



## SMLOUVA O DÍLO č. 2021/D/0094

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel

Název: Město Kuřim  
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 22824641/0100  
Zástupce objednatele ve věcech smluvních:  
Stanislav Bartoš, vedoucí Odboru investičního  
Zástupci objednatele ve věcech technických:  
Stanislav Bartoš  
e-mail: bartos@kurim.cz, tel.: 541 422 373, 606 705 879,  
Ing. Olga Hanáková  
e-mail: hanakova@kurim.cz, tel.: 541 422 364, 601 082 761

(dále jen „objednatel“)

#### Zhotovitel

Název: Ing. Alžběta Kalábová  
Sídlo: Čeladná 556, Čeladná, 739 12  
IČO: 86868608  
DIČ: ██████████  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: ██████████  
Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních i technických:  
Ing. Alžběta Kalábová  
e-mail: ██████████ tel.: ██████████

(dále jen „zhotovitel“)

### Článek 1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1.1 Předmětem Smlouvy je zhotovení studie prověřující možné zahradně - architektonické řešení Sportovně rekreačního areálu v ul. Zámecká, dále také Zámecký park, který v současné době postrádá zónu pro sportovní aktivity, pro odpočinek a celkově působí neutěšeným dojmem.
- 1.2 Vymezení řešeného území  
Řešené území se nachází v zastavěné oblasti na ploše o rozloze cca 25.000 m<sup>2</sup>, parc. č. 13, 14, částečně 754, 755, 756, 757, 758, 760, 777, 2699/2, 2699/3, 2701, 2702, 2703/1, 2704 k.ú. Kuřim. Plocha je vymezena ze dvou stran rušnou komunikací (ve směru na Tišnov a na Jinačovice, popřípadě Moravské Knínice), bytovými domy a kuřimským zámekem – nyní využívaným jako Střední odborná škola a Střední odborné učiliště v Kuřimi, v blízkosti se nachází autobusová zastávka, na okraji parku, v blízkosti bytových domů, se nachází dětské hřiště. Plocha je veřejně přístupná bez omezení průchodem z ulice Tišnovská směrem k bytovým domům.

### 1.3 Vztah lokality k územně plánovací dokumentaci

Na základě Územního plánu Kuřim, vydaného Zastupitelstvem města Kuřimi dne 11. 12. 2018, datum nabytí účinnosti 28. 12. 2018, jsou všechny pozemky zájmového území vymezeny v plochách, pro které je stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití (tj. takové, které neznemožní hlavní využití) pozemky parků a veřejné zeleně.

### 1.4 Požadavky na obsahovou stránku řešení

#### Provozní principy

- prověřit stávající vstupy na plochu
- navrhnout bezbariérový přístup
- prověřit a navrhnout optimální řešení komunikační sítě s ohledem na blízkost stromů včetně vhodného materiálového řešení jednotlivých komunikací
- prověřit a zvážit možnost instalace veřejného osvětlení podél komunikací s ohledem na bezpečnost prostoru ve večerních a nočních hodinách a zároveň tak, aby bylo minimalizováno světelné znečištění
- prověřit možnost umístění vodního prvku – pítka

#### Kompoziční a funkční principy

- zachovat stávající dětské hřiště
- navrhnout prostor pro sportovní aktivity, krátkodobý odpočinek a setkávání, pejskařů, maminek s dětmi, obyvatel důchodového věku apod.
- navrhnout optimální prostor pro výběh psů, který bude vymezen nízkým plotem, včetně mobiliáře pro cvičení psů
- zakomponovat oplocení travnaté plochy pro účely fotbalového hřiště o rozměru 24 x 48 m se zachováním, co možná největší, souvislé travnaté plochy, oplocení bude probíhat pouze po kratších stranách hřiště formou dřevěného mantinelu a záchytných sítí výšky 4m ke straně do parku a 6m ke straně do ulice Zámecká
- ve zbylém otevřeném prostoru parku ponechat disponibilní volnou plochu, která bude občasně sloužit pro umístění společenských akcí (loutkové divadlo, historický šerm, cirkus apod.) nebo stanové městečko při festivalech na nádvoří kuřimského zámku
- zakomponovat workoutové hřiště pro účely využití jak místní střední školou, tak pro volnočasové aktivity
- prověřit vedení inženýrských sítí a dle jejich vedení navrhnout funkční využití území
- doplnit vhodným mobiliářem (lavičky nebo jiný pobytový mobiliář, odpadkové koše se stojany na sáčky na psí exkrementy, stojany na kola, atd.)

