

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene- služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

Smluvní strany:

Povinný z věcného břemene:

Statutární město Přerov

sídlo: Bratrská 709/34, 750 02 Přerov

zastoupené: | primátorem města

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

bankovní spojení:

id. 1/1

(dále jen Povinný)

Oprávněný z věcného břemene:

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

se sídlem Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 675

IČ: 47674521

DIČ: CZ47674521

zastoupen: |, předsedou představenstva

(dále jen oprávněný)

Investor přeložky:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00

kontaktní adresa: ŘSD ČR-Závod Brno, Šumavská 524/31 602 00 Brno

jež zastupuje |, ředitel Závodu Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

nezapsáno v obchodním rejstříku

(dále jen investor přeložky)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti

I.

Povinný má ve výlučném vlastnictví pozemky **parc. č. 1633/1, parc. č. 1665/1, parc. č. 2176/27, parc. č. 1660, parc. č. 1602/2** zapsané v katastru nemovitostí na **LV č. 713**, v kat. území **Bochoř**, obec Bochoř, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen pozemky). Povinný prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům do dnešního dne nepozbyl a není jinak omezen v nakládání s nimi ve smyslu obsahu této smlouvy.

II.

Oprávněný je vlastníkem vodovodu DN 150, přeloženého investorem mimo jiné do pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy z důvodu výstavby veřejně prospěšné stavby „Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice - Přerov“, jejíž součástí je i stavební objekt **SO 355 - Přeložka vodovodu PVC 160 v km 79,64**.

III.

Povinný, jako vlastník nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného, jako vlastníka vodovodu uvedeného v čl. II. této smlouvy, právo služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu na uložení a provozování vodovodního potrubí v pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy v rozsahu vyznačeném ve stejnopisu geometrického plánu č. 451-151/2016 ze dne 2.11.2016, vyhotoveném společností GEO Profi spol. s.

r.o. a potvrzeném Katastrálním pracovištěm Přerov dne 11.11.2016. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Vodovod není součástí pozemků ve smyslu ustanovení