

## **SMLOUVA O DÍLO**

**na realizaci veřejné zakázky s názvem:**

**„Koncepte rozvoje, obnovy a údržby zeleně na Ústředním hřbitově města Brna - 2021“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace**

se sídlem: Vídeňská 96, 639 00 Brno  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Alena Říhová, ředitelka organizace  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Ing. Alena Říhová, ředitelka organizace  
- ve věcech technických:  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno-město  
Číslo účtu: 19-5191040277/0100  
Identifikační číslo: 62161598  
DIČ: CZ62161598

dále jen „objednatel“

a

##### **VYKRUT Zahradní služby, a.s.**

Sídlo: Pavlovova 3048/40, 700 30 Ostrava - Zábřeh  
IČ: 03921921  
DIČ: CZ03921921  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10682  
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava  
Číslo účtu: 19-6351160257/0100  
Jednající osoby: Petr Vykrut, statutární ředitel

dále jen „zhotovitel“

Dále také obecně jako „smluvní strany“.

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
  - b) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele s názvem „Koncepce rozvoje, obnovy a údržby zeleně na Ústředním hřbitově města Brna“.
3. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech smluvních. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany podepisujícího tuto smlouvu smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to nejméně ve výši 2.500.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Pojistná smlouva je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její Příloha č. 3, další doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
  - že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
  - že se řádně seznámil s projektovou dokumentací díla a výkazem výměr, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel objednatele upozornit,
  - že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele rozvoj, obnovu a údržbu zeleně na Ústředním hřbitově města Brna (dále jen „dílo“). Součástí díla je i následná rozvojová péče o dřeviny po dobu tří let (dále také jako „povýsadbová péče“). Rozsah díla a jeho realizace jsou specifikovány v projektové dokumentaci, zpracované ve stupni dokumentace pro provedení stavby Ing. Yvonou Lacinovou, společnost Atregia s.r.o., Šebrov 215, 679 22 Šebrov-Kateřina a která byla součástí zadávacích podmínek, v této smlouvě a v jejích přílohách, především pak v rozpočtu.
2. Předmětem díla je:
  - 2.1. Koncepce rozvoje, obnovy a údržby zeleně, spočívající zejména v:
    - Před zahájením realizace:
      - 2.1.1. provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení

- díla;
- 2.1.2. vytyčení prostorové polohy dotčených míst realizace subjektem k tomu oprávněným;
  - 2.1.3. zpracování a prokazatelné projednání harmonogramu postupu prací členěného dle podkladů vzešlých z výběrového řízení se zástupcem objednatele a dotčenými třetími osobami a zaznamenání uzlových bodů realizace;
  - 2.1.4. zpracování rizik BOZP;
  - 2.1.5. předložení a předání objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace díla, dokladů v rozsahu ujednání dle této smlouvy o dílo, a to:
    - a) protokoly o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v území realizace díla (pouze v případě potřeby),
    - b) realizační deník se zápisy, případně samostatné zápisy o projednání a odsouhlasení harmonogramu realizace díla,
    - c) rizika BOZP.

#### V průběhu realizace:

- 2.1.6. v případě nutnosti zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel zapíše do realizačního deníku;
- 2.1.7. zajištění bezpečného ohrazení a označení dotčených míst realizace a jeho zařízení po celou dobu realizace;
- 2.1.8. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, využívaných zhotovitelem v rámci realizace díla;
- 2.1.9. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2021 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
- 2.1.10. zabezpečení plnění podmínek pro realizaci díla, stanovených dotčenými subjekty, obsažených v rámci zadávací dokumentace;
- 2.1.11. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 2.1.12. průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci s odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského dozoru;
- 2.1.13. průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků realizace díla dle harmonogramu realizace tak, aby byla zajištěna plynulost realizace a aby nedošlo k poškození již realizovaných částí;
- 2.1.14. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- 2.1.15. pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem.