#### Požadavky na návrh zeleně

- inventarizace zeleně
- na základě vyhodnocení stávajícího stavu zeleně vyhodnotit perspektivní a neperspektivní dřeviny pro budoucí podobu parku a potřebná pěstební opatření
- v maximální míře do návrhu zahrnout perspektivní jedince
- koncepce zeleně musí odpovídat požadavku na přehledný a bezpečný prostor
- pokud budou navrženy stromy, bude v koordinační situaci vyznačen jejich prokořitelný prostor a jeho poloha vzhledem k vedení sítí technické infrastruktury a jejich ochranných pásem
- návrh vegetačních prvků musí respektovat současné možnosti udržovací péče. Principy a způsoby udržovací péče budou projednány s budoucím správcem

#### Obecné požadavky na řešení týkající se hospodaření se srážkovými vodami

- odvodnění primárně řešit prostřednictvím vhodné volby typu zpevněných povrchů a jejich výškového uspořádání vůči okolním propustným plochám tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů
- v případě potřeby upřednostnit principy přírodě blízkého hospodaření se srážkovými vodami
- prověřit možnosti využití srážkových vod z přilehlých zpevněných ploch v plochách zeleně

## 1.5 Požadavky na způsob zpracování studie

### Část textová

Textová část bude obsahovat stručné seznámení s lokalitou a jejími limity a objasnění základních principů navrhovaného řešení zaměřené zejména na:

- prostorové řešení zohledňující hlavní komunikační trasy a přístupy do území
- funkční řešení zaměřené na hlavní cílové skupiny návštěvníků parku
- návrh vegetačních prvků s přihlédnutím ke stávajícím klimatickým podmínkám

Dále bude textová část obsahovat předběžný propočet nákladů na realizaci v navržených variantách.

### Část výkresová

Výkresová část bude zpracována tak, aby dostatečně dokumentovala nosné myšlenky návrhu, kompoziční záměry a řešení území:

- výkres širších vztahů
- problémový výkres vyhodnocující základní rizika a limity v území
- koordinační výkres
- situace návrhu - ve dvou variantách
- vizualizace návrhu - ve dvou variantách
- návrhy typů a druhového složení vegetačních prvků
- návrhy materiálového řešení zpevněných povrchů a mobiliáře pro řešenou lokalitu
- další přílohy, pokud bude třeba dokumentovat jiné skutečnosti

Samostatná část – pasport zeleně

## 1.6 Projednání a schválení studie

- studie bude průběžně konzultována se zadavatelem
- návrh řešení bude představen minimálně na 1 kontrolním dnu za účasti zástupců zadavatele, případně dalších dotčených účastníků, pokud si to vyžádá situace
- kontrolní dny určuje a svolává zadavatel po předchozí konzultaci se zpracovatelem
- nejpozději do 5 pracovních dnů od projednání navrhovaného řešení budou zpracovateli předloženy připomínky
- připomínky budou vyhodnoceny a zapracovány nebo okomentovány v textové části studie do 5 pracovních dnů od obdržení připomínek, nebude-li uvedeno jinak

## 1.7 Dílo bude sloužit jako podklad pro další stupně projektové dokumentace a pro případné marketingové potřeby.

## 1.8 Dokumentace bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě bude zasláno přes www úschovnu, případně odevzdáno 1x na CD/DVD, výkresová a textová část bude zpracována ve formátu \*.dwg, \*.dgn, \*.doc, \*.pdf, případně jiném, dle předchozí domluvy s objednatel.

## Článek 2 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

### 2.1 Cena za provedení díla činí:

Cena za vypracování pasportu zeleně	56.000,- Kč
Cena za vypracování studie	139.000,- Kč
<b>Celková cena díla</b>	<b>195.000,- Kč</b>

Slovy: stodevadesátpěttisíc korun českých

Zhotovitel není plátcem DPH.

