

**S M L O U V A   č.   01 – 2021/22**  
**na využívání nebytových prostorů, učebny hudební výchovy**  
**Masarykovy základní školy v Praze 9 – Újezdu na Lesy**

č. j. MZŠ /0551/2021

**Provozovatel:** Masarykova základní škola, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690  
**Sídlo:** Polesná 1690, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy  
**Zastoupený:** [redacted] em školy  
**IČO:** 47608579  
**DIČ:** CZ 47608579  
**Bank. spojení:** Česka spořitelna a.s. Praha, pobočka Újezd nad Lesy, [redacted]  
**Kontakt:** [redacted]

(dále jen provozovatel)

a

**Uživatel:** Základní umělecká škola  
**Adresa:** Učňovská 1/100, Praha 9  
**Zastoupený:** [redacted]  
**IČO:** 61387452  
**Kontakt:** [redacted]  
**Bank. spojení:** ..... č.ú.: .....  
(dále jen uživatel)

**u z a v í r a j í**

tuto smlouvu o užívání nebytových prostor

**1. Předmět užívání:**

Nebytové prostory Polesná 1690  
**pavilón 06 - 1. NP:** učebny ZUŠ - č. 1, č. 2, č. 3 (č. dveří 118,121, 122,123)  
**pavilón 05 - 2. NP :** č. dveří 213  
**pavilón 05 – 3.NP :** č. dveří 321  
šatny + hygienická zařízení -pavilón 06-1.NP (přízemí)

**2. Poplatek za užívání:**

a) Nebytový prostor dle přílohy č. 1 smlouvy. Učebny č. 1, č. 2, č. 3 (č. dveří 118,121, 122, 123)  
měsíční paušál  
5 700,- Kč (09/21-06/22) , 1 500 ,- Kč ( 07-08/2022 )  
b) učebny 213 a 312   měsíční paušál  9 240,- Kč ( 09/21-06/22)

Sazba může být upravena s ohledem na aktuální situaci v případě uzavření škol v souvislosti s COVID 19.  
Sazba za užívání může být po oznámení upravována úměrně s růstem nákladů na provoz zařízení.  
Úprava bude vždy řešena dodatkem ke smlouvě.

**3. Splatnost poplatku:**

Uživatel bude poukazovat úhrady na základě vystavených faktur za období :  
09-12/2021 , za období 01-06/2022 vždy za tři měsíce užívání a za období 07-08/22 celkovou částku do 31.8.b.r., a to převodem na účet Masarykovy ZŠ u ČS a.s. Praha pob. Újezd nad Lesy, č.ú. 2000902329/0800 vždy do 15 -tého následujícího měsíce na základě vystavené faktury.

**4. Sankce za nezaplacení poplatku v určenou dobu:**

smluvní strany určily sankci ve výši 10,-- Kč za každý započatý den ode dne splatnosti uvedeném v bodě 3. smlouvy. Po nezaplacení do 30. následujícího měsíce vypoovídá provozovatel smlouvu.

**5. Účel užívání:**

uživatel bude prostory využívat pouze k činnosti ZUŠ s tím, že je povinen dodržovat platné právní předpisy.  
Uživatel bude prostory využívat dle odsouhlaseného rozpisu. Rozšíření této doby je možné pouze po dohodě a s písemným souhlasem provozovatele.

**6. Využívání movitého majetku ZŠ (inventář učebny)**

uživatel má k dispozici vybavení učebny tj. školní nábytek - lavice, židle, tabule. Netýká se audio a video techniky, hudebních nástrojů v majetku školy.

### 7. Odpovědnost za škody a úrazy:

po dobu využívání svěřených prostor nese uživatel odpovědnost za stav vybavení. Před zahájením činnosti je uživatel povinen překontrolovat stav zařízení. Pokud budou po odchodu uživatele zjištěna poškození svěřeného inventáře, bude uživatel plně hradit náklady na opravu zařízení. Uživatel odpovídá provozovateli za škody vzniklé porušením ustanovení této smlouvy, příp. za škody vzniklé provozováním předmětné činnosti. Provozovatel neodpovídá za škody na vnesených a odložených věcech uživatele v užívaných prostorách po dobu platnosti této smlouvy. Uživatel si veškeré případy řeší v rámci své pojistky a platné právní úpravy. Totéž platí i pro případné úrazy a regresy účastníků výuky a jejich doprovodu.

