

Nájemní smlouva

*kteřou uzavřely podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů*

a

Smlouva o nájmu nebytových prostor

*podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších
předpisů
kteřou uzavřely*

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Základní škola Česká Třebová, Nádražní ulice

se sídlem Nádražní 200, 560 02 Česká Třebová, PSČ 560 02

IČ: 70882452

jejímž jménem jedná Mgr. Radim Kolář, ředitel

bankovní spojení: Komerční banka č.ú.

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zastoupená Oldřichem Šedivým, na základě pověření ze dne 27.3.2012

identifikační kód: **UOTKO**; finanční kód: **26772**

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastníkem nemovitosti je Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, Česká Třebová, PSČ 560 02. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě souhlasu vlastníka nemovitosti (usnesení RM č. 817 ze dne 3.9.2012) a smlouvy o výpůjčce ze dne 19.9.2005, které jsou přílohou č. 2.1 a 2.2 této smlouvy, oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu na umístění technologie a anténního systému na nemovitosti, budovy č.p. 417, postavené na pozemku parc.č.st. 196, k. ú. Česká Třebová, obci Česká Třebová, část obce Česká Třebová zapsané na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „Budova“). Budova je umístěna na adrese Komenského č.p. 417, Česká Třebová, PSČ 560 02.
2. Nájemce je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

II. Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se definují následující termíny takto:

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, tj. technologie, napájecí zdroje, anténní stožáry a konstrukce, antény, kabely a kabelové trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „ZS“);
- b) Umístění – situování zařízení v a na objektu;
- c) Instalace – vybudování zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;
- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

III. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci do dočasného užívání část Budovy uvedené v čl. I. této smlouvy, a to konkrétně :
 - a) část společných prostor – půdy o výměře 2m², tak jak je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
 - b) část střechy o výměře 2m², tak jak je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
 - c) nebytové prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
 - technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy
 - technologií Nájemce a zásuvkou pro záložní diesela agregát umístěnou na Budově
 - technologií Nájemce a existujícím datovým (telefonním) rozvaděčem Budovy, pro instalaci nehořlavých trubiček pro následnou montáž optického kabelu, které Nájemce na vlastní náklady a v souladu s čl. VIII. bod 2. této smlouvy zhotoví a s jejichž zhotovením Pronajímatel podpisem této smlouvy výslovně souhlasí.
2. Společný prostor podle čl. III. odst.1. písm. a) této smlouvy, část střechy podle čl. III. odst.1. písm. b) této smlouvy a nebytové prostory na vedení kabelů podle čl. III. odst.1. písm. c) této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu podle čl. III. odst.1. písm. a), b) a c) je schematicky zakreslen a vyznačen v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i část společných prostor Budovy, které jsou nezbytné k přístupu do/k předmětu nájmu.
4. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění, instalaci a provozování zařízení, tj. zajištění sítě, a poskytování služeb elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

IV. Stav předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav nebytových prostor a prostor, tj. předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

V. Odběr elektrické energie

Pronajímatel umožní Nájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za Nájemcem spotřebovanou elektrickou energii je upraven v čl. VII. této smlouvy.

VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 10 (deseti) let ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Po uplynutí doby nájmu v souladu s článkem VI.1. této smlouvy bude smlouva automaticky prodloužena vždy o dalších 5 (pět) let, pokud kterákoli ze smluvních stran neoznámí druhé straně, a to nejpozději 6 (šest) měsíců před skončením kteréhokoli z období trvání této smlouvy svůj záměr smlouvy dále neprodloužit, a to formou doporučeného dopisu odeslaného v souladu s článkem XIII. této smlouvy.

