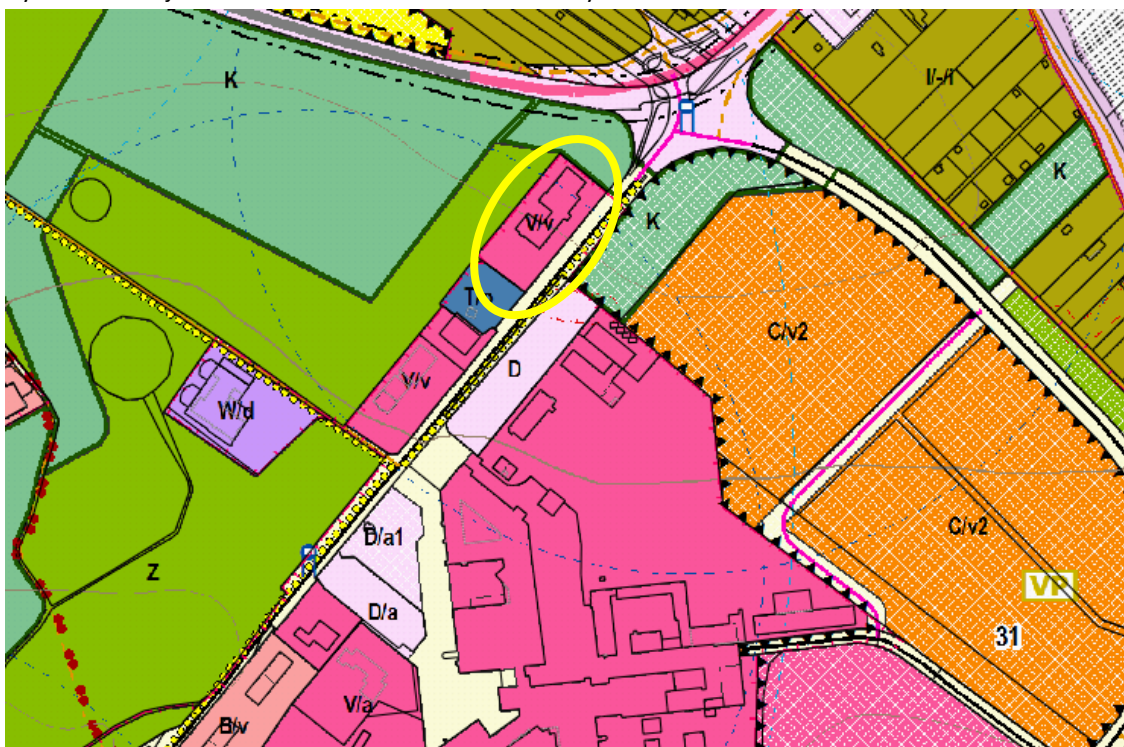


Obsah Změny č. 2A ÚP Znojmo:

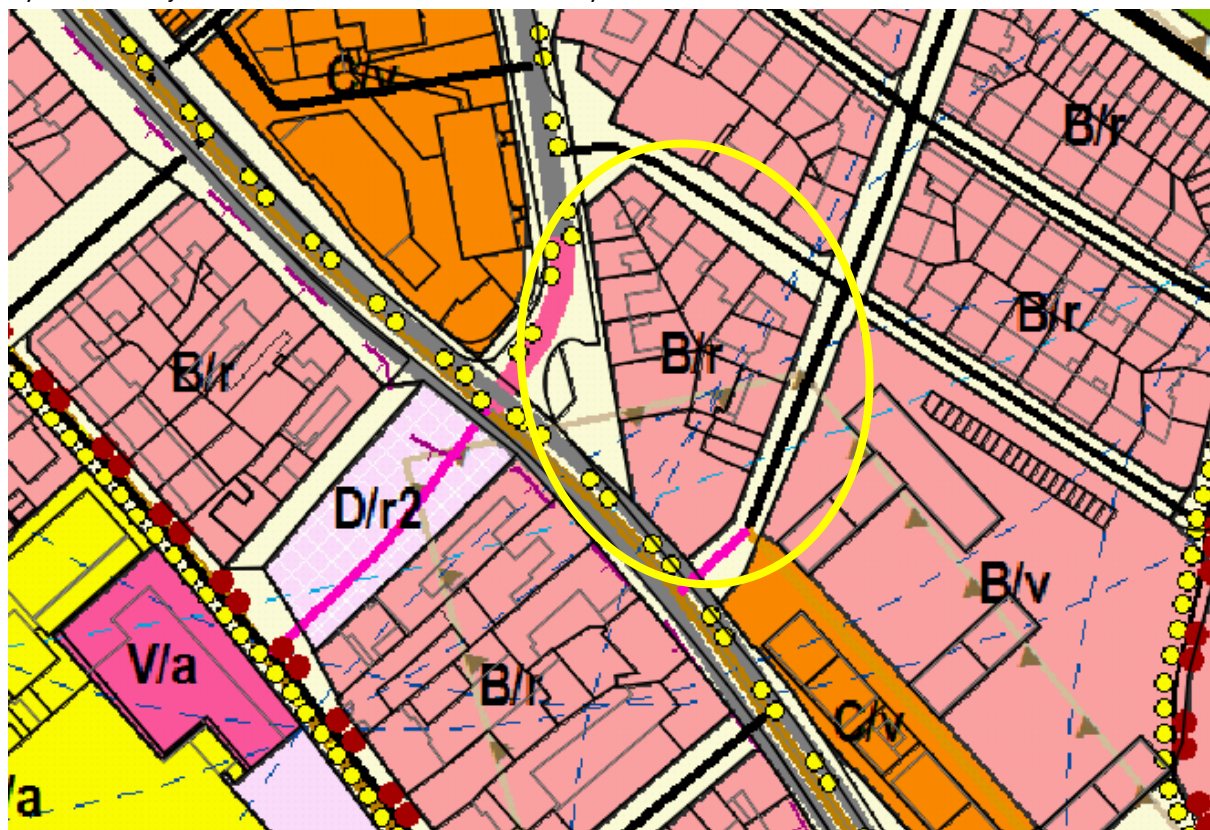
- 1) Změna prověří zařazení pozemků p.č. 4423/7 a 4423/4 v k.ú. Znojmo-město ze stabilizované plochy veřejné vybavenosti (kód. ozn. plochy – V/v) na přestavbovou plochu smíšenou obytnou (kód. ozn. plochy - C). Důvodem je záměr přestavby na objekt bydlení. Pozemky se nachází v blízkosti areálu nové nemocnice ve Znojmě. Jedná se o nevyužívaný objekt ubytovny zaměstnanců nemocnice. Jedná se o panelový dům se 6 NP. V ÚP Znojmo se pozemky nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše veřejné vybavenosti. V katastru nemovitostí je pozemek p.č. 4423/7 veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 2872, a pozemek p.č. 4423/4 jako ostatní plocha-zeleň. Změnou by došlo k vymezení plochy přestavby na bydlení.

Výřez z ÚP Znojmo s orientačním zákresem dílčí změny ÚP:



- 2) Změna prověří možnost zařazení pozemků p.č. 2713/1 a 2714/1 v k.ú. Znojmo-město a celého domovního bloku vymezeného ulicemi Bulharská, Stanislavova a Přímětická ze stabilizované plochy bydlení (kód ozn. plochy B/r = rodinná kompaktní zástavba) na přestavbovou plochu bydlení (kód ozn. plochy B/k = kompaktní zástavba) s výškovou úrovní 3 (10–17 m) z důvodu záměru výstavby bytového domu a výškovému přizpůsobení celého okolního bloku.

Výřez z ÚP Znojmo s orientačním zákresem dílčí změny ÚP:





Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.:

Ze dne: 16.11.2020

Č. j.: JMK 167904/2020

JM Trading, s. r.o.

Sp. zn.: S-JMK 158263/2020 OŽP/Dah

Ostrovačická 672/22

Vyřizuje: Bc. Hana Daňková

641 00 BRNO

Telefon: 541 292

Datum: 08.12.2020

Doručení prostřednictvím DS:

„Navrhovaný obsah změny územního plánu Znojmo-město“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „OŽP“) obdržel dne 16.11.2020 žádost společnosti JM Trading, s. r.o. o stanoviska ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona k „Navrhovanému obsahu změny územního plánu Znojmo“.

