

Město Neratovice

e sídlem Kojetická 1028, 277 11 Neratovice,
zastoupené starostou **Ing. Romanem Kroužeckým**, IČ: 00237108, DIČ: CZ00237108
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., [REDACTED]
(dále jen „**Budoucí povinná**“)
na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035,
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č. [REDACTED]
zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ev. č. PM-023/2021 ze dne
15.02.2021 společností **Com – Pakt Energy, a. s.** se sídlem **Vlastibořská 2840/1,
193 00 Praha 9 – Horní Počernice**, IČ: 27619613, DIČ: CZ27619613, zapsána v OR vedeném
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11244 zastoupena na základě plné moci [REDACTED]
ze dne 15.02.2021 [REDACTED]
(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)
na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene -služebnosti
a Dohodu o umístění stavby
číslo stavby: IE-12-6010324/027,
Neratovice-SDOK mezi TR_ME_NER a SP13
č. 2021/0182**

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona
č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích
a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území
vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem.
Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat
spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území,
příčemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS
povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako
jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona,
jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemků p. č. 30/9 (ostatní plocha), p. č. 30/18 (ostatní plocha), p. č. 30/19 (ostatní plocha), p. č. 49/1 (ostatní plocha), p. č. 103/18 (ostatní plocha) a p. č. 458 (ostatní plocha), v k. ú. Neratovice a p. č. 893/1 (ostatní plocha) v k. ú. Lobkovice, vše obec Neratovice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na LV 10001.
(dále jen „Dotčená nemovitost“ nebo též jen „Pozemek“)
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené nemovitosti investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní optický kabel** (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“) a že pro účely územního a stavebního řízení, za účelem zřízení stavby Součásti distribuční soustavy, má v úmyslu u místně a věcně příslušného stavebního úřadu podat žádost o vydání územního souhlasu, popřípadě žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Případné právní vady nemovitosti ke dni výzvy budoucí oprávněné k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, budou řešeny v této smlouvě.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, avšak pouze v rozsahu uvedeném v bodě 4. tohoto článku, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené nemovitosti umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené nemovitosti, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku. Budoucí povinná požaduje od budoucí oprávněné geometrický plán v elektronické podobě.

4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti věcným břemenem činí maximálně **207,5 bm kabel. vedení NN 0,4 kV** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení. V případě prodloužení Budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucí povinné uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně Smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Rada města Neratovice schválila dne 25.08.2021 č. Usn. RM/18/05/21, zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku uvedeném v odst. 1. Článku II. Této smlouvy, vše k. ú. Neratovice, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb. O obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků.
8. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné), tím není dotčeno právo Budoucí povinné na náhradu škody způsobené zřizováním věcného břemene, jeho údržbou, opravou, změnou či odstraněním hmotných věcí spojené s věcným břemenem, resp. náhrad újem uvedených v energetickém zákoně, nezávisle na Článku IV. odst. 6. této Smlouvy.
9. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni je stanovena na základě Sazebníku jednorázových náhrad pro město Neratovice schváleného usnesením Rady města Neratovice, platným ke dni podpisu Této smlouvy a činí **15.544,00 Kč** (slovy: patnáct tisíc pět set čtyřicet čtyři koruny českých) včetně 21 % sazby DPH.
10. Výše dohodnutou částku se Budoucí oprávněná zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené Budoucí povinnou, nejdéle do 30 dnů od doručení Této oboustranně podepsané Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu provést stavbu Budoucí oprávněné, respektive jejímu zmocněnému zástupci.

Článek IV.

Souhlas Budoucí povinné s provedením stavby (dále jen „právo provést stavbu“)

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem uděluje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční

soustavy zasáhne Dotčenou nemovitost podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.