#### Po ukončení realizace:

Zhotovitel předá objednateli k převjímacímu řízení dokončeného díla následující:

- 2.1.16. seznam všech předaných dokladů;
- 2.1.17. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;
- 2.1.18. projektovou dokumentaci skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace, při dodržení těchto požadavků objednatele:
  - a) do projektové dokumentace zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „beze změn“,

- c) každý výkres dokumentace skutečného provedení díla zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
  - d) na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci díla,
- 2.1.19. doklady o uložení odpadu na řízené skládky dle množství a kategorie, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
- 2.1.20. fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
- 2.1.21. doklady o výsadbě zeleně (doklad o druhu a jakosti pěstebního materiálu, fotodokumentace stavu zeleně v době předávání díla) a pokyny o péči o vysazenou zezeň po uplynutí doby následné udržovací péče zhotovitele;
- 2.1.22. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
- 2.1.23. prohlášení o shodě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
- 2.1.24. písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou, a předmětnou projektovou dokumentací;
- 2.1.25. a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.
- 2.2 vojová péče o dřeviny po dobu tří let spočívající zejména v:
- 2.2.1 péči o výsadby, spočívající mj. v ručním odstraňování plevelu a kontrole kotvení dřevin ke kůlům;
  - 2.2.2. zálivce - v souladu s aktuálním stavem v lokalitě, resp. průběhu dešťových srážek v daném roce;
  - 2.2.3. výchovném řezu stromů;
  - 2.2.4. a ostatních nutných ochranných opatřeních blíže specifikovaných v projektové dokumentaci.
3. Součástí předmětu plnění tohoto díla jsou mimo jiné také následující činnosti:
- a) zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací. Místa realizace musí být zdokumentována vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele,
  - b) vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace,
  - c) odvoz a uložení odpadu z činnosti zhotovitele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem veřejné zakázky,
  - d) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací,
  - e) dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací,
  - f) dodržení všech norem vztahujících se k realizaci díla,
  - g) uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započítáním realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován.
4. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla v rozsahu podle:
- 4.2. projektové dokumentace zpracované Ing. Yvonou Lacinovou, společnost Atregia s.r.o., Šebrov 215, 679 22 Šebrov-Kateřina s názvem „*Koncepce rozvoje, obnovy a údržby zeleně na Ústředním hřbitově města Brna*“ která byla součástí zadávacích podmínek v zadávacím řízení;
  - 4.3. skutečného stavu zjištěného zhotovitelem před realizací díla a projednaného se zástupci objednatele;
  - 4.4. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou

zhotovitele do zadávacího řízení;

Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné praxi.

Případné změny oproti předané projektové dokumentaci musí být v souladu s právními předpisy schváleny, popř. odsouhlaseny příslušnými orgány. Tímto nejsou dotčena ujednání o způsobu a podmínkách změn rozsahu díla, ceny a termíny plnění dle této smlouvy.

5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při realizaci díla.

#### **IV.**

##### **Vlastnictví k dílu**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení používaných k realizaci díla, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku zahájení realizace do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

#### **V.**

##### **Místo plnění**

1. Místem realizace díla jsou pozemky lokalizované v městě Brně – ústřední hřbitov, které jsou specifikovány v projektové dokumentaci, která byla součástí zadávacích podmínek pro výběr zhotovitele (dále jen „místo realizace“).

## VI. Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty do 15 pracovních dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, jestliže nebude dohodnuto jinak. Protokol o zahájení realizace podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí realizačního deníku.
2. Zhotovitel je povinen realizaci díla v části dle čl. III odst. 2.1. dokončit **nejpozději do 30. 6. 2022**. Ukončením se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu a předání díla do rozvojové péče.
3. Po realizaci části díla dle čl. III odst. 2.1. bude zhotovitelem plynule zahájena rozvojová péče dle čl. III odst. 2.2., a to na období tří let dle této smlouvy a jejích příloh.
4. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínech sjednaných v této smlouvě dle časového harmonogramu postupu prací, který tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě. Změna časového harmonogramu musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zapsána do stavebního (realizačního) deníku.
5. Zhotovitel je povinen realizovat práce pouze v otevírací době Ústředního hřbitova města Brna, tj.:  
Leden, únor: 7-17 hod.  
Březen: 7-18 hod.  
Duben až září: 7-19 hod.  
Říjen: 7-18 hod.  
Listopad, prosinec: 7-17 hod.
6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě 14 dnů ode dne, který bude smluvními stranami dohodnut jako počátek realizace.
7. Zhotovitel je oprávněn dokončit část díla dle čl. III odst. 2.1. i před sjednaným termínem předání díla a objednatel je povinen dříve dokončenou část díla dle čl. III odst. 2.1. převzít.
8. Objednatel má právo vyzvat zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen objednatel provést zápis do realizačního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle déle než 3 měsíce z důvodů ležících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.  
Trvá-li přerušení prací na díle déle než 6 měsíců, z důvodů ležících na straně objednatele, závazek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.
9. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplývá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.
10. Termínově budou rovněž zohledněny nevhodné technologické a klimatické podmínky.
11. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do realizačního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.