Předmět „Navrhovaného obsahu změny územního plánu Znojmo“:

Na základě požadavku investora JM Trading s. r.o. bude prověřeno vymezení ploch vedených v územním plánu jako plochy občanské vybavenosti v k. ú. Znojmo-město p. č. 4423/7 o rozloze 924 m² a p. č. 4423/4 o rozloze 2 552 m² na plochu smíšenou obytnou.

1. Stanovisko OŽP dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

K možnosti existence vlivu výše uvedené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 vydává OŽP jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že navrhovaný obsah změny územního plánu se nachází zcela mimo lokality soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi či záměry významně ovlivnit jejich celistvost nebo jejich předměty ochrany.

Ing. Milan Král, kl. 4323

IČ
70888337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

Fax
541 651 579

Email
posta@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

2. Stanovisko OŽP dle ust. § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů na pořízení změny územního plánu Znojmo.

Výše uvedený návrh na pořízení změny územního plánu Znojmo“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Bc. Hana Daňková, kl. 2292

Ing. Jiří Hájek
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Mgr. Dana Richterová v. r.
referentka oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.:

Ze dne:

Č. j.:	JMK 19192/2021	Kateřina Ondrová
Sp. zn.:	S-JMK 4688/2020 OŽP/Dah	Ruprechtov 227
Vyřizuje:	Bc. Hana Daňková	683 04 Ruprechtov
Telefon:	541 652 292	Doručení prostřednictvím DS: ku5i74w
Datum:	08.02.2021	

„Navrhovaný obsah změny územního plánu Znojmo“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „OŽP“) obdržel dne 12.01.2021 žádost společnosti ADZ Investment s.r.o., se sídlem Řípská 1457/17a, 627 00 Brno, zatoupená na základě plné moci paní Kateřinou Ondrovou, bydliště 683 04 Ruprechtov 227, o stanoviska ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona k „Navrhovanému obsahu změny územního plánu Znojmo“.

Předmět „Navrhovaný obsah změny územního plánu Znojmo“

Společnost ADZ Investment s.r.o., navrhuje změnu využití pozemků p. č. 2713/1 (874 m²) a 2714/1 (77 m²) z plochy Br – plochy pro bydlení v rodinných domech na plochy pro bydlení – kompaktní zástavba, výšková úroveň zástavby 4 (9–22 m).

1. Stanovisko OŽP dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon”):

K možnosti existence vlivu výše uvedené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 vydává OŽP jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že navrhovaný obsah změny územního plánu se nachází zcela mimo lokality soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi či záměry významně ovlivnit jejich celistvost nebo jejich předměty ochrany.

Ing. Milan Král, kl. 4323

2. Stanovisko OŽP dle ust. § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů na pořízení změny územního plánu Znojmo.

Odůvodnění:

„Navrhovaný obsah změny územního plánu Znojmo“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Bc. Hana Daňková, kl. 2292

Ing. Jiří Hájek v. r.
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
Odbor životního prostředí

nám. Armády 1213/8, P.O.BOX 36, 669 01 Znojmo 1



MUZN02C4BKG

Číslo jednací: MUZN 6122/2021

Ve Znojmě dne 27. 1. 2021

Kateřina Ondrová
Ruprechtov 227
683 04 Ruprechtov

Věc: Vyjádření ke stavbě "Změna podmínek využití Územního plánu města Znojma - p.č. 2713/1, 2714/1 k.ú. Znojmo - město"

Z hlediska orgánu ochrany přírody:

Z hlediska zájmů ochrany přírody, jejichž uplatňování je s odvoláním na ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v kompetenci odboru ŽP MěÚ Znojmo jako úřadu obce s rozšířenou působností, nemáme ke změně podmínek využití Územního plánu města Znojma na pozemcích p.č. 2713/1 a 2714/1 k.ú. Znojmo - město připomínky.

Ing. Veselá

Z hlediska ochrany ZPF:

Dle § 17a odst. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci.

Lenka Kočí

Ing. František HUŠEK, Ph.D
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Znojmo