2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené nemovitosti stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemku totožný, tak jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná toto udělené právo provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci tohoto práva provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčené nemovitosti výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost, tj. na Pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna neprodleně uvést Dotčenou část nemovitosti Součásti distribuční soustavy do předchozího stavu.
6. Budoucí oprávněná si bude počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou případně jím pověřenými třetími osobami v důsledku výstavby, provozování příp. její opravy nebo údržby stavby Součásti distribuční soustavy ke vzniku škody na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná, že ponese náklady na její odstranění, případně zajistí nápravu v celém rozsahu a bezprostředně oznámí tuto skutečnost Budoucí povinné. Budoucí oprávněná, případně i jím pověřené osoby, oznámí vstup do a na budoucí nemovitosti Budoucí povinné písemným oznámením a to minimálně 7 pracovních dnů předem na adresu Budoucí povinné uvedenou v Této smlouvě. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Budoucí oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě. Budoucí oprávněná je povinna při odstraňování stromů, keřů apod. či jejich částí, postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. s předpisy na ochranu přírody a krajiny, především příslušné prováděcí vyhlášky o odstraňování příkladmo uvedených biologických entit, odpovědnost za škodu či jinou újmu Budoucí oprávněnou za zaviněné jednání tím není dotčena.
V případě pokládání součásti distribuční soustavy do zpevněných ploch bude toto řešeno protlakem bez použití výkopu s výjimkou míst, kde to nebude technologicky možné.
V případě pokládání součásti distribuční soustavy do zelených ploch musí být v plném rozsahu dodržena česká norma ČSN 83 9061 (dříve ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech) Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a standart AOPK ČR SPPKA01 002:2017 Ochrana stromů při stavební činnosti.
Stavební činnost včetně zřízení staveniště bude vedena tak, aby nedošlo k poškození zeleně. Veškerá zeleň zůstane zachována (žádná zeleň nebude v rámci stavby ani jejího následného užívání smýcena) atd.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis tohoto Souhlasu budoucí povinné s provedením stavby (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému Souhlasem budoucího povinného s provedením stavby, zřídit stavbu jako doklad o právu

založeném daným Souhlasem provést na Dotčené nemovitosti podle Článku II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Podpisem Tého smlouvy Budoucí povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému Touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a datum jejího uzavření. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje učinit vše, co po této lze spravedlivě požadovat, aby na nabyvatele Dotčené nemovitosti přešla i zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a souhlasu budoucí povinné s provedením stavby a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedené smlouvy a Souhlasu budoucí povinné s provedením stavby na nabyvatele Dotčené nemovitosti, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
4. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a Souhlasu budoucí povinné s provedením stavby přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit. To však neplatí pro osobní služebnost uvedenou v Článku III. odst. 1. a 2. této smlouvy a to ve smyslu ust. §1265 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
6. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku Dotčené nemovitosti ponese Budoucí povinná, avšak Budoucí oprávněná se zavazuje, na výzvu Budoucí povinné do tří týdnů ode dne doručení této výzvy, přispět v mimořádných případech (např. při změně kultury pozemku, ekologické havárii, apod. nebo v případech, kdy tak stanoví budoucí právní předpisy) na údržbu částkou rovnající se poměrné části z celkových nákladů podílem plošné výměry věcného břemene uvedené v Článku III. odst. 4 k celkové výměře služebného pozemku.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a Souhlas budoucí povinné s provedením stavby byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí a Souhlas budoucí povinné s provedením stavby mohou být měněny nebo doplňovány pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná. Za písemné dodatky nebude považována výměna elektronických zpráv.
3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i Souhlas budoucí povinné s provedením stavby zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedené smlouvy a Souhlasu z důvodu, dle předchozí věty, se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – jakož i Souhlas budoucí povinné s provedením stavby rovněž zaniká i pod výminkou změny okolností ve smyslu ust. § 1788 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že nebude ve smyslu Článku III. bodu 5. uzavřena předvídaná smlouva o smlouvě budoucí, avšak na základě Souhlasu budoucí povinné s provedením stavby již tato bude realizována, vzniká Budoucí oprávněné dnem následujícím po dni, kterým marně uplynula lhůta k uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, povinnost za užívání Dotčené nemovitosti Budoucí oprávněnou Budoucí povinné hradit každoročně částku ve výši 1.000,- Kč (dále jen "pachtovné") vždy k 31. prosinci příslušného kalendářního roku, ve kterém vznikne Budoucí oprávněné předmětná povinnost, přičemž Budoucí oprávněná má právo, započítat dlužné pachtovné na částku, kterou Budoucí povinné tato uhradila ve smyslu Článku III. bodu 10. této smlouvy.
4. Na užívání Dotčené nemovitosti Budoucí oprávněnou se od rozhodného dne uvedeného v předchozí větě tohoto ustanovení vztahují přiměřeně předpisy o smlouvě pachtovní, avšak ustanovení této smlouvy, která upravují užívání Dotčené nemovitosti včetně práv a povinností spojených s touto nemovitostí mají přednost před ustanoveními právních předpisů o smlouvě pachtovní.
5. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Budoucí povinná, 2 stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná.
6. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na
Pozemcích
Příloha č. 2 – Plná moc
7. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení Článku IV. o Souhlasu budoucí povinné s provedením stavby tyto považují rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí sub species a o této platí přiměřeně ta ustanovení, která se vztahují na smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení osobní služebnosti včetně zániku této a bodu 3. Článku VI.

