

0409/2021

Ev. č. 40430/21-NEV  
Vj: 2121/2021-110/10  
SNE: 8. 9. 2021

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVA O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY NEBO OPATŘENÍ NA POZEMKU VLASTNÍKA**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

1. **Město Tachov,**  
zastoupené starostou panem [REDACTED]  
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov  
IČ: 00260231, DIČ: CZ0026023  
jako vlastník služebné nemovitosti a budoucí povinný z věcného břemene (dále jen budoucí povinný)

a

2. **ČEZNET s.r.o. ,**  
zastoupená jednatelem [REDACTED]  
se sídlem v Tachově, Vilémovská 1602, IČO 26378191, DIČ: CZ26378191  
jako investor a budoucí oprávněný z věcného břemene (dále jen budoucí oprávněný)

tuto

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**  
uzavřenou podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

**A**

**SMLOUVU O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY NEBO OPATŘENÍ NA  
POZEMKU VLASTNÍKA**

uzavřenou podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

**I.**

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2504/1, 2508/4, 2505/1, 2484/14, 2484/16, 2484/1, 2477/1, 2473/48, 2473/47, 2473/63, 2473/51, 2473/65, 2473/1, 2473/69, 200/1, 201/94, 201/96, 201/79, 201/91, 201/93, 2484/18, 201/95, 201/1, 201/106, 201/109, 201/108, 201/74, 201/110, 201/102, 201/112, 201/90, 2727/79, 2727/43 a 2727/67 (dále jen Služebné nemovitosti) v katastrálním území Tachov. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 a č. 6758 pro obec Tachov a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.

Budoucí oprávněný má v úmyslu realizovat stavbu s označením „Optická síť ČEZNET, Tachov – sídliště Východ“ (dále jen Stavba).

**II.**

Budoucí oprávněný zřizuje Stavbu za účelem uložení gelového optického kabelu a souvisejícího zařízení na části Služebných nemovitostí. Stavba bude provedena v souladu s koordinační situací, která je přílohou této smlouvy (dále jen Projektová dokumentace).

Za podmínek této smlouvy vzniká Budoucímu oprávněnému právo vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Stavby.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka s provedením Stavby na Služebném pozemku za dodržení podmínek vymezených v odst. IV. této smlouvy.

### III.

Budoucí povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke Služebné nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Služebné nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Vlastník se zavazuje, že neuzavře ve vztahu k Služebné nemovitosti smlouvu s třetí osobou neslučitelnou s právem investora k provedení Stavby podle této smlouvy.

V případě, že by po uzavření této smlouvy vzniklo ve vztahu ke Služebné nemovitosti právo třetí osoby či by byla Služebná nemovitost zatížena jinou právní vadou, je Budoucí povinný vázán touto skutečností neprodleně písemně oznámit investorovi.

### IV.

Při realizaci Stavby dodrží Budoucí oprávněný podmínky stanovené správcí místních komunikací, veřejného osvětlení a městské zeleně, případně dalších odborů MěÚ Tachov, jsou-li pro tuto Stavbu vymezeny.

Budoucí oprávněný je povinen každý vstup, při kterém budou prováděné zemní práce, předem oznámit Budoucímu povinnému.

Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat Budoucího povinného o případných škodách vzniklých jednáním Budoucího oprávněného v souvislosti s realizací Stavby a nahradit škodu, která jednáním Budoucího oprávněného vznikla.

Při nedodržení uvedených podmínek bude Budoucí povinný uplatňovat po Budoucím oprávněném sankce až do úplné výše způsobené škody na majetku města.

### V.

Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Vlastní smlouva), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene spočívajícího v právu Budoucího oprávněného umístit, provozovat, opravovat a udržovat vedení optických datových kabelů na Služebné nemovitosti pro Budoucího oprávněného, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen Věcné břemeno).

### VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení Stavby vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene a tento ve třech stejnopisech předat Budoucímu povinnému k vyhotovení Vlastní smlouvy.

Budoucí povinný se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne předání geometrických plánů.

