

SMLOUVA O DÍLO
na provedení díla
„Studie investičního záměru – Objekt hasičské zbrojnice Holice u Olomouce“

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: OKR/SOD//...../.....	Org: 5253
------------------------	---	-----------

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Olomouc
Horní náměstí 583
779 11 Olomouc
IČ: 00299308 (dále jen objednatel)

Zastoupen:

Ing. Marek Černý, vedoucí odboru koncepce a rozvoje

mob.: 724 361 204 fax: marek.cerny@olomouc.eu

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Marek Černý, vedoucí odboru koncepce a rozvoje

tel.: 724 361 204 fax: marek.cerny@olomouc.eu

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo výdajového účtu: *(bude doplněno před podpisem smlouvy)*

2. Zhotovitel: ABC Works CZ s.r.o.
U Kříže 632/24
158 00 Praha 5
(dále jen zhotovitel)
IČ: 28196210 DIČ: CZ28196210

Obchodní rejstřík: Vedený městským soudem v Praze
pod sp. zn. V odd. C, vl. 132108

Zastoupen:

Ing. Zeno Veselík, MBA

tel.: 602 316 903 fax: e-mail: zeno.veselik@abcworks.cz

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Zeno Veselík, MBA

tel.: 602 316 903 fax: e-mail: zeno.veselik@abcworks.cz

Ing. arch. Dalibor Borák

tel.: 602 510 808 fax: e-mail: borak@dobrydum.cz

Zhotovitel je plátcem DPH
Bankovní spojení: UniCredit Bank
č. účtu: 2107887317/2700

II. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo realizované dle této smlouvy „Studie investičního záměru – Objekt hasičské zbrojnice Holice u Olomouce“ je pořizováno za účelem využití části objektu bývalé výměňkové stanice (část objektu nadále spravuje společnost Oltherm) pro následující využití: v přízemí garáž pro dvě hasičská vozidla, oddělená šatna pro min. 12 osob, sociální zázemí, technická místnost pro skladování PHM, prostor pro zavěšení raftu, sušárna hadic, v 1. podlaží velitelská místnost, zasedací místnost pro max. 50 osob s kuchyňským koutem (event. kuchyňkou), sociální zázemí, šatna. Součástí návrhu přestavby (včetně event. přístavby a nástavby) části objektu

- bude řešení navazujících pozemků parc.č. 332, 337, event. dle potřeby dalších jako záze mí objektu (parkovací stání, venkovní plochy). Součástí pozemku parc.č. 336 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 630 m² je budova bývalé výměňkové stanice s plochou střechou, řešená část objektu není členěna na patra.
2. Zhotovitel uzavřením této smlouvy prohlašuje, že je odborně způsobilý a disponuje dostatečnými kapacitami, jakož i zkušenostmi nezbytnými k řádnému provedení díla tak, aby toto následně plnilo svoji úlohu danou stavebním zákonem a související legislativou a bylo dokončeno v nejkratším možném termínu.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést předmět plnění vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli ujednanou cenu.
2. Předmětem plnění je zpracování „Studie investičního záměru – Objekt hasičské zbrojnice Holice u Olomouce“ v k.ú. Holice u Olomouce na základě Zadání Studie investičního záměru, které určuje obsah, rozsah, cíle a účel. Dále dle podkladů, pokynů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Zadání studie investičního záměru je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

IV. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět plnění dle čl. III. této smlouvy v souladu s požadavky obecně závazných předpisů a technických norem. Jedná se zejména o stavební zákon, vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
2. Studie investičního záměru bude obsahovat textovou a grafickou část dle požadavků na formu obsahu a uspořádání vyjádřené v Zadání.
3. Studie investičního záměru bude zpracována v následujících etapách:
 - etapa 1: Zpracování konceptu k projednání s objednatelem.
 - etapa 2: Pracovní kompletní vyhotovení k podmínkám objednatele.
 - etapa 3: Čistopis na základě pokynu objednatele.
4. Dílo bude zpracováno a odevzdáno v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě s grafickou částí ve formátu *.pdf a textovou částí ve formátu Microsoft Word.
5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno v souladu s touto smlouvou a převzato objednatelem na základě předávacího protokolu bez vad.

