

Smlouva o dílo

na zhotovení díla

„Architektonická studie budovy pro komunitní pobytové služby pro seniory v Přelouči“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

OBJEDNATEL: Domov u fontány
Libušina 1060, 535 16 Přelouč
Zastoupený: Mgr. Martin Šveřepa, ředitel
IČ: 71176225
DIČ: Neplátce DPH
Číslo účtu: 78-919960227 /0100
Telefon: 466 959 166z
E-mail: _____

(dále jen objednatel)

a

ZHOTOVITEL: Ing. arch. David Jiříček
Náměstí Jana Karafiáta 67, 592 42 Jimramov
IČ: 72312611
DIČ: Neplátce DPH
Telefon: _____
E-mail: _____

(dále jen zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas provést dílo dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. Předmět díla

1. Předmětem díla je zpracování architektonické studie pro objednatelem připravovanou výstavbu budovy sloužící k poskytování komunitní pobytové sociální služby pro seniory v Přelouči, na pozemku 2595 a části pozemku 857/6 katastrální území: Přelouč [734560], ve vlastnictví Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice, LV č. 77
2. Zhotovitel potvrzuje podpisem smlouvy, že od objednatele obdržel geometrické zaměření (polohopis a výškopis) místa plánované výstavby, dále potvrzuje že provedl prohlídku dotčeného pozemku.

3. Základní požadavky objednatele na vypracování architektonické studie za účelem výstavby budovy jsou následující:
 - a. maximální kapacita 18 klientů v jedné budově. Kapacita objektu musí být dále rozdělena jako dům bytového charakteru tak, aby byly vytvořeny samostatné bytové jednotky nebo tzv. domácnosti vždy pro maximálně 6 klientů v jedné domácnosti
 - b. jednopodlažní budova se zelenou střechou, veškeré prostory a vybavení bezbariérové, splňující požadavky pro imobilní klienty
 - c. budova s téměř nulovou spotřebou a dále následující parametry:
 - Zajištěna trvalá koncentrace $\text{CO}_2 \leq 1500$ ppm v obytných a pobytových místnostech v souladu s pravidlem správné praxe HK ČR r.č. HKCR/4/17/01 ze dne 16. 8. 2017, TPW 170 01
 - Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa $n_{50} \leq 1,0$ h⁻¹
 - Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období $\theta_{ai,max} \leq \theta_{ai,max,RQ}$
 - d. pokoje maximálně dvoulůžkové, preferovány jsou jednolůžkové, úprava pokojů musí být následovná:
 - jednolůžkový pokoj: min. min. 12 m²
 - dvoulůžkový pokoj: min. min. 20 m²
 - každý pokoj vybavený koupelnou a WC pro imobilní klienty
 - z jednotlivých pokojů výstup do zahrady na terasy
 - e. společenský prostor samostatný vždy pro jednu domácnost vybavený kuchyňským koutem a jídelním koutem, minimálně 22 m²
 - f. v každé domácnosti prostory pro ukládání prádla a pomůcek,
 - g. v budově prádelna s pračkou a sušičkou,
 - h. v budově prostor pro personál – pracovna pracovníků přímé péče, sklad pomůcek, úklidová místnost, šatna a wc pro personál,
 - i. vymezený prostor stavby a zahrady opticky i fyzicky oddělen od areálu Domova u fontány, zahrady s terasami pro jednotlivé pokoje s posezením pro imobilní klienty,
 - j. minimálně 8 parkovacích míst z toho minimálně 2 krytá.
4. Zhotovitel se v souladu s odst. 1 tohoto článku smlouvy zavazuje pro objednatele vypracovat architektonickou studii, která bude zahrnovat:
 - a. situaci
 - b. půdorysy všech řešených podlaží
 - c. řez A-A, B-B
 - d. pohledy
 - e. vizualizaci
 - f. rozpočet nákladů výstavby.
5. Architektonickou studii se zhotovitel zavazuje vypracovat dle příslušných ČSN v částech závazných i směrných, odchylky musí být objednatelem odsouhlaseny.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Zhotovitel současně výslovně prohlašuje, že je oprávněn vykonávat vybrané a odborné činnosti projektování v oboru pozemních staveb a interiérových staveb, což stvrzuje svým podpisem této smlouvy.
7. Architektonická studie bude zhotovitelem vypracována ve dvou paré barevných velkoformátových a čtyřech jednodušších, a v elektronické podobě ve formátu PDF.

Článek II.

Cena díla

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran **200 000,00 Kč** (Slovy: dvě stě tisíc korun českých) (dále jen „smluvní cena“).
2. Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněného konečného daňového dokladu/faktury, který bude mít stanovené náležitosti podle této smlouvy.
4. Lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury je **14** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury objednateli
5. Za prodlení s úhradou jednotlivých faktur je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši platných právních předpisů z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Článek III.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončený předmět díla dle čl. I. smlouvy předat objednateli dne: **30. 9. 2021**
2. Za nedodržení termínu předání díla dle odst. 1 článku III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové sjednané ceny díla dle odst. 1 článku II. této smlouvy.
3. Za nesplnění termínu odstranění reklamované vady vznikne objednateli právo na smluvní pokutu. V tomto případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové sjednané ceny díla dle odst. 1 článku IV. této smlouvy.

Článek IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Ukončení platnosti této smlouvy je možné:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) výpovědí jedné ze smluvních stran, z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy obě smluvní strany považují:
 - zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou,
 - prodlení objednatele s úhradou faktur delší než 30 dní.
3. Výpověď je účinná následující den po doručení. Nutnou podmínkou pro uplatnění výpovědi je prokazatelné písemné vyzvání druhé strany ke smírnému vyřešení nesplněných povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě výpovědi nebudou zhotoviteli uhrazeny dosud vynaložené náklady včetně nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

4. Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že žádná z částí smlouvy nebrání jejich zveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
6. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
7. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jeden.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Litomyšli dne: 6. 8. 2021

V Litomyšli dne: 6. 8. 2021

Mgr. Martin Švěřepa
ředitel

Ing. arch. David Jiříček