## VII.

Věcné břemeno - služebnost, specifikované v čl. II této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu která bude stanovena podle Zásad postupu při majetkoprávních úkonech k nemovitostem v majetku města Tachova platných v době uzavírání smlouvy.

Úplata je sjednána dohodou a v celkové výši vypočtené podle skutečné délky vedení bude uhrazena po podpisu Vlastní smlouvy za podmínek stanovených Vlastní smlouvou na základě vystavené faktury.

## VIII.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k Služebným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Služebné nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.

## IX.

Smluvní strany shodně prohlašují, že věcné břemeno je spojeno s vlastnictvím nemovitých věcí uvedených v článku I. této smlouvy, tudíž s těmito nemovitými věcmi přejde jako právo i povinnost na každého dalšího vlastníka těchto nemovitých věcí. Věcné břemeno bude sjednáno jako právo věcné na dobu neurčitou.

## X.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží Budoucí oprávněný a Budoucí povinný jeden výtisk.

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

## XI.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran a to formou písemného a účastníky podepsaného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy, a to v plném rozsahu, bez ohledu na další ujednání.

## XII.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem,



může město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

### XIII.

Zřízení věcného břemene – služebnosti schválila rada města dne 14.07.2021 v usn. č. 56/1506.

### XIV.

V případě, že Stavba nebude na Služebné nemovitosti zřízena, je Budoucí oprávněný povinen bezodkladně tuto skutečnost Budoucímu povinnému písemně oznámit. Ke dni doručení tohoto oznámení se tato smlouva zruší, úplata Budoucímu povinnému nenáleží.

### XV.



Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

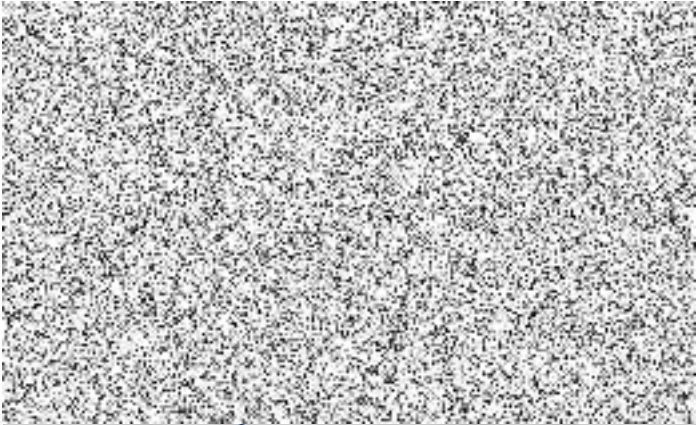

Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Součástí této smlouvy je Situační snímek - koordinační situace se zobrazením předpokládaného rozsahu Věcného břemene.