## VII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:

Cena díla bez DPH	2 494 572,68,-- Kč
DPH z ceny díla	523 860,26,-- Kč
Cena celkem za dílo vč. DPH	3 018 432,94,-- Kč

2. Cena bez DPH sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu. Riziko určení množství a úplnosti seznamu prací, služeb a dodávek, zejména v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, nese výhradně zhotovitel.
3. Cena podle čl. VII., odst. 1. této smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace, předané objednatelem zhotoviteli a v rozsahu výkazu výměr. V ceně jsou dále zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet realizace díla vč. rekapitulace celkových nákladů, zpracovaný zhotovitelem v souladu s výkazy výměr, předanými objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazech výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. 1 tohoto článku a zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací či dodávek.
5. V případě, že z rozhodnutí objednatele dojde ke snížení smluveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu (Příloha č. 1). Ke snížení ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů či jiných dodávek, než je stanoveno v položkovém rozpočtu, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
6. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. termíny plnění, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v Ceníku RTS platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn. Smluvní strany se dohodly, že pro položky neuvedené v nabídce provede zhotovitel jejich ocenění stejným kalkulačním vzorcem, jaký byl použit pro návrh smluvní ceny a na žádost objednatele tvorbou kalkulačního vzorce cenu prokáže. Použití jiného ceníku není přípustné. U vícedodávek rostlinného materiálu bude stanovena cena dle průměrné tržní ceny na relevantním trhu po odečtení 10% její hodnoty. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které zhotovitel provedl bez (či před) uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

Cenu podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci a v Příloze č. 1 této smlouvy, a to ve výši a za podmínek stanovených v zákoně o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

7. Při změně rozsahu díla je zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
8. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH. K provedení takové změny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

## **VIII. Platební podmínky**

1. V souladu s ustanovením § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani za přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Platby za realizaci díla dle čl. III. odst. 2.1. budou prováděny na základě čtvrtletní fakturace dle soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací a dodávek po dokončených celcích (lokalitách dle výkazu výměr). Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.

Faktury u části díla dle čl. III odst. 2.1. za samostatná zdanitelná dílčí plnění budou hrazeny objednatelům na základě skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených dle harmonogramu díla do celkové výše max. 90 % ze smluvní ceny části díla dle čl. III odst. 2.1. Zbývajících min. 10 % z ceny části díla dle čl. III odst. 2.1. bude vyúčtováno konečnou fakturou.

Konečná faktura obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny u části díla dle čl. III odst. 2.1. a rovněž 10 % pozastávku ze smluvní ceny u části díla dle čl. III odst. 2.1. bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání díla bez vad a nedodělků vyplývajícího ze zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla dle čl. III odst. 2.1.

2. Platby za realizaci díla dle čl. III. odst. 2.2. budou provedeny v rámci konečné fakturace dle odstavce 1 tohoto článku, a to zálohovou fakturou vystavenou samostatně vedle konečné faktury. Zálohová platba bude ve výši dle soupisu dotčených prací povýsadbové péče uvedené v rozpočtu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis Objednatelům potvrzených prací a dodávek, které budou realizovány zhotovitelem v následujících 3 letech povýsadbové péče. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Po uplynutí doby povýsadbové péče bude fakturace po započtení zálohové faktury narovnána na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na místech realizace. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatelů provedení kontroly umožnit.
4. Lhůta splatnosti všech fakturačních dokladů (krom fakturace smluvních pokut) je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty na doručovací adresu objednatelů.
6. Pokud objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělků, je objednatel



oprávněněn fakturační doklad zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněněný postup objednatele vylučuje jeho prodlěněn.