V Neratovicích dne ...-7-09-2021

V PRAZE

dne 9. 9. 2021

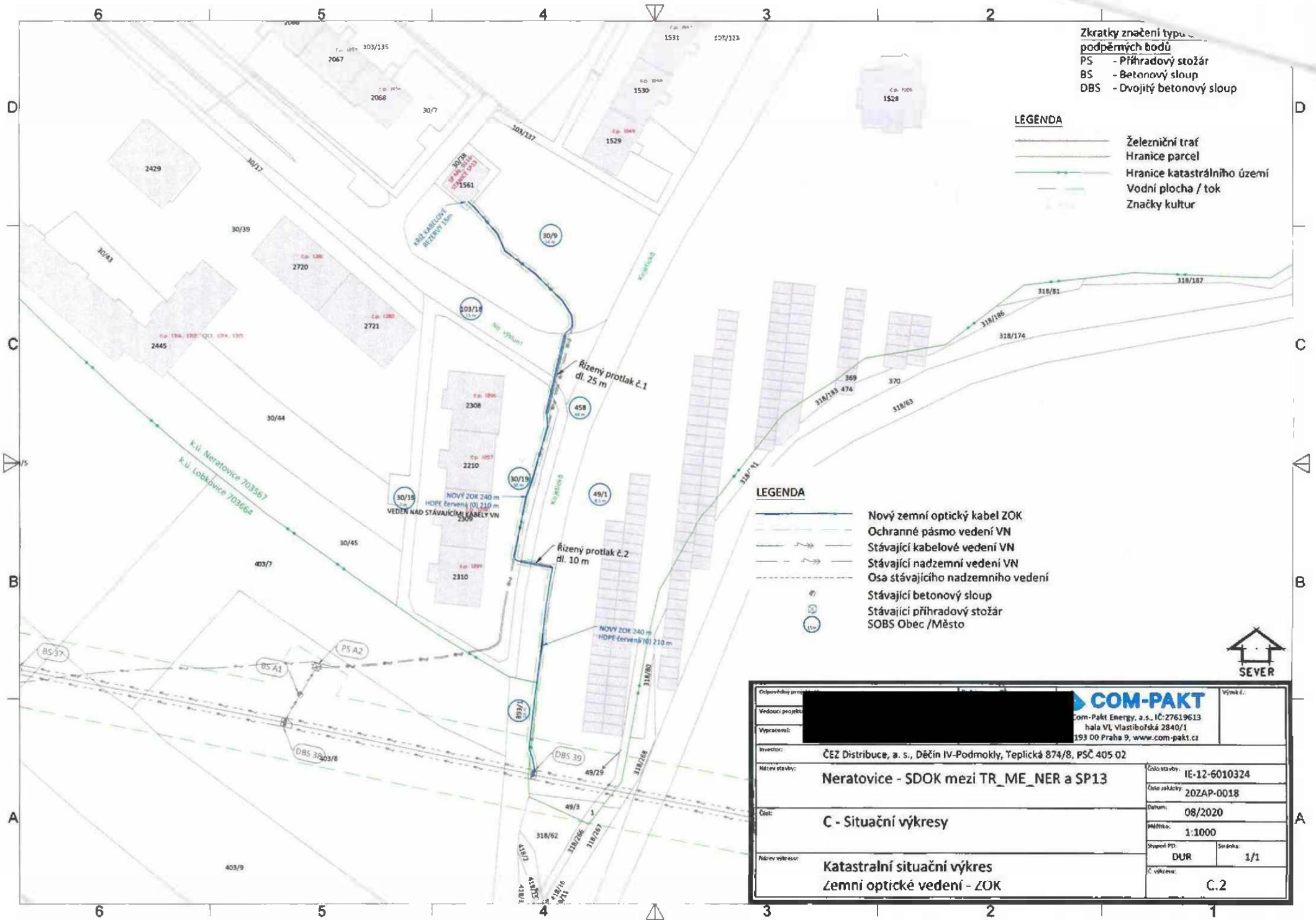
MAREK LENC

MĚSTostarosta

Město Neratovice
Ing. Roman Kroužeký
starosta
Budoucí povinná

CEZ Distribuce, a.s.