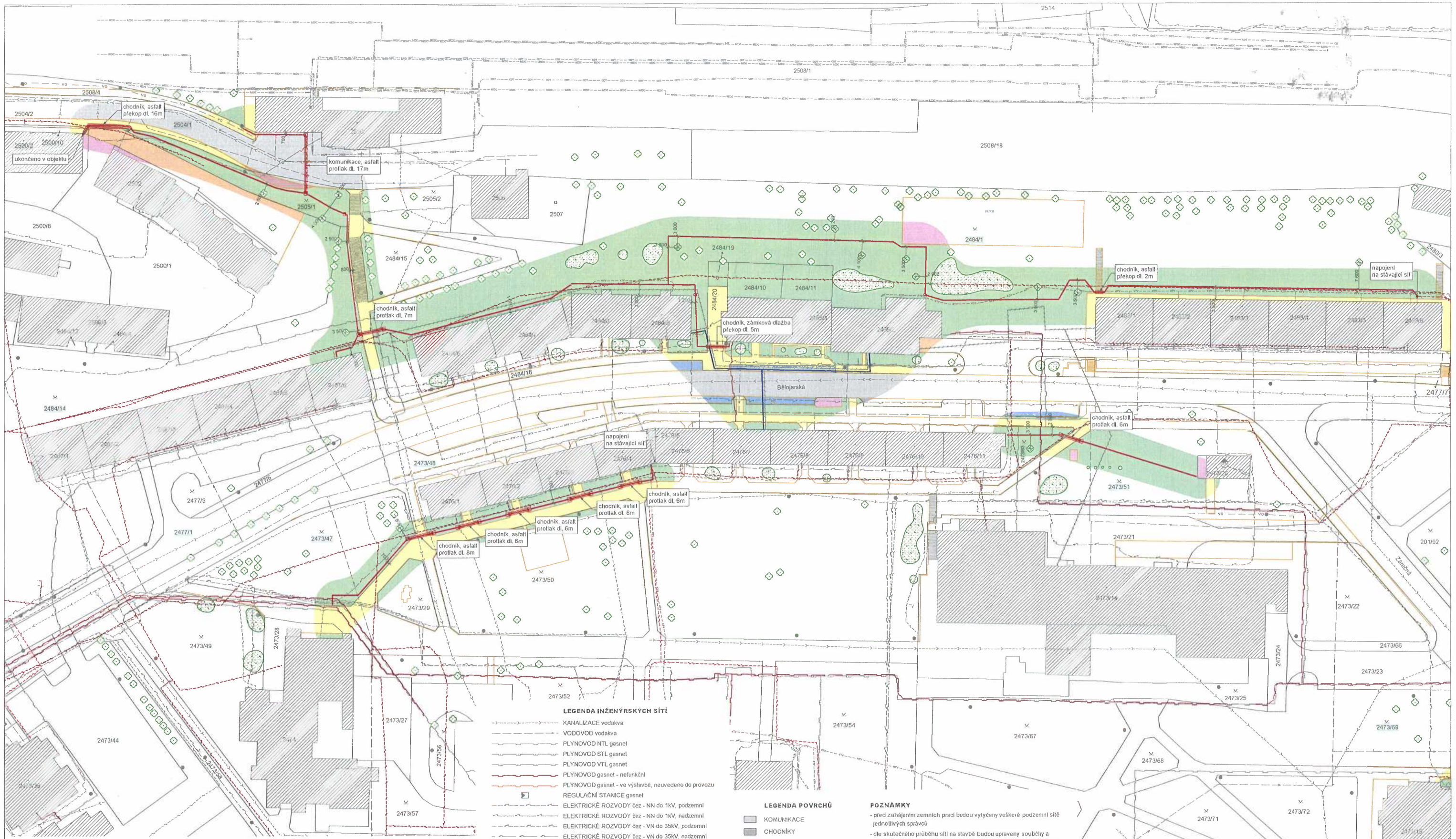
V Tachově 02.08.2021


**MĚSTO  
TACHOV**  
 312 007 01

  
 Budoucí povinná  
 město Tachov  
 zastoupené starostou  


  
 Budoucí oprávněná  
**ČEZNET s.r.o.**  
 zastoupené jednatelem  






**LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

- KANALIZACE vodakva
- VODOVOD vodakva
- PLYNOVOD NTL gasnet
- PLYNOVOD STL gasnet
- PLYNOVOD VTL gasnet
- PLYNOVOD gasnet - nefunkční
- PLYNOVOD gasnet - ve výstavbě, neuvedeno do provozu
- REGULAČNÍ STANICE gasnet
- ELEKTRICKÉ ROZVODY čez - NN do 1KV, podzemní
- ELEKTRICKÉ ROZVODY čez - NN do 1KV, nadzemní
- ELEKTRICKÉ ROZVODY čez - VN do 35KV, podzemní
- ELEKTRICKÉ ROZVODY čez - VN do 35KV, nadzemní
- STANICE čez do 52 kV - stěžárová
- STANICE čez do 52 kV - zúžná
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ SE SVĚTELNÝMI BODY
- TEPLOVOD
- ZÁPADOČESKÁ KABELOVÁ TELEVIZE
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ četin - metalické
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ četin - optické
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ četin - nadzemní
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ četin - síť s NN
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ četin - neprovozované

