

Pedagogicko-psychologická poradna Královéhradeckého kraje

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVA O VÝPUJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené dne 1. 10. 2015
mezi

Pedagogicko-psychologickou poradnou Královéhradeckého kraje
zastoupenou Mgr. Soňou Holou, ředitelkou poradny
IČO: 72049103
č.ú. [REDACTED], Komerční banka
dále jen „půjčitel“

a

Základní školou a Mateřskou školou J. Zemana, Náchod, Jiráskova 461
zastoupenou Ing. Ivem Feistauerem, ředitelem školy
IČO: 70836418
č.ú. [REDACTED], Komerční banka Náchod
dále jen „vypůjčitel“

Smlouvy se s účinností od 1. 7. 2016 mění takto:

II. Vymezení předmětu smlouvy

V čl. II odst. 4 dochází k úpravě znění takto:

4. Přenechané nebytové prostory se nachází v podzemním a dále v 1. nadzemním podlaží, a to v následujícím rozsahu:

Podzemní podlaží:

sklad	výměra 25,00 m ²
-------	-----------------------------

První nadzemní podlaží:

kancelář	výměra 26,50 m ²
kancelář	výměra 15,60 m ²
kancelář	výměra 15,80 m ²
kancelář	výměra 14,40 m ²
kancelář	výměra 23,50 m ²
čekárna	výměra 18,00 m ²
hala	výměra 51,35 m ²
WC	výměra 10,24 m ²
kuchyňka	výměra 9,43 m ²

První nadzemní podlaží – kanceláře se samostatným vchodem

kancelář	výměra 16,00 m ²
kancelář	výměra 12,48 m ²
kuchyňka	výměra 14,90 m ²
hala	výměra 11,30 m ²
WC	výměra 4,50 m ²

Celková výměra nebytových prostor:	269,00 m²
zaokrouhleno	269,00 m²

(dále též „nebytové prostory“)

**IV.
Úhrada za dodávky energií a služeb**

V čl. IV odst. 1 dochází k úpravě znění takto:

1. Ceny za poskytované služby smluvní strany dohody takto:
 - za dodávku energií a vody (pára, elektrická energie, vodné, stočné – v poměru 79:12:1:8), včetně podílu na společných prostorách, paušální částku 834,- Kč / 1 m² / 1 rok x 269 m² **224.346,- Kč**
 - za používání kontejneru k ukládání odpadu z vypůjčených prostor (30%) paušální částku 188,- Kč / měsíc x 12 měsíců **2.256,- Kč**
 - za alikvotní podíl nákladů spojených s provozem objektu, které připadají na vypůjčenou část (opravy a udržování, úklid společných prostor, revize elektroinstalace, požárních vodovodů a příslušenství, hasících přístrojů, hromosvodů, úklid společných prostor aj.) paušální částku 3.965,- Kč / měsíc x 12 měsíců **47.580,- Kč**
 - 274.182,- Kč**
- Celková úhrada dle bodu 1. odstavce IV. činí ročně

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto dodatkem nemění.
2. Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s účinností od 1. 7. 2016.
3. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
4. Jakékoliv další změny a dodatky ke Smlouvě vyžadují pro svou platnost písemnou formu a podpisy obou smluvních stran.

V Náchodě dne 1. 7. 2016

razítko a podpis půjčitele

razítko a podpis vypůjčitele