



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., [REDACTED]	DODAVATEL: David Presl IČ: 10669558 DIČ: Schwaigrova 653/9 61700 Brno
---	---

Vyřizuje: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datum vystavení: 31.08.2021

OBJEDNÁVKA č. 3037/21

Objekt: JANOUŠKOVA 586/19

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 10 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

Nájemce: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

Cena: 476 874,69 Kč bez DPH

Termín realizace do: 15.10.2021

[REDACTED]
Jan Dolník

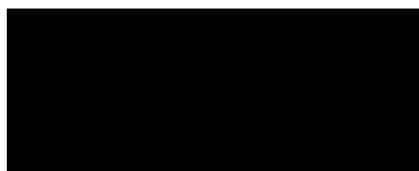
vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [REDACTED]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne: - 7 -09- 2021



Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava byt. jednotky č. 10 , Janouškova 19

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
 Bratislavská 70
 60147 Brno-město

IČ: 44992785
 DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: Presl David
 Schwaigrova 9
 61700 Brno

IČ: 10669558
 DIČ:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	200 349,61
PSV	204 597,98
MON	71 927,10
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	476 874,69

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **476 874,69 CZK**

v **Brně**

dne 29.8 2021

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			21 075,22
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			123 074,60
62	Upravy povrchů vnější	HSV			1 555,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			8 671,00
64	Výplně otvorů	HSV			11 909,20
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 587,40
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			4 611,60
96	Bourání konstrukcí	HSV			11 243,15
97	Přesun suti a vybouraných hmot	HSV			14 622,44
711	Izolace proti vodě	PSV			7 004,20
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 445,60
722	Vnitřní vodovod	PSV			14 679,66
723	Vnitřní plynovod	PSV			41 439,04
725	Zařizovací předměty	PSV			36 766,16
766	Konstrukce truhlářské	PSV			12 102,42
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 897,30
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			36 264,40
776	Podlahy povlakové	PSV			1 290,00
781	Obklady keramické	PSV			19 490,25
783	Nátěry	PSV			1 962,95
784	Malby	PSV			22 256,00
M21	Elektromontáže	MON			34 539,20
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			37 387,90
Cena celkem					476 874,69

Položkový rozpočet

S:	Oprava byt. jednotky č. 10, Janouškova 19
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				21 075,22
1	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,80000	795,40	2 227,12
2	342270041RA0	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 7,5 cm	m2	18,00000	707,20	12 729,60
3	342270042RA0	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm	m2	7,50000	815,80	6 118,50
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				123 074,60
4	612421615R00	Omitka vnitřní zdíva, MVC, hrubá zatřená	m2	79,00000	251,50	19 868,50
5	611100010RA0	Omitka stropu vnitřní vápenocementová štuková	m2	42,00000	829,70	34 847,40
6	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	39,00000	91,80	3 580,20
7	612100030RA0	Omitka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	85,00000	762,10	64 778,50
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				1 555,00
8	622473186R00	Příplatek za rohovník vnější omítek ze suché směsi	m	25,00000	62,20	1 555,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				8 671,00
9	632418140RU1	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 40 mm, Alpha 2000 samonivelační, vč. penetrace Grund	m2	5,00000	770,70	3 853,50
10	632418150R00	Beton podklad 7cm	m2	5,00000	918,90	4 594,50
11	632441491R00	Broušení cementových potěrů - odstranění šlemu	m2	5,00000	44,60	223,00
Díl: 64		Výplně otvorů				11 909,20
12	642952110RT2	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně Sapeli 197 x 60	kus	2,00000	2 848,30	5 696,60
13	642952110RT4	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně Sapeli 197 x 80	kus	2,00000	3 106,30	6 212,60
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 587,40
14	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	18,00000	199,30	3 587,40
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				4 611,60
15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	54,00000	85,40	4 611,60
Díl: 96		Bourání konstrukcí				11 243,15
16	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	13,00	52,00
17	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,00000	239,70	958,80
18	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	28,00000	39,90	1 117,20
19	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	5,00000	144,60	723,00
20	965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,50000	4 105,80	2 052,90
21	965081713RT2	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, sbíječka, dlaždice keramické	m2	7,00000	59,10	413,70
22	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	18,50000	320,30	5 925,55
Díl: 97		Přesun suti a vybouraných hmot				14 622,44
23	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,60000	280,50	1 570,80
24	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	12,80000	153,20	1 960,96
25	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,60000	190,20	1 065,12
26	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,60000	244,00	1 366,40
27	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	5,60000	70,30	393,68
28	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs beton a ostatní	t	5,60000	1 289,80	7 222,88
29	971033641R00	Vybourání отв. zdi pro odtah komínu kamen	kus	2,00000	521,30	1 042,60
Díl: 711		Izolace proti vodě				7 004,20
30	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	14,00000	45,60	638,40
31	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	14,00000	454,70	6 365,80
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				3 445,60
32	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	6,50000	195,10	1 268,15
33	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	3,00000	213,40	640,20