**LEGENDA POVRCHŮ**

- KOMUNIKACE
- CHOCHNÍKY
- VJEZDY
- PARKOVACÍ PLOCHA
- MANIPULAČNÍ PLOCHA
- OBJEKT
- TERÉNNÍ ÚPRAVY
- STROMY
- KEŘE

**POZNÁMKY**

- před zahájením zemních prací budou vytyčeny veškeré podzemní sítě jednotlivých správů
- dle skutečného průběhu sítě na stavbě budou upraveny souběhy a křížení nové budované optické sítě tak, aby splňovaly podmínky ČSN a jednotlivých správů sítí
- výkopové práce v místech křížení s ostatními sítěmi a jejich ochranných pásmech budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností, před zahrnutím bude odsouhlaseno dohlášením správci sítí
- podzemní vedení jsou zakreslena v tomto výkresu pouze orientačně
- v blízkosti stávajících stromů budou zemní práce prováděny ručně a se zvýšenou opatrností
- kabelové rozvody budou v celé trase uloženy v mikrotubulkovém svazku, chrániče HDPE 40 nebo KOPOFLEX
- v celé trase bude do výkopu uložena zemnicí drát
- společnost ČEZNET s.r.o., dle Zápisu z jednání ze dne 22.4.2021 s městem Tachov, umožní koordinaci staveb se společnostmi T-Mobile Czech Republic a.s. a CETIN a.s.
- dle vyjádření Městského úřadu Tachov bude společnost ČEZNET s.r.o. se společnostmi T-Mobile Czech Republic a.s. a CETIN a.s. koordinovat trasu u bytového domu č.p. 1472 - 1479, ul. Bělojarská,

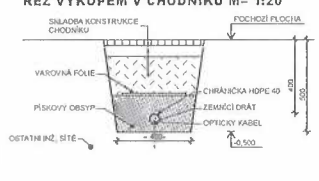
**LEGENDA VEDENÍ ČEZNET**

- KABELOVÉ ROZVODY - OPTICKÁ SÍŤ ČEZNET - optický kabel 8-144 vláken ve stálující trubce HDPE 40
- KABELOVÉ ROZVODY - OPTICKÁ SÍŤ ČEZNET - optický kabel 8-144 vláken v mikrotubulkovém svazku pro přímou pokládku do země
- Koordinovaná trasa s CETIN a.s. a T-Mobile Czech Republic

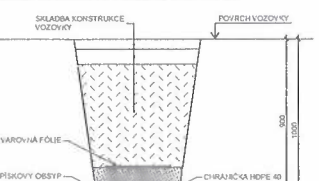
**LEGENDA PRVKŮ**

- KABELOVÁ KOMORA
- CHRÁNIČKA O PRŮMĚRU 90 mm
- STARTOVACÍ JAMA 1m x 1m x 1m

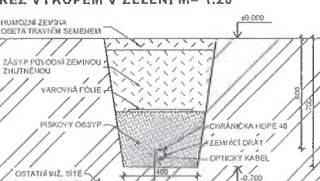
**ŘEZ VÝKOPEM V CHODNÍKU M= 1:20**



**ŘEZ VÝKOPEM, KŘÍŽENÍ S KOMUNIKACÍ A VJEZDEM M= 1:20**



**ŘEZ VÝKOPEM V ZELENÍ M= 1:20**



ROZMĚR	BRANĚNÍ SÍŤ	KŘÍŽOVANÍ
300	ZÁKL. TR. DO 1KV	150
400	KABEL VN DO 35KV	300
400	KABEL VN DO 35KV	300
75	TR. KABEL	200
400	TR. VÝKOPU 800 DO 3,000 MPN	150
400	PLYNOVOD 500 DO 3,000 MPN	150
3000	PLYNOVOD 500 DO 3,000 MPN	150
400	VODOVODNÁ POŠT. J. 200	150
300	TEPELNÁ VENTIL.	300/150
500	VARNÁ VÝKOP	300