V. Podklady pro zpracování díla dodané objednatelem

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro potřeby díla všechny potřebné podklady:

1. Územně analytické podklady
2. Územní plán Olomouc
3. Katastrální mapa v digitální podobě
4. Koncepce vodního hospodářství města Olomouce, zpracovatel DHI a.s., 2012-2014
5. Foto stávajícího objektu

VI. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v souladu s následujícími etapami:
 - a) etapa 1: **předání podkladů objednatele ke zpracování konceptu a projednání navrhovaného řešení s objednatelem (řešení bude v průběhu zpracování konzultováno formou účasti na výrobních výborech)**
 - b) etapa 2: **do 30 dnů ode dne, kdy objednatel předá zhotoviteli při pomínce ke konceptu**
 - c) etapa 3: **do 30 dnů, kdy objednatel předá zhotoviteli pokyny k dokončení díla**

VII. Cena díla

1. Celková cena je stranami sjednána na základě výsledků výběrového řízení předmětné veřejné zakázky ve výši **109.500 Kč** (slovy: jedno-sto-devět-tisíc-pět-set-Kč) bez DPH. Zhotovitel je plátcem DPH. Celková cena je stranami sjednána za etapu 1, etapu 2 a etapu 3 dle čl. IV odst. 3 ve výši **132.495 Kč** (slovy: jedno-sto-třicet-dva-tisíc-čtyřista-devadesát-pět-Kč) včetně DPH.

2. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“). Celkovou cenu nelze překročit a je platná pro provedení předmětu plnění jako celku, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla.
3. V celkové ceně díla je zahrnut počet vyhotovení uvedených v čl. IV. odst. 4 této smlouvy, jakož i náklady na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských.
4. Zhotovitel nemá právo dožadovat se zvýšení celkové ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
5. Záloha na cenu díla se nesjednává.

VIII. Platební podmínky

1. Platba celkové ceny bude provedena jednorázově, bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené po podpisu posledního předávacího protokolu objednatelem s lhůtou splatnosti 30 dní po jejím prokazatelném obdržení objednatelem.
2. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat číslo smlouvy.
3. Faktura bude zhotovitelem zaslána v písemné formě na adresu objednatele ve 2 originálech.
4. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
5. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

IX. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a konzultačních schůzek a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
2. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.

X. Způsob plnění díla a přejímací řízení

1. Zhotovitel se zavazuje s objednatelem pravidelně konzultovat jednotlivé etapy zpracování díla a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vyřazeny.
2. Zhotovitel se zavazuje účastnit kontrolních dnů v počtu určeném objednatelem, kde představí, vysvětlí a obhájí postup na jednotlivých částech díla, zhotovitel se zavazuje zúčastnit i dalších jednání, jestliže jejich potřeba svolání vyvstane v průběhu zpracování díla. Jednání se budou účastnit klíčoví odborníci uvedeni v čl. 1 této smlouvy.
3. K předání a převzetí díla, resp. jeho dílčích etap dojde na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to podepsáním předávacího protokolu s následujícím minimálním obsahem:
 - a. údaje o zhotoviteli (subdodavateli) a objednateli, tj. název firmy, sídlo/místo podnikání, IČ, jména osob oprávněných jednat jejich jménem,
 - b. identifikace díla, které je předáváno,
 - c. soupis vad a nedodělků, je-li to relevantní,
 - d. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv.
4. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím jednotlivých etap předmětu plnění.
5. Nedohodnou-li se strany jinak, pořizuje zápis předávací protokol zhotovitel.
6. Jestliže předávací protokol je řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Jestliže objednatel v zápise popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

XI. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
2. Svou činnost, v rámci plnění předmětu této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a ostatních dotčených subjektů. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.

