

SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele **2021-27**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena smluvními stranami obchodní smlouva o dílo tohoto znění:

ČI. I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i.

IČO: 00025615

DIČ: CZ00025615

se sídlem Ústecká 98, 250 66 Zdiby

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR pod spis. značkou 16 171-2006-34/VUGTK

zastoupená Ing. Jiřím Drozdou, ředitelem

bankovní spojení KB Praha 4135201/0100

a

Zhotovitel:

Březina a Herbst, společnost s ručením omezeným

IČO: 15273130

DIČ: CZ15273130

se sídlem Na Záhonech 71, 141 00 Praha 4 - Michle

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 1781

zastoupená Marií Forejtovou, jednatelkou společnosti, 602 361 728

bankovní spojení Sberbank CZ, a.s. 4200271903/6800

internetové stránky plochastrechapraha.cz

ČI. II.

PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se na základě této Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě. Předmětem díla této smlouvy je veřejná zakázka na stavební práce „**Havarijní oprava ploché střechy křídla B administrativní budovy VÚGTK Zdiby**“. Předmět díla (stavba) bude proveden dle nabídkového rozpočtu ze dne 11.8.2021, který je nedílnou součástí, (Příloha 1) této smlouvy a s přihlédnutím k projektu na opravu střeny (Příloha 2). Dílo bude provedeno kompletní a ucelené tak, aby mohlo být objednatelem užíváno bez závad. Součástí dodávky díla jsou doklady o použitém materiálu a garanci životnosti použitého materiálu, atesty a prohlášení o shodě. Součástí díla je ekologická likvidace veškerého odpadu vzniklého v souvislosti se stavbou.

Čl. III. CENA DÍLA

Cena za provedené dílo je nabídková cena podaná účastníkem soutěže o veřejnou zakázku a činí

475.210,- Kč bez DPH

99.794,10 Kč sazba DPH

575.004,10 Kč včetně DPH

Zhotovitel nemá právo se domáhat zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr zhotovitelem a nemají podstatný vliv na stavbu.

Čl. IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla objednateli formou podpisu předávacího protokolu. Zálohy objednatel neposkytuje. Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 14 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu uvedenou v článku I. smlouvy. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí daňový doklad zhotoviteli do 7 kalendářních dnů od jeho doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje nebo byl vystaven v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením daňového dokladu.

Čl. V.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění je do jednoho měsíce od podpisu smlouvy a do jednoho týdne od převzetí staveniště od objednatele. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla řádně dokončený nejpozději do data uvedeného v nabídce veřejné zakázky, „Havarijní oprava ploché střechy křídla B administrativní budovy VÚGTK Zdiby“, tedy do 12 pracovních dnů. Termín dokončení díla se prodlužuje v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, jako vítr o rychlosti nad 8 m/s, vytrvalý déšť, snížená viditelnost, teploty pod bodem mrazu o každý den, ve kterém zmíněné klimatické podmínky nedovolí pokračovat ve stavební činnosti. Tyto dny s nepříznivými klimatickými podmínkami budou řádně zapsány ve stavebním deníku. Zhotovitel povede na stavbě řádně deník, ve kterém budou vedeny přesné záznamy o prováděných pracích, počasí. Termínem předání a převzetí stavby se rozumí den převzetí dokončené stavby objednatel. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na zhotovení díla i v případě vyšší moci. Za vyšší moc smluvní strany považují skutečnost, která nespočívá ve vůli smluvní strany, kterou nelze rozumně předvídat a kterou nemůže smluvní strana ovlivnit nebo jí zabránit a která ohrožuje schopnost smluvní strany plnit povinnosti ze smlouvy nebo jejich plnění znemožňuje. Podle doby trvání takové překážky a s přihlédnutím k času nutnému pro obnovení prací, budou smluvními stranami upraveny podmínky dokončení díla.

Čl. VI.

SPOLUPŮSOBENÍ A POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a umožnit na něj přístup od pondělí do pátku od 6 -17 hodin, po domluvě i v ostatní dny a hodiny. Po dobu provádění díla může objednatel vstupovat na staveniště pouze na vlastní nebezpečí, je však povinen dbát zvýšené opatrnosti a dodržovat zásady BOZP. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli na dobu provádění díla napojení na zdroj elektrické energie a vody. Dále objednatel umožní zhotoviteli bezpečné uložení náradí a materiálu a používání sociálního zařízení.