7. V pŕípadě, že zhotovitel bezdůvodně pŕeruší pŕáce nebo pŕáce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací či ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněněn zastavit úhrady jakéhokoliv plněnı́ vůči zhotoviteli, i splatného, v pŕípadě tohoto oprávněněného postupu se objednatel nedostane do prodlěněn.
8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z pŕidané hodnoty, ve zněněn pozdějších pŕedpisů. Kromě náležitostí, stanovených pŕávními pŕedpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavřěněn;
  - b) pŕedmět smlouvy, jeho pŕesnou specifikaci ve slovním vyjádřěněn (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
  - c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;
  - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele
  - e) číslo a datum vystavení faktury;
  - f) lhůtu splatnosti faktury;
  - g) označěněn banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen;
  - h) označěněn osoby, která fakturu vyhotovila, včěněn jejího podpisu a kontaktního telefonu.
9. Nebude-li faktura obsahovat něktehou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacenı́ k provedenı́ opravy. Ve vráceně fakturě (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácenı́. Druhá smluvní strana provede opravu vystavenı́m nové faktury. Vrátı-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, pŕestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30 dennı́ lhůta splatnosti běží opěť ode dne doručěněn nově vyhotoveně (zhotovitelem opraveně) faktury.
10. Plněnı́ zhotoviteli se považuje za uhrazeně řádně a včas, je-li ve lhůtě splatnosti odepsáno z účtu objednatele.

## **IX. Jakost díla**

1. Zárukou za jakost díla pŕejímá zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeněho díla uspokojı́ stanoveně potŕeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního pŕostředı́. Tyto vlastnosti budou odpovı́dat platné pŕávní úpravě, českým technickým pŕedpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a produktů bude dokladována pŕedepsaným způsobem pŕi kontrolních prohlı́dkách a pŕi pŕedání a pŕevzetı́ díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat pŕi prováděněn díla v souladu s platnými pŕávními pŕedpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními pŕedpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologiı́ a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Dodrženěn kvality všech pŕacı́ a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěně vady a nedoděłky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
4. Zhotovitel je povinen držeť smluvenou kvalitu realizace díla po celou dobu realizace bez ohledu na pŕedání dílčích částı́ díla.

## **X.**

## Místo realizace

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně místo realizace díla. Zápis o předání se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí realizačního deníku. Místo realizace díla je vymezeno projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu realizace díla. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je zhotovitel. Zhotovitel může postupovat s využitím pouze vlastních zdrojů, jestliže to předmět a povaha prací umožní.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru realizace díla, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení místa realizace a bezpečnosti silničního provozu v místech realizace. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk.
4. Nositelem nebezpečí vzniku škody na dodávaném materiálu nebo na jiných zařízeních používaných v průběhu realizace díla je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat v místech realizace pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění zhotovitelem.

## XI.

### Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho částí jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu předpokládaných poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení. Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje nebo odmítne. Akceptací objednatele o změně Seznamu předpokládaných poddodavatelů se rozumí zápis v realizačním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést soupis provedených prací za každé fakturační období provádění díla, který doručí objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po fakturačním období.
4. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími dotčených subjektů vydanými v průběhu realizace díla a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle

příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

6. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně – zápisem v realizačním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do realizačního deníku, přičemž zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu zhotovitele objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
8. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení díla. Takto opravenou projektovou dokumentaci potvrzenou zhotovitelem, odpovědným projektantem a objednatelem, předá zhotovitel objednateli ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jedno vyhotovení v elektronické při předání a převzetí dokončené části díla dle čl. III. odst. 2.1.
9. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů.
10. Podle § 13 zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly.
11. Zhotovitel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod objednatele nebo realizace díla. Zhotovitel je povinen koordinovat práce s ohledem na potřeby správy Ústředního hřbitova města Brna.
12. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení realizace díla odborně způsobilými pracovníky, a to především na pozicích vedoucího realizace díla, jeho zástupce a člena týmu odpovědného za arboristické zásahy.
13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby realizované práce nenarušovaly pietu místa a nebyly v rozporu s ekologickým normami.
14. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce v místech realizace a respektovat pokyny koordinátora BOZP.
15. Nové výsadby budou realizovány v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Rostlinný materiál bude v kvalitě uvedené v normě ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin.
16. Výsadby budou provedeny mimo inženýrské sítě za vhodných klimatických podmínek.
17. Odpad vzniklý činnostmi zhotovitele musí být odvezen do 24 hodin po jeho vzniku.
18. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, rostliny nebo změny proti projektové dokumentaci. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
19. Před zahájením jednotlivých prací v předmětných lokalitách bude osoba pověřená zhotovitelem informovat osobu pověřenou objednatelem o tom, kde budou práce nebo služby vykonávány.
20. Zhotovitel je povinen vybavit osoby při provádění prací ochrannými pracovními pomůckami.

21. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce Objednatele je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.

## **XII. Realizační deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí lokalit realizace realizační deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí míst realizace.
2. Do realizačního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a dodávek, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Povinnost vést realizační deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejících se v protokolu o předání a převzetí části díla dle čl. III odst. 2.1.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení realizační deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat realizační deník pravidelně každý pracovní den zhotovitele.
4. Realizační deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici u osoby odpovědné za realizaci díla ze strany zhotovitele, musí obsahovat:
  - základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - identifikační údaje díla podle realizační projektové dokumentace,
  - seznam předpokládaných poddodavatelů dle nabídky zhotovitele na zakázku,
  - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
  - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se díla,
  - seznam dokumentace k realizaci díla, jejich změn a doplnění,
  - zápis o předání a převzetí míst realizace.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude objednateli předávat v místě realizace první průpis denních záznamů.
6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat vedoucí realizace díla (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací jiným poddodavatelem, než je uvedený v Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky zhotovitele na zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do realizačního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci díla také zástupce případného státního dohledu a odpovědný projektant.
8. Nesouhlasí-li vedoucí realizace díla se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Nesouhlasí-li objednatel či technický dozor investora s obsahem záznamu v realizačním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do realizačního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než budou tyto námitky objednatele zhotovitelem odstraněny.

10. Záznamy v realizačním deníku nelze měnit obsah této smlouvy, k její změně může dojít pouze uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

### **XIII. Předání díla**

1. Za dokončení části díla dle čl. III odst. 2.1 se považuje fyzické předání části díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli a jeho písemné převzetí objednatelem. Objednatel je povinen dostavit se k převzetí díla do 5 dnů od vyzvání zhotovitelem (zápisem v realizačním deníku, s předpokládaným termínem předání díla). O dny prodlení objednatele s nástupem převzetí díla má právo zhotovitel prodloužit termín ukončení díla.
2. O předání části díla dle čl. III odst. 2.1 bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění,
  - prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - seznam předané dokumentace,
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - termín vyklizení míst realizace,
  - datum ukončení záruky na dílo,
  - datum přechodu do následné (povýsadbové) péče a popis výkonu této péče (podmínky),
3. V případě, že se při odevzdání části díla dle čl. III odst. 2.1 projeví vady, které nebrání v užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, objednatel dílo převezme s tím, že v „Zápisě o odevzdání a převzetí díla“ budou stanoveny termíny odstranění těchto vad.
4. Za dokončení části díla dle čl. III odst. 2.2 se považuje schválení ukončení rozvojové péče bez vad a nedodělků objednatelem. Objednatel k akceptaci ukončení povýsadbové péče bude písemně vyzván zhotovitelem. Objednatel je povinen dostavit se ke kontrole díla do 10 dnů od písemného vyzvání zhotovitelem.
5. V rámci předání každé části díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny specifikované v této smlouvě. Bez těchto dokladů se dílo považuje za nepředané.
6. Objednatel má právo odmítnout část díla převzít, nebude-li dokončená, což uvede v zápisě. Zhotovitel je povinen tuto část díla dokončit a poté opětovně objednatele vyzvat k převzetí předmětné části díla.
7. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisě o předání bude stranami sepsán zápis o tom, že objednatel dílo či jeho část převzal bez vad a nedodělků.
8. Dílo či jeho část se považuje za řádně splněné až předáním objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel má právo v zápisě o předání díla či jeho části výslovně uvést, že je dílo či jeho část řádně splněna i v případě existence drobných vad a nedodělků.
9. Zhotovitel se zavazuje po ukončení realizace díla provést závěrečný úklid a vyčištění míst realizace, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti s realizací díla, a to nejpozději do 5 dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla s případnými vadami a nedodělků. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

