

## Smluvní strany

Obchodní firma: **PSDS s.r.o.**  
IČO: 28098064  
DIČ: CZ28098064  
Sídlem: Trabantská 673/18, 190 15 Praha 9  
Zastoupena: Ing. Jiřím Surovcem, jednatelem  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
Číslo účtu: 2200040719/2010  
Sp. zn.: C 149078 vedená u městského soudu v Praze<sup>1</sup>  
Datová schránka: thevm6w

Kontaktní osoba ve věcech technických a smluvních:

Ing. Jiří Surovec, tel.: + \_\_\_\_\_

dále jen jako „**zhotovitel**“ na straně jedné

a

Název: **Nemocnice Na Homolce**  
IČO: 00023884  
DIČ: CZ00023884  
Sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol  
Zastoupena: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem nemocnice  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 17734051/0710  
Datová schránka: jb4gp8F

Kontaktní osoba ve věcech technických a smluvních:

dále jen jako „**objednatel**“ na straně druhé

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků výběrového řízení na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Projektová dokumentace "Rozšíření parkovacích míst v areálu NNH, etapa I.c"**“ uveřejněné dne 26.7.2021 v elektronickém systému Tendermarket pod ID.: T004/21V/00009205, interní evidenční číslo zakázky: **273//VZMR/2021-OVZ** (dále jen „VZMR“), interní číslo žádanky: 01-6105-2021-00331, v němž byla vybrána nabídka dodavatele uvedeného v této smlouvě na straně zhotovitele.

### Čl. 1

#### Postavení smluvních stran

- (1) Zhotovitel je právnickou osobou - obchodní společností zapsanou v obchodním rejstříku.<sup>2</sup> Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k plnění předmětu smlouvy
- (2) Objednatel je státní příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, čj.: OP-

<sup>1</sup> Účastník doplní dle údajů v obchodním rejstříku. V případě podnikající fyzické osoby účastník odstraní.

<sup>2</sup> Nehodící se variantu účastník odstraní.

054.25.11.90, ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod čj.: MZDR 2610/2020-2/OPR ze dne 4. 5. 2020.

## Čl. 2 Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění závazku zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož rozsah je uveden v Technické specifikaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a za podmínek dále ve smlouvě stanovených (dále jen „**dílo**“).
- (2) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající zejména v:
  - a) zpracování studie záměru vč. inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu, dendrologického pasportu, návrhu variantních řešení, projednání řešení s DOSS, zejména s DI Policie ČR, a dalších nezbytných činností pro návrh řešení a ověření jeho proveditelnosti;
  - b) zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (jednotlivě pro účely vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nebo společně pro vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, případně společného územního a stavebního řízení), dále jen **DUR/DSP**, v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
  - c) zpracování projektové dokumentace pro účely provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**DPS**“), a vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby - Dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**DVZ**“) a Kontrolní rozpočet;
  - d) inženýrské činnosti (zajištění pravomocného souhlasu s provedením stavebního záměru včetně souvisejících úkonů a to tak, aby realizace vlastní stavby mohla započít v souladu s obecně závaznými právními předpisy); objednatel upozorňuje zhotovitele, že zahájení stavby dle projektové dokumentace nemusí bezprostředně časově navazovat na předání projektové dokumentace a ukončení inženýrské činnosti;
  - e) zajištění Ostatních činností, zejména pak v zajištění funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci zpracování DPS a zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku v průběhu zadávacího řízení na Dodavatele projektem zpracovaného stavebního záměru;
  - f) výkonu autorského dozoru.
  - g) zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“) a závěrečná diagnostika stavby a ověření souladu stavby s projektovou dokumentací.
- (3) Výkon autorského dozoru se předpokládá po celou dobu realizace uvedené stavby, k níž zhotovitel zpracoval příslušnou projektovou dokumentaci v četnosti minimálně jedenkrát za týden, a v případě provádění složitých prací, i každý den po dobu provádění těchto prací, až do protokolárního předání stavby zhotovitelem stavby objednateli nebo následného vydání kladného kolaudačního rozhodnutí, podle toho, která skutečnost nastane později.
- (4) Účelem zpracování prováděcí projektové dokumentace a vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby, včetně DVZ a Kontrolního rozpočtu, je použití této dokumentace objednatelem pro výběr dodavatele stavby v rámci zadávacího řízení, a dále k samotné realizaci této stavby, včetně jejího využití pro získání jakýchkoliv individuálních správních aktů předpokládaných právními předpisy za účelem realizace samotné stavby.
- (5) Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu, odměnu, která je upravena v čl. 5. této smlouvy.

- (6) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v termínu stanoveném v této smlouvě, svým jménem, bez nedodělků a vad bránících užívání, na své náklady a na své nebezpečí.
- (7) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla a zadávací dokumentací.
- (8) Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje provést jakékoli objednatelem požadované úpravy v předmětu smlouvy, tj. omezení či rozšíření předmětu smlouvy dle konkrétních požadavků objednatele.
- (9) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit. Zhotovitel je oprávněn nechat dílo provést třetí osobou pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. V takovém případě se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli identifikační údaje veškerých poddodavatelů včetně určení jimi prováděných částí díla, a to v rámci písemné žádosti o udělení souhlasu s jejich využitím předkládané objednateli.
- (10) Seznam případných poddodavatelů je přílohou č. 2 této smlouvy. Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat, jakož i poskytovat odbornou pomoc a konzultace pro jejich činnost. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavatelem.
- (11) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodatečné práce a dodávky nezbytně nutné k dokončení předmětu díla, přičemž za dodatečné práce a dodávky se považují práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu předmětu plnění (dále jen „vícepráce“). Vícepráce mohou být provedeny jen na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.
- (12) Za vícepráce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodloužením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.

### Čl. 3 Termín a místo plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech, podrobněji stanovených v Technické specifikaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy:
  - a) dle čl. 2 odst. 2 písm. a) této smlouvy – zpracování Studie ve lhůtě do **45** kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
  - b) čl. 2 odst. 2 písm. b) této smlouvy – zpracování DUR/DSP ve lhůtě do **60** kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
  - c) dle čl. 2, odst. 2 písm. c) této smlouvy – zpracování DPS ve lhůtě do **80** kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
  - d) dle čl. 2, odst. 2 písm. c) této smlouvy – zpracování DVZ, Výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu ve lhůtě do **90** kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
  - e) dle čl. 2, odst. 2 písm. d) této smlouvy – provedení inženýrských činností (zajištění souhlasu s umístěním stavby a rozhodnutí o povolení stavebního záměru včetně souvisejících úkonů, a to tak, aby realizace vlastní stavby mohla započít v souladu s obecně závaznými právními předpisy) započne bezprostředně po schválení příslušného stupně projektové dokumentace zadavatelem s předpokladem zajištění povolení stavby do 150. kalendářního dne ode dne nabytí účinnosti této smlouvy; objednatel předpokládá, že doba pro zajištění společného územního a stavebního povolení je 60 kalendářních dnů; s ohledem na potřeby zjištění povolení stavby nemohou být termíny dogmatické, ovšem je

nutné, aby zhotovitel podal objednateli věcné zdůvodnění případného prodloužení doby plnění, které objednatel v odůvodnitelném případě bude s ohledem na standardní postupy akceptovat; v průběhu řízení pro povolení stavby a k nim vydaných podmínek zhotovitel zajistí průběžně potřebné změny v DUR/DSP a DPS, včetně zajištění změn v DVZ a Kontrolním rozpočtu a to nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení povolení a dalších vyjádření dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací státní správy (dále jen „DOSS“).

- f) dle čl. 2, odst. 2 písm. e), f) a g) této smlouvy – provádět ostatní činnosti, výkon autorského dozoru a zpracování DSPS dle Technické specifikace, která je přílohou č. 1 této smlouvy; DSPS zajistí zhotovitel v průběhu dokončování stavby před kolaudačním řízením.
- (2) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
  - (3) Místem plnění je: Nemocnice Na Homolce, Roentgenova 2, Praha 5, 150 30.

#### Čl. 4

##### Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel se zavazuje provádět a předat objednateli sjednané dílo dle čl. 2 této smlouvy řádně, ve smluveném rozsahu, termínu a v požadované kvalitě, a dbát pokynů a oprávněných zájmů objednatele a tyto zájmy chránit.
- (2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení díla, zejména poskytne zhotoviteli potřebné údaje. Zavazuje se nezamlčet informace týkající se díla, které by podstatným způsobem ovlivnily jeho vývoj. Veškeré předané údaje se považují za důvěrné informace, ledaže by byly veřejně dostupné. Zhotovitel se zavazuje, že takto získané údaje použije pouze pro plnění této smlouvy a neposkytne je třetí straně.
- (3) Zhotovitel odpovídá za to, že bude provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy, podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN, ČSN EN a ČSN ISO, které jsou použitelné pro oblast provádění činností obdobných předmětu plnění této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu předmětu plnění a účelu vyplývajícimu z této smlouvy. V případě porušení těchto povinností vzniká objednateli nárok na náhradu škody tímto porušením způsobené.
- (4) Po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli na prvním koordinačním jednání požadavky na architektonické, stavební a technické řešení stavby, a to v písemném zpracování. Upřesňování dalších požadavků potřebných pro zpracování projektové dokumentace a projednávání navržených řešení bude zhotovitel projednávat s oprávněnými osobami objednatele, které budou určeny na prvním koordinačním jednání.
- (5) V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně **4x** v průběhu zpracování díla ke konzultaci v sídle Objednatele nad rozpracovanou projektovou dokumentací formou koordinačních jednání a seznámit objednatele s průběhem provádění díla. V rámci těchto koordinačních jednání bude zhotovitelem vždy předložena aktuální rozpracovaná dokumentace v tištěné podobě. Minimálně 1 týden před každým koordinačním jednáním zašle zhotovitel objednateli danou fázi dokumentace v elektronické formě ve formátu PDF a editovatelných formátech (doc., xls., dxf., dwg., ifc.), jako přípravu pro koordinační jednání. Objednatel je povinen nejpozději na koordinačním jednání, případně v termínu dle dohody, předat zhotoviteli písemné připomínky k zaslané rozpracované dokumentaci (DPS). Zhotovitel musí v průběhu koordinačního jednání, nejpozději však do 5 pracovních dnů od jeho konání, rozhodnout o řešení připomínek a výsledek písemně oznámit objednateli.
- (6) Zhotovitel je povinen předat dílo či jeho jednotlivé části objednateli v souladu s čl.7 této smlouvy.
- (7) Zhotovitel umožní objednateli, resp. osobě pověřené objednatelem, provést kdykoli kontrolu provádění díla.