34	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	0,50000	485,80	242,90
35	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	1,50000	343,90	515,85
36	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	4,00000	69,90	279,60
37	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00000	77,40	77,40
38	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	102,10	102,10
39	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	12,00000	19,90	238,80
40	721140802R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	0,50000	161,20	80,60
Díl:	722	Vnitřní vodovod				14 679,66
41	722172411R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	32,00000	239,70	7 670,40
42	722172412R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	3,00000	266,60	799,80
43	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00000	183,80	1 470,40
44	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	22,00000	19,60	431,20
45	722290215R00	Zkouška tlaku potrubí přírub.nebo hrdlového DN 100	m	18,00000	60,20	1 083,60
46	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,42000	644,90	270,86
47	722237161R00	Kohout kulový,šroubení,GIACOMINI R259D DN15 x DN15	kus	6,00000	294,50	1 767,00
48	722237162R00	Kohout kulový,šroubení,GIACOMINI R259D DN15 x DN20	kus	2,00000	343,90	687,80
49	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	9,00000	55,40	498,60
Díl:	723	Vnitřní plynovod				41 439,04
50	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	t	0,90000	644,90	580,41
51	Mimo RTS	Plynová kamna KARMA + odtah přes zeď	kus	2,00000	11 801,60	23 603,20
52	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	1 074,80	1 074,80
53	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	3,00000	301,00	903,00
54	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	14,00000	132,70	1 857,80
55	723165202R00	Montáž tvar.Cu lisováním D15-22 mm 1 spoj	kus	25,00000	25,70	642,50
56	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	29,00000	22,00	638,00
57	723290823R00	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H 12 - 24 m	t	0,70000	601,90	421,33
58	551310012R	Kohout kulový plyn FUTURGAS FIV.80010 1/2" páčka	kus	3,00000	427,80	1 283,40
59	Mimo RTS	Revize plynu	kpl	1,00000	1 612,20	1 612,20
60	723164103R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 18 mm	m	32,00000	275,70	8 822,40
Díl:	725	Zařizovací předměty				36 766,16
61	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,95000	644,90	612,66
62	725860182R00	Sifon pračkový HL405, D 40/50 mm	kus	1,00000	268,70	268,70
63	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	161,20	161,20
64	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	134,40	134,40
65	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	69,30	138,60
66	725840851R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 5/4x6/4	kus	1,00000	173,60	173,60
67	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00000	12,10	36,30
68	64233512R	Klozet komb LYRA Plus bílý splach.spodní odpad	kus	1,00000	3 654,40	3 654,40
69	725220841R00	Demontáž ocelové vany a vaniček	soubor	1,00000	167,70	167,70
70	64213607R	Umyvadlo oválné Nova Pro s otv. pro bat. 650x500mm, bílé	kus	1,00000	1 037,20	1 037,20
71	642938001R	Vanička sprch. keram.půlkr.. 900x900mm bílá, + zástěna 2x dveře	kus	1,00000	11 715,60	11 715,60
72	725840860R00	Demontáž ramene sprchy	kus	1,00000	6,80	6,80
73	64286206R	Sada upevňovací pro umyvadla a umývátko MIO	kus	1,00000	34,40	34,40
74	64286208R	Sada upevňovací pro klozety a bidety OLYMP	kus	1,00000	48,40	48,40
75	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	24,70	24,70
76	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, standardní	kus	1,00000	913,60	913,60
77	725659102R00	Montáž těles otopných plyn., odtah.stěna, 1 otvor	soubor	2,00000	2 257,10	4 514,20
78	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	2,00000	301,00	602,00
79	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční	kus	1,00000	1 988,40	1 988,40
80	725860227RT1	Sifon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm, HL 520, s krytkou z nerez oceli	kus	1,00000	419,20	419,20
81	725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000	225,70	225,70
82	725534224R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 100	soubor	1,00000	9 888,40	9 888,40