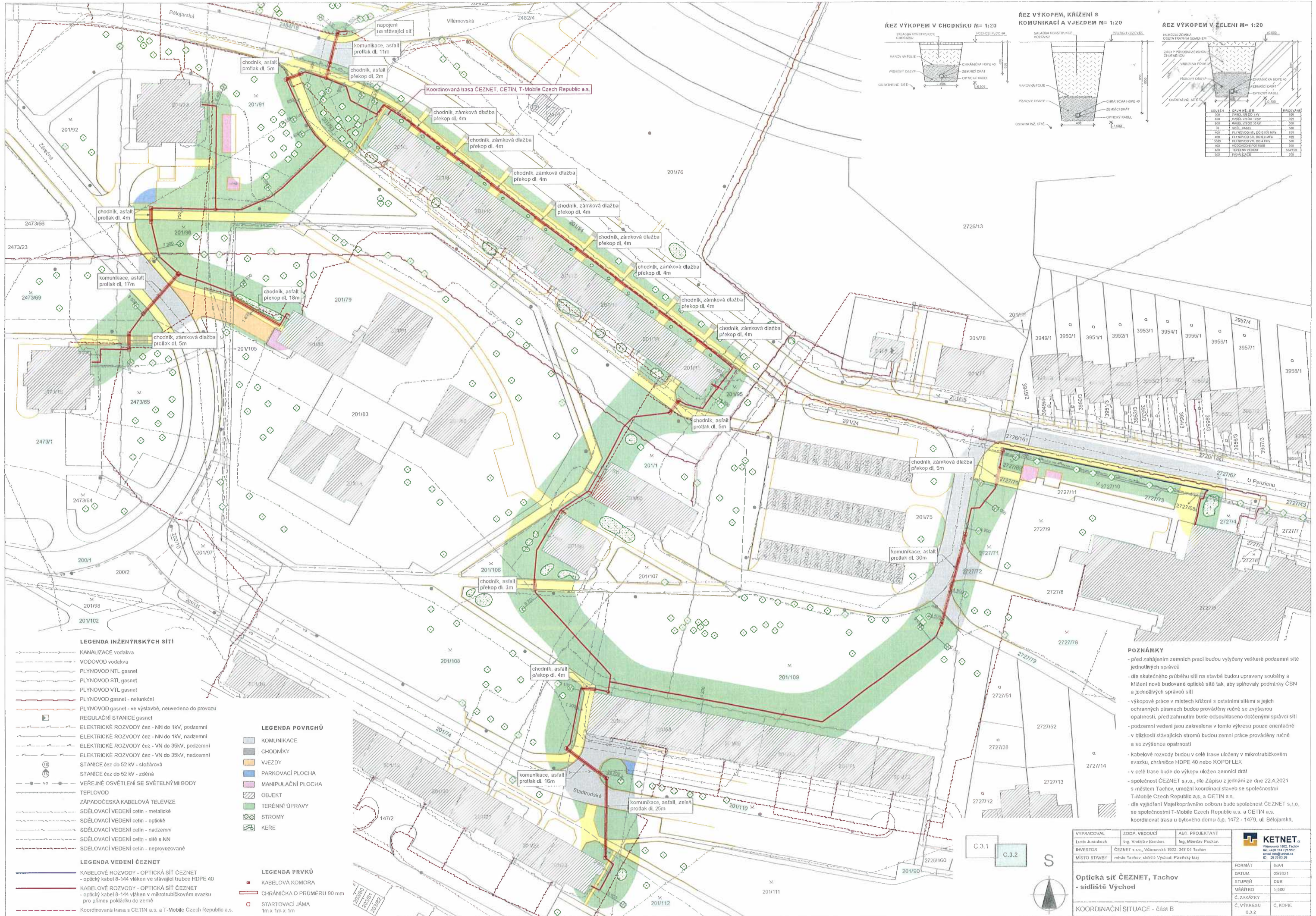
C.3.1 C.3.2



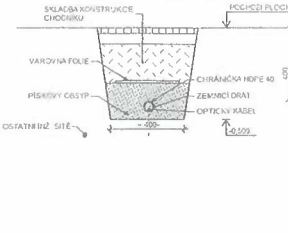
VYPRACOVAL Lucie Juránková	ZODP. VEDOUCÍ Ing. Vlastislav Bernáš	AUT. PROJEKTANT Ing. Miroslav Pechan	<p>KETNET s.r.o. Horní nám. 102, Tachov tel: +420 31 721 952 e-mail: info@ketnet.cz IČ: 28 33 53 28</p>
INVESTOR ČEZNET s.r.o., Václavská 1602, 347 01 Tachov	MÍSTO STAVBY město Tachov, sídliště Východ, Pěšínský kraj	<p>FORMÁT: A4/A DATUM: 05/2021 STUPEŇ: DUR MĚŘÍTKO: 1:500 Č. ZAKÁZKY Č. VÝKRESU: C.3.1</p>	

**Optická síť ČEZNET, Tachov - sídliště Východ**  
KOORDINAČNÍ SITUACE - část A

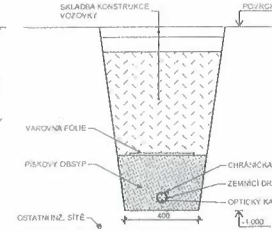




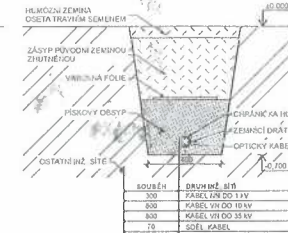
ŘEZ VÝKOPEM V CHODNÍKU M=1:20



ŘEZ VÝKOPEM, KŘÍŽENÍ S KOMUNIKACÍ A VJEZDEM M=1:20



ŘEZ VÝKOPEM V ZELENÍ M=1:20



OBJEM	ROZMĚR	KATEGORIE
100	100x100x100	100
200	200x200x100	200
300	300x300x100	300
400	400x400x100	400
500	500x500x100	500
600	600x600x100	600
700	700x700x100	700
800	800x800x100	800
900	900x900x100	900
1000	1000x1000x100	1000
1100	1100x1100x100	1100
1200	1200x1200x100	1200
1300	1300x1300x100	1300
1400	1400x1400x100	1400
1500	1500x1500x100	1500
1600	1600x1600x100	1600
1700	1700x1700x100	1700
1800	1800x1800x100	1800
1900	1900x1900x100	1900
2000	2000x2000x100	2000
2100	2100x2100x100	2100
2200	2200x2200x100	2200
2300	2300x2300x100	2300
2400	2400x2400x100	2400
2500	2500x2500x100	2500
2600	2600x2600x100	2600
2700	2700x2700x100	2700
2800	2800x2800x100	2800
2900	2900x2900x100	2900
3000	3000x3000x100	3000
3100	3100x3100x100	3100
3200	3200x3200x100	3200
3300	3300x3300x100	3300
3400	3400x3400x100	3400
3500	3500x3500x100	3500
3600	3600x3600x100	3600
3700	3700x3700x100	3700
3800	3800x3800x100	3800
3900	3900x3900x100	3900
4000	4000x4000x100	4000
4100	4100x4100x100	4100
4200	4200x4200x100	4200
4300	4300x4300x100	4300
4400	4400x4400x100	4400
4500	4500x4500x100	4500
4600	4600x4600x100	4600
4700	4700x4700x100	4700
4800	4800x4800x100	4800
4900	4900x4900x100	4900
5000	5000x5000x100	5000

**LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍŤÍ**

- KANALIZACE vodácká
- VODOVOD vodácká
- PLYNOVOD NTL gasnet
- PLYNOVOD STL gasnet
- PLYNOVOD VTL gasnet
- PLYNOVOD gasnet - nefunkční
- PLYNOVOD gasnet - ve výstavbě, neuvedeno do provozu
- REGULÁČNÍ STANICE gasnet
- ELEKTRICKÉ ROZVODY čez - NN do 1kV, podzemní
- ELEKTRICKÉ ROZVODY čez - NN do 1kV, nadzemní
- ELEKTRICKÉ ROZVODY čez - VN do 35kV, podzemní
- ELEKTRICKÉ ROZVODY čez - VN do 35kV, nadzemní
- STANICE čez do 52 kV - stožárová
- STANICE čez do 52 kV - zděná
- VĚRNÉ OSVĚTLENÍ SE SVĚTLNÝMI BODY
- TEPLOVOD
- ZÁPADOČESKÁ KABELOVÁ TELEVIZE
- SĎELOVACÍ VEDENÍ čezin - metalické
- SĎELOVACÍ VEDENÍ čezin - optické
- SĎELOVACÍ VEDENÍ čezin - nadzemní
- SĎELOVACÍ VEDENÍ čezin - síť s NN
- SĎELOVACÍ VEDENÍ čezin - neprovozované