VII. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 30.000,- Kč (slovy třicettisíc korun českých) a to následovně:
 - 15.000,- Kč (slovy patnácttisíc korun českých) ročně za část předmětu nájmu dle čl. III., odst. 1 písmeno a) této smlouvy
 - 10.000,- Kč (slovy desettisíc korun českých) ročně za část předmětu nájmu dle čl. III., odst. 1 písmeno b) této smlouvy
 - 5.000,- Kč (slovy pět tisic korun českých) ročně za část předmětu nájmu dle čl. III., odst. 1 písmeno c) této smlouvyV souladu s platnými právními předpisy nebude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.
2. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Hodnota spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného Pronajímatelem na instalovaném elektroměru Nájemce bude nájemci Pronajímatelem účtována čtvrtletně.
3. Nájemné a náklady za poskytnutou elektrickou energii budou hrazeny Nájemcem převodem na účet Pronajímatele, vedený u Komerční banky, č.ú. 100026611/0100 a to

na základě faktur – účetních dokladů, které Pronajímatel vystaví a zašle nájemci vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí v následující výši a struktuře:

nájemné	7.500,- Kč + DPH
elektrická energie	dle zjištěné částky + DPH

Nájemné a náklady za poskytnutou elektrickou energii za první období nájmu, tj. do začátku kalendářního čtvrtletí budou fakturovány Pronajímatelem společně s platbou za další kalendářní čtvrtletí.

4. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti účetního dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Nájemce:

PODATELNA
Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
Praha 4, Michle
140 22

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

5. Při nedodržení platební lhůty je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu z nezaplaceného nájemného ve výši 0,1% za každý kalendářní den prodlení.
6. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude Nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem Pronajímatele adresovaným do sídla Nájemce.
V případě, že Pronajímatel neoznámí Nájemci bez zbytečného odkladu změnu bankovního spojení a vystaví účetní doklad obsahující změněné bankovní spojení, o kterém nebyl Nájemce informován, doba splatnosti stanovená v takovém účetním dokladu se prodlužuje do doby doručení doporučeného dopisu podepsaného osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem Pronajímatele Nájemci a potvrzujícího nové bankovní spojení.
Pokud se vyskytne jakákoliv nesrovnalost mezi bankovním spojením uvedeným v účetním dokladu Pronajímatele a bankovním spojením doposud pravidelně používaným Pronajímatelem podle smlouvy, oznámí Nájemce Pronajímateli tuto skutečnost, jakmile vyjde najevo.
7. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit nájemné v závislosti na růstu roční míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem ve statistické ročence za období předchozího kalendářního roku, nejdříve v roce 2014. Pronajímatel může zvýšit sjednané nájemné každoročně o výši této roční míry inflace stanovené v procentech. Nájemné se zvyšuje vždy k 1. dubnu běžného kalendářního roku.

VIII. Umístění a instalace zařízení

1. Smluvní strany konstatují, že veškeré stavební práce související s umístěním a instalací zařízení v/na předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství zařízení a vybavení předmětu nájmu zajistí Nájemce na vlastní náklady po převzetí předmětu nájmu. Nájemcem instalované zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.
2. Smluvní strany konstatují, že všechny stavební úpravy předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním zařízení v předmětu nájmu, jsou popsány v projektu (dále jen pro účely této smlouvy „Projekt“). Pronajímatel se s Projektem seznámil, nemá k němu žádné výhrady a souhlasí s provedením stavebních úprav, které Projekt obsahuje. Pokud bude v budoucnu kdykoli nutné Projekt stavebních úprav změnit či upravit, Nájemce se zavazuje takové změny či úpravy týkající se předmětu nájmu předložit Pronajímateli. Pronajímatel se zavazuje vyjádřit se k takto předloženým změnám či úpravám ve lhůtě sedmi kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Nájemce se zavazuje k tomu, že veškeré stavební práce budou prováděny a veškerá nainstalovaná zařízení budou v souladu s platnými technickými normami platnými v ČR po celou dobu stavebních úprav a po celou dobu trvání této nájemní smlouvy. Nájemce prohlašuje, že veškerá nainstalovaná zařízení jsou zdravotně nezávadná.
3. Nájemce zajistí, pokud je to třeba, na vlastní náklady, přípravu dokumentace potřebné k provedení shora uvedených stavebních úprav předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení a vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.
4. Pronajímatel souhlasí, že úpravy předmětu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat Nájemce.