v zastoupení spol. Com - Pakt Energy, a. s.
Budoucí oprávněná



Zkratky značení typu podpěrných bodů
 PS - Příhradový stožár
 BS - Betonový sloup
 DBS - Dvojitý betonový sloup

LEGENDA

- Železniční trať
- Hranice parcel
- Hranice katastrálního území
- Vodní plocha / tok
- Značky kultur

LEGENDA

- Nový zemní optický kabel ZOK
- Ochranné pásmo vedení VN
- Stávající kabelové vedení VN
- Stávající nadzemní vedení VN
- Osa stávajícího nadzemního vedení
- Stávající betonový sloup
- Stávající příhradový stožár
- SOBS Obec / Město



| | | | |
|------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------|
| Objedvavatel projektu: | | COM-PAKT | Výška L: |
| Vedoucí projektu: | | Com-Pakt Energy, a.s., IČ: 27619613 | |
| Vypracoval: | | hala VL Vlastibofská 2840/1 | |
| | | 193 00 Praha 9, www.com-pakt.cz | |
| Investor: | ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | | |
| Název stavby: | Neratovice - SDOK mezi TR_ME_NER a SP13 | | Číslo stavby: IE-12-6010324 |
| | | | Číslo zakázky: 20ZAP-0018 |
| Číslo: | C - Situační výkresy | | Datum: 08/2020 |
| | | | Měřítko: 1:1000 |
| Název výkresu: | Katastrální situační výkres Zemní optické vedení - ZOK | | Stupeň PD: DUR Stránka: 1/1 |
| | | | Č. výkresu: C.2 |



DISTRIBUCE

P í n á m o c

evidenční č.: PM - 023/2021

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

Zmocněnec: Com - Pakt Energy, a.s.
sídlo: Vlastibořská 2840/1, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice
IČO: 27619613
DIČ: CZ27619613
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 11244,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcné a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymáhá písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, a vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2021 do 18.2.2023.

28-01-2021

V Praze dne

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.



předseda představenstva



místopředseda představenstva

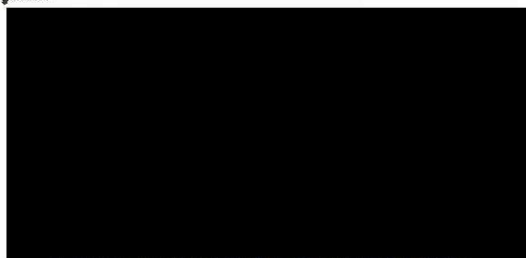
Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Praze dne 15. 02. 2021

