

**Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum
Královéhradeckého kraje**

**DODATEK Č. 2
KE SMLOUVĚ O VÝPUJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR**

uzavřené dne 1. 10. 2015
mezi

Pedagogicko-psychologickou poradnou Královéhradeckého kraje

zastoupenou Mgr. Soňou Holou, ředitelkou poradny

IČO: 72049103

č.ú. [REDACTED], Komerční banka

dále jen „půjčitel“

a

Základní školou a Mateřskou školou J. Zemana, Náchod, Jiráskova 461

zastoupenou Ing. Ivem Feistauerem, ředitelem školy

IČO: 70836418

č.ú. [REDACTED], Komerční banka Náchod

dále jen „vypůjčitel“

Smlouva se s účinností od 1. 7. 2021 mění takto:

Změna názvu půjčitele

Název půjčitele zní Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Královéhradeckého kraje.

Změna názvu a adresy vypůjčitele

Název vypůjčitele zní Praktická škola, Základní škola a Mateřská škola J. Zemana, Náchod, Raisova 677

II.

Vymezení předmětu smlouvy

V čl. II odst. 4 dochází k úpravě znění takto:

4. Přenechané nebytové prostory se nachází v podzemním a dále v 1. nadzemním podlaží, a to v následujícím rozsahu:

Podzemní podlaží:

sklad	výměra 25,00 m ²
-------	-----------------------------

První nadzemní podlaží:

kancelář	výměra 26,50 m ²
kancelář	výměra 15,60 m ²
kancelář	výměra 15,80 m ²
kancelář	výměra 14,40 m ²
hala	výměra 51,35 m ²
WC	výměra 10,24 m ²
kuchyňka	výměra 9,43 m ²

První nadzemní podlaží – kanceláře se samostatným vchodem

kancelář	výměra 16,00 m ²
kancelář	výměra 12,48 m ²
kuhyňka	výměra 14,90 m ²
hala	výměra 11,30 m ²
WC	výměra 4,50 m ²

Celková výměra nebytových prostor: 227,50 m²

(dále též „nebytové prostory“)

IV. Úhrada za dodávky energií a služeb

V čl. IV odst. 1 dochází k úpravě znění takto:

1. Ceny za poskytované služby smluvní strany dohodly takto:

- za dodávku energií a vody (pára, elektrická energie, vodné, stočné – v poměru 79:12:1:8), včetně podílu na společných prostorách, paušální částku 834,- Kč / 1 m² / 1 rok x 227,5 m² **189.735,- Kč**
 - za používání kontejneru k ukládání odpadu z vypůjčených prostor (25%) paušální částku 159,- Kč / měsíc x 12 měsíců **1.908,- Kč**
 - za alikvotní podíl nákladů spojených s provozem objektu, které připadají na vypůjčenou část (opravy a udržování budovy a okolí, úklid společných prostor, revize elektroinstalace, požárních vodovodů a příslušenství, hasících přístrojů, hromosvodů aj.) paušální částku 3.350,- Kč / měsíc x 12 měsíců **40.200,- Kč**
- Celková úhrada dle bodu 1. odstavce IV. činí ročně **231.843,- Kč**

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto dodatkem nemění.
2. Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s účinností od 1. 7. 2021.
3. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
4. Jakékoliv další změny a dodatky ke Smlouvě vyžadují pro svou platnost písemnou formu a podpisy obou smluvních stran.

V Náchodě dne 1. 7. 2021

razítko a podpis půjčitele

razítko a podpis vypůjčitele