Pronajímatel prohlašuje, že Budovu, jejíž součástí je předmět nájmu, daňově neodepisuje dle příslušných ustanovení zákona ZDP. Zároveň Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Nájemce pro potřeby daňových odpisů zatřídí uvedené technické zhodnocení do příslušné odpisové skupiny tak, jak by bylo toto technické zhodnocení zatříděno v případě, kdyby bylo odepisováno Pronajímatelem.

V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu těchto úprav.

IX. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce

- a) Nájemce bude s předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku Pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit. Nájemce může využívat předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.
- b) Všechny úpravy předmětu nájmu (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), musí být předem projednány oběma stranami a schváleny Pronajímatelem. Náklady na tyto úpravy uhradí Nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
- c) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel nebo vlastník předmětu nájmu je povinen dodržovat právními předpisy předepsané lhůty pro zadávání stavebních zakázek.
- d) Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat předmět nájmu a dále je oprávněn, za účelem přístupu k předmětu nájmu, nevýhradně užívat i související prostory.
- e) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovláknového připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah předmětu nájmu.

2. Práva a povinnosti Pronajímatele

- a) Pronajímatel předá Nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- b) Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu nájmu spojen a zajistit nerušený výkon nájemního práva.
- c) Pronajímatel umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům Nájemce přístup k zařízení (případně vjezd do objektu) a na střechu Budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Nájemce je povinen nejméně 30 min. před každým vstupem do Budovy informovat o vstupu Pronajímatele na tel. č. 736 518 011.
- d) Pronajímatel má právo vstupu do předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí Nájemci. Pronajímatel se bude v případě pohybu v předmětu nájmu a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny Nájemce, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení Nájemce.

- e) Smluvní strany ujednaly, že ve smyslu předcházení škodám a ve smyslu § 100 Zákona je Pronajímatel povinen předem oznámit Nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo v okolí předmětu nájmu pro třetí osobu. V případě, že by tímto mělo dojít k umístění zařízení, které by mohlo ohrozit či omezit účel nájmu podle této smlouvy, je Pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas Nájemce. Nájemce je oprávněn souhlas neudělit pouze pokud by mohlo takovým vztahem dojít k ohrožení funkčnosti jeho zařízení.
- f) Pronajímatel umožní Nájemci kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
- g) Pronajímatel souhlasí s umístěním depozitní schránky Nájemce u hlavního vchodu do Budovy.

X. Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany ujednaly, že nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 9 odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany dále ujednaly právo nájemce vypovědět tuto smlouvu v případě rekonfigurace sítě.
4. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.

XI. Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

XII. Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této

smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.

2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Nájemce vyzve Pronajímatele k předání předmětu nájmu po získání veškerých povolení nutných k zahájení prací podle čl. VIII. této smlouvy, nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy. O zahájení prací, resp. o předání předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání. V případě, že Nájemce nevyzve Pronajímatele k předání předmětu nájmu ve lhůtě v předchozí větě uvedené, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

XIII.

Kontaktní osoby

1. **Pronajímatel:**
Adresa pro doručování: Základní škola, Nádražní ulice 200,
560 02 Česká Třebová
Kontaktní osoba: Mgr. Radim Kolář
Tel.:
Fax:
E-mail:
2. **Nájemce:**
Adresa pro doručování: Telefónica Czech Republic, a.s.
Real Estate, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
Kontaktní telefonní linka: 800 298 297 bezplatná tel. linka pro věci smluvní a
správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: tel. linky na
dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: nmc_mobile_bt@o2.com e-mailová adresa
dohledového centra pro věci technického charakteru
3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1,2 tohoto článku a odst. 2c čl. IX, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána
- a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
 - b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
 - c) v případě doručení faxem jeho doručením v čitelné podobě;
 - d) v případě doručování emailem jeho doručením v čitelné podobě.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku a zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jedno paré a Nájemce dvě paré.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem podepsání protokolu o předání předmětu nájmu podle čl. XII. 4. této smlouvy.

