

V.

Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětné nemovité věci převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětné nemovité věci seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a tuto nemovitou věc ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této kupní smlouvy, do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětné nemovité věci bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vypracování geometrického plánu i daň z nabytí nemovité věci jde k tíži kupujícího.

Tato smlouva nabude účinnosti dnem vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Dnem vkladu vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s účinností ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Strany smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno obdrží prodávající, dvě vyhotovení smlouvy obdrží kupující a jeden výtisk bude podán na katastrální úřad, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

Souhlas s převodem výše uvedené nemovité věci dalo Zastupitelstvo města Mohelnice dne 2.11.2016 usnesením č. 438/17/ZM/2016.

Prodávající bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Kupující se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv ve lhůtě stanovené v zákoně o registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Prodávající prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.“

V Mohelnici dne 9.2.2017

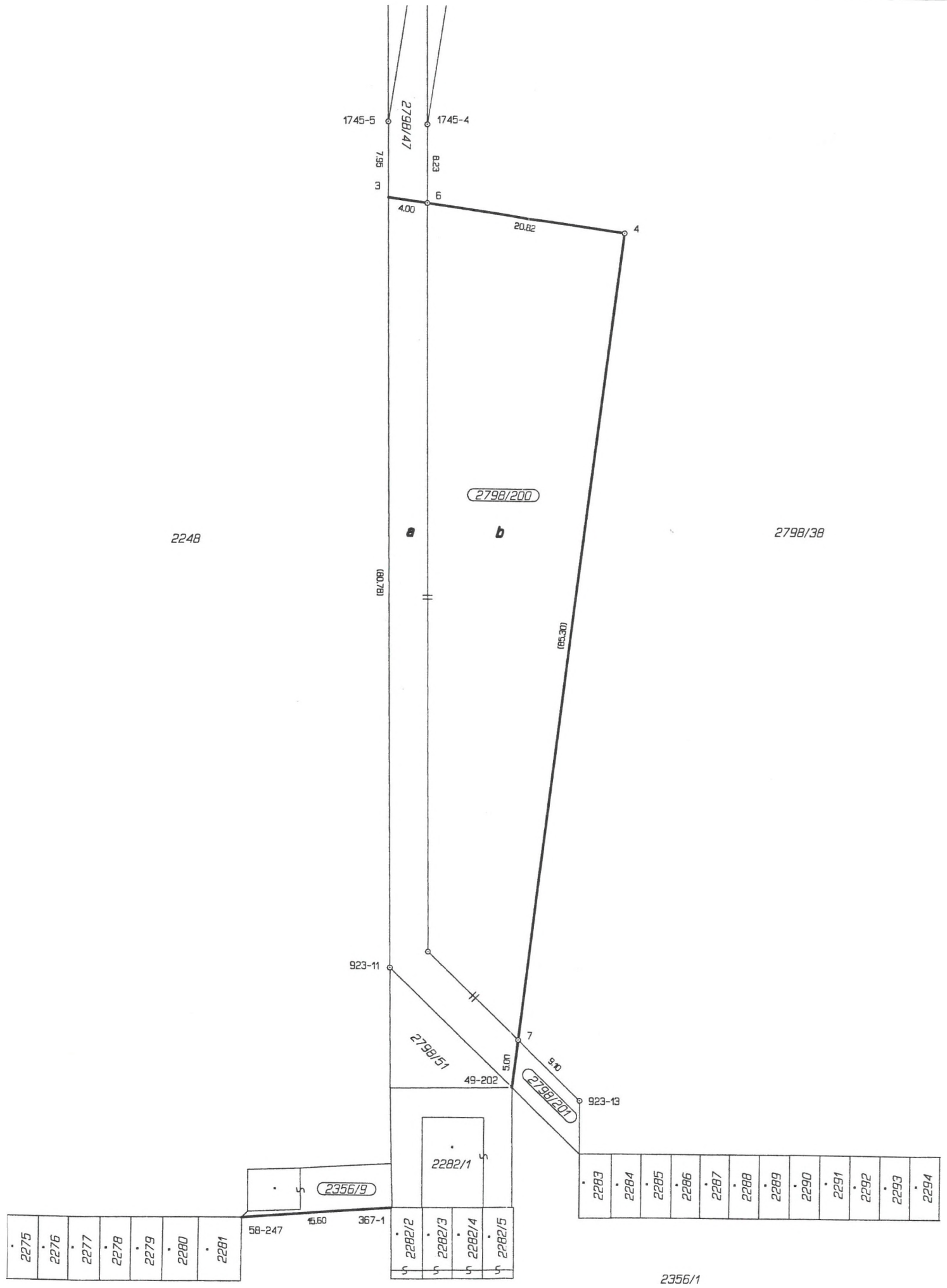
prodávající :