Čl. VII.

SPOLUPŮSOBENÍ A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel bude při plnění předmětu díla z této smlouvy postupovat s odbornou znalostí, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí a zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a za dodržování zásad požární ochrany. Zhotovitel se zavazuje, že má kapacitu dílo provést vlastními silami. Zakázka nesmí být zhotovitelem přenechána jinému subjektu. Zhotovitel je povinen případné vzniklé škody na majetku objednatele uhradit v plné objednatelem prokázané výši.

Čl. VIII.

PROVÁDĚNÍ KONTROL

Objednatel má kdykoliv právo kontroly provádění díla za přítomnosti vedoucího pracovníka zhotovitele. Z prováděných kontrol se vždy učiní zápis, který je součástí dokumentace veřejné zakázky.

Čl. IX.

PŘEDÁNÍ DÍLA

Zhotovitel je povinen nejpozději 3 kalendářní dny předem oznámit objednateli, kdy bude předmět díla připraven k odevzdání a převzetí. O předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části sepíše smluvní strany protokol o předání a převzetí díla. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce, práce nekvalitně odvedená nebo práce, kdy lze s určitostí říci, že nebude dodržena deklarovaná životnost díla. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 5-ti dnů od předání a převzetí řádně dokončeného díla. V případě neodůvodněného zdržení vyklizení staveniště nad sjednanou dobu je objednatel oprávněn uplatnit zádržné ve výši 5% z fakturované částky do okamžiku vyklizení staveniště. V případě vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla, které mohou způsobit škodu na majetku objednatele, může objednatel uplatnit zádržné ve výši 10% z fakturované částky do okamžiku odstranění vad a nedodělků.

Čl. X.

ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený v souladu s podmínkami smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dané platnými

technickými normami ČR a jednotlivými výrobci stavebních materiálů a výrobků, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedení díla po dobu **120 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže používat předmět díla pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, za které zhotovitel odpovídá, že po záruční dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit tyto vady díla. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění, za které odpovídá, nejpozději do 7 dnů po písemném uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději do 30 dnů po oznámení reklamace. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které způsobil objednatel, či jiná třetí osoba a za vady způsobené vyšší mocí. V rámci záruky provede zhotovitel po jednom roce bezplatnou servisní kontrolu díla a odstranění vad vzniklých bez přičinění objednatele, vyšší moci nebo třetí osoby. Další kontroly a opravy zjištěných závad bude zhotovitel provádět na žádost objednatele po dobu trvání záruky, nejčastěji však jedenkrát ročně.

Čl. XI.

SMLUVNÍ POKUTY

Jestliže zhotovitel předá předmět díla po dohodnutém termínu předání a převzetí dle Čl. V. smlouvy o dílo, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu drobné vady a nedodělky, uvedené v zápisu o předání a převzetí stavby, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, činí smluvní pokuta 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty a úroků z prodlení není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno oprávnění uplatnit zádržné dle čl. IX.

Čl. XII.

PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je:

- nedodržení dohodnutého termínu z této smlouvy.
- provádění předmětu díla v rozporu s Přílohami 1 a 2 této smlouvy.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy se zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedodaných dodávek a prací třetí osobě. Při odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně. Objednatel má právo okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podal návrh na konkurz. Zhotovitel má povinnost o této skutečnosti objednatele neprodleně informovat písemnou formou.

Čl. XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti objednatele vložení do registru smluv a zhotovitel souhlasí s uvedením ceny díla. Tuto smlouvu lze měnit a doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou

smluvních stran. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha 1 Nabídkový rozpočet ze dne 11.8.2021 a

Příloha 2 Projekt opravy ploché střechy.

Ostatní právní vztahy, které nejsou dotčeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, vážně, nikoliv v tísní, podle jejich pravé vůle, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

Dne

Dne

Za zhotovitele
Marie Forejtová, jednatelka

Za objednatele
Ing. Jiří Drozda, ředitel

Verze 25.08.21