Přílohy k NS:

Příloha č. 1 – předmět nájmu

Příloha č. 2.1 – usnesení rady č. 817

Příloha č. 2.2 – smlouva o výpůjčce

V České Třebové dne

24.9.2012

V Praze dne

14-09-2012

za Pronajímatele

za Nájemce

Mgr. Radim Kolář

Oldřich Šedivý



MĚSTO ČESKÁ TŘEBOVÁ

Městský úřad Česká Třebová, odbor majetku města
Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

VÁŠ DOPIS ZNAČKA (č.j.):
ZE DNE:
NAŠE ZNAČKA (č.j.): 14507/2012/MAJ/JAM/729
POČET LISTŮ: 1
POČET LISTŮ PŘÍLOH:
SPISOVÝ ZNAK: 254.1.1
SKARTAČNÍ ZNAK/LHŮTA: A/5
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: bhqbzrn

VYŘIZUJE: Ing. Jana Matějková
ODBOR: majetku města
ODDĚLENÍ:
TEL:
E-MAIL:

DATUM: 10.09.2012

Miroslav Prechal
ARBOR spol. s r. o.
Karlovy 196
284 01 KUTNÁ HORA

Vyrozumění

Oznamujeme Vám, že rada města projednala dne 03.09.2012 Vaši žádost a přijala následující usnesení:

- č. 816: *Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o právu k provedení stavby „LCS – Mobilní síť Telefónica Czech republic, a. s., ZŠ – Česká Třebová, Komenského čp. 417“ mezi Městem Česká Třebová, jako vlastníkem nemovitosti, a společností Telefónica Czech republic, a. s., IČ 601 93 336, se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, jako stavebníkem, v textu dle návrhu.*
- č. 817: *Rada města souhlasí s přenecháním části nebytových prostor v budově čp. 417 na Komenského ulici v České Třebové, vypůjčené Základní škole Česká Třebová, Nádražní ulice, IČ 708 82 452, se sídlem Nádražní 200, Česká Třebová, k pronájmu společnosti Telefónica Czech republic, a. s., IČ 601 93 336, se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, za účelem umístění, instalaci a provozování stavby „LCS – Mobilní síť Telefónica Czech republic, a. s., ZŠ – Česká Třebová, Komenského čp. 417“, na dobu určitou 15 let od 01.10.2012.*

Podepsaná vyhotovení Smlouvy o právu k provedení stavby přikládáme.

S pozdravem

Ing. Jiří Smrčka
vedoucí odboru majetku města



Pro finanční oddělení

Vyřizuje:

Ivana Navrátilová,
tel. 2714 8 2878

Datum:

23.6.2014

Dovolujeme si Vás tímto informovat, že dne **21. 6. 2014** došlo ke změně obchodní firmy, pod kterou byla společnost Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336 (dále jen „Společnost“) zapsána v Obchodním rejstříku.

Nová obchodní firma, pod kterou je od shora uvedeného data Společnost zapsána v Obchodním rejstříku, je **O2 Czech Republic a.s.** Identifikační údaje Společnosti se nemění. Pro vyloučení pochybností si dovoluujeme upozornit, že znaky O2 v obchodní firmě jsou velké písmeno "O" a velká číslice "2".

Změna obchodní firmy nemá žádný vliv na platnost smluv uzavřených před shora uvedeným datem.

V této souvislosti Vás žádáme, abyste již uváděli nový název na daňových dokladech, které budou zasílány naší Společnosti.

S pozdravem

Ivana Navrátilová

oddělení nájemních smluv
O2 Czech Republic a.s.