**LEGENDA POVRCHŮ**

- KOMUNIKACE
- CHODNÍKY
- VJEZDY
- PARKOVACÍ PLOCHA
- MANIPULAČNÍ PLOCHA
- OBJEKT
- TERÉNNÍ ÚPRAVY
- STROMY
- KEŘE

**LEGENDA VEDENÍ ČEZNET**

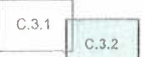
- KABELOVÉ ROZVODY - OPTICKÁ SÍŤ ČEZNET - optický kabel 8-144 vláken ve stávající trubce HDPE 40
- KABELOVÉ ROZVODY - OPTICKÁ SÍŤ ČEZNET - optický kabel 8-144 vláken v mikrotubičkovém svazku pro přílohu pokládku do země
- Koordinovaná trasa s CETIN a.s. a T-Mobile Czech Republic a.s.

**LEGENDA PRVKŮ**

- KABELOVÁ KOMORA
- CHRÁNÍČKA O PRŮMĚRU 90 mm
- STAROVACÍ JÁMA 1m x 1m x 1m

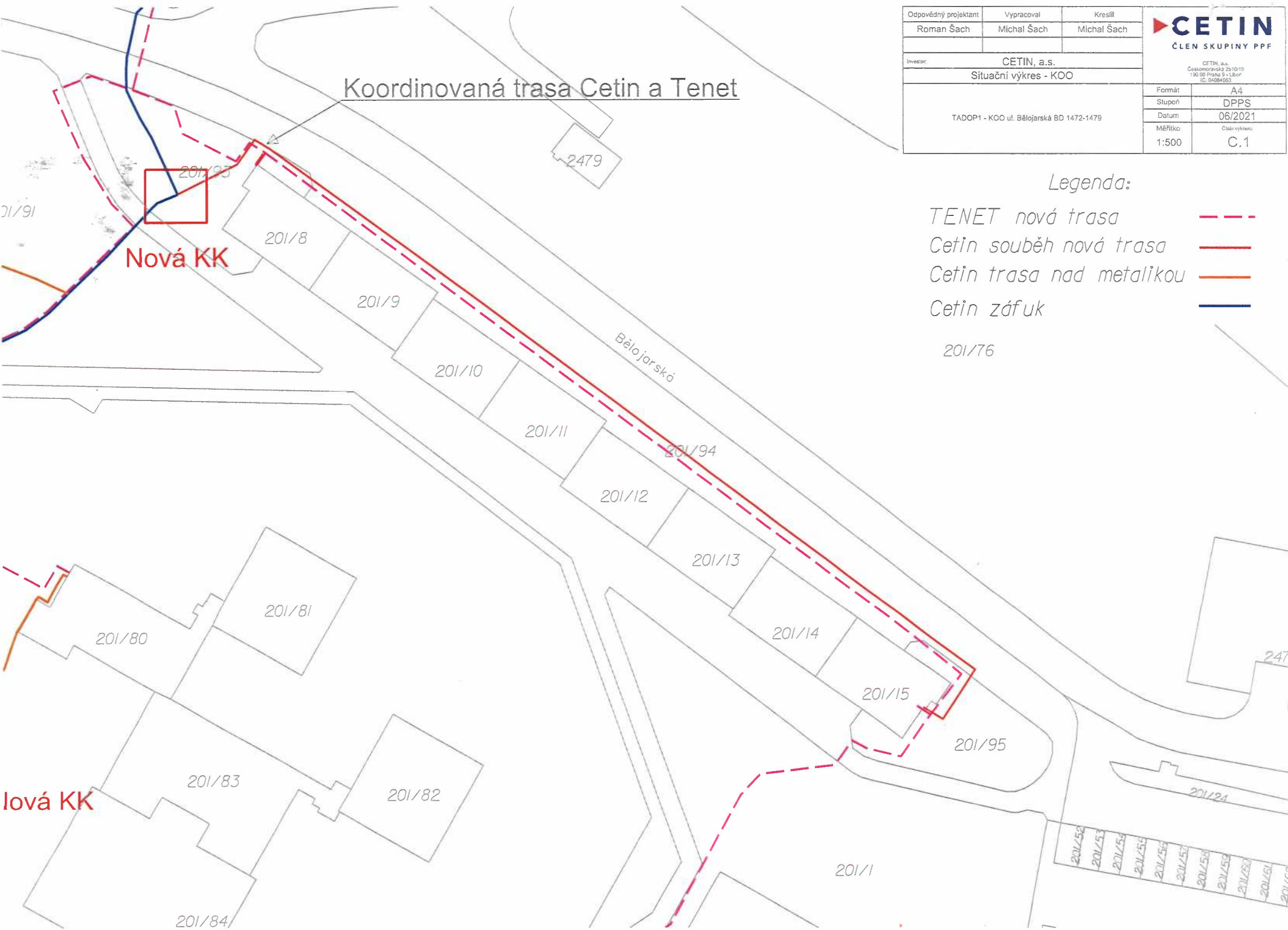
**POZNÁMKY**

- před zahájením zemních prací budou vytyčeny veškeré podzemní sítě jednotlivých správců
- dle skutečného průběhu sítí na stavbě budou upraveny souběhy a křížení nové budované optické sítě tak, aby splňovaly podmínky ČSN a jednotlivých správců sítí
- výkopové práce v místech křížení s ostatními sítěmi a jejich ochranných pásmech budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností, před zahrnutím bude odsouhlaseno dotčenými správci sítí
- podzemní vedení jsou zakreslena v tomto výkresu pouze orientačně
- v blízkosti stávajících stromů budou zemní práce prováděny ručně a se zvýšenou opatrností
- kabelové rozvody budou v celé trase uloženy v mikrotubičkovém svazku, chráněnce HDPE 40 nebo KOPOFLEX