### 8. Doba užívání:

smlouva se uzavírá na školní rok 2021/22

### 9. Zvláštní ujednání:

- provozovatel si vyhrazuje právo okamžitého odstoupení od smlouvy v případě opakovaného porušení smluvních závazků, jestliže přes písemnou výstrahu uživatel porušuje smluvní závazky, poškozuje zařízení, přenechává užívané prostory dalšímu zájemci, nedodržuje podmínky užívání nebytových prostor, neplacení poplatků.
- v době bez školní výuky jsou uvedené prostory mimo provoz, nedojde-li k jiné dohodě.
- účastníky výuky vpouští uživatel do objektu školy v určenou hodinu, tzn. na jednotlivé hodiny těsně před zahájením výuky vpouští žáky jednotliví učitelé. Příchod na hromadnou výuku zajistí příslušný vyučující tak, že žáky vpustí o přestávce do šatny školy, počká na všechny žáky, které pak odvádí do učebny. Po skončení výuky odvede uživatel účastníky zpět do šaten a vyčká jejich odchodu z objektu. Účastníci výuky využívají pouze na vchodové zvonky určené ZUŠ, nepoužívají zvonky na školu nebo mateřskou školu. Z důvodu bezpečnosti provozu v šatnách školy je povoleno čekání doprovodu účastníků výuky jen v přízemí, ve vestibulu mezi šatnami. V případě použití osvětlení je nutné při odchodu zhasínat.
- neoprávněné využití jiných prostor (mimo rozpis) bude považováno za hrubé porušení smlouvy
- veškeré úpravy interiéru musí být projednány předem s provozovatelem. Při ukončení užívání budou prostory uvedeny do původního resp. řádného stavu.
- bez souhlasu provozovatele rozšiřování klíčů dalším osobám není povoleno. Klíče je nutné vrátit ke dni ukončení smlouvy
- uživatel a jeho svěřenci jsou povinni dodržovat bezpečnostní opatření, zejména zamykání dveří, zavírání oken, vypínání el. spotřebičů při odchodu.
- jakékoliv porušení závazných právních norem s následkem škody jde na vrub uživatele
- provozovatel neručí za umístěné hudební nástroje uživatele
- uživatel má za povinnost proškolit své lektory z hlediska BOZP a PO
- upozornění: zákaz přístupu zvířat do areálu školy  
zákaz kouření v celém areálu školy  
zákaz umístování kol, koloběžek v areálu školy

### 10. Registr smluv:

Smluvní strany se dohodly na uveřejnění této smlouvy a jejich případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv... (zákon o registru smluv). Uveřejnění si zajišťují obě smluvní strany.

### 11. Závěrečná ustanovení:

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech a každá strana obdrží po jednom výtisku. Případné změny či doplňky k této smlouvě lze provádět pouze písemně a jsou platné po odsouhlasení obou stran. Přílohy této smlouvy tvoří:

- 1) kalkulace nákladů na pronajímané prostory

7. 9. 2021

V Praze, dne 2.9.2021



provozovatel



uživatel



**Výpočet platby za užívání nebyt. prostor – Polesná 1690 – samostatné učebny**

1. Roční pronájem – smluvní cena – 500,- Kč/m <sup>2</sup> při ploše 91 m <sup>2</sup> činí (učebna č. 1 – 45,53 m <sup>2</sup> , učebna č. 2 – 22,77 m <sup>2</sup> , učebna č. 3 – 22,7 m <sup>2</sup> )			45 500,- Kč
2. Paušální poplatek za vodné, stočné	4 000,- + 10% DPH	400,-	4 400,- Kč
3. Paušální poplatek za teplo, teplá voda	6 000,- + 10% DPH	600,-	6 600,- Kč
4. Paušální poplatek za el. energii	2 893,- + 21% DPH	607,-	3 500,- Kč
Celkem ročně			60 000,- Kč

**Nebytové prostory – místnosti 213 a 312**

1. Měsíční pronájem – smluvní cena – 60,- Kč/m <sup>2</sup> (včetně DPH) při ploše 104 m <sup>2</sup> činí (učebna č. 213 – 62 m <sup>2</sup> , učebna č. 312 – 42 m <sup>2</sup> )	5 157,- + 21 % DPH	1 083,-	6 240,- Kč
2. Paušální poplatek za vodné, stočné	909,- + 10% DPH	91,-	1 000,- Kč
3. Paušální poplatek za teplo, teplá voda	909,- + 10% DPH	91,-	1 000,- Kč
4. Paušální poplatek za el. energii	826,- + 21% DPH	174,-	1 000,- Kč
Měsíční paušál celkem			9 224,- Kč
Měsíční paušál po zaokrouhlení			9 200,- Kč

Masarykova  
Praha  
IČ: 476  
e-mail: [redacted]  
[redacted]

79 2021