Základní škola Česká Třebová, Nádra
Nádražní 200
560 02, Česká Třebová

V Praze dne 29.05.2015

Věc: Oznámení o rozdělení společnosti O2 Czech Republic a.s., o změně nájemce nemovitosti a o přechodu smluvního vztahu

Vážený pronajímatelé,

společnost O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ 60193336, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322 („**Rozdělovaná společnost**“) se rozdělila formou odštěpení se vznikem nové společnosti (dle ustanovení § 243 odst. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev), (dále jen „**Rozdělení**“). Novým subjektem, který z Rozdělení vzniknul, je společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, IČ: 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 (dále jen „**CETIN**“)

Na CETIN přešla v rámci Rozdělení část jmění Rozdělované společnosti specifikovaná v článku 10 projektu rozdělení (dále jen „Projekt rozdělení“) a všechny s částí jmění související smluvní vztahy, jak jsou vymezeny v Projektu rozdělení. Úplné znění Projektu rozdělení je k dispozici na webové adrese <http://www.o2.cz/projekt-rozdeleni> .

Právní účinky Rozdělení nastanou dnem jeho zápisu do obchodního rejstříku, tj. k 1. červnu 2015 (dále jen „Den Rozdělení“).

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, Vám tímto oznamuje, že na základě článku 10 Projektu rozdělení přešla na CETIN ke Dni rozdělení práva a povinnosti z nájemní smlouvy, popřípadě smlouvy o umístění zařízení 110009425 UOTKO, Komenského č.p. 417, Česká Třebová uzavřené s Vámi jako pronajímatelem („Nájemní smlouva“) a CETIN tak vstoupil do právního postavení nájemce dle Nájemní smlouvy, přičemž k účinnosti přechodu došlo ke dni Rozdělení.

Veškerá práva a povinnosti dle Nájemní smlouvy zůstávají touto změnou nájemce nedotčena.

Prosíme, abyste počínaje dnem doručení tohoto oznámení veškeré daňové doklady k úhradě nájemného a poplatků za služby spojené s nájmem dle Nájemní smlouvy vystavovali na společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, IČ: 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, a to dle pokynů uvedených níže pod písm. a) a b). Nájemné a poplatky za služby spojené s nájmem dle Nájemní smlouvy uhrazené Vám Rozdělovanou společností v souladu s Nájemní smlouvou do Dne rozdělení jsou považovány za řádně splněné povinnosti dle Nájemní smlouvy.

IČO: 04084063

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00,
reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623

www.cetin.cz

- a) daňové doklady (roční, pololetní, čtvrtletní, měsíční), jejichž den uskutečnění zdanitelného plnění („DUZP“) nastává po 1.6.2015 již vystavte na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ:04084063, DIČ: CZ04084063;
- b) Splátkové a Platební kalendáře pro platby (roční, pololetní, čtvrtletní, měsíční), které jsou za rok 2015 vystaveny na O2 Czech Republic a.s. a jejichž DUZP nastává po 1.6.2015 vystavte od 1.6.2015 na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ:04084063, DIČ: CZ04084063.

Prosím, připomínáme Vaší pozornosti, že nebudou-li daňové doklady vystaveny a doručeny na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., nebude možné zajistit proplacení stávajících daňových dokladů vystavených na O2 Czech Republic a.s. Takové daňové doklady budou vráceny.

V případě jakýchkoli dotazů k výše uvedenému, prosíme, kontaktujte CETIN na telefonním čísle +420 267 267 074 nebo emailu premena@cetin.cz.

**Česká telekomunikační
infrastruktura a.s.**

O2 Czech Republic a.s.

Petr Slováček
generální ředitel a místopředseda
představenstva Česká telekomunikační
infrastruktura a.s.

Tomáš Budník
generální ředitel a předseda
představenstva O2 Czech Republic a.s.

Michal Frankl
ředitel Regulatory, PR&Security a
člen představenstva Česká telekomunikační
infrastruktura a.s.

Tomáš Kouřil
ředitel divize Finance a místopředseda
představenstva O2 Czech Republic a.s.