3. Zhotovitel je dále povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činnosti sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy.
4. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
5. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení takového subdodavatele, který nemá řádné podnikatelské oprávnění, nebo který svým plněním zjevně nedosahuje běžně uznávaných kvalitativních standardů, a ten je povinen tomuto požadavku vyhovět.
6. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen tento požadavek splnit.
7. K plnění je zhotovitel oprávněn na klíčových místech využít pouze pracovníky uvedené v nabídce. Jejich případná změna podléhá výslovnému souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje vyměnit pracovníka za pracovníka s adekvátními zkušenostmi, znalostmi, praxí.
8. V souladu s § 2633 občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje neposkytovat předmět plnění jiným osobám než objednateli.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla mlčenlivosti.

XII. Ochrana důvěrných informací

1. Veškeré informace týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu před-smluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatelem zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou smluvních stran nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činností zhotovitele.
3. Tímto ujednáním není dotčena právní úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ani v zákoně č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých údajů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavřené smlouvy o dílo výhradní, neomezenou a bezúplatnou licenci k užití veškerých složek tohoto díla, které budou v souladu s touto smlouvou objednateli předány, a to všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn díla (např. úprava dispozice, technického vybavení, zabudovaného mobiliáře, změna materiálů apod. při zachování hodnoty díla) včetně rozpracování díla do dalších stupňů projektové dokumentace (DUR, DSP, DPS, reálnizační dokumentace, dokumentace skutečného provedení atd.) jiným zhotovitelem. Objednatel není povinen dílo využít.
2. Dále zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke zhotovení stavby dle této smlouvy a v případě její realizace poskytuje také oprávnění provádět na stavbě v budoucnu běžnou údržbu, opravy, výměnu nefunkčních částí stavby, drobné dispoziční úpravy, barevné úpravy interiéru a exteriéru, strojního a technického vybavení a mobiliáře, které jsou do stavby zabudovány, i za technicky vyspělejší či výkonnější výrobky a zařízení, a to vše bez dalšího souhlasu zhotovitele, avšak pouze v míře nezbytně nutné, v souladu s účelem vyplývajícím ze smlouvy a při zachování hodnoty díla. Zhotovitel rovněž souhlasí, aby byla na předmětné stavbě prováděna energetická opatření, zlepšující technickoekonomické náklady na vytápění a klimatizaci stavby.
3. Zhotovitel – autor PD je povinen se zdržet výkonu práva užití PD v celém jejím rozsahu, tzn. že PD nebude zhotovitelem poskytnuta jakýmkoliv způsobem třetím osobám, rozmnožována, uveřejňována, ani z části užitá jako podklad pro zpracování jiné PD, a dále nebude zpracovávána bez souhlasu objednatele do vyšších stupňů PD a jiné obdobné případy.
4. Pro případ úmrtí či zániku zhotovitele – autora PD nepřechází práva a povinnosti na jeho právní nástupce.
5. Objednatel je oprávněn licenci poskytnout třetí osobě na základě podlicenční smlouvy. K tomuto zhotovitel dává výslovný souhlas.

XIV. Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí díla objednatelem dle předávacího protokolu po poslední etapě předmětu plnění.
2. Bude-li mít dílo vady, objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu stanoveném objednatelem, není-li takový termín stanoven, nejpozději do jednoho týdne.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodů, ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodů stanovených ve smlouvě, resp. za podstatné porušení smluvních povinností.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
 - b) prodlení zhotovitelem s dokončením díla delší jak 30 dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele,
 - c) nedodržení povinností dle čl. XII. této smlouvy (ochrana důvěrných informací).
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, který m je stanovena cena díla,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré škody jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla.

XVI. Sankční ujednání

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla (i s dílčím) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky (dále jen „vady“) uvedené v předávacím protokolu ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
3. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem uvedených v této smlouvě je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu organizace.
6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být

- tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřuje souhlas s případným zveřejněním smlouvy včetně dodatků na webových stránkách Statutárního města Olomouce a v registru smluv.
 8. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkajících se sankčních ujednání.
 9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
 10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
 11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Zadání „Studie investičního záměru – Objekt hasičské zbrojnice Holice u Olomouce“.

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne:

V Praze, dne:

Objednatel	Zhotovitel
Ing. Marek Černý, vedoucí odboru koncepce a rozvoje, Statutární město Olomouc	