

DODATEK č. 3

ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby rekonstrukce systému vytápění, chlazení, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace v objektu Letenská 525/15 (budovy A, B, C, D), Praha 1

uzavřený mezi

1. Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10

za níž jedná: Michal Kříž, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ 000 06 947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 3328001/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. JIKA – CZ s.r.o.

se sídlem: Dlouhá 103/17, Hradec Králové, PSČ: 500 03

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14380

zastoupená: Ing. Jiřím Slánským, jednatelem

IČO: 259 17 234

DIČ: CZ 259 17 234

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 151908008/0300

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tento

dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby rekonstrukce systému vytápění, chlazení, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace v objektu Letenská 525/15 (budovy A, B, C, D), Praha 1

(dále jen „**Dodatek**“)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 8. 4. 2021 smlouvu o dílo, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 6. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 10. 8. 2021, na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby rekonstrukce systému vytápění, chlazení, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace v objektu Letenská 525/15 (budovy A, B, C, D), Praha 1 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat řádně, včas a v odpovídající kvalitě projektovou dokumentaci pro stavební povolení podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále též „**Vyhláška o dokumentaci staveb**“) a zabezpečit související inženýrskou činnost směřující k získání stavebního povolení, vypracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby podle přílohy č. 13 k Vyhlášce o dokumentaci staveb a zajistit následný autorský dozor při rekonstrukci systému vytápění včetně související elektroinstalace, chlazení včetně související elektroinstalace, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace a MaR včetně související elektroinstalace v objektu Letenská 525/15 (budovy A, B, C, D), Praha 1 (dále též „**Dílo**“). Zhotovitel je povinen připravit Dokumentaci pro provádění stavby tak, aby obsahovala veškeré stavební práce a dodávky nezbytné k realizaci Díla.

2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany se v souladu s článkem 13 – Závěrečná ustanovení odst. 13.16 Smlouvy a v souladu s § 222 odst. 4 a 6 Zákona o zadávání veřejných zakázek dohodly, že Zhotovitel nad rámec Smlouvy zajistí pro Objednatele níže uvedené vícepráce, které nebyly obsaženy ve studiích proveditelnosti a investorských zadáních, které tvoří přílohy č. 2, 3 a 4 Smlouvy. Předmětné vícepráce však nemění celkovou povahu veřejné zakázky, na základě které byla Smlouva uzavřena.

- 2.2 Vícepracemi se rozumí:

v rozsahu dle § 222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek ve výši 510.000 Kč (slovy: pět set deset tisíc korun českých) bez DPH:

- a) vícepráce spojené s navýšením přípojně kapacity trafostanice včetně vytvoření nové trafostanice 22/0,4 kV, přičemž Zhotovitel zpracuje též dokumentaci nové trafostanice;
- b) vícepráce spojené s úpravou přípojky VN za účelem navýšení příkonu v součinnosti dodavatelem elektrické energie;

v rozsahu dle § 222 odst. 6 Zákona o zadávání veřejných zakázek ve výši 1.320.000 Kč (slovy: jeden milion tři sta dvacet tisíc korun českých) bez DPH:

- a) vícepráce spojené s rozšířením o topení za účelem uceleného fungování soustavy, a to včetně nových rozvodů a nové distribuce tepla do jednotlivých místností (výměna stávajících trubkových radiátorů za jednotky FCU) a výpočtu tepelných ztrát ve všech místnostech, které mají za cíl optimalizaci provozních nákladů;
- b) vícepráce spojené se zajištěním nového systému uzemnění Objektu včetně bleskosvodů, přičemž Zhotovitel zpracuje též dokumentaci uzemnění včetně výpočtu;

- 2.3 V souvislosti s výše uvedeným se článek 4 – Cena a platební podmínky odst. 4.2 a 4.3 Smlouvy ruší a nahrazují následujícím zněním:

- 4.2 Smluvní strany si ujednaly, že Cena Díla činí celkem **8.380.000 Kč** (slovy: osm milionů tři sta osmdesát tisíc korun českých) bez DPH.

4.3 Cena Díla bude Objednatelem zaplacená Zhotoviteli ve 3 (třech) dílčích platbách vždy po dokončení jednotlivých částí Díla, a to následovně:

- a) cena za vypracování DSP dle článku 3.1 písm. a) až b) a zajištění související inženýrské činnosti činí **4.720.000 Kč** (slovy: čtyři milionů sedm set dvacet tisíc korun českých) bez DPH, přičemž Zhotovitel je oprávněn 80 % této části Ceny Díla fakturovat nejdříve dnem zahájení stavebního řízení příslušným stavebním úřadem a předání a převzetí části Díla bez vad a nedodělků na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného protokolu o předání a převzetí DSP (dále též „**Předávací protokol**“). Zbýlých 20 % této části Ceny Díla je Zhotovitel oprávněn fakturovat poté, co vydané stavební povolení nabude právní moci;
- b) cena za vypracování DPS dle článku 3.1 písm. a) až c) a zajištění související inženýrské činnosti činí **3.332.400 Kč** (slovy: tři milionů tři sta třicet dva tisíc čtyři sta korun českých) bez DPH, přičemž Zhotovitel je oprávněn 80 % této části Ceny Díla fakturovat nejdříve dnem předání a převzetí části Díla bez vad a nedodělků na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného Předávacího protokolu. Zbýlých 20 % této části Ceny Díla je Zhotovitel oprávněn fakturovat poté, co v zadávacím řízení na realizaci stavebních prací dle DPS (dále též „Zadávací řízení na realizaci stavby“) marně uplynula lhůta pro podání námitek proti zadávací dokumentaci nebo předmětem podaných námitek proti zadávací dokumentaci není údajná chyba v DPS nebo námitky sice byly podány avšak již pominula doba pro zákaz uzavření smlouvy dle § 246 Zákona o zadávání veřejných zakázek a zároveň obsah DPS není předmětem přezkumu v neukončeném správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže;
- c) cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru dle článku 3.1 písm. d) činí **1.050 Kč** (slovy: jeden tisíc padesát korun českých) bez DPH. Pro účely stanovení výše Ceny díla se přepočítává 312 (tři sta dvanáct) hodin autorského dozoru. Cena bude Objednatelem hrazena měsíčně zpětně na základě výkazu odpracovaných hodin odsouhlasených Objednatelem. Výkon autorského dozoru bude vždy zaznamenán ve stavebním deníku.

2.4 Smluvní strany se v návaznosti na výše uvedené a v souladu s článkem 13 – Závěrečná ustanovení odst. 13.16 Smlouvy dále dohodly na prodloužení termínu pro podání Žádosti o vydání stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu uvedený v článku 5 – Plnění – lhůta a způsob odst. 5.1 písm. a) Smlouvy (dále jen „**Žádost**“) s tím, že Zhotovitel je povinen Žádost podat u příslušného stavebního úřadu **nejpozději do 21. 9. 2021**

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Zhotovitel prohlašuje, že tento Dodatek neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby jej Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), popř. na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.
- 3.2 Objednatel se zavazuje, že tento Dodatek (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jeho uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Zhotovitele uvedenou v článku 13.3 písm. b) Smlouvy.
- 3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.

- 3.4 Ostatní ujednání Smlouvy uzavřené dne 8. 4. 2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 6. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 10. 8. 2021, se nemění.
- 3.5 Tento Dodatek je vyhotoven v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou Smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním tohoto Dodatku si jej přečetly, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne

V Praze dne

Michal Kříž
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

Ing. Jiří Slánský
jednatel