10. Zhotovitel vyklidí prostory pozemků realizace díla a přilehlých ploch do 7 dnů po úplném dokončení díla (ukončení povýsadbové péče) a předá je objednateli v rozsahu jím předaných ploch v dohodnutých úpravách nebo s uvedením do původního stavu.

#### XIV.

#### Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám dodavatelům materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době dotčených částí předmětu díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla 24 měsíců. Na dodávky rostlin platí záruka poskytnutá dodavatelem, min. však v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí části díla dle čl. III.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně /postačí e-mailem/ oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 96 hodin v pracovní dny od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technicky či technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

V případě havarijní vady (tj. vady ohrožující bezpečnost) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 5 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
7. O odstranění vady musí být sepsán zápis. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude objednatel potvrzovat odstranění vad (1x evidence pro objednatele).
8. Záruka se nevztahuje na poškození vegetace třetí osobou, zvířeti nebo živelnou pohromou (např. záplavy).

## **XV. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místech realizace.
3. Pokud činností zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokazaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace díla provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

## **XVI. Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním díla dle čl. III odst. 2.1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smlouvené ceny díla bez DPH dle čl. III odst. 2.1 za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu časového uzlového bodu dokončení části díla dle časového harmonogramu vinou ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý týden prodlení dokončení jednotlivé uzlové části díla.
3. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním lokalit realizace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
6. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání díla dle čl. III odst. 2.1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
7. V případě změny poddodavatele oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů dle nabídky zhotovitele na zakázku doložené v rámci výběrového řízení provedených bez souhlasu objednatele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
8. V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo včetně příloh, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 2, 4 až 7 tohoto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.

9. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
13. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

### **XVIII. Vyšší moc**

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

### **XIX. Ostatní ujednání**

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
  - zhotovitel je v prodlení s plněním části díla dle čl. III odst. 2.1 této smlouvy, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatel na prodloužení termínu,
  - zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace,
  - zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky autorského dozoru, technického dozoru investora a koordinátora BOZP,
  - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjednává nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatel v realizačním deníku.



2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
4. Objednatel má právo dále odstoupit od smlouvy, jestliže byl na zhotovitele prohlášen konkurz, či návrh na konkurs bude zamítnut pro nedostatek majetku, bylo povoleno vyrovnání nebo ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, nebo je-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
5. Smlouvu lze ukončit po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran.
6. Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
7. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
8. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
9. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2030. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy, a dále s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP.
11. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
12. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
14. Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy a i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou jako takové výslovně označeny jako „Důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit účastníkovi této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jediné takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranu k jinému účelu. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit.

## XX.

### Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
  - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
  - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
  - Úmluva č. 29 o nucené práci
  - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
  - Úmluva č. 138 o minimálním věku
  - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
  - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
  - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
  - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovníprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna sankce dle čl. XVI odst. 7 této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

## XXI.

### Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve

znění pozdějších předpisů.

2. Smlouva je vyhotovena ve šesti stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dvě vyhotovení. To neplatí v případě, bude-li smlouva uzavřena pouze elektronicky za použití zaručených elektronických podpisů jednajících osob.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet díla vč. rekapitulace celkových nákladů díla  
Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu prací  
Příloha č. 3 - Pojistná smlouva
6. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Objednatelem dne ....., a to na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže.

V Brně dne:

V Ostravě dne: 3.zář 2021

.....

Ing. Alena Říhová, ředitelka organizace

Petr Vykrut, statutární ředitel