

# SMLOUVA O PRONÁJMU PRODEJNÍHO MÍSTA

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

**Pronajímatel:** MĚSTSKÉ KULTURNÍ STŘEDISKO HAVÍŘOV  
se sídlem: 736 01 Havířov-Město, Hlavní třída 246/31a  
zástoupeno: Mgr. Yvona Dlábková, ředitelka  
IČ: 00317985 DIČ: CZ00317985

(dále také „MKS Havířov“)

**Nájemce:** Jméno a příjmení: Denmar Capital s.r.o.  
adresa trvalého pobytu (sídlo): Fornarská 17a Havířov  
IČ: 04372237 DIČ: \_\_\_\_\_  
Mobil: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
(dále také „Nájemce“)

## I. Předmět smlouvy

Na základě této nájemní smlouvy se Pronajímatel zavazuje přenechat Nájemci prodejní místo níže specifikované k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli sjednanou částku a plnit závazky vyplývající z této smlouvy a z Provozního řádu, který je nedílnou součástí této smlouvy a je pro Nájemce závazný.

Pronájem prodejního místa - areál Městské sportovní haly – hřiště (ul. Astronautů 2) v Havířově, v rámci akce „*Havířovské slavnosti 2021*“, konané ve dnech 3.-4. září 2021

## II. Podmínky a požadavky stánkového prodeje Nájemce

- a) Sortiment zboží (přesná specifikace nabízeného sortimentu – rozepsat na prodejní místa)  
- jedno prodejní místo = jedna kategorie sortimentu:

Počet prodejních míst: 2

Prodej Alkoholů 1x 3x7 m, 2,5x3 m se  
zastřešením

- b) Druh a počet elektro spotřebičů a jejich příkon:  
(na jednu zásuvku max. příkon 3,5 kW)

1 mražák, lednice, 4 pentabové chladiče,

- c) Druh a počet plynových spotřebičů:

- d) V návaznosti na platnou legislativu (usnesení vlády, přijatá krizová opatření apod.) v souvislosti s COVID-19 je Nájemce povinen řídit se aktuálními předpisy, pravidly a doporučeními a dodržovat platná hygienická a provozní opatření.

Pořadové číslo stánku: \_\_\_\_\_ (vyplňuje Pronajímatel)

### III. Platební podmínky

Cena za prodejní místo (a) dle Ceníku (včetně 21% DPH) \_\_\_\_\_

202.500,-

Vystavení faktury:\* ANO  NE

\* nehodící se škrtněte

### IV. Další ujednání – obecná ustanovení Smluv

Nedílnou součástí této Smlouvy je Provozní řád (Smluvní podmínky stánkového prodeje akce „Havířovské slavnosti 2021“). Podpisem této Smlouvy, včetně přílohy, stvrzují, že jsem byl (a) seznámen (a) s podmínkami Provozního řádu a tímto se stávají závaznými pro obě strany.

Pronajímatel jako správce a zpracovatel osobních údajů Nájemce tyto osobní údaje zpracovává v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zrušení směrnice 94/46/ES (dále jen „GDPR“), přičemž zpracování osobních údajů a jejich zabezpečení je technicky a organizačně zabezpečené odpovídajícím způsobem k docílení nejvyšší ochrany těchto údajů. Více informací o ochraně osobních údajů naleznete na

<http://www.mkshavirov.cz/obsah/ochrana-osobnich-udaju/>.

Dne: 02-09-2021

Dne: 03-09-2021

za Pronajímatele  
Mgr. Yvona Dlábková  
ředitelka MKS Havířov

za Nájemce  
(vyplnit hůlkovým písmem jméno a příjmení + podpis)



## MĚSTSKÉ KULTURNÍ STŘEDISKO HAVÍŘOV

se sídlem: 736 01 Havířov-Město, Hlavní třída 246/3 1a

IČ: 00317985 DIČ: CZ00317985

### Provozní řád

#### Smluvní podmínky stánkového prodeje akce „Havířovské slavnosti 2021“ (dále též akce)

Místo konání: Městská sportovní hala – hřiště, ul. Astronautů 2, Havířov – Město

Provozní dny: pátek 3. 9. 2021  
sobota 4. 9. 2021

Prodejní doba: 15:00 – 01:00  
12:00 – 01:00

kontaktní osoby Pronajímatele:  
technické zabezpečení –  
stánkový prodej –

#### I. Základní ustanovení

1. Nájemce je povinen Pronajímateli prodejního místa doložit před podpisem Smlouvy o pronájmu prodejního místa (dále jen „Smlouva“) výpis z živnostenského rejstříku či jiného oprávnění k provozování činnosti, bez tohoto dokladu nebude Smlouva potvrzena. Nájemce je povinen na požádání kontrolního orgánu (oprávnění zaměstnanci Magistrátu města Havířova, strážníci Městské policie Havířov a příslušné orgány státní správy, oprávnění zástupci MKS Havířov) předložit doklady povolující provozování obchodní činnosti.
2. Pronajímatel nepronajímá stánky, pronajímá pouze plochu k prodeji.

#### II. Podmínky stánkového prodeje

##### 1. Zákaz prodeje:

1.1. Veškeré lihoviny v láhvích i rozlévané a medoviny obsahující více než 15% objemových ethanolu (nájemci, kteří prodávají lihoviny, jsou dle § 13 odstavce 5 zákona č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních, ve znění pozdějších předpisů, povinni nejpozději 3 pracovní dny před konáním prodeje o této činnosti písemně informovat příslušný celní úřad).

1.2. Pivo jakékoliv značky i druhu.

1.3. Nealko nápoje jakékoliv značky i druhu.

1.4. Tabákové výrobky.

##### 2. Omezení prodeje:

Pronajímatel si vyhrazuje právo stanovit počet prodejních stánků pro danou kategorii a druh sortimentu a rozmístění jednotlivých stánků. Cílem je zamezit nadměrné duplicitě jednotlivého prodávávaného sortimentu a dosáhnout optimálního zastoupení veškerého občerstvení, produktů a dalšího nabízeného zboží k prodeji.

Zákaz prodeje jakéhokoliv nápoje ve skleněném obalu; prodej zajistit pouze v plastu a do plastových nádob.

3. Smlouvy budou přijímány do 27.08.2021, případně do naplnění kapacity prostoru pro stánkový prodej a možného odběru elektrické energie v areálu konání akce. Ke Smlouvě nutno doložit výpis z živnostenského rejstříku či jiného oprávnění k provozování činnosti a podepsaný Provozní řád. Cena za pronájem, po podepsání smlouvy oběma stranami, musí být zaplacená v termínu, hotově v Kulturním domě Petra Bezruče v Havířově, 3. nadzemní podlaží, č. dveří 310 nebo převodem na účet: variabilní symbol: IČ: prodejce, konstantní symbol: 0308, specifický symbol: . Nebude-li úhrada dle uzavřené smlouvy za pronájem místa zaplacená v termínu, Pronajímatel poskytne prodejní místo jinému Nájemci.

Dne: 03. 09. 2021

\_\_\_\_\_  
Za Nájemce  
(vyplnit hůlkovým písmem jméno a příjmení + podpis)



4. Nájemce má předem určeno prodejní místo, které je dáno velikostí pronajaté plochy. Vzhledem k organizaci akce se plocha pronajímá pouze na celou dobu konání akce.
5. Nájemce není oprávněn přenechat prodejní místo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. V případě porušení této povinnosti je Pronajímatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
6. Nájemce je povinen mít řádně a na viditelném místě stánek označen firmou, identifikačním číslem Nájemce dle Živnostenského listu, nabídku prodáváného zboží a ceník nabízeného zboží. Nájemce se zavazuje na prodejním místě prodávat pouze sortiment, který je specifikován ve Smlouvě. Nájemce není oprávněn v průběhu prodeje rozšiřovat druh sortimentu bez zvláštního povolení Pronajímatele. **V případě porušení nepovoleného prodeje uhradí pokutu 5.000,-- Kč a bude vykázán z prodejního místa bez nároku na navrácení úhrady prodejního místa.** Nájemce se zavazuje, že veškeré prodávané zboží je vyrobeno a prodej prováděn v souladu s platnou legislativou ČR. Prodejce za toto dodržení nese plnou zodpovědnost.
7. Nájemce udržuje prostor stánku a jeho okolí v čistotě a pořádku. Nájemce je povinen zajistit likvidaci odpadu způsobeného provozem stánku v souladu s platnou legislativou. Nájemce zajistí úklid odpadu, způsobeného provozem stánku v jeho bezprostřední blízkosti (1,5m v okolí stánku) včetně odpadků mimo odpadkové koše, vkládání krabic do popelnic. Nájemci provozující gastro stánky musí důsledně dodržovat čistotu v prostoru stánku a jeho okolí. Odpad vzniklý při přípravě potravin musí Nájemce zabalit do plastových pytlů, oleje slít do vlastní uzavíratelné nádoby a na vlastní náklady ekologicky zlikvidovat. Nádoby s použitým olejem je zakázáno vhadzovat do popelnic a odpadkových košů umístěných v areálu sportovní haly a okolí. Nedodržením tohoto ustanovení bude s okamžitou platností s Nájemcem ukončen nájemní vztah bez nároku na vrácení peněžní částky za nájem prodejního místa a Nájemce bude vykázán z prostoru konání akce. Po Nájemci bude uplatňována náhrada škody a pokuta Pronajímatele ve výši **5.000,-- Kč**.
8. Není povoleno používat vlastní reprodukovanou hudbu. Nájemce nesmí na svém prodejním místě realizovat reklamu třetím osobám, cizím subjektům, společnostem a firmám. Při porušení tohoto zákazu bude Nájemce vykázán z akce bez nároku na navrácení úhrady prodejního místa pod pokutou **10.000,-- Kč**.
9. Nájemcům je povolen vjezd do areálu na základě vystaveného povolení MKS Havířov. Povolení vjezdu obdrží nájemci v pátek při registraci v místě konání akce. Povolenka musí být po celou dobu akce viditelně umístěna ve vozidle. Vjezd pro stánkaře je určen z ul. Astronautů (od nemocnice s poliklinikou). Vjezd do areálu a montáž stánků v areálu jsou možné pouze v pátek **3.9.2021 od 9,00 hod. do 14,00 hod.; nedodržení je důvodem k odstoupení od Smlouvy – zrušení povoleného prodeje, bez nároku na vrácení úhrady nájmu.**  
Navážení a vyvážení zboží v jednotlivých dnech:

pátek	3.9.2021	9,00 – 14,00 hod.	01,30 – 02,30 hod.
sobota	4.9.2021	8,00 – 11,30 hod.	01,30 – 02,30 hod.*

\*Po skončení akce, v návaznosti na počet návštěvníků v areálu, dávají pokyn k vjezdu vozidel do areálu kompetentní osoby (bezpečnostní služba, Městská policie apod.) – viz bod II/10.
10. **Mimo hodiny, určené pro navážení a vyvážení zboží, je vjezd a výjezd vozidlem do areálu zakázán.** Je nutno dodržovat stanovené hodiny zásobování stánků v jednotlivých dnech. Pro vjezd a výjezd aut v jednotlivých dnech po ukončení programu se prodejce musí řídit pokyny bezpečnostní služby. **V případě porušení zákazu uhradí pokutu 1.000,-- Kč a bude mu zrušen prodej bez náhrady nájmu za prodejní místo. Automobily prodejců v průběhu akce, které nejsou součástí prodejního místa, musí být parkovány mimo areál konání akce.** Výjimku pro tuto akci tvoří vozidla, vybavená stabilním chladicím zařízením zajišťujícím prodej rizikových surovin a výrobků, které vyžadují chlazení a dostatečné množství chladicího a mrazicího zařízení. Tato vozidla budou stát v průběhu akce za příslušným prodejním stánkem.
11. **V případě prodeje vína, medoviny osobám mladším 18 let a taktéž v případě porušení zákazu nepovoleného prodeje dle odst. II. bod 1 bude prodejce trvale vykázán z areálu Městskou policií nebo bezpečnostní službou pořadatele, bez nároku na vrácení poplatku za pronájem prodejních míst pod pokutou 50.000,-- Kč.**
12. Žádost Pronajímatele : S ohledem na smluvní podmínky partnerů akce se Nájemce zavazuje **nepoužívat na svém prodejním místě jakýkoliv předmět (stánek, ubrus, reklamní předměty, slunečník sud atd.) označený logem jakékoliv firmy či společnosti, např. pivovaru obecně a taktéž výrobců nealkoholických nápojů.** Při porušení tohoto závazku bude nájemce ihned vykázán z areálu bez nároku na vrácení úhrady prodejního místa pod pokutou **5.000,-- Kč.** Na prodejním místě pro osobní spotřebu při komunikaci s návštěvníky nedojde k výskytu alkoholu, piva, nealkoholických nápojů či propagačních výrobků jiné značky než pivovaru a výrobce nealko nápojů, kteří jsou oficiálními partnery Pronajímatele.

Dne: 03.09.2021

(vyplnit hůlkovým písmem jméno a příjmení + podpis

2  
↓  
←



13. Vstupy pro prodejce a prodávající (2 dny):
- |                               |         |
|-------------------------------|---------|
| stánek 2 – 4 m <sup>2</sup>   | 2 osoby |
| stánek 6 – 8 m <sup>2</sup>   | 4 osoby |
| stánek 10 – 12 m <sup>2</sup> | 6 osob  |

**Každá osoba nad tento určený vstup si musí zakoupit denní vstupenku.**

14. Nájemce musí mít k dispozici vlastní, dostatečně dlouhé (minimálně 20m), v dostatečném počtu prodlužovací šňůry (dle používaných elektro spotřebičů) po revizi ne starší 6 měsíců k zajištění přívodu elektrického proudu od přípojného zdroje až k prodejnímu místu. Pronajímatel poskytne pouze rozvaděče. Požadavek na přípojku 380V, druh a počet používaných elektro spotřebičů a jejich příkon musí být uveden ve Smlouvě (na jednu zásuvku max. příkon 3,5 kW).
15. Odstoupit od této Smlouvy může ze závažných důvodů kterákoliv strana, pokud prokazatelně uvědomí o odstoupení druhou stranu. Za závažný důvod pro odstoupení od Smlouvy ze strany Nájemce je považována pouze vyšší moc (živelná událost v místě sídla firmy, úmrtí, prokazatelně doloženo úředním dokladem). Ze strany Pronajímatele nemožnost zajistit prodejní místo (v důsledku pandemických opatření nebo živelné události v areálu konání akce dle předmětu Smlouvy). Stornopoplatky za odstoupení od Smlouvy mimo závažné důvody činí 100% z celkové ceny pronájmu od uzavření Smlouvy.

### III. Bezpečnostní pokyny

- Nájemce je povinen dodržovat během akce obecně závazné právní předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární, hygienické a ekologické předpisy. Je povinen plnit povinnosti z těchto předpisů vyplývající. V případě vzniklé škody při nedodržení těchto předpisů je Nájemce povinen uhradit vzniklé škody. Nájemce je povinen mít na každém prodejním místě umístěn provozuschopný, minimálně 5kg přenosný hasicí přístroj (vodní nebo pěnový s hasicí schopností nejméně 13.A nebo hasicí přístroj s hasicí schopností nejméně 21.A). V případě požáru a evakuace je každá osoba, zdržující se na akci, povinna uposlechnout pokynů pořadatele akce, a to do doby, než se dostaví velitel zásahu požární jednotky HZS.
- Nájemci jsou povinni při používání elektrického zařízení a elektrických rozvodů na prodejním místě dodržovat příslušné bezpečnostní normy a řídit se pokyny Pronajímatele. Elektrické zařízení i pohyblivé a poddajné příklady musí být provedeny dle platných technických předpisů a norem. Příslušenství pohyblivých přívodů musí vyhovovat pro daný případ použití, z hlediska bezpečnosti funkce i obsluhy. V případě použití elektro zařízení, které nesplňuje bezpečné použití, bude toto zařízení odpojeno. **Před připojením do zdroje elektrické energie musí každý prodejce předložit platný, ne starší 3 měsíců, revizní protokol o provozovaném elektro zařízení, ve smyslu ČSN 33 1600 ed.2 - Revize a kontroly elektro spotřebičů během používání.** Revize elektro spotřebičů a elektro příslušenství může provádět pouze osoba odborně způsobilá s kvalifikací dle § 9 vyhlášky č.50/1978 Sb. Pokud v průběhu prodeje pracovník pověřený Pronajímatelem zjistí používání elektro zařízení, které nesplňuje výše uvedené podmínky bezpečného provozu, bude s Nájemcem, porušujícím tato ustanovení, s okamžitou platností ukončen nájemní vztah bez nároku na vrácení peněžní částky za nájem prodejního místa a Nájemce bude vykázán z prostoru konání akce. **Pokud dojde k výpadku elektřiny vinou Nájemce, hradí Nájemce veškeré náklady spojené se znovu zapojením elektřiny a ušlý zisk ostatním Nájemcům.**
- Nájemci, využívající ke svému provozu stlačené hořlavé plyny, zejména **Propan-Butan** (dále jen PB), musí:
  - doložit a mít k dispozici platnou revizi plynového spotřebiče (sporák, grily apod.)
  - doložit a mít k dispozici platnou revizi tlakové nádoby (např. na PB)
  - označit stánek s plynovým spotřebičem nebo umístěnou lahví (v souladu s platnou legislativou)
  - zajistit bezpečné nakládání s plynovými spotřebiči a tlakovými nádobami
  - maximální objem jednotlivé láhve 10 kg PB
  - maximální počet lahví na stánek 2 ks

Dne: 03. 09. 2021

( Za Nájemce  
vyplnit hůlkovým písmem jméno a příjmení + podpis

4. Nájemce je povinen zabezpečit prodejní místo takovým způsobem, aby nedošlo k jeho poškození; zcizení a poškození zboží; nebo poškození zdraví, či majetku třetí osoby.
5. Po celou dobu konání akce i po jejím ukončení nese Nájemce veškerou zodpovědnost za bezpečný provoz prodejního místa, za jeho zařízení, vybavení a zboží, které je předmětem prodejního místa.
6. Hygienické zařízení pro prodejce je zajištěno ve vyznačeném zařízení mobilního WC.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré nároky na zaplacení smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 2 dnů ode dne jejího vyčíslení povinné straně. Protokol o vzniku nároku na smluvní pokutu bude sepsán v okamžiku jeho vzniku na místě samém a oboustranně podepsán zástupci smluvních stran.
2. Porušení povinností podléhá sankcím dle příslušných právních předpisů a zásad pro provozování obchodní činnosti.
3. Nájemce je povinen dodržovat ostatní platná nařízení, kterými je stanoven postup při prodeji určitého druhu zboží.
4. Podpisem Smlouvy se Nájemce zavazuje k prodeji po dobu akce a stvrzuje, že byl seznámen s *Provozním řádem „Havířovské slavnosti 2021“*, a že jeho nedodržení je důvodem pro okamžité zrušení Smlouvy, okamžitého zastavení prodeje bez finanční náhrady ze strany Pronajímatele.
5. Dokladem o sjednání prodejního místa je Smlouva, podepsaná oprávněným zástupcem Pronajímatele a Nájemce, a zaplacení nájmu.
6. Nájemce plně zodpovídá za škody způsobené svou činností.
7. Tímto provozním řádem nejsou dotčeny povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
8. Pronajímatel jako správce a zpracovatel osobních údajů Nájemce tyto osobní údaje zpracovává v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zrušení směrnice 94/46/ES (dále jen „GDPR“), přičemž zpracování osobních údajů a jejich zabezpečení je technicky a organizačně zabezpečeno odpovídajícím způsobem k docílení nejvyšší ochrany těchto údajů. Více informací o ochraně osobních údajů naleznete na <http://www.mkshavirov.cz/obsah/ochrana-osobnich-udaju/>.

Dne: 2 -09- 2021

Dne: 03. 09. 2021

Za Pronajímatele  
Mgr. Yvona Dlábková  
ředitelka MKS Havířov

Za Nájemce  
(vyplnit hůlkovým písmem jméno a příjmení + podpis)