J ■ D ■

kupující :

město Mohelnice
Ing. Pavel Kuba
starosta





2248

2798/38

2798/200

a

b

187.08

165.30

923-11

2798/51

49-202

5.00

2798/200

923-13

2282/1

2356/9

58-247

15.60

367-1

2282/2

2282/3

2282/4

2282/5

2283

2284

2285

2286

2287

2288

2289

2290

2291

2292

2293

2294

2356/1

2999/1 →

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²			
2356/1	88	24	ostat. pl. ostatní komunikace	2356/1	87	52	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2356/1	1705	87	52	
				2356/9		72	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2356/1	1705		72	
2798/38	97	97	orná půda	2798/38	85	42	orná půda		2	2798/38	2023	85	42	
				2798/200 *1)	16	36	orná půda		2	2798/38	2023	12	55	b
										2798/47	1705	3	80	a
												*1)	16	35
2798/47	5	02	orná půda	2798/47		84	orná půda		2	2798/47	1705		84	
				2798/201		38	orná půda		2	2798/47	1705		38	
	1	91	23		1	91	24							

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č.26/2007) u dílů nové parcely č. 2798/200

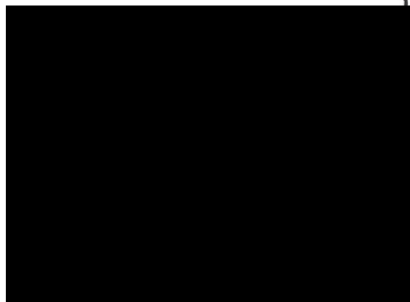
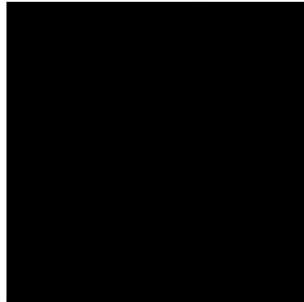
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2798/38		31000	85	42							
2798/47		31000		84							
2798/200		31000	16	36	a, b						
2798/201		31000		38							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
49-202	567871.48	1098529.19		3	sl. plotu
58-247	567899.70	1098542.99		3	roh zdi
367-1	567884.12	1098541.86		3	roh zdi
923-11	567884.39	1098516.71		3	dočas. stab.
923-13	567864.35	1098530.52		3	dočas. stab.
1745-4	567881.19	1098428.27		3	dočas. stab.
1745-5	567885.19	1098427.99		3	dočas. stab.
3	567885.12	1098435.93		3	sl. plotu
4	567860.59	1098439.53		3	plast. znak
6	567881.12	1098436.52		3	plast. znak
7	567870.88	1098524.21		3	plast. znak

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro ROZDĚLENÍ POZEMKU</p> <p>Vyhotovil: J. [redacted] D. [redacted] Jestřebí provozovna: [redacted] 78901 ZÁBŘEH, tel.: [redacted]</p> <p>Číslo plánu: 2258-498/2012</p> <p>Okres: ŠUMPERK</p> <p>Obec: MOHELNICE</p> <p>Katastrální území: MOHELNICE</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>PLAST. ZNAKY, ZDÍ, SL. PLOTU</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>ING. I. [redacted] V. [redacted]</p> <p>Dne 13.9.2012 Číslo 641/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>V. [redacted] K. [redacted]</p> <p>Dne 15.03.2013 Číslo 0281/13</p> <p>Jeden proпис geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>