*V případě potřeby Nájemce vstoupit do místnosti č.2.13 pro potřeby údržby, úklidu, drobných montáží, či jiných prací, bude tato potřeba oznámena nejméně 2 dny dopředu Podnájemci, aby mohl být Podnájemce dle vlastního uvážení přítomen ve výše uvedené místnosti. Důvodem jsou extrémně citlivé optické a vláknově optické přístroje, které budou v místnosti umístěny a které vyžadují vysoce kvalifikovaný dohled při manipulaci s nimi a pohybu kolem nich.*

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

.

1. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 6.9.2021

…………………………………………………………. ………………………………………………………….

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. za OptiCE Photonics s.r.o.

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva profesor RNDr. Vladimír Vašinek, CSc.,

jednatel společnosti

Příloha č.1 – Půdorysný plánek