### 2.2 V ceně díla je zahrnut počet čistopisů dle specifikace v čl. 1, odst. 1.8 Smlouvy. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení budou objednatel objednaný samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

- 2.3 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem a pouze na základě uzavření dodatku k této Smlouvě.
- 2.4 V ceně díla nejsou zahrnutы následující činnosti a poplatky:
- zabezpečení majetkoprávní agendy;
  - případné správní poplatky související s vedením řízení v rámci přípravy projektu;
  - geodetické zaměření geodetickou kanceláří;
  - případný geologický a hydrogeologický průzkum;
  - jiné průzkumy, expertízy, a posudky nutné pro vypracování studie, případně požadované vyjádření dotčených orgánů.

### Článek 3 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude uhrazena zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem ke dni protokolárního předání předmětu díla (resp. jeho dílčích částí) na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, dle odstavce 6.3 této Smlouvy.
- 3.2 Lhůta pro zaplacení faktury se stanoví na 30 dní a počíná běžet ode dne doručení faktury.
- 3.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti:
- označení zhotovitele a objednatele;
  - den vystavení a den splatnosti;
  - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol;
  - fakturovanou sumu;
  - označení díla a Smlouvy;
  - podpis zástupce zhotovitele.
- 3.4 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Nová lhůta splatnosti 30 dní začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.
- 3.5 Všechny platby budou realizovány bezhotovostním bankovním převodem, a to výlučně v české měně. Všechny platby se považují za uhrazené ze strany objednatele okamžikem jejich odepsáním z účtu objednatele.

### Článek 4 TERMÍN PLNĚNÍ

- 4.1 Předmět díla bude vyhotoven:
- |   |   |
|---|---|
| Pasport – inventarizace zeleně:                           | <b>do 6 týdnů</b> od poskytnutí podkladů od objednatele   |
| Situace návrhu - ve dvou variantách k prvnímu projednání: | <b>do 6 týdnů</b> od poskytnutí podkladů od objednatele   |
| Finální varianta studie                                   | do 20 týdnů od poskytnutí podkladů, avšak <b>do 4 týdnů</b> od finálního odsouhlasení objednatelem. |
| Pozn.: podklady od objednatele jsou:                      | geodetické zaměření řešených ploch včetně zaměření inženýrských sítí.                               |
- 4.2 Dodržení dohodnutých termínů je závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této Smlouvě. Objednatel se zavazuje, že během zhotovování díla poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření, stanovisek, apod., jejichž potřeba vznikne v průběhu trvání této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne zhotovitel do 5 pracovních dní od jejich písemného vyžádání. Pokud objednatel toto spolupůsobení neposkytne do 5 pracovních dní, zhotovitel je oprávněn prodloužit termín odevzdání o počet dní meškání objednatele.
- 4.3 V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

## Článek 5 PODMÍNKY PŘEVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Za účelem vyhotovení předmětu Smlouvy zajistí objednatel, na žádost zhotovitele, podklady přímo související s plněním předmětu díla (např.: veškerá dostupná projektová dokumentace týkající se předmětné problematiky, digitální zaměření pozemku,...).
- 5.2 Objednatel i zhotovitel budou v průběhu plnění předmětu díla konzultovat dílčí zpracování, pro vzájemnou komunikaci je, mimo osobní setkání, postačující běžná e-mailová nebo telefonická komunikace.
- 5.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. V průběhu prací, směřujících ke zhotovení předmětu díla podle této Smlouvy, je zhotovitel povinen podrobit se konzultacím se zástupcem objednatele ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „kontrolní den“), a to podle potřeby a požadavků objednatele, minimálně 2x v průběhu prací. Kontrolní den se bude konat v sídle objednatele, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
- 5.4 Zjistí-li objednatel při kontrolním dnu, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku.
- 5.5 Pokud bude zhotovitel nebo objednatel požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky nebo emailem nejméně 3 dny předem.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje neposkytovat výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiným subjektům.
- 5.7 Zhotovitel je vlastníkem zhotoveného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

## Článek 6 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím.
- 6.2 Objednatel se zavazuje dílo zhotovené v dohodnuté kvalitě převzít.
- 6.3 Závazek zhotovitele řádně provést dílo podle této Smlouvy je splněn jeho řádným a včasným dokončením, předáním a převzetím díla (resp. jeho dílčích částí) v termínu a místě plnění dle této Smlouvy bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání, tzn. dnem, kdy smluvní strany podepíší dokument označený jako „protokol o předání a převzetí díla“ (dále jen „předávací protokol“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran od odpovědných zástupců ve věcech technických na základě této Smlouvy.
- 6.4 Den předání díla bude smluvními stranami dohodnut nejméně 7 dnů předem.

## Článek 7 KVALITATIVNÍ PODMÍNKY A ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.2 Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem protokolárního převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 7.3 Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu (např. e-mail, dopis,...).
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.
- 7.5 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené vyšší mocí.

## Článek 8 SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 V případě prodlení s předáním dokončené části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny části díla dle čl. 2, odst. 2.1 za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve stanovené lhůtě k odstranění vad a nedodělků uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 8.4 Pro případ porušení kterékoliv povinnosti podle této Smlouvy, zajištěné smluvní pokutou, není dotčeno právo strany, oprávněné k zaplacení smluvní pokuty, na náhradu škody. Tímto se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 8.5 Smluvní pokuty upravené touto Smlouvou o dílo jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 8.6 Vznikne-li objednateli z důvodů vadného plnění zhotovitele či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen odstranit vady díla a nahradit objednateli škodu.

## Článek 9 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
  - zhotovitel bude v prodlení s jakýmkoliv z termínů uvedených v bodě 4. této Smlouvy o více jak 30 dní;
  - zhotovitel poruší či nezpracuje v přiměřené lhůtě závazné pokyny objednatele, uvedené v zápisech z kontrolních dnů projektu;
  - zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatelem, nezpracuje připomínky či provádí dílo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy;
  - předmět Smlouvy, či jeho část, je nezpůsobilé k zamýšlenému účelu použití;
  - zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle této Smlouvy povinen,
- 9.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
  - objednatel neposkytuje přes písemnou výzvu součinnost zhotoviteli dle této Smlouvy déle než 14 dní;
  - objednatel bude v prodlení se splatností faktur dle bodu 3. této Smlouvy o více jak 30 dní.
- 9.3 Oznámení o odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny zaslat druhé smluvní straně, vzniknou-li k tomu podmínky dle této Smlouvy, a to doporučeným dopisem do sídla druhé smluvní strany, není-li smluvní straně prokazatelně sděleno druhou smluvní stranou, aby korespondence byla doručována na jinou adresu. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.4 V případě odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele během zhotovování díla bez zaviněných příčin ze strany zhotovitele, uhradí objednatel projektové práce podle prokázaného stupně rozpracovanosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.5 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od Smlouvy a smluvní strany se nedohodnou na ceně rozpracovaného díla, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisu provedených prací. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

- 9.6 Strany se dohodly, že po ukončení Smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě.
- 9.7 Dojde-li k ukončení Smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku Smlouvy, je povinností objednatele zahájit „dílní přejímací řízení“ do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele k převzetí části díla.
- 9.8 Do 5 dnů po vzájemné dohodě převezme objednatel, na základě předávacího protokolu, dosud provedené dílo.

## Článek 10 VYŠŠÍ MOC

- 10.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, pandemie apod.
- 10.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## Článek 11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této Smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 11.3 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této Smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen soudem místně příslušným.
- 11.5 Osoby podepisující tuto Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 11.6 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a že Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 11.7 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim.
- 11.9 Platnost Smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost Smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.

11.10 Interní směrnice Rady města Kuřimi č. S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pověřuje podepsat výše uvedenou Smlouvu vedoucího odboru.

V Kuřimi dne

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
Stanislav Bartoš  
vedoucí Odboru investičního

.....  
Ing. Alžběta Kalábová  
zhotovitel