- (8) V případě změn a doplnění požadavků na díle je objednatel povinen informovat o záměru zhotovitele, veškeré změny musí být potvrzeny a povoleny písemným souhlasem jak objednatele, tak zhotovitele.
- (9) Zhotovitel je povinen chránit informace objednatele (ať již mu byly svěřeny do užívání nebo je od objednatele získal, či získá) a bude plně odpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu z úniku informací, kterou při plnění povinností ze smlouvy způsobí objednateli či třetím osobám, bude odpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistné smlouvy zhotovitele tím není dotčeno.
- (10) Zhotovitel je povinen provádět výkon autorského dozoru za cenu stanovenou v rámci čl. 5 této smlouvy, a to po celou dobu realizace stavby, k níž zhotovitel zpracoval příslušnou projektovou dokumentaci. Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu objednatelem nebo zhotovitelem stavby vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zjistí. Rozsah výkonu autorského dozoru je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- (11) Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při výběru dodavatele stavby v době od předání projektové dokumentace pro provedení stavby a vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby do výběru konkrétního dodavatele, tj. do okamžiku uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavby. Zhotovitel objednateli zejména poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace, a to vždy nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena.

## **Čl. 5**

### **Cena za dílo a platební podmínky**

- (1) Cena za provedení díla v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena jako cena pevná a vychází z cenové nabídky zhotovitele, podané v rámci výše uvedeného výběrového řízení na předmět plnění této smlouvy.
- (2) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla dle čl. 2 této smlouvy následovně<sup>3</sup> :
  - a) za činnosti dle čl. 2, odst. 2, písm. a) – za zpracování Studie cenu ve výši 50 000 Kč bez DPH (slovy: padesát tisíc korun českých),
  - b) za činnosti dle čl. 2, odst. 2, písm. b) – za zpracování DUR/DSP a za činnosti dle čl. 2, odst. 2, písm. c) – zpracování DPS, DVZ a Kontrolního rozpočtu cenu ve výši 170 000 Kč bez DPH (slovy: stosedmdesát tisíc korun českých),
  - c) za činnosti dle čl. 2, odst. 2, písm. d) – za inženýrskou činnost cenu ve výši 20 000 Kč bez DPH (slovy: dvacet tisíc korun českých),
  - d) za činnosti dle čl. 2, odst. 2, písm. e) – za ostatní činnosti ve výši 5 000 Kč bez DPH (slovy: pět tisíc korun českých),
  - e) za činnosti dle čl. 2, odst. 2, písm. f) – za výkon autorského dozoru cenu ve výši 10 400 Kč bez DPH (slovy: deset tisíc čtyřista korun českých), přičemž se jedná o výši na základě předpokládaného počtu hodin strávených na kontrolních dnech, počet hodin se může ve skutečnosti lišit s ohledem na průběh stavby a potřeby činností autorského dozoru, cena pak bude stanovena součinem jednotkové ceny uvedené v příloze č. 5 této smlouvy u položky AD a počtu skutečných hodin (časové vyčíslení skutečně poskytnutého výkonu autorského dozoru), protokolárně oběma smluvními stranami odsouhlaseným,
  - f) za činnosti dle čl. 2, odst. 2, písm. g) – za zpracování DSPS cenu ve výši 5 000 Kč bez DPH (slovy: pět tisíc korun českých),

Celková cena za provedení díla činí 260.400 Kč bez DPH (slovy: dvě stě šedesát tisíc čtyřista korun českých).

DPH ve výši 21 % činí 54.684 Kč (slovy: padesát čtyř tisíc šest set osmdesát čtyři koruny české).

---

<sup>3</sup> Účastník doplní dle podané nabídky a cenové tabulky.

**Celková cena za provedení díla činí 315.084 Kč včetně DPH (slovy: třístapadnácttisícšedesátčtyři koruny české).**

V případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má povinnost přiznat a zaplatit daň objednatel na základě zákonného sdělení od zhotovitele.

- (3) Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná, konečná a neměnná. Sjednanou cenu je možno překročit pouze v souvislosti se změnou výše daně z přidané hodnoty, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně a při změně rozsahu prací na základě požadavku s písemným souhlasem objednatele. Změna ceny bude sjednána ve formě dodatku k této smlouvě.
- (4) Celková cena díla je stanovena oceněním všech položek uvedených v *příloze č. 5* této smlouvy. Součástí celkové ceny jsou veškeré náklady související s řádným provedením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na vlastní náklady, či nikoliv).
- (5) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 1 občanského zákoníku. Cena díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou; ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
- (6) Cena za provedení díla (resp. jeho částí) nebo jeho částí bude objednatelem uhrazena v české měně na základě dílčích daňových dokladů – faktur, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy, a to následujícím způsobem:
  - a) Cena za zpracování Studie dle čl. 5 odst. 2, písm. a) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po řádném a včasném předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění podepsaného oběma smluvními stranami.
  - b) Cena za zpracování DUR/DSP dle čl. 5 odst. 2, písm. b) a zpracování DPS, DVZ a Kontrolního rozpočtu dle čl. 5 odst. 2, písm. c) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po řádném a včasném předání a převzetí těchto částí díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění podepsaného oběma smluvními stranami.
  - c) Cena za provedení inženýrských činností dle čl. 5, odst. 2, písm. d) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po doručení pravomocného souhlasu s provedením stavebního záměru, tj. po zajištění úplného stavebního řízení.
  - d) Cena za provedení Ostatních činností dle čl. 5 odst. 2, písm. e) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po ukončení zadávacího řízení na dodavatele stavby a podpisu smlouvy o dílo s tímto dodavatelem (o podpisu smlouvy o dílo je objednatel povinen zhotovitele informovat nejpozději do 5 dnů od nabytí její účinnosti).
  - e) Cena za činnost autorského dozoru dle čl. 5, odst. 2, písm. f) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po řádném a včasném převzetí stavby zhotovitelem, tj. po dni podpisu protokolu o předání a převzetí stavby objednatelem a dodavatelem stavby. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, kladné kolaudační rozhodnutí ke stavbě, a dále soupis (seznam) a časové vyčíslení skutečně poskytnutého výkonu autorského dozoru podepsaný oběma smluvními stranami.
  - f) Cena za zpracování DSPS dle čl. 5, odst. 2, písm. g) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po řádném a včasném předání a převzetí této části díla, tj. po dni podpisu protokolu o předání a převzetí DSPS oběma smluvními stranami. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků, podepsaného oběma smluvními stranami.

- (7) Daňové doklady (faktury) zhotovitel předloží objednateli na základě jím podepsaného předávacího protokolu. Právo zhotovitele fakturovat cenu díla nebo jeho části dle čl. 2 této smlouvy tedy vzniká protokolárním předáním a převzetím díla nebo jeho části.
- (8) Splatnost daňových dokladů je **60 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktura) objednateli. Doba splatnosti je sjednána s ohledem na ust. § 1963 odst. 2 občanského zákoníku a na povahu plnění předmětu této smlouvy, s čímž smluvní strany podpisem této smlouvy výslovně souhlasí.
- (9) V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec, bude část ceny o dílo odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena o dílo a zhotovitel obdrží cenu díla bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit.

## **Čl. 6**

### **Způsob provádění díla, vlastnická práva a ostatní dokumenty**

- (1) Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny ohledně způsobu provádění díla, pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně.
- (2) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny objednatele překážejí v řádném provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušением provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.
- (3) Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
- (4) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele k podstatnému porušení smlouvy.
- (5) Projektová dokumentace zpracovaná zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „autorský zákon“).
- (6) Podpisem smlouvy zhotovitel poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn a úprav. Odměna za toto právo je již zahrnuta v celkové ceně dle čl. 5 odst. 2. této smlouvy a zhotovitel toto právo uděluje na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem projektové dokumentace.
- (7) Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po převzetí projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona zhotovitel uděluje objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému

zásahu (provádět změny a úpravy) do projektové dokumentace. Za změny a úpravy projektové dokumentace, které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, nenes zhotovitel odpovědnost.

- (8) Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít projektovou dokumentaci pro potřeby marketingu a prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel nesmí při prezentaci a marketingu projektové dokumentace poškodit dobré jméno objednatele.
- (9) Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění zhotovitele podle této smlouvy uplatní na objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady prováděného anebo provedeného díla a nárok objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.
- (10) V případě, že vyjde najevo, že závazky a povinnosti zhotovitele uvedené v tomto článku jsou neuskutečnitelné nebo nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit anebo požadovat, aby zhotovitel na svůj náklad pro objednatele práva objednatele, odpovídající sporným povinnostem a závazkům, obstaral; v tom případě může objednatel odstoupit od této smlouvy, pakliže taková práva nezíská v objednatelém stanovené lhůtě, ne kratší 20 dnů. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody.
- (11) V případě, že poddodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám, anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
- (12) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí, jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito.
- (13) Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním/provedením díla dle této smlouvy jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění/provedení díla zavedla k postihu příčinu.
- (14) Zhotovitel se zavazuje přijmout taková technická, personální a jiná potřebná opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů.
- (15) Zhotovitel se dále zavazuje vydáním vlastních vnitřních předpisů, příp. prostřednictvím zvláštních smluvních ujednání, zajistit, že jeho zaměstnanci a jiné osoby podílející se na provádění díla budou zachovávat mlčenlivost o osobních údajích, se kterými mohli při provádění díla přijít nahodile do styku a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po skončení zaměstnání nebo příslušných prací u zhotovitele.
- (16) Smluvní strany se pro případ zpracování osobních údajů vycházejícího z plnění povinností dle této smlouvy zavazují zavést vhodná technická a organizační opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Nařízení (EU) č. 2016/679 (GDPR) a aby byla zajištěna ochrana práv subjektu údajů.

## **Čl. 7**

### **Předání a převzetí díla**

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést část díla dle čl. 2 odst. 2 písm. a), b) c) a g) této smlouvy (tj. Studie, DUR/DSP, DPS, DVZ, Kontrolní rozpočet, DSPS) jejím řádným dokončením a předáním v předávacím řízení, a to v papírové podobě v počtu šesti (6) vyhotovení a 3x v digitální



podobě na elektronickém nosiči (CD, DVD), výkresy ve formátu \*.dwg, 3D – BIM ve standardizovaném formátu \*.fci (DSPA), textová část ve formátu \*.txt, výkazy výměr a položkové rozpočty ve formátu \*.xls. Dále zhotovitel předá 3x celou dokumentaci (tj. DPS, DVZ, Kontrolní rozpočet) ve formátu \*.pdf, která bude sloužit jako zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby. Každé předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný objednatelem a zhotovitelem.

- (2) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo či jeho část (vč. činností) dle čl. 2 této smlouvy jejich řádným dokončením a předáním či poskytnutím služeb objednateli v souladu s Technickou specifikací, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a odst. 1 tohoto článku. O splnění výsledků činnosti/výkonu autorského dozoru budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele prostřednictvím e-mailové komunikace na adresu kontaktní osoby objednatele ve věcech technických vyzvat k převzetí díla nebo jeho části a sdělit objednateli konkrétní datum a čas předání, a to nejméně 3 pracovní dny předem, aby objednatel zajistil účast osoby oprávněné k převzetí díla. Pokud zhotovitel tuto lhůtu nedodrží, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
- (3) Na výzvu zhotovitele objednatel bez zbytečného odkladu zareaguje stejným způsobem, když určí osobu oprávněnou k převzetí díla, jeho části či výsledku činnosti. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele zahájit předávací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele.
- (4) Pokud by objednatel nebyl schopen v daném termínu zajistit účast oprávněné osoby k převzetí díla, jeho části či výsledku činnosti, bude mezi smluvními stranami dojednáán náhradní termín předání a převzetí, který bude vyhovovat oběma stranám.
- (5) Pokud objednatel na výzvu zhotovitele k převzetí díla, jeho části či k převzetí výsledků činnosti žádným způsobem nezareaguje do 2 pracovních dnů, má se za to, že není schopen zajistit účast osoby oprávněné k převzetí díla, jeho části či výsledku činnosti, v takovém případě nedochází k automatickému předání díla. Zhotovitel je povinen vyčkat reakci objednatele a stanovení osoby, která dílo, jeho část či výsledek činnosti převezme.
- (6) O předání a převzetí díla, jeho části či výsledku činnosti se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**protokol**“), který musí obsahovat alespoň:
  - a) popis předávaného díla,
  - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
  - c) soupis vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
  - d) způsob odstranění případných vad díla,
  - e) lhůta k odstranění případných vad díla,
  - f) výsledek předávacího řízení,
  - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

## Čl. 8

### Záruka a práva z vadného plnění

- (1) Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo, a to na zhotovení DPS, DVZ, Kontrolního rozpočtu a DSPA záruku za jakost v délce 60 kalendářních měsíců od dne protokolárního předání a převzetí této části díla objednatelem. V případě, že bude před uplynutím této smluvní doby pro vytýkání vad zahájena realizace stavby dle projektové dokumentace, neskončí tato doba dříve, než 24 měsíců po předání a převzetí dokončené stavby. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Zhotovitel dále poskytuje objednateli na provedené dílo, a to na činnost autorského dozoru, záruku za jakost v délce 60 kalendářních měsíců od dne protokolárního předání a převzetí vlastní

stavby nebo ode dne právní moci kladného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě, podle toho, která skutečnost nastane později.

- (3) Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr a položkového rozpočtu. Zhotovitel odpovídá za činnost přízvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel po zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění.
- (4) V případě výskytu vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma, a to bez zbytečného odkladu, hrozí-li bezprostředně vznik škody, v ostatních případech nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem zhotoviteli, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- (5) **Za vadu nebo nedodělek se považuje zejména** nesoulad díla s podmínkami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy, s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci plnění díla (zhotovení stavby) v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady či nedodělky obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudou vytknuty při předání díla nebo bezprostředně po něm. Pro vyloučení pochybností se zvláště sjednává, že za vadu díla se vždy považuje to, pokud dílo není schopné kladného veřejnoprávního projednání či není způsobilé sloužit jako podklad pro zadávací řízení na výběr dodavatele stavby.
- (6) Zhotovitel prohlašuje a poskytuje objednateli záruku, že cena, za kterou bude vysoutěženo zhotovení stavby na základě jím předané projektové dokumentace, nebude v průběhu zhotovování stavby zvýšena v důsledku vad díla. Poruší-li zhotovitel tuto záruku, nahradí objednateli škodu způsobenou porušením této záruky. Výše této škody se určí jako částka navýšení ceny stavby v důsledku vad díla zhotovitele. Tato záruka trvá do doby provedení stavby.
- (7) V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit vadu v dohodnuté, příp. objednatelem určené lhůtě (lhůta takto určená musí být přiměřená), je objednatel oprávněn zajistit odstranění této vady vlastními kapacitami nebo prostřednictvím jiného dodavatele na náklady zhotovitele.

## Čl. 9 Pojištění

- (1) Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla a výkonu autorského dozoru z odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla, a to s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 10.000.000 Kč pro jednu pojistnou událost, přičemž se zhotovitel zároveň zavazuje, že příslušná pojistná smlouva zůstane v účinnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy zhotoviteli. Kopie aktuální pojistné smlouvy či smluv, nebo dokladu, ze kterého bude zřejmá existence takového pojištění, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- (2) Zhotovitel se zavazuje mít obdobné pojištění dle předchozího odstavce tohoto článku této smlouvy také po trvání záruky dle čl. 8 této smlouvy.
- (3) V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- (4) V případě, že dojde ke změně pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele, a to nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů.
- (5) Jakékoliv škody z plnění vzniklé objednateli, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním dle tohoto článku, budou hrazeny zhotovitelem.

- (6) Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na místě plnění pracovním zhotovitelem nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníka.

## **Čl. 10** **Sankce**

- (1) Výše úroků z prodlení se řídí platnými právními předpisy.
- (2) Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad ve sjednané lhůtě dle ustanovení čl. 8 odst. 4 této smlouvy, a to za každou jednotlivou vadu zvlášť.
- (3) Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý započatý den prodlení s předáním a převzetím části díla v termínu dle čl. 3 odst. 1 písm. a), písm. b), písm. c) nebo písm. d) této smlouvy. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním a převzetím části díla v termínu dle čl. 3 odst. 1. této smlouvy se neuplatní v případě, že zhotoviteli ve splnění této povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli (tzv. vyšší moc), nebo v případě, kdy bylo prodlení zhotovitele prokazatelně způsobeno rozhodnutím správního orgánu za předpokladu, že zhotovitel splnil veškeré své zákonné i povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas, což je povinen doložit, a takové rozhodnutí správního orgánu nemohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
- (4) V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 9 odst. 1, věta druhá této smlouvy být pojištěn po celou dobu z odpovědnosti za škody, vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla, a to s limitem pojistného plnění dle čl. 9 této smlouvy pro jednu pojistnou událost, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 9 odst. 1, věta třetí této smlouvy na výzvu objednatele předložit předmětnou pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy zhotoviteli, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- (5) V případě porušení povinnosti zhotovitele ve smyslu čl. 3 odst. 1. písm. f) této smlouvy ve spojení s čl. 4 odst. 10 této smlouvy provádět výkon autorského dozoru se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den, kdy nebude vykonávat autorský dozor, ačkoliv byl k tomuto dle této smlouvy povinen.
- (6) V případě porušení povinnosti zhotovitele ve smyslu čl. 4 odst. 11 této smlouvy, tj. poskytnutí maximální možné součinnosti při vysvětlování zadávací dokumentace, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- (7) Pro případ porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 6 odst. 14 a 15 této smlouvy a čl. XII., odst. 1 Všeobecných obchodních podmínek NNH, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- (8) Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, pokud v důsledku vad nebo nedodělků DPS bude zrušeno zadávací řízení nebo výběrové řízení na dodavatele stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadám nebo nedodělkům DPS nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po zhotoviteli oprávněně požadovat.
- (9) Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné po porušení uvedené povinnosti, a to do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany, uvedený v hlavičce této smlouvy.
- (10) Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty (smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského

zákoníku). Zaplacením smluvní pokuty dále není dotčena povinnost zhotovitele splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

## Čl. 11

### Vlastnické právo a nebezpečí škody

- (1) Objednatel má vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla, nebo které za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- (2) Vlastníkem díla je po celou dobu zhotovování díla zhotovitel.
- (3) Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele převzetím díla.
- (4) Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

## Čl. 12

### Skončení smlouvy

- (1) Tato smlouva může být ukončena výpovědí ze strany objednatele bez udání důvodu, když výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď zhotoviteli doručena, a dále způsobem dle Všeobecných obchodních podmínek NNH, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
- (2) Tato smlouva může být ukončena v případě dohody obou smluvních stran.
- (3) Od této smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona nebo okamžitě v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou za podmínek uvedených níže.
- (4) Smluvní strany se v souladu se zněním § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za podstatný způsob porušení smlouvy považují následující skutečnosti:
  - a) pokud dílo, jeho část nebo činnosti nebudou prováděny v souladu s pokyny objednatele a v průběhu prací budou vykazovat vady či nedodělky, přestože na tyto skutečnosti bude zhotovitel písemně objednatelem upozorněn a tento nezjedná okamžitou nápravu;
  - b) pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z této smlouvy a nezjedná okamžitou nápravu ani po doručení písemného upozornění objednatele;
  - c) prodlení zhotovitele s předáním díla, jeho části nebo výsledku činnosti bez vad a nedodělků trvajícím déle než 10 kalendářních dní oproti termínům sjednaným v čl. 3 odst. 1. této smlouvy;
  - d) zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu ust. § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel. Dále se odstoupení nedotýká ujednání, které podle smlouvy anebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

## Čl. 13

### Protikorupční ustanovení

- (1) Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a aby nedošlo ani k žádnému takovému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), a to ani jeho přípravy či pokusu, jež by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob

a řízení proti nim, jakož aby ani nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv smluvní straně včetně jeho zaměstnanců podle platných právních předpisů.

- (2) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Interního protikorupčního programu objednatele uveřejněného na webových stránkách objednatele, viz <https://www.homolka.cz/o-nemocnici/11966-protikorupcni-strategie/> (dále jen „**IPP**“).
- (3) Zhotovitel se zavazuje v co nejširším možném rozsahu dodržovat zásady a pravidla spolupráce uvedená v příloze č. 2 IPP, a to na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy.
- (4) Zhotovitel se zavazuje dodržovat hodnoty, zásady a pravidla spolupráce IPP především ve vztahu k protikorupčním opatřením. V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty některého z trestných činů, především trestného činu přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství či podplacení, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
- (5) Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování vyplývající z výše uvedených zásad a hodnot IPP.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy budou vždy postupovat čestně a transparentně a potvrzují, že takto jednaly i v průběhu vyjednávání a budou jednat po dobu účinnosti této smlouvy.
- (7) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného, a že neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijímá a nevyžaduje.
- (8) V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle tohoto článku a mohlo by souviset s plněním této smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

#### **Čl. 14 Přílohy**

- (1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
  - Příloha č. 1: Technické specifikace;
  - Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů (příp. prohlášení o jejich nevyužití);
  - Příloha č. 3: Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě (předložení dokladu o úhradě pojistného za příslušné pojistné období);
  - Příloha č. 4: Všeobecné obchodní podmínky NNH;
  - Příloha č. 5: Ocenění díla včetně krycího listu zakázky.
- (2) V případě rozporu mají ustanovení této smlouvy přednost před přílohami.

#### **Čl. 15 Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu v registru smluv zveřejní příkazce.

- (2) Smluvní vztahy založené touto smlouvou mezi smluvními stranami a jí výslovně neupravené se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami NNH, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, a dále pak českým právním řádem, především pak ustanoveními občanského zákoníku, pokud smlouva nestanoví jinak.
- (3) Smluvní strany jsou oprávněny provádět zápočty pohledávek pouze na základě jejich vzájemné dohody.
- (4) Smlouva je vyhotovena **ve třech stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel a dva (2) stejnopisy objednatel.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly; a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně na důkaz této skutečnosti podepisují.

V Praze dne ...4.9.2021

V Praze dne ...6.9.2021

.....  
**PSDS s.r.o.**  
Ing. Jiří Surovec  
Jednatel společnosti  
Zhotovitel

.....  
**Nemocnice Na Homolce**  
MUDr. Petr Polouček, MBA  
ředitel nemocnice  
objednatel

## Technická specifikace

### **Projektová dokumentace "Rozšíření parkovacích míst v areálu NNH, etapa I.c"**

#### **Vymezení předmětu díla:**

Záměrem Zadavatele je pořídit projektovou dokumentaci na rozšíření počtu parkovacích stání v areálu Nemocnice na Homolce.

Zadavatel řeší zejména kritický nedostatek parkovacích míst pro pacienty a návštěvníky Nemocnice Na Homolce. Dílčím opatřením k řešení je rozšíření zpevněných ploch ve vlastním areálu pro účely zejména parkování soukromých osobních vozidel zaměstnanců, kteří v současné době využívají veřejné parkoviště v úrovni 5. patra. Tímto opatřením bude možné uvolnit další parkovací stání na vyhrazeném parkovišti v 5. patře pro využití klienty/pacienty NNH.

Předpokládáno je projektové řešení pro minimálně 60 nových parkovacích míst.

#### **Specifikace zakázky na služby:**

klasifikace CPV 71240000-2, Architektonické, technické a plánovací služby.

#### **Vymezení předmětu díla:**

Zadavatel předkládá Zpracovateli návrh vytipované lokality, ve které předpokládá potenciál nových parkovacích ploch (viz příloha TS-Situace záměru). Zadavatel bude po Zpracovateli požadovat, aby tento návrh vyhodnotil a případně navrhl a obhájil vlastní změnu konceptu s ohledem na své zkušenosti, doporučení, výsledky zaměření a průzkumů, technické možnosti, ekonomii investice, legislativní požadavky aj.

#### **Popis lokality nově navrhovaných stání pro osobní automobily**

Lokalita je situována v severovýchodní části areálu v blízkosti hlavního vjezdu. Pozemek je ve svažitém terénu, orientovaném jižním směrem, s ukončení opěrnou stěnou podél stávající areálové komunikace. Povrch je zatravněný s lokálním výskytem náletové zeleně, v severním okraji a v přístupové trase s výskytem smíšeného porostu vzrostlých dřevin.

Parkovací plocha je navrhována na vytvořené terénní terase s podélným spádem směrem východním. Předpokládáno je 60 -70 kolmých stání vozidel po obou stranách středové komunikace. Napojení na areálovou komunikaci je předpokládáno v místě stávající křižovatky prostřednictvím prostupu stávající opěrnou stěnou.

Povrch parkovací plochy je předpokládán z polovegetační dlažby.

Dle dostupných podkladů v zájmovém místě neprobíhají žádné inženýrské sítě. Předpokládáno je zřízení osvětlení parkoviště s připojením na stávající venkovního osvětlení na perimetru areálu.

Doplňkovými konstrukcemi je předpokládáno se zřizováním opěrných zdí, zábradlí případně oplocení, dopravním značením apod.

Vybraná lokalita pro umístění odstavných stání pro osobní automobily není potenciálně dotčena vyskytující se lokální nestabilitou svahů v areálu. Zhotoviteli budou poskytnuty k analýze výstupy z Geotechnického monitoringu pro areál Nemocnice Na Homolce, prováděného od r. 2017, k vlastnímu vyhodnocení.

#### **Zadavatel předpokládá investiční rozsah zamýšlené akce ve výši nákladů cca 5,6 mil Kč bez DPH, zároveň požaduje z limitního objemu realizovat maximálně možný počet stání.**

Zpracovatel toto musí vést v průběhu zpracování PD v patrnosti a průběžnými propočty konzultovat se Zadavatelem vývoj výše předpokládaných nákladů tak, aby v rámci zpracování PD mohl Zadavatel zvažovat případná variantní řešení v rámci toho poskytovaných Zpracovatelem.

#### **PD se rozumí rozsah mj.:**

- **Studie**, studie proveditelnosti vč. inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu, geodetického zaměření, akustické studie, statického posouzení (zejména stávajících pilotových stěn od přetížení parkovištěm), návrhu variantních řešení a projednání řešení s DOSS, zejména s DI Policie ČR, dendrologický pasport, apod.

- **Projektová dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení** (zadavatel předpokládá vedení řízení pro vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, případně společného územního a stavebního řízení) dále jen **DÚR/DSP**, v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a Zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.
- **Projektová dokumentace pro účely provádění stavby**, dále jen **DPS**, v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a Zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, to včetně a mj.:
  - **projektového řešení profesí:** architektonicko-stavební, statika, PBŘS, aj., potřebných ke komplexnímu řešení záměru s ohledem na možnosti přizpůsobení budoucí realizace finančním možnostem Zadavatele,
  - **plánu organizace výstavby**, dále jen **POV**, zejména s ohledem na možné částečné omezení provozu/průjezdu na vnitroareálových komunikacích při současné podmínce zabezpečení urgentních sanitních a požárních průjezdů a komunikační dostupnosti všech objektů v areálu.
  - **HMG předpokládaného postupu realizace výstavby.**
- **Dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, dále jen „**DVZ a VV**“, pro účely vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku dle zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a definovaného vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. *Pozn.: bude-li DVZ a VV včetně jejích příloh obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců, Zadavatel výslovně umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení vyhovujících daným požadavkům, toto bude vždy uvedeno v rámci výkazu výměr; v opačném případě je požadavkem Zadavatele dodat konkrétní zboží či službu výslovně jmenovanou, a to zejména z důvodu nutnosti kompatibility dodaných technologií s technologiemi již Zadavatelem užívanými, u takového odkazu však bude uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.*
- **Kontrolní rozpočet** v rozsahu VV a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů, opět v členění viz poznámka u DVZ a VV;
- **Zajištění všech potřebných inženýrských činností**, dále jen **IČ**; v rámci IČ zajistí zhotovitel všechna případně potřebná stanoviska a povolení dotčených orgánů státní správy, účastníků územního a stavebního řízení a zajistí případně nutná ohlášení či povolení stavby ve smyslu zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu;
- **Výkon autorského dozoru při provádění stavby**, dále jen **AD**, přičemž zhotovitel je povinen vykonávat Autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby (etapy stavby) průběžně tak, aby kontrolu provedl 1x v kalendářním týdnu v rámci kontrolních dnů s předpokladem 2 hodin strávených na každém z kontrolních dnů, s předpokladem trvání celkové doby provádění stavby max.90 dnů. Zadavatel počátek realizace oznámí Zpracovateli PD minimálně 20 kalendářních dnů před počátkem realizace; zároveň Zpracovatel bude vykonávat funkci AD formou telefonátů e-mailů v komunikaci se Zadavatelem v průběhu realizace; Zpracovatel bude reagovat bez prodlení v pracovních dnech;  
Autorský dozor zahrnuje zejména následující činnosti:
  - poskytování doplňujících informací a vysvětlení k projektové dokumentaci,
  - kontrolování souladu zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou stavebním řízením a dokumentací pro provádění stavby,
  - navrhování a zpracovávání řešení konkrétních technických problémů navazujících na projektové řešení (přímo na stavbě i mimo ní) ke zlepšení souborného řešení projektu,
  - osobní účast na kontrolních dnech stavby,



- posuzování návrhů změn, odchylek a změn rozsahu prací navržených Zhotovitelem oproti zpracovanému odsouhlasenému projektu z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby a technologických postupů,
- v rámci činnosti AD zajistí Zpracovatel i administraci spojenou se schválením stavby do provozu formou zastoupení Zadavatele při schvalovacím/ kolaudačním řízení a koordinací činností zúčastněných, včetně zpracování a finalizace DSPS pro potřeby kolaudace a archivace (viz níže),
- po skončení stavby a pro potřeby kolaudačního řízení zajistí Zpracovatel PD **Dokumentaci skutečného provedení stavby**, dále jen **DSPS**, a bude Zadavateli poskytovat součinnost při uvedení stavby do provozu. Součástí bude aktualizace výkresu Dopravně provozního řešení v areálu NNH dle skutečného stavu;
- **Ostatní činnosti a služby**, dále je **OČ**, v rámci nichž Zpracovatel PD zajistí Zadavateli především:
  - výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby v případě provedení sond a průzkumů v rámci zpracování Studie a DPS;
  - zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku v průběhu zadávacího řízení, a to ve lhůtě do dvou pracovních dnů po jejich obdržení, a případných posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny vč. posouzení splnění technických podmínek v obdržených nabídkách, bude-li zadavatelem požadováno; v případě, že při výběru bude třeba změna, úprava, doplnění či vyjasnění PD, a to bez zbytečného odkladu tak, aby zadavatel mohl řádně plnit požadavky a povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Dodavatel je také povinen zúčastnit se v případě potřeby jako projektant prohlídky místa plnění při soutěži na výběr zhotovitele a poskytnout účastníkům této prohlídky místa plnění informace týkající se projektové dokumentace a v případě potřeby konzultovat a reagovat na dotazy zadavatele týkající se posouzení nabízeného řešení jednotlivých dodavatelů, kteří se účastní zadávacího řízení na zhotovení stavby, přičemž zadavatel oznámí Zpracovateli minimálně 15 kalendářních dnů záměr vypsát výběrové řízení na zhotovitele;
- **PD** bude Zpracovatelem zajištěna dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb, v platném znění, a Zákona č. 183/2006 Sb., *Zákon o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění*. DSPS bude zpracována formou informačního modulu budovy, dále jen BIMu, jako podklad pro projektové práce bude Zadavatelem poskytnut BIM\_3D model ve formátu IFC, který bude obsahovat situaci areálu, případně dalších objektů, prokáže-li se pro účely projektu jako potřebné. Zpracovatel je povinen pracovat s tímto podkladem, do kterého bude následně implementovat nová data týkající se předmětné projektové činnosti. Jako výstupní formát BIM modelu bude soubor IFC, který v sobě bude obsahovat jak model, tak vlastnosti a parametry jednotlivých prvků.
- **PD** bude Zpracovatelem předána:
  - v šesti vyhotoveních listinné formy,
  - a ve dvojím vyhotovení v digitální formě formátu pdf. a editovatelných formátech (tj. např. doc., xls., dwg., formát pro BIM - FCI...) na přenosném paměťovém nosiči.
- V rámci plnění předmětu zakázky se Zpracovatel zavazuje min. k **4 koordinačním schůzkám** se Zadavatelem v sídle zadavatele v průběhu projektových činností; zadavatel tím sleduje prostor k jeho podnětům a připomínkám v průběhu projektování, vážení variant řešení, které bude Zpracovatel povinen zpracovat s ohledem na platné předpisy; první koordinační schůzka proběhne před započítáním projektových prací, další konzultace budou probíhat dle potřeby a vývoje projektových prací, přičemž Zadavatel určí potřebu a termín koordinační schůzky v případě neshody. Zpracovatel zajistí zápis z koordinačních schůzek.

### Doba a místo plnění:

V rámci plnění předmětu zakázky se zhotovitel zavazuje k následnému termínovému plnění: **nejpozději do 5 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy počne Zhotovitel s pracemi **formou I. koordinační schůzky v sídle Zadavatele**, na které Zpracovatel zároveň vyhodnotí návrh řešení zpracovaný Zadavatelem, a případně obhájí své návrhy ve změnách konceptu.

- **do 45 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy Zpracovatel **předá Zadavateli ke kontrole studií proveditelnosti formou případných variantních návrhů s jejich vyhodnocením a doporučením**. Zadavatel provede posouzení a rozhodnutí během 5 kalendářních dnů;
- **do 60 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy Zpracovatel **předá Zadavateli ke kontrole DUR/DSP**. (*zadavatel akceptuje i formu jednostupňové dokumentace-DSJ*) Zadavatel kontrolu provede během 5 kalendářních dnů, Zpracovatel bez prodlení zapracuje připomínky, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich obdržení;
- **po akceptaci DUR/DSP Zadavatelem** a zapracování jeho připomínek Zpracovatelem **započne Zpracovatel bez prodlení IČ** pro potřeby schválení umístění a povolení stavby;
- **v průběhu řízení k povolení stavby bude Zpracovatel pokračovat v přípravě DPS (DSJ)**,
- **do 80 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy Zpracovatel předá Zadavateli ke kontrole **DPS**. Zadavatel kontrolu provede během 5 kalendářních dnů. Zpracovatel bez prodlení zapracuje připomínky Zadavatele a podmínek z vyjádření dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací (dále jen „DOSS“) a to nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich obdržení;
- **do 90 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy Zpracovatel předá Zadavateli ke kontrole **DVZ (DSJ) včetně předání VV a Kontrolního rozpočtu**. Zadavatel kontrolu provede během 5 kalendářních dnů, Zpracovatel bez prodlení zapracuje připomínky, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich obdržení. Zadavatel tím sleduje možnost zahájení přípravy zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby;
- **po obdržení povolení k provedení stavby Zpracovatel zajistí případné potřebné změny, připomínky a požadavky vzešlé z řízení o umístění a povolení stavby do DPS, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení stavebního povolení, včetně odpovídajících úprav DVZ, VV a Kontrolního rozpočtu;**
- Zadavatel předpokládá, že doba pro zajištění řízení pro umístění a povolení stavby činí 60 dnů od podání společné žádosti.  
*pozn.: v návaznosti na procesy řízení pro potřeby povolení stavby nemohou být termíny dogmatické, ovšem je nutné, aby Zpracovatel podal Zadavateli věcné zdůvodnění případného prodloužení doby plnění, které Zadavatel bude s ohledem na standardní postupy akceptovat.*
- **OČ, poskytování součinnosti při výběru Zhotovitele bude prováděno v průběhu přípravy a realizace zadávacího řízení na výběr Zhotovitele** následovně:
  - Zadavatel oznámí Zpracovateli PD počátek přípravy zadávací dokumentace pro výběr Zhotovitele, tj. předpokládané období, kdy bude potřeba poskytovat součinnost při výběru Zhotovitele stavby i v rámci zadávacího řízení, dále jen ZŘ, Zpracovatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost v průběhu přípravy zadávací dokumentace pro výběr Zhotovitele stavby Zadavateli bez zbytečného odkladu či dle vzájemné dohody,
  - Zpracovatel se zavazuje poskytovat Zadavateli součinnost při ZŘ na Zhotovitele stavby podle PD dle potřeb Zadavatele, přičemž Zpracovatel je povinen tuto řádnou součinnost poskytnout nejpozději **do dvou pracovních dnů** od odeslání žádosti Zpracovateli o poskytnutí součinnosti (zejména emailové a telefonické) tak, aby Zadavatel mohl řádně dodržet lhůtu stanovenou v zákoně č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek;
  - termín konání prohlídky místa plnění v rámci výběrového řízení na Zhotovitele stavby dle PD, oznámí Zadavatel Zpracovateli před zveřejněním výzvy a tento termín bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlasen,
- zahájení provádění **AD oznámí Zadavatel Zpracovateli alespoň 30 dnů předem** a bude prováděn po celou dobu realizace stavby dle PD až do řádného splnění stavby realizované dle projektové dokumentace bez vad a nedodělků.
- **DSPS zajistí Zpracovatel v průběhu dokončování stavby před kolaudačním řízením.**

#### Zpracování nabídkové ceny

- nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na provedení celého předmětu této zakázky,
- cena bude v rámci obchodních podmínek stanovena jako cena pevná a nepřekročitelná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady na provedení celého předmětu zakázky,
- Zadavatel upozorňuje Zpracovatele, že se dílo dle PD nemusí realizovat, tudíž příslušné části předmětu zakázky nemusí být provedeny, celková fakturovaná částka pak bude ponížena dle členění Cenové nabídky.

#### Přílohou technické specifikace:

- Situace záměru
- Situace areálu – sítě
- Fotodokumentace – lokalita I.c

#### Zadavatel od účinnosti smluvního závazku poskytne Zpracovateli níže vedené:

- BIM\_3D model ve formátu IFC
- z původní dokumentace a stavebně technické části vše, co bude k nahlédnutí v archivu Zadavatele. Zároveň Zadavatel umožní Zpracovateli pořízení snímků fotoaparátem těchto dokumentů v místě sídla Zadavatele; Zadavatel upozorňuje, že některá část z původní dokumentace nemusí být zcela kompletní.

V Praze dne 12.8.2021

.....

Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele

## Čestné prohlášení dodavatele k využití poddodavatelů

### ZADAVATEL:

#### Nemocnice Na Homolce

Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol

IČO: 00023884

zastoupena MUDr. Petrem Poloučkem, ředitelem nemocnice

### Veřejná zakázka malého rozsahu:

## Projektová dokumentace "Rozšíření parkovacích míst v areálu NNH, etapa I.c"

zadávaná jako VZMR podle výjimky dle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

### DODAVATEL:

<b>Název dodavatele (vč. právní formy)</b>	PSDS s.r.o.
<b>Sídlo/místo podnikání</b>	Trabantská 673/18, 190 15 Praha 9
<b>IČO</b>	28098064
<b>DIČ</b>	CZ28098064
<b>Osoba oprávněná jednat za dodavatele</b>	Ing. Jiří Surovec

Výše uvedený dodavatel čestně a pravdivě prohlašuje, že:

- nebude využívat poddodavatele;
- ~~➤ bude využívat poddodavatele a níže uvádí jeho ID údaje (k nabídce budou přiloženy související dokumenty dle vzorů v ZD):~~

.....

V Praze dne 12.8.2021

.....  
Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele

## **POTVRZENÍ O POJIŠTĚNÍ**

Pojistník (pojištěný): **PSDS s.r.o.**

IČO: **28098064**

Pojistitel: **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**  
Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika  
IČO: 47116617

Pojistná smlouva č.:

Rozsah pojištění: Pojištění odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb (pojištění profesní odpovědnosti) v oboru - **Autorizovaný architekt, inženýr, technik, projektová činnost ve výstavbě**

Limit pojistného plnění: **5.000.000.- Kč**

Spoluúčast:

Pojistná doba: **09.03.2020 – 08.03.2023**

Územní platnost: **Česká republika**

Pojištění se řídí výše uvedenou pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami a zvláštními smluvními ujednáními uvedenými v této pojistné smlouvě a ustanoveními občanského zákoníku a další obecně závazných právních předpisů.

*Toto potvrzení slouží pouze jako osvědčení o pojištění sjednaném shora uvedenou pojistnou smlouvou k datu vystavení tohoto potvrzení. Jeho platnost a účinnost je podmíněna platností a účinností příslušné pojistné smlouvy a nijak nemění ani nedoplňuje rozsah jí sjednaného pojištění.*

V Praze dne 09.03.2020

VINOHRADSKÁ  
130 00 PRAHA 8  
Podpis zastupce pojistitele  
Odborný referent

## Všeobecné obchodní podmínky Nemocnice Na Homolce

### I. Základní ustanovení

1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky sepsané v souladu s ustanovením § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jsou součástí všech smluv NNH, jejichž jsou přílohou. Smluvní strany těchto smluv tedy bezvýhradně akceptují ustanovení těchto Všeobecných obchodních podmínek a uzavírají smlouvu s tím, že ustanovení smlouvy, která se odchylují od těchto Všeobecných obchodních podmínek, mají před Všeobecnými obchodními podmínkami přednost.
2. Nemocnice Na Homolce je státní příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, čj.: OP-054.25.11.90, ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod čj.: MZDR 2610/2020-2/OPR ze dne 4. 5. 2020. Nemocnice Na Homolce je příslušná hospodařit s majetkem, který jí byl svěřen.

### II. Výklad pojmů a zkratk

1. Z důvodu standardizace označení smluvních stran a dalších pojmů budou v těchto Všeobecných obchodních podmínkách používány pojmy s dále uvedenými významy:
  - **NNH** - Nemocnice Na Homolce,
  - **dodavatel** - druhá smluvní strana, bez ohledu na odlišné označení smluvních stran ve smlouvě. Pokud vystupuje ve smlouvě více smluvních stran, vztahují se výše uvedená označení na jednotlivé všechny smluvní strany odlišné od NNH obdobně,
  - **VOP** - Všeobecné obchodní podmínky NNH,
  - **smlouva** - smlouva včetně jejích případných dodatků či příloh, kde smluvní stranou je NNH a kde VOP takovou smlouvu doplňují,
  - **objednávka** - poptávka po dodávce nebo službě pro jednorázové účely menšího rozsahu nebo naplňování rámcových smluv.
2. V těchto VOP jsou dále užívány následující zkratky a odkazy na právní předpisy:
  - a) zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“),
  - b) zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“),
  - c) zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),
  - d) zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**o.s.ř.**“),
  - e) zákon č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMPS**“),
  - f) nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některých otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**nařízení vlády č. 351/2013 Sb.**“).

### III. Ustanovení vztahující se ke koupi věci

1. Pokud je předmětem smlouvy koupě věci, k převodu vlastnického práva k věci dochází písemným protokolárním předáním věci NNH.
2. U koupě věcí provedených na základě objednávky je kupní smlouva uzavřena potvrzením objednávky ze strany dodavatele. Vlastnické právo přechází na NNH dodáním předmětu koupě a podpisem dodacího listu kontaktní osobou NNH.

3. Dodavatel poskytuje NNH záruku za jakost ve smyslu ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku, přičemž věc si musí po záruční dobu zachovat obvyklé vlastnosti, které jsou vymíněny v kupní smlouvě. Záruční doba je zpravidla sjednána v kupní smlouvě, a to i odchylně od těchto VOP, přičemž není-li v kupní smlouvě tato doba sjednána, nebo nenabízí-li dodavatel svým prohlášením záruku delší, poskytuje dodavatel tuto záruku za jakost:
  - a) u věcí, u kterých je výrobcem stanovena doba použitelnosti (zejm. expirace léčiv či zdravotnických prostředků), po dobu této expirace,
  - b) u movitých věcí, u nichž není výrobcem stanovena doba použitelnosti, a které nepodléhají rychlé zkáze, 24 měsíců,
  - c) u movitých věcí, u nichž není výrobcem stanovena doba použitelnosti, a které podléhají rychlé zkáze, se záruka neposkytuje, nevyplývá-li z právního předpisu, nebo není-li ujednána v kupní smlouvě.
4. Pokud je předmětem kupní smlouvy hromadně vyráběný léčivý přípravek, požaduje NNH, aby doba expirace ode dne dodání činila alespoň 12 měsíců.

#### **IV. Doba trvání, změna a zánik smlouvy**

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, kdy doba trvání smlouvy musí být vždy stanovena ve smlouvě. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uzavření smluvními stranami, nemá-li nabýt v souladu se zákonem o registru smluv účinnosti později. V takovém případě jsou smluvní strany povinny ve vzájemné součinnosti jednat tak, aby byly naplněny podmínky zákona o registru smluv a smlouva nabyla účinnosti bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
2. Jakékoli změny a doplňky smlouvy lze provádět pouze dodatky ke smlouvě. Dodatky musí mít písemnou podobu a musí být opatřeny podpisy smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě budou označeny jako „dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený dodatek měl vždy číslo nižší, než dodatek pozdější. To neplatí u změn adres pro doručování a změny kontaktních osob a jejich kontaktních údajů, které jsou účinné doručením písemného oznámením této změny druhé smluvní straně.
3. Smlouva může být ukončena pouze písemně, a to:
  - a) dohodou podepsanou oběma smluvními stranami, v tomto případě platnost a účinnost smlouvy končí ke sjednanému dni,
  - b) odstoupením od smlouvy v důsledku nesplnění povinnosti vyplývajících ze smlouvy, z VOP nebo z obecně závazných právních předpisů, pokud druhá strana nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou ji k tomu oprávněná strana poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než deset (10) kalendářních dnů od doručení takovéto výzvy,
  - c) odstoupením od smlouvy v důsledku zahájení insolvenčního řízení vůči druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení druhé smluvní straně. V případě, že odstoupení od smlouvy není možné doručit druhé smluvní straně ve lhůtě 10 dnů od odeslání, považuje se odstoupení od smlouvy za doručené druhé smluvní straně uplynutím 10. dne ode dne prokazatelného odeslání takového odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. Okamžikem nabytí účinnosti odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění.
6. V důsledku zániku smlouvy nedochází k zániku nároků na náhradu škody vzniklých porušením smlouvy, nároků na uhrazení smluvních pokut, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po jejím zániku.

#### **V. Některá ustanovení o fakturaci**

1. NNH je povinna zaplatit dodavateli za plnění vždy až na základě vystavení a doručení daňového dokladu (faktury). Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění a nejpozději do dvou pracovních dnů po jeho vystavení doručit tento daňový doklad do datové schránky

- NNH či na elektronickou adres [homolka.cz](http://homolka.cz). Dodavatel je oprávněn doručit daňový doklad také na adresu sídla NNH. V případě opožděného zaslání daňového dokladu je dodavatel povinen NNH uhradit vzniklou škodu v plné výši. To se vztahuje zejména na případy přenesené daňové povinnosti, kdy by NNH byla v důsledku nevystavení daňového dokladu řádně a včas v prodlení s odvedením daně.
2. Účetní daňové doklady musejí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k datu uskutečnění zdanitelného plnění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném k témuž datu. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
    - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu sídla/místa podnikání, IČO, DIČ,
    - b) číslo dokladu,
    - c) specifikace zboží (kód položky v systému NNH) s uvedením jeho množství,
    - d) den jeho vystavení a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
    - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
    - f) účtovanou částku, sazbu DPH, účtovanou částku vč. DPH,
    - g) důvod účtování s odvoláním na objednávku nebo dohodu, číslo smlouvy NNH,
    - h) elektronický podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu, je-li to technicky možné,
    - i) seznam příloh.
  3. Nedílnou součástí daňového dokladu musí být potvrzení o řádném splnění závazku (dle typu plnění zejm. dodací list, předávací protokol díla, potvrzený výkaz práce, zjišťovací protokol apod.), který musí být potvrzen osobou oprávněnou jednat za NNH.
  4. V případě, že daňový doklad nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na něm nebudou uvedeny údaje specifikované ve smlouvě, nebo bude jinak neúplný či nesprávný, je jej NNH oprávněna vrátit k opravě či doplnění, nejpozději však do 20 pracovních dnů od data jeho převzetí. Tím se NNH nedostává do prodlení s úhradou ceny. V takovém případě začíná běžet lhůta splatnosti až dnem doručení opraveného daňového dokladu NNH za obdobných podmínek jako u původního daňového dokladu.
  5. Pokud se daňové doklady vztahují k plnění za dodané zboží či poskytnuté služby, které vychází ze smlouvy z veřejné zakázky, je dodavatel povinen uvést v daňovém dokladu identifikaci smlouvy NNH či identifikaci předmětné veřejné zakázky.
  6. S ohledem na skutečnost, že NNH je povinným subjektem pro vykazování dat do Intrastat v České republice, je dodavatel povinen opatřit dopravní dokumenty nebo dodací listy pro NNH následujícími údaji:
    - a) způsob dopravy zboží,
    - b) informace o subjektu úhrady dopravy zboží,
    - c) kód standardní klasifikace produkce,
    - d) informace o výchozím místě dopravy zboží,
    - e) informace o místě výroby zboží,
    - f) hmotnost a další údaje v měrných jednotkách o zboží ke každému kódu standardní klasifikace.
  7. Splatnost daňového dokladu musí být stanovena ve smlouvě alespoň v délce 60 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu do NNH.
  8. Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, NNH uhradí faktury bezhotovostně převodem na účet druhé smluvní strany. Dnem úhrady faktury se rozumí den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu NNH.
  9. NNH neposkytuje zálohové platby.
  10. Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
  11. Z důvodu ochrany NNH jako příjemce zdanitelného plnění budou v případě návrhu na uzavření smlouvy týkající se nákupu dodávek zboží nebo služeb, s výjimkou stavebních prací dle § 92 písm. a) a §92 písm. e)



zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zahrnuta do smlouvy následující ustanovení s odpovídajícím označením smluvních stran:

*„NNH je oprávněna, v případě, že dodavatel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku NNH uhradit sjednanou cenu dodavateli.*

*Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v hlavičce této smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.“*

#### **VI. Ustanovení k zajištění kvality a předávání údajů o kvalitě**

1. Pokud je předmětem smlouvy dodávka či služba<sup>1</sup>, nebo je předmětem smlouvy bezúplatné užívání movité věci, pak se dodavatel zavazuje, že:
  - a) předá NNH veškeré údaje o kvalitě, které jsou požadovány (a) právními předpisy, nebo (b) byly požadovány NNH v rámci zadávacích podmínek, na jejichž základě NNH uzavřela smlouvu s dodavatelem, jsou-li takové, nebo (c) jsou požadována ustanoveními smlouvy, nebo (d) jsou požadována NNH po uzavření smlouvy prostřednictvím kontaktní osoby uvedené ve smlouvě nebo pracovníků NNH s jejichž činností vykonávanou v NNH souvisí zajišťování, údržba nebo kontrola kvality plnění ze smlouvy,
  - b) v případě neschopnosti dodržet své povinnosti vyplývající ze smlouvy, zejména plnit předmět smlouvy v kvalitě stanovené smlouvou a v souladu s technickými podmínkami stanovenými v rámci zadávacích podmínek, které byly podkladem pro uzavření smlouvy (jsou-li takové), bude o této skutečnosti neprodleně prokazatelně informovat NNH. Práva vyplývající z odpovědnosti za porušení smlouvy tímto nejsou dotčena,
  - c) oznámí NNH veškeré odchylky od kvality a technických podmínek, které se vztahují k plnění předmětu smlouvy a které zjistí v průběhu plnění smlouvy. V takovém případě NNH může uplatnit práva z vadného plnění ihned poté, co se o vadném plnění dozvěděla,
  - d) v dostatečném předstihu před plánovanými změnami výrobních metod, postupů či použitých materiálů, které mají potenciální vliv na kvalitu plnění předmětu smlouvy, bude NNH o této skutečnosti informovat a umožní NNH ověření, zda deklarované změny nemohou ovlivnit výslednou kvalitu plnění smlouvy.
2. NNH je oprávněna v případě zjištění nedostatků při plnění smlouvy (zjištěných např. v rámci hodnocení), zahájit s dodavatelem neprodleně jednání směřující k nápravě vzniklého stavu.
3. V případě rozporu s plněním podmínek stanovených ve smlouvě bude NNH uplatňovat práva z odpovědnosti za vadné plnění v souladu se smlouvou a příslušnými právními předpisy.

#### **VII. Porušení povinnosti, odpovědnost a sankce**

1. V případě více dlužných úhrad dodavatele vůči NNH bude jakékoliv plnění dodavatele vždy započteno nejprve na dluh nejstarší, nevyplývá-li z plnění výslovně, že jde o plnění na jiný, konkrétně určený dluh, a to bez ohledu na to, které závazky byly upomenuty a které nikoliv.
2. Zápočet pohledávky dodavatele vůči NNH lze provést jen na základě písemného souhlasu NNH.
3. Úroky z prodlení s úhradou peněžitého plnění ze strany NNH mohou být dohodnuty maximálně ve výši stanovené v nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

<sup>1</sup> Srov. ustanovení § 14 odst. 1 a 2 ZZVZ

4. Jakékoli ustanovení smlouvy o smluvních pokutách nezavazuje žádnou ze smluvních stran povinnosti k náhradě škody. Nevyplývá-li ze smlouvy něco jiného, stanoví se smluvní pokuta z částky bez daně z přidané hodnoty.
5. Smluvní pokuty v neprospěch NNH, které nejsou sjednány ve smlouvě, se nepovažují za platně sjednané.
6. I v případě, kdy dodavatel plní svůj závazek prostřednictvím třetí osoby, je dodavatel odpovědný za řádné a včasné splnění závazku stejně, jako by závazek plnil sám.
7. Práva vzniklá ze smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu NNH. Jakékoliv postoupení v rozporu s VOP se považuje za neplatné a neúčinné.
8. Ujednání o omezení rozsahu náhrady škody v neprospěch NNH, které není sjednáno ve smlouvě, se nepovažuje za platně sjednané.

### **VIII. Salvatorní klauzule**

1. Smluvní strany si k naplnění účelu smlouvy poskytnou vzájemnou součinnost.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení smlouvy shledán důvod jeho neplatnosti, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany toto ustanovení doplní či nahradí novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu smlouvy.
3. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a smlouva by byla neplatná jako celek, strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřou novou smlouvu, ve které bude případný důvod neplatnosti odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky nové smlouvy vyjdou přitom z původní smlouvy.

### **IX. Řešení sporů, rozhodné právo**

1. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby vyřešily všechny spory, které by mohly vzniknout v souvislosti se smlouvou a její realizací, v první řadě vzájemnou dohodou.
2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 ZMPS, dohodly, že smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ke kolizním ustanovením českého právního řádu se přitom nepřihlíží.
3. Použití obecných obchodních zvyklostí a zvyklostí zachovávaných v odvětvích, ve kterých smluvní strany podnikají, na závazky založené smlouvou se vylučují.

### **X. Založení pravomoci českých soudů, prorogace**

1. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 85 ZMPS dohodly na pravomoci soudů České republiky k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících ze smlouvy založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících.
2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a o.s.ř., dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících ze smlouvy založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 5.

### **XI. Podmínky doručování**

1. Kontaktní údaje pro vyřizování sdělení dle smlouvy a pro vyřizování písemností týkajících se smlouvy, budou doručovány následujícími způsoby:
  - a) prostřednictvím držitele poštovní licence na adresy sídel smluvních stran uvedené v hlavičce smlouvy;
  - b) prostřednictvím pověřených zaměstnanců dodavatele, a to faxem, datovou schránkou, emailem uvedeným v hlavičce smlouvy či osobně v sídlech smluvních stran.

2. Smluvní strany budou doručovat písemnosti na dohodnuté doručovací adresy. Dohodnutou doručovací adresou se rozumí adresa sídla/místa podnikání dotčené smluvní strany uvedená v hlavičce smlouvy, případně jiná kontaktní adresa uvedená v hlavičce smlouvy. Při změně místa podnikání/sídla smluvní strany, je tato smluvní strana povinna neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu a oznámit jí adresu, která bude její novou doručovací adresou. Doručí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemné oznámení o změně doručovací adresy, rozumí se dohodnutou doručovací adresou dotčené smluvní strany nově sdělená adresa.
3. Smluvní strany jsou povinny pravidelně přebírat poštu, případně zajistit její pravidelné přebírání na své doručovací adrese. Smluvní strany berou na vědomí, že porušení povinnosti řádně přebírat poštu dle tohoto článku může mít za následek, že doručení zásilky bude zmařeno.
4. Nevyzvedne-li si adresát zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na dohodnutou doručovací adresu, nastávají právní účinky, které právní předpisy spojují s doručením právního jednání, který bylo obsahem zásilky, dnem, kdy se zásilka vrátí odesílateli.

## XII. Mlčenlivost

1. Smluvní strany zachovávají mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se dozví v souvislosti se svojí činností na základě smlouvy, včetně jednání před uzavřením smlouvy, pokud tyto skutečnosti nejsou běžně veřejně dostupné. Za důvěrné informace a předmět mlčenlivosti dle smlouvy se považují rovněž jakékoliv osobní údaje, podoba a soukromí pacientů, zaměstnanců či jiných pracovníků NNH, o kterých se dodavatel v souvislosti se svou činností pro NNH dozví nebo dostane do kontaktu.
2. NNH upozorňuje, že je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona o registru smluv, a jako takový má povinnost zveřejňovat smlouvy v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma smluvním stranám, dohodly se smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání smlouvy k uveřejnění do registru smluv na tom, že smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv NNH, která bude ve vztahu ke smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv.

## XIII. Protikorupční ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a aby nedošlo ani k žádnému takovému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), a to ani jeho přípravy či pokusu, jež by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, jakož aby ani nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv smluvní straně včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Interního protikorupčního programu NNH umístěného na webových stránkách NNH na adrese [https://www.homolka.cz/data/upload/files/Interni\\_protikorupcni\\_program\\_NNH\\_2019\\_1.pdf](https://www.homolka.cz/data/upload/files/Interni_protikorupcni_program_NNH_2019_1.pdf) (dále jen „IPP“).
3. Dodavatel se zavazuje v co nejširším možném rozsahu (pokud to povaha jednotlivých ustanovení nevyklučuje) tyto zásady a hodnoty IPP dodržovat, a to na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých ze smlouvy.
4. Dodavatel se zavazuje dodržovat zásady a hodnoty IPP především ve vztahu k protikorupčním opatřením. V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty některého z trestných činů, především trestného činu přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství či podplacení, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
5. Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování vyplývající z výše uvedených zásad a hodnot IPP.

6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného, a že neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijímá a nevyžaduje.
7. Smluvní strany se dohodly, že při plnění smlouvy budou vždy postupovat čestně a transparentně a potvrzují, že takto jednaly i v průběhu vyjednávání a po dobu účinnosti smlouvy.
8. V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle tohoto článku VOP a mohlo by souviset s plněním smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

#### **XIV. Ustanovení o formě, počtu stejnopisů smlouvy a jejím zveřejněním**

1. Pro NNH musejí být vyhotoveny vždy alespoň dvě originální vyhotovení smlouvy.
2. Smlouva musí být sepsána v českém jazyce. Je-li smlouva sepsána ve vícejazyčném znění, je rozhodné znění smlouvy v českém jazyce.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu, založeného smlouvou, jakož i se zveřejněním celé smlouvy. Pokud z objektivních důvodů dodavatel trvá na nezveřejnění smlouvy či některé její části, musí být konkrétní části smlouvy, které nemají být zveřejněny, uvedeny v samostatném ustanovení smlouvy.
4. Dodavatel bere na vědomí, že jednotkové ceny zboží mohou být zveřejněny v registru smluv, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak nebo pokud dodavatel nebo držitel registrace léčivého přípravku předem písemně neoznámí NNH, že považuje jednotkovou cenu za předmět obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Na základě tohoto písemného oznámení NNH posoudí, zda jednotková cena naplňuje objektivní znaky obchodního tajemství.

#### **XV. Ustanovení o objednávce**

1. Objedávka musí být písemně potvrzena ze strany dodavatele a doručena zpět NNH.
2. Potvrzení objednávky musí být učiněno písemnou formou. Písemná forma potvrzení objednávky je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednatelky osoby.
3. Smluvní strany si mohou v rámcové dohodě (smlouvě) dohodnout používání jiné formy objednávky a to s ohledem účel a předmět této rámcové dohody (smlouvy).

#### **XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany stanoví, že pokud je smlouva uzavřena na základě zadávacího řízení, výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu či obchodní veřejné soutěže, budou vykládat smlouvu s ohledem na jednání stran v řízení, na základě kterého byla smlouva uzavřena, zejména s ohledem na obsah nabídky dodavatele, zadávací podmínky a odpovědi na případné žádosti o informace k těmto zadávacím podmínkám.
2. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku.
3. NNH vylučuje vůči dodavateli jakoukoliv předsmluvní odpovědnost NNH a výslovně vylučuje aplikaci ustanovení § 1729 občanského zákoníku.
4. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Zřízení předkupního práva, zástavního práva či výhrady zpětné koupě k hmotné věci je ve smlouvě zakázáno.



6. Smluvní strany zamítají možnost, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy.
7. Smluvní vztahy se řídí VOP platnými a účinnými ke dni uzavření smlouvy.
8. Tyto VOP nabývají účinnosti dne 1. 11. 2020.

## INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Cílem tohoto textu je poskytnout Vám jako subjektu údajů informace o tom, jaké osobní údaje organizace shromažďuje, k jakým účelům je využívá, a kde můžete získat informace o Vašich osobních údajích, které organizace zpracovává.

### Kontakt na Správce osobních údajů:

Nemocnice Na Homolce  
Roentgenova 2, 150 30 Praha 5  
Zast. MUDr. Petrem Poloučkem, MBA – ředitelem nemocnice

### 1. JAKÉ OSOBNÍ ÚDAJE A PO JAKOU DOBU O VÁS ORGANIZACE ZPRACOVÁVÁ?

- Osobní údaje a citlivé (zvláštní kategorie) údaje organizace zpracovává v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „**Nařízení**“) a dále v souladu s vnitrostátními právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů.

Vedeme databázi osobních a citlivých údajů subjektů a jsme správci těchto údajů:

- osobní údaje a citlivé údaje (údaje zvláštní kategorie), které organizace získává a zpracovává v souvislosti s poskytováním služeb,
  - osobní údaje k jednoznačné a nezaměnitelné identifikaci,
  - osobní údaje umožňující organizaci kontakt s Vámi,
  - osobní údaje související se vzájemnými vztahy organizace a zákazníků.
- Osobní údaje organizace zpracovává v případě plnění zákonných povinností po dobu stanovenou právními předpisy; v případě zpracování nezbytného pro splnění smlouvy, po dobu nutnou k zajištění vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, tj. vždy minimálně po dobu trvání smlouvy; v případě zpracování na základě souhlasu subjektu údajů po dobu uvedenou v souhlasu či do jeho odvolání. Po skončení doby oprávněného zpracování organizace přestává Vaše osobní údaje zpracovávat a zajistí jejich likvidaci v souladu s relevantními právními předpisy.

### 2. K JAKÝM ÚČELŮM A NA ZÁKLADĚ JAKÝCH PRÁVNÍCH TITULŮ ORGANIZACE VAŠE OSOBNÍ ÚDAJE ZPRACOVÁVÁ?

- Pro účely realizace smluvního vztahu se subjektem údajů při poskytování služeb, tzn. jednání o uzavření smlouvy nebo o její změně, oboustranné plnění práv a povinností ze smlouvy, a dále ochrana práv a právem chráněných zájmů správce (zejména zajištění a uplatnění právních nároků ze smlouvy).
- Pro svou vnitřní potřebu, především pro ochranu našich práv a oprávněných zájmů, zejm. k vyhodnocování možných rizik, ke sledování kvality služeb a optimalizaci poskytovaných služeb.
- Pro obchodní a marketingové účely, tzn. zejména nabízení dalších s poskytnutou službou nesouvisejících služeb, včetně šíření obchodních sdělení, podle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě dobrovolně poskytnutého souhlasu se zpracováním osobních údajů.\*

*\*V případě dobrovolného poskytnutého souhlasu je pouze na Vašem svobodném rozhodnutí, zda svůj souhlas v námi navrženém rozsahu poskytnete. Rozsahem poskytnutého souhlasu je organizace vázána. Poskytnutý souhlas je možné kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas odvoláte, je organizace povinna ukončit zpracování Vašich osobních údajů zpracovaných na základě poskytnutého souhlasu v přiměřené době, která odpovídá technickým a administrativním možnostem organizace. Souhlas se zpracováním osobních údajů můžete opětovně organizaci udělit.*

### 3. KOMU ORGANIZACE MŮŽE ANEBO MUSÍ VAŠE OSOBNÍ ÚDAJE POSKYTNOUT?

- státním organizacím, které vstupují do procesu;
- Naším zpracovatelům, kteří pro organizace provádějí částečné či úplné zpracování osobních údajů na základě příslušné smlouvy;
- Státním orgánům, resp. subjektům veřejné moci v případech, kdy organizace poskytnutí osobních údajů ukládají zákony – jde zejména o orgány státní správy, soudy, orgány činné v trestním řízení, orgány dohledu, exekutory, notáře, insolvenční správce apod.;
- Dalším subjektům, je-li to nezbytné pro ochranu našich práv, např. pojišťovnám, soudům, soudním exekutorům, dražebníkům; rozsah poskytnutých osobních údajů je omezen na údaje nezbytné pro úspěšné uplatnění nároku;
- Dalším subjektům, a to s Vaším souhlasem.

### 4. JAKÁ MÁTE PRÁVA VE VZTAHU KE ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ORGANIZACÍ?

Vyžádat si informaci o tom, jaké osobní údaje o Vás organizace zpracovává, jakožto uplatnit i další níže uvedená práva můžete na adrese:

Nemocnice Na Homolce  
Roentgenova 2, 150 30 Praha 5  
[homolka.cz](http://homolka.cz)

Jako subjekt údajů jste oprávněn požadovat informaci, zda osobní údaje, které se Vás týkají, jsou či nejsou organizací zpracovávány, a pokud je tomu tak, máte právo získat přístup k těmto osobním údajům a k informacím o:

- účelu zpracování osobních údajů,
- kategorii dotčených osobních údajů, příjemci nebo kategorii příjemců osobních údajů,
- době, po kterou budou osobní údaje uchovávány,
- zdrojích osobních údajů,
- skutečnosti, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování.

Organizace Vám poskytne první kopii zpracovávaných osobních údajů bezplatně. Za další kopie či v případě, že je žádost zjevně nedůvodná nebo nepřiměřená, může organizace požadovat úhradu nákladů spojených s poskytnutím informace, např. náklady na poštovné.

Pokud zjistíte nebo pokud se domníváte, že při zpracování Vašich osobních údajů došlo ze strany organizace k porušení Vašich práv či k porušení povinností stanovených Nařízením či vnitrostátními právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů, můžete se domáhat nápravy s využitím všech prostředků, které subjektu údajů k tomu platná právní úprava poskytuje, zejména můžete organizaci požádat o:

- opravu či výmaz (likvidaci) těchto osobních údajů (vyjma případu, kdy je zpracování nezbytné pro splnění právní povinnosti), popřípadě
- omezení (blokaci) zpracování.

Organizace Vás vždy bez zbytečného odkladu, v každém případě do jednoho měsíce od obdržení žádosti, bude informovat o vyřízení Vaší žádosti.

Se svými podněty se můžete obrátit i přímo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

### 5. ZMĚNA VAŠICH OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Pro náležitě a správně zpracování je třeba organizaci oznámit jakoukoliv změnu Vašich osobních údajů, ke které dojde.



**Projektová dokumentace "Rozšíření parkovacích míst v areálu NNH, etapa I.c"**

<b>Účastník (název, IČO, sídlo):</b>		PSDS s.r.o., 28098064, Trabantská 673/18, 190 15 Praha 9		
<b>Položky CN dle čl. 5, odst. 2, smlouvy o dílo</b>	<b>měrná jednotka</b>	<b>počet měrných jednotek</b>	<b>cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH</b>	<b>cena celkem za měrnou jednotku a počet měrných jednotek v Kč bez DPH</b>
Studie, zaměření, průzkumy	kpl	1	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč
DUR/DSP, DPS (DSJ), DVZ a Kontrolní rozpočet	kpl	1	170 000,00 Kč	170 000,00 Kč
IČ	kpl	1	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
OČ	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
AD - se stanoveným předpokládaným počtem hodin strávených na KD, přičemž zhotovitel v jednotkové ceně za měrnou jednotku má zapracované veškeré náklady pro zajištění činností AD dle smlouvy, to včetně dopravy a jiných nákladů s činnostmi AD spojených	hodina	26	400,00 Kč	10 400,00 Kč
DSPS	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
			<b>cena celkem v Kč bez DPH</b>	<b>260 400,00 Kč</b>
			výše DPH 21%	54 684,00 Kč
			cena celkem v Kč vč. DPH	315 084,00 Kč

Účastník vyplňuje pouze žlutě podbarvená pole a popř. upraví procentuální výši DPH pokud je jiná než 21%.

V Praze. dne 12.8. 2021

.....  
Razítko a podpis účastník



## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### Veřejná zakázka malého rozsahu

zadávaná v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),  
postupem mimo režim ZZVZ.

### Projektová dokumentace "Rozšíření parkovacích míst v areálu NNH, etapa I.c"

#### Základní identifikační údaje

##### Zadavatel:

Název:	<a href="#">Nemocnice Na Homolce</a>
Sídlo:	Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol
IČO/DIČ:	00023884/CZ00023884
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	MUDr. Petr Polouček, MBA, ředitel nemocnice

##### Účastník:

Název:	<b>PSDS s.r.o.</b>
Sídlo/místo podnikání:	Trabantská 673/18, 190 15 Praha 9
Korespondenční adresa:	Trabantská 673/18, 190 15 Praha 9
IČO/DIČ:	28098064
Osoba oprávněná za účastníka jednat:	Ing. Jiří Surovec
Kontaktní osoba:	Ing. Jiří Surovec
Telefon, fax:	
E-mail:	

##### Prohlášení:

#### Osoba oprávněná za účastníka jednat

Podpis oprávněné osoby

Titul, jméno, příjmení	Ing. Jiří Surovec
Funkce	jednatel

Nabídková cena	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
	<b>260 400,00 Kč</b>	21	54 684,00	315 084,00