Díl:	766	Konstrukce truhlářské				12 102,42
83	766670021R00	Montáž klíky a štítku	kus	4,00000	408,40	1 633,60
84	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	0,40000	1 289,80	515,92
85	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových včetně kř šířky 80 cm, včetně křídla	kus	2,00000	1 913,20	3 826,40
86	766660010RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm, včetně křídla	kus	2,00000	1 558,50	3 117,00
87	766825811R00	Demontáž obložení stěn	soub	1,00000	3 009,50	3 009,50
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				7 897,30
88	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,00000	45,10	225,50
89	771571110R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, 30x30 cm	m2	5,00000	1 214,60	6 073,00
90	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	3,50000	164,40	575,40
91	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	14,00000	73,10	1 023,40
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				36 264,40
92	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	48,00000	9,40	451,20
93	775981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytín	m	4,00000	274,10	1 096,40
94	775540020RAK	Podlahy lamelové - laminát, zámkový spoj, podložka Mirelon	m2	38,00000	913,60	34 716,80
Díl:	776	Podlahy povlakové				1 290,00
95	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	25,00000	51,60	1 290,00
Díl:	781	Obklady keramické				19 490,25
96	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,00000	45,10	721,60
97	781415015RU2	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm, Ardex FB9L flex.lep.,Ardex G8S FLEX 1-6 spár.hmota	m2	16,00000	623,40	9 974,40
98	5978136371R	Obkládačka glazovaná , bílá lesk	m2	16,00000	301,00	4 816,00
99	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	t	0,50000	644,90	322,45
100	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	18,00000	203,10	3 655,80
Díl:	783	Nátěry				1 962,95
101	783122210R00	Nátěr syntetický OK "A" 1x + 2x email	m2	8,30000	236,50	1 962,95
Díl:	784	Malby				22 256,00
102	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	160,00000	35,70	5 712,00
103	784161401R00	Penetrace podkladu nátěr 1 x	m2	235,00000	17,50	4 112,50
104	784165522R00	Malba Klasik, barva, bez penetrace, 2 x	m2	235,00000	52,90	12 431,50
Díl:	M21	Elektromontáže				34 539,20
105	210800101R00	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	79,00000	17,20	1 358,80
106	210303	Přepojení stavajících vývodů do nové RB	kpl	1,00000	1 289,80	1 289,80
107	210304	Podružný materiál	kpl	1,00000	1 418,80	1 418,80
108	357161627R	Rozvodnice plastová napovrch	kus	1,00000	998,50	998,50
109	35889010.AR	Chráníč proudový OFE-25-2-030AC	kus	1,00000	1 268,30	1 268,30
110	34535443R	Strojek spínače seriového řaz.5	kus	1,00000	167,70	167,70
111	34535435R	Strojek tlačítkového ovládače,řaz.1/0	kus	10,00000	145,10	1 451,00
112	34535446R	Strojek spínače řaz.1	kus	10,00000	112,90	1 129,00
113	34536715R	Rámeček jednoduchý	kus	8,00000	30,10	240,80
114	34536710R	Rámeček dvojitý	kus	2,00000	45,10	90,20
115	34536705R	Kryt spínače	kus	8,00000	33,30	266,40
116	21010	Kryt spínače dvojitý	kus	2,00000	51,60	103,20
117	345512030000R	Zásuvka komplet	kus	11,00000	207,40	2 281,40
118	210010311RT3	Krabice s víčkem	kus	8,00000	9,70	77,60
119	21001	Vodič (CYA) H07V-K6	m	8,00000	36,50	292,00
120	210405	Jistič B10/1	kus	2,00000	172,00	344,00
121	210406	Jistič B16/1	kus	3,00000	193,50	580,50
122	210407	Jistič B 16/3	kus	1,00000	204,20	204,20
123	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči do 6 mm2	kus	52,00000	36,50	1 898,00
124	210408	Kombichránič B 10/1003	kus	1,00000	225,70	225,70
125	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	65,00000	19,90	1 293,50
126	210800115RT1	Kabel CYKY 750 V 5x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	42,00000	28,50	1 197,00
127	210800117R00	Kabel CYKY 750 V 5x4 mm2 uložený pod omítkou	m	20,00000	31,80	636,00

128	210800107R00	Kabel CYKY 750 V 3x4 mm2 uložený pod omítkou	m	70,00000	29,10	2 037,00
129	210100004R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 25 mm2	kus	6,00000	71,30	427,80
130	210200010R00	Svítilno letkové stropní	kus	2,00000	1 150,10	2 300,20
131	210200036R00	Svítilno letkové , nástěnné	kus	2,00000	1 053,30	2 106,60
132	210100008R00	Krabice KU prázdná univerzální	kus	22,00000	6,40	140,80
133	210100010R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 150 mm2	kus	8,00000	18,30	146,40
134	210100011R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 185 mm2	kus	1,00000	23,10	23,10
135	Mimo RTS	Revize elektrotech. rozvodů	kus	1,00000	1 612,20	1 612,20
136	210100030RA0	Noví hlavní přívod do bytu v leště	soub	1,00000	6 932,70	6 932,70
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				37 387,90
137	220261662R00	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém	m	89,00000	83,80	7 458,20
138	220261664R00	Zazdění drážky	m	89,00000	91,40	8 134,60
139	220261665R00	Začištění drážky, konečná úprava	m	89,00000	106,40	9 469,60
140	220271509R00	Odpojení vodiče v krabici	kus	1,00000	118,20	118,20
141	220280039R00	Demontáž bytového kabelu ze zdi	m	124,00000	16,10	1 996,40
142	222280021R00	Zhotovení nového přívodu do bytu	soub	1,00000	10 210,90	10 210,90

26

476 874,69

