

Smlouva o převodu členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu dle § 736 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích.

I.

Smluvní strany

Převodce:

Město Ústí nad Orlicí, se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24, IČ: 279 676,
zastoupené Petrem Hájkem, starostou města

[REDACTED]

a

Nabyvatel:

Helena Novotná, [REDACTED]

[REDACTED] Ústí nad Orlicí, [REDACTED]

II.

Předmět převodu

Město Ústí nad Orlicí je současným vlastníkem členského podílu vztahujícího se k družstevnímu bytu evidenční číslo **8** o velikosti **3+1** nacházejícím se v domě čp. **1267**, ulice **Polská** v Ústí nad Orlicí, ve vlastnictví Ústeckoorlického bytového družstva, se sídlem Chodská 1115, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 06, zastoupeného předsedou družstva [REDACTED] IČ: 25284801. Město Ústí nad Orlicí převádí na nabyvatele tento členský podíl vztahující se k výše uvedenému družstevnímu bytu. S členským podílem jsou spojena členská práva a povinnosti, a to zejména právo uzavřít smlouvu o nájmu k výše uvedenému družstevnímu bytu. Nabyvatel veškerá tato práva a povinnosti obsažená ve stanovách Ústeckoorlického bytového družstva bez výhrad přijímá. Nabyvatel se tímto zavazuje, že bude respektovat Stanovy Ústeckoorlického bytového družstva a ostatní související právní předpisy vztahující se k činnosti družstva.

III.

Cena a způsob platby

Město Ústí nad Orlicí převádí členský podíl včetně všech práv a povinností s tím spojených, vztahující se k tomuto družstevnímu bytu, dle čl. II. této dohody, nabyvateli za cenu **1.154.021,- Kč**.

(slovy: **jedemilionstopadesátčtyřitisícdvacetjedna korun českých**).

Tuto částku nabyvatel již uhradil před předložením této dohody Městu Ústí nad Orlicí k podpisu.

IV.

Ochrana osobních údajů

Poskytnuté osobní údaje bude správce (Město Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676) zpracovávat v souladu s platnou legislativou pro ochranu osobních údajů (např. Nařízením EU 2016/679 – Obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR) pro účely převodu členského podílu v bytovém družstvu.

Zásady ochrany osobních údajů se uplatňují na všechny informace, týkající se identifikované nebo identifikovatelné fyzické osoby. Osobní údaje nejsou zpracovávány k jinému účelu, než ke kterému byly určeny.

Subjekt údajů má v čl. 15 až 22 GDPR garantovaná svá práva, která může uplatňovat u správce. Subjekt údajů má také právo podávat stížnost u dozorového orgánu. Podrobné informace o spracování osobních údajů naleznete na www.ustinadorlici.cz.

V.

Závěrečná ustanovení

Nabyvatel prohlašuje, že podal přihlášku k členství v Ústeckoorlickém bytovém družstvu a uhradil před podpisem této dohody základní členský vklad do Ústeckoorlického bytového družstva ve výši 3.000,- Kč a zápisné dle platných Stanov Ústeckoorlického bytového družstva ve výši 1210,- Kč.

Členský podíl v bytovém družstvu (včetně všech práv a povinností plynoucích ze stanov družstva) vztahující se k družstevnímu bytu, uvedenému v čl. II. této smlouvy, přechází na nabyvatele prvním dnem měsíce následujícího po doručení uzavřené „Smlouvy o převodu členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu“ v Ústeckoorlickém bytovém družstvu.

Neuhrazení částek, uvedených v této Smlouvě v bodě III. a IV. , zakládá městu Ústí nad Orlicí právo odstoupit od již uzavřené „Smlouvy o převodu členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu“ v Ústeckoorlickém bytovém družstvu.

Nabyvatel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu č.340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí , IČO 00279676.

Tato smlouva se uzavírá dle novely Směrnice města Ústí nad Orlicí k převodu členských práv a povinností k bytu v Ústeckoorlickém bytovém družstvu, kterou schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí dne 12.12.2016, usnesením č. 348/15/ZM/2016.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V Ústí nad Orlicí dne 19.5.2021

Místo pro ověření podpisu nabyvatele :

Nabyvatel:



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Ústí nad Orlicí
poř. č. legalizace 366/VI
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu žadatele*

- adresa místa pobytu na území České republiky*

- adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Ústí nad Orlicí dne 13.-07-2021

Převodce :



Petr Hájek
starosta města



V Ústí nad Orlicí dne 19.05.2021

řídící osoby, která legalizaci provedla:

* Nehodící se škrtněte



Registrace této smlouvy byla u Ústeckoorlického bytového družstva provedena dne

19-07-2021



převzal za družstvo
Ing. Jaroslav Lukáš