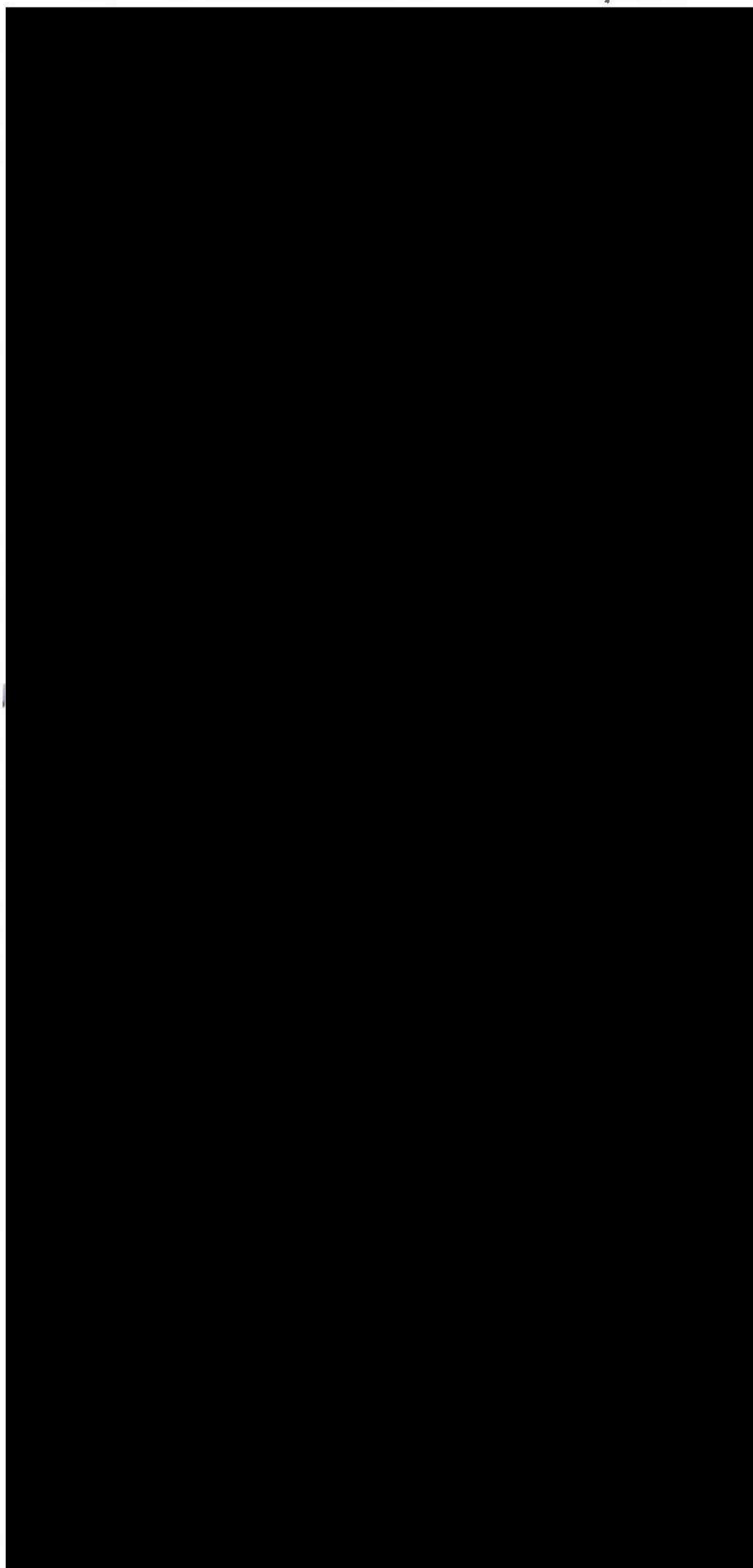
Zmocněnec:
Com - Pakt Energy, a. s.



(jméno, příjmení, funkce)



podpis

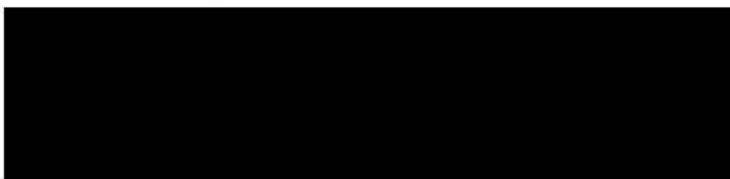


PLNÁ MOC č. 3/2021

Zmocnitel: Com – Pakt Energy, a.s.
Vlastibořská 2840/1
193 00 Praha 9 – Horní Počernice
iČ: 27619613
DIČ: CZ27619613

Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11244

Zastoupený:



Zmocňuje tímto:

k zastupování společnosti Com – Pakt Energy, a.s., iČ: 27619613 v záležitostech vztahujících se k výkonu investorskoinženýrské činnosti, tj. k právním úkonům nutným k realizaci takové činnosti a k podepisování smluv a jiných listin,

dále ji zmocňují, aby vykonávala veškeré právní úkony s tím související, zejména přijímala doručované písemnosti, nahlížela do spisů, pořizovala z nich výpisy a kopie, podávala návrhy, žádosti, opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdávala se jich, vymáhala nároky, plnění nároků přijímala a jejich přijetí potvrzovala, to vše i tehdy, když je dle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci a to vše při přípravě a realizaci staveb, které zmocnitel provádí pro společnost:

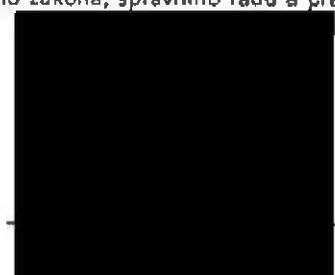
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, iČ:24729035

Evidenční č.: PM – 023/2021 ze dne 28. 1. 2021

Tato plná moc se uděluje rovněž v rozsahu práv a povinností podle stavebního zákona, správního řádu a předpisů souvisejících v platném znění.

Platnost plné moci č. 3/2021 do 18. 2. 2023

Praze, dne 15.2.2021



předseda představenstva

Plnou moc v celém rozsahu přijal:

