



Smlouva o nájmu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

mezi:

1. I.T.A.-Intertact s.r.o.

se sídlem: Revoluční 1546/24, Nové Město, 110 00 Praha 1

Zapsaný v OR Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 44200

Zastoupený:

IČ: 65408781

DIC: CZ65408781

Bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Domažlická nemocnice, a.s.

se sídlem: Kozinova 292, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice

Zapsaná v: B 1073/KSPL Krajský soud v Plzni

Zastoupená:

IČ: 26361078

DIC: CZ699005333

(dále jen „nájemce“)

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem zařízení:

I.T.A. - Intertact s.r.o.

Provozovna
Černokostecká 616/143
Praha 10 108 00
Czech Republic

Sídlo
Pařížská 67/11
Praha 1 110 00
Czech Republic

IČO 65408781



- **2x Termocycler Mic qPCR,** [redacted]
- **1x Automatický izolátor nukleových kyselin Zybion EXM3000,** [redacted]
- **1x Automatická pipetovací stanice Zybion M1000-Cover** výrobce Zybion Int., Čína, [redacted]

(dále jen „předmět nájmu“ nebo též přístroj/přístroje)

2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci, aby jej užíval ve sjednané době a za podmínek, které jsou ve smlouvě dále uvedeny.
3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu převzít do nájmu a hradit pronajímateli nájemné dle této smlouvy.
4. Pronajímatel současně s předáním předmětu nájmu předává nájemci veškeré příslušenství a příslušnými právními předpisy požadované doklady. Součástí předmětu nájmu je dále:
 - předání návodu k obsluze a údržbě přístroje (manuálů) v českém jazyce, a to 1x v elektronické podobě na CD pro každé zařízení,
 - předání prohlášení o shodě se schválenými standardy (certifikát DC) pro každé zařízení,
 - zajištění periodických prohlídek / bezpečnostně technických kontrol po dobu trvání nájemní doby, vyplývá-li povinnost k jejich provádění z platných obecně závazných právních předpisů nebo z pokynů výrobce pro každé zařízení,
 - zajištění souladu s požadavky elektrických a hygienických evropských harmonizovaných norem (ČSN EN ISO 14937 nebo jiné rovnocenné řešení),
 - zajištění zaškolení obsluhujícího personálu nájemce v rozsahu stanoveného výrobcem a odpovídajícím složitosti daných zařízení.
5. Pronajímatel prohlašuje, že na výše specifikovaném předmětu nájmu nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Pronajímatel dále prohlašuje, že neexistují žádné faktické ani právní vady předmětu nájmu, které by mohly být překážkou nájmu.

II. Doba nájmu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od **01. 09. 2021 do 01. 12. 2021.**

I.T.A. - Intertact s.r.o.
Provozovna
Čermokostecká 616/143
Praha 10 108 00
Czech Republic

Sídlo
Pařížská 67/11
Praha 1 110 00
Czech Republic

IČO 65408781





2. V průběhu této doby může být nájemní vztah ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí některé ze smluvních stran. Výpovědní doba je stanovena na 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena. Závazek odprodání přístroje za zůstatkovou cenu přetrvává i po ukončení smlouvy výpovědí.
3. Převzetím předmětu nájmu je za nájemce pověřen: [REDACTED]
4. Předmět nájmu bude umístěn na Oddělení klinické biochemie.

III. Nájemné

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou. Nájemné je ve výši 70,00Kč za jeden každý provedený test společně s odběrovým závazkem spočívajícím v odběrech spotřebního materiálu a to konkrétně: izolačních kitů pro izolaci virové RNA, kat. č. B200-32 [REDACTED] za jednu izolaci; detekčních kitů qPCR multiplex detekční kit pro in vitro diagnostiku SARS-CoV-2 kat.č. Molacu-3 [REDACTED] RT-PCR detekci, vše dle rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu „Reagenční leasing na vybavení laboratoře pro PCR testování“ ze dne 12.8.2021.
Tedy souhrnně vyšetření jednoho pacienta za cenu detekční chemie [REDACTED]
[REDACTED] jednotlivě vyšetřeno pacienta.
Předpokládané množství testů je 100 pacientů/den. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je pouze rámcovou úpravou dodacích podmínek výše specifikovaných detekčních kitů (dále jen „Zboží“ nebo též „spotřební materiál“). Pronajímatel tímto výslovně bere na vědomí, že množství odebraného Zboží závisí na aktuální potřebě nájemce a nezavazuje nájemce k odběru určitého množství.
2. Takto stanovené nájemné bude nájemcem hrazeno na bankovní účet pronajímatele na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy na základě dílčích objednávek na zboží specifikované v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Faktura musí být vystavena nejpozději do 10 dnů od DUZP, v němž bylo poskytnuto dílčí plnění a doručena nájemci nejpozději do třetího dne od vystavení. Přílohou faktury musí být dodací list navázaný k jednotlivým dílčím objednávkám.
3. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu v elektronické formě, ve formátu PDF. Faktura bude doručena v elektronické podobě, a to ve lhůtě stanovené výše.
4. Splatnost faktury je dohodnuta ve lhůtě 15 dní ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci, a to bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatností je rozuměno datum připsání dlužné částky na účtu pronajímatele.

I.T.A. - Intertact s.r.o.

Provozovna
Černokostelecká 616/143
Praha 10 108 00
Czech Republic

Sídlo
Pařížská 67/11
Praha 1 110 00
Czech Republic

IČO 65408781
[REDACTED]



5. Částka DPH bude vyúčtována dle zákonných předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
7. Nebude-li faktura vystavena a zaslána ve stanovené formě, nebo nebude-li obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je nájemce oprávněn fakturu vrátit pronajímateli ve lhůtě osmi (8) dnů od jejího obdržení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Do doby vystavení řádné (opravené) faktury a uplynutí lhůty její splatnosti není nájemce v prodlení s úhradou nájemného/kupní ceny nebo její části. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení nové bezvadné faktury nájemci.

IV. Odprodej předmětu nájmu

1. Nájemce má právo po skončení smlouvy uplynutím sjednané doby nájmu odkoupit předmět nájmu za zůstatkovou hodnotu stanovenou hodnotou rozdílu mezi cenou předmětu nájmu a souhrnnou zaplacenou výší nájemného zaplaceného za každý provedený test. Částka DPH bude vyúčtována dle zákonných předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. V okamžiku, kdy úhrada nájemného ve výši 70,00Kč bez DPH za jeden každý provedený test během doby nájmu v souhrnu dosáhne celkové hodnoty součtu všech zařízení dle odstavce I. bodu 1. bude předmět nájmu převeden do majetku nájemce a následná cena za vyšetření jednoho pacienta bude snížena [REDACTED] DPH.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel odpovídá za to, že předmět nájmu je v době předání nájemci ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Pronajímatel předá předmět nájmu včetně všech součástí potřebných k jeho provozu a také včetně veškerých dokladů nezbytných pro splnění legislativních požadavků nutných pro provoz přístroje. O předání předmětu nájmu bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.
2. Jestliže pronajímatel zjistí, že nájemce neužívá předmět nájmu řádně, tj. nepoužívá spotřební materiál výrobcem určený pro tento druh přístroje (specifikovaný v čl. III. odst. 1 této smlouvy) výhradně od dodavatele, nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží, je oprávněn požadovat vrácení předmětu nájmu před skončením stanovené doby nájmu, jestliže nájemce písemně upozornil na tuto skutečnost a ten ve lhůtě 15 dnů neprovede nápravu v užívání předmětu nájmu. Nájemce je v tomto případě povinen vrátit



předmět nájmu nejpozději do 5 pracovních dnů poté, kdy byl pronajímatelem k vrácení vyzván. O předání předmětu nájmu pronajímateli bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.

3. Pronajímatel se zavazuje provádět servis a opravy předmětu nájmu po dobu trvání nájmu.
4. V případě výskytu vady je pronajímatel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady 72 hodin po nahlášení vady nájemcem, a to v místě instalace předmětu nájmu, zjistit příčinu této vady a v co nejkratším termínu ji bezplatně odstranit. Pokud by to charakter vady vyžadoval, je možné maximální dobu nástupu k odstranění reklamované vady po předchozí domluvě s nájemcem prodloužit.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Po dobu, po kterou bude nájemce na základě této smlouvy předmět nájmu užívat, je povinen předmět nájmu užívat řádně v souladu s účelem, ke kterému je určen a způsobem přiměřeným povaze a určení předmětu nájmu a v souladu s pokyny pronajímatele. Je povinen chránit předmět nájmu před ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením.
2. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli změny.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby veškerých oprav předmětu nájmu na e-mailovou adresu [REDACTED]
4. Během sjednané doby nájmu není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě. Porušení tohoto zákazu zakládá právo pronajímatele od této smlouvy odstoupit.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda pronajatý předmět užívá řádným způsobem a za účelem provádění předepsaných pravidelných bezpečnostně – technických kontrol v souladu s doporučením výrobce a veškeré náklady na tyto servisní zásahy pronajímateli uhradit.
6. Nájemce je povinen předmět nájmu vrátit pronajímateli do 5 pracovních dnů od zániku této smlouvy, a to ve stavu, ve kterém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

I.T.A. - Intertact s.r.o.

Provozovna
Čemokostecká 616/143
Praha 10 108 00
Czech Republic

Sídlo
Pařížská 67/11
Praha 1 110 00
Czech Republic

IČO 65408781



uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede nájemce. O zveřejnění bude pronajímatel vyrozuměn.

2. Smluvní strany prohlašují, že ceny uvedené v čl. I. odst. 1, v čl. III. odst. 1 a čl. IV. odst. 1. a 2. této smlouvy považují za obchodní tajemství, tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podle čl. VII odst. 1 zneviditelněny.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran na základě číslovaných dodatků chronologicky za sebou.
5. Smlouva je pořízena ve dvou vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztahy mezi nimi touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit platnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí a že smlouva byla ujednána bez nátlaku a je projevem jejich svobodné vůle, což dokládají svými podpisy.

V Praze dne 27.8.2021

V Domažlicích dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:



I.T.A. - Intertact s.r.o.

Provozovna
Černokostelecká 616/143
Praha 10 108 00
Czech Republic

Sídlo
Pařížská 67/11
Praha 1 110 00
Czech Republic

IČO 65408781

