DODATEK č. 2

KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ č. 1183-35/2014

**uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („NOZ“)**

**I.**

# Smluvní strany

1. **Firma KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV spol. s r.o.,**

 **se sídlem v Rožnově pod Radhoštěm, 1. máje 1000, 756 61**

 **jednající jednatelem Ing. Jindřichem ŽÁKEM,**

 **IČ: 48390453 DIČ: CZ48390453**

 (dále jen pronajímatel)

 a

**2. MUDr. Libor LACINA s.r.o.**

 se sídlem v Rožnově pod Radhoštěm, Polní 2666, PSČ 756 61

 jednající jednatelem MUDr. Liborem Lacinou

 IČ: 29445027

 (dále jako „**nájemce**“)

**uzavírají**

ke dni 1. 3. 2017 tento dodatek ke Smlouvě o nájmu. Dodatkem se mění znění článku *„ I. Úvodní ustanovení, předmět a účet nájmu“,odst. 2,a článku II „Nájemné a úhrada plnění spojených s užíváním Prostoru“, odst. 5 takto:*

**I.**

# Úvodní ustanovení, předmět a účel nájmu

2. Ve stavbě uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy se nachází prostor sloužící k podnikání (dále také jako

 „Prostor“ nebo „předmět nájmu“).

 **Předmět nájmu**: budova „A“, č. dv.103-104, II. nadzemní podlaží

 **pronajatá plocha: 58,93 m2**

 z toho: 35,90 m2 provozní prostory

 23,03 m2 ostatní prostory

Provozními prostory se účel této smlouvy rozumí samostatné místnosti např. ordinace, čekárny, kartotéky, archivy a další prostory, sloužící pro předmět podnikání nájemce. Ostatní prostory jsou sociální zařízení (toalety), sklady a části chodeb sloužící jako čekárny.

**II.**

# Nájemné a úhrada plnění spojených s užíváním Prostoru

5. Strany se ve smyslu § 2303 ve spojení s § 2247 NOZ dohodly, že pronajímatel zajistí pouze tzv. nezbytné

 služby spojené s užíváním Prostoru.

Těmi jsou: dodávka vody, tepla, elektrické energie, odvoz komunálního odpadu, osvětlení a úklid společných částí stavby.

Náklady spojené se zajištěním a dodávkou těchto služeb nejsou součástí nájemného a smluvní strany se dohodly na rozúčtování cen a úhrady za tyto služby takto:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady na dále uvedené služby ve výši dohodnutého procentuálního podílu ze skutečných nákladů, zaplacených pronajímatelem v daném kalendářním měsíci.

|  |  |
| --- | --- |
| **název služby** | **procentuální podíl z celkových nákladů** |
| voda | 1,35 % |
| tepelná energie | 1,35 % |
| elektrická energie | 1,35 % |
| odvoz a skládka odpadů | 1,35 % |

Znění ostatních článků se nemění.

V Rožnově pod Radhoštěm, dne ………………….

 ....................................................... .....................................................

 **(pronajímatel) (nájemce)**