

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2018/003359/NS uzavřené dne 31. 7. 2018

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **ENHAEN s.r.o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Borská 629/3
301 00 Plzeň
IČO: 05498376
DIČ: CZ05498376
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 33368
jednatel společnosti:
IDDS: 4uc44hc

I.

Předmět dodatku

Na základě bodu I. usnesení RMO Plzeň 3 č. 14 ze dne 10. 2. 2021 poskytuje pronajímatel nájemci slevu spočívající v neuplatnění inflačního navýšení ve výši 3,2 % (tj. míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce 2020) pro kalendářní rok 2021, a to z důvodu zmírnění negativních dopadů koronavirové krize (usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku).

Prominutím (neuplatněním) inflačního navýšení pro rok 2021 se nebude jednat o změnu trvalého charakteru v ustanovení této nájemní smlouvy, ale pouze o změnu dočasnou vyvolanou nouzovým stavem a obdobím po něm bezprostředně následujícím nebo s tímto obdobím souvisejícím.

Sleva nájemného u nájemní smlouvy č. 2018/003359/NS ze dne 31. 7. 2018, uzavřené s nájemcem, společností ENHAEN s. r. o., z důvodu nouzového stavu při užívání části místní komunikace III. třídy chodník – pravý C0301 (Americká) v rozsahu 44 m² na pozemku p.č. 6530 o celkové výměře 14683 m², k.ú. Plzeň, za účelem umístění restaurační předzahrádky k Bistru Nguyen Fastfood s celoročním provozem, činí po dobu od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021:

- 1. 4. do 31. 10. (letní období), 3,2 %, tj. 1 303 Kč. Nájemné pro předmětné období tedy činí:

40 705 Kč bez DPH

- 1. 11. do 31. 3. (zimní období), 3,2 %, tj. 248 Kč. Nájemné pro předmětné období tedy činí:

7 754 Kč bez DPH

Sleva z nájemného za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 činí celkem 1 551 Kč. Nájemné pro předmětné období tedy činí celkem 48 459 Kč bez DPH a je splatné na účet pronajímatele dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

splatnost	výše nájemného/ základ daně	sazba daně	daň	celkem	poznámka
25. 01. 2021	4 802 Kč	21 %	1 008,42 Kč	5 810,42 Kč	nájemné 01,02 a 03/2021 (uhrazeno)
25. 04. 2021	18 003 Kč	21 %	3 780,63 Kč	21 783,63 Kč	nájemné 04,05 a 06/2021 (uhrazeno)
25. 07. 2021	18 003 Kč	21 %	3 780,63 Kč	21 783,63 Kč	nájemné 07,08 a 09/2021 (uhrazeno)
25. 10. 2021	7 651 Kč	21 %	1 606,71 Kč	9 257,71 Kč	nájemné 10,11 a 12/2021

Sleva ve výši 1 551 Kč je promítnuta do předpisu nájemného splatného 25. 10. 2021.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 14 ze dne 10. 2. 2021.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
3. Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou oprávněny k jeho platnému uzavření.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
5. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
6. Tento dodatek má dvě strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

primátor
na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018
ze dne 19. 11. 2018

ENHAEN s.r.o.

jednatel společnosti

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace