

Číslo smlouvy: S-1305/00066001/2021 - KH/JR/BS

## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, § 1267 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

### **Středočeský kraj**

IČ 70891095 DIČ CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,**

### **příspěvková organizace**

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská 11, PSČ 150 21

IČ 00066001 DIČ CZ00066001

zastoupená [redacted] ředitelem Krajské správy a údržby silnice

Středočeského kraje, příspěvková organizace.

zastoupeného na základě plné moci ze dne 15.3.2021 [redacted]

vedoucím TSÚ oblast Kutná Hora, oprávněným k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen budoucí povinný)

a

### **Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s.**

se sídlem: Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2377

IČ: 46356967 DIČ: CZ46356967

zastoupená na základě plné moci [redacted] předsedou představenstva

[redacted]

(dále jen budoucí oprávněný)

tuto

## **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu

**„Vodovod Vidice vč. místních částí“**

I.

I.1 Středočeský kraj je výlučným vlastníkem pozemků:

Č.silnice	pozemek p.č.	LV	Obec	kat.území
III/33350	747/1	125	Vidice	Vidice u Kutné Hory
	640	125	Vidice	Tuchotice
III/33353	719	125	Vidice	Roztěž
	749	125	Vidice	Roztěž
	680/5	125	Vidice	Roztěž
	680/22	125	Vidice	Roztěž
III/33357	728/1	125	Vidice	Roztěž
III/12542	686/1	125	Vidice	Roztěž
	670	125	Vidice	Tuchotice
III/12550	774	125	Vidice	Vidice u Kutné Hory
III/12535	512/3	125	Vidice	Vidice u Kutné Hory
	1551	316	Suchdol	Dobřeň u Kutné Hory
	782	143	Onomyšl	Rozkoš u Onomyšle

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen povinný pozemek). Správcem tohoto pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

1.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby „**Vodovod Vidice vč. místních částí**“, (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného.

## II.

2.1 Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k budoucímu povinnému pozemkům uvedených v čl. I. shora podle § 1267 a násl. občanského zákoníku, v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného,
- zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci,
- vstupovat na budoucí povinné pozemky na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení,
- umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku (budoucího povinného pozemku) nebo objektu svoje zařízení na své náklady, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst.7. zákona č.13/1997 Sb o pozemních komunikacích v platném znění

b) budoucímu oprávněnému povinnost:

- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací zařízení,
- vykonávat tuto služebnost za maximálního šetření povinných pozemků, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a

pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na povinném pozemku.

- povinnost v případě způsobení škody na budoucích povinných pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit,
- c) budoucímu povinnému právo:
- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení budoucího oprávněného, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti,
  - v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice (budoucího povinného pozemku) na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady budoucího oprávněného v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
  - na uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě podle § 1267 občanského zákoníku v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
  - na uvedení budoucího povinného pozemku do stavu dle TP 146 a vyjádření správce nemovitosti čj. **4919/19/KSUS/KHT/Rys** ze dne 18.10.2019,
  - na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.2 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

### III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti (budoucímu povinnému pozemku) poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou úhradu stanovenou Ceníkem Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.5.2018 dle následujícího výpočtu:

## Výpočet :

Č.silnice	Druh zásahu	Sazba (Kč)	Rozsah zásahu	Částka (Kč)
III/33350	Podvrt – protlak bez zásahu do vozovky	150,-		
	Podvrt – protlak se zásahem do vozovky	Homogenizace za celou akci 500,-		
	Podélný protlak a podvrt	Homogenizace za celou akci 500,-		
<b>Celkem za III/33350</b>				
III/33353	Podvrt – protlak bez zásahu do vozovky	150,-		
	Podvrt – protlak se zásahem do vozovky	Homogenizace za celou akci 500,-		
	Podélný protlak a podvrt	Homogenizace za celou akci 500,-		
<b>Celkem za III/33353</b>				
III/33357	Podvrt – protlak bez zásahu do vozovky	150,-		
	Uložení do krajnice	50,-		
<b>Celkem za III/33357</b>				
III/12542	Podvrt – protlak se zásahem do vozovky	Homogenizace za celou akci 500,-		
	Podélný protlak a podvrt	Homogenizace za celou akci 500,-		
<b>Celkem za III/12542</b>				
III/12550	Podvrt – protlak bez zásahu do vozovky	150,-		
<b>Celkem za III/12550</b>				
III/12535	Podvrt – protlak se zásahem do vozovky	Homogenizace za celou akci 500,-		
	Podélný protlak a podvrt	Homogenizace za celou akci 500,-		
	Podélné uložení do příkopu, zeleného pásu, svahu atd.	20,-		
<b>Celkem za III/12535</b>				
<b>Homogenizace vozovky (celkově za celou akci uložení do vozovky)</b>				
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>53.587,-</b>

3.2 Tuto částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury KSUS (o vystavení faktury nutno zažádat) na bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému.

3.3 Záloha bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do pozemcích p.č. 747/1, 774, 512/3 v k.ú. Vidice u Kutné Hory, p.č. 640, 670 v k.ú. Tuchotice, p.č. 719, 749, 680/5, 680/22, 728/1, 686/1 v k.ú. Roztěž, p.č. 1551 v k.ú. Dobřeň u Kutné Hory a p.č. 782 v k.ú. Rozkoš u Onomyše před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán skutečného provedení stavby.

#### IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly:

- a) kterýkoliv z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- předmětnou stavbou nedojde k dotčení nemovitosti sjednáním služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy
  - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice
  - důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě účastníky ve lhůtě dále uvedené,
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v č. III.
  - budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v odst. 4.1 písm. a) této smlouvy nebude budoucím oprávněným stavba inženýrské sítě realizována a nedojde k dotčení ve smlouvě uvedených nemovitostí sjednáním služebnosti inženýrské sítě, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému vyplacenou jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení budoucího oprávněného o odstoupení od smlouvy. Budoucí povinný je však oprávněn si z jednorázové úhrady budoucího oprávněného ponechat částku odpovídající prokazatelně vynaloženým nákladům, které mu v souvislosti se zřízením služebnosti před ukončením této smlouvy vznikly.

4.3 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

#### V.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy uzavřou nejpozději do 1 roku ode dne protokolárního předání dotčeného pozemku KSÚS a dodání GP. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

#### VI.

6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

**s o u h l a s**

s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

## VII.

7.1 Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

## VIII.

8.1 V případě, že při realizaci stavby inženýrské sítě došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení komunikačního vedení a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh doplnku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

## IX.

9.1 Budoucí oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

9.3 Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

9.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, dva originály obdrží budoucí povinný a dva originály smluv budoucí oprávněný.

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje  
č. /2021/RK ze dne**

V Kolíně dne

Budoucí povinný:

.....  


V Kutné Hoře

Budoucí oprávněný:

.....  