- v celé trase bude do výkopu uložena zemnicí drát
- společnost ČEZNET s.r.o., dle Zápisu z jednání ze dne 22.4.2021 s městem Tachov, umožní koordinaci staveb se společností T-Mobile Czech Republic a.s. a CETIN a.s.
- dle vyjádření Městského úřadu Tachov bude společností ČEZNET s.r.o. se společností T-Mobile Czech Republic a.s. a CETIN a.s. koordinovat trasu u bytového domu č.p. 1472 - 1479, ul. Bělohrábská.



VYPRACOVAL Lucie Jankůvová	ZODP. VEDOUČÍ Ing. Václav Běhás	AUT. PROJEKTANT Ing. Miroslav Pachán	
INVESTOR ČEZNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov	MÍSTO STAVBY město Tachov, sídliště Východ, Píseňský kraj	FORMÁT BxA4	
<b>Optická síť ČEZNET, Tachov - sídliště Východ</b>			DATUM 05/2021 STUPEŇ DUK MĚŘÍTKO 1:500 Č. ZAKÁZKY Č. VÝKRESU C.3.2
KOORDINAČNÍ SITUACE - část B			





# Koordinovaná trasa Cetin a Tenet

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil	 <b>ČLEN SKUPINY PPF</b> <small>CETIN, a.s.          Čestoměřská 20/10/19          130 00 Praha 9 - Libeň          IČ: 04084603</small>
Roman Šach	Michal Šach	Michal Šach	
Investor: <b>CETIN, a.s.</b>			
Situční výkres - KOO			Formát: A4
TADOP1 - KOO ul. Bělojarská BD 1472-1479			Stupeň: DPPS
			Datum: 06/2021
			Měřítko: Číslo výkresu: C.1
			1:500

## Legenda:

- TENET nová trasa ---
- Cetin souběh nová trasa —
- Cetin trasa nad metalikou —
- Cetin záfuk —

201/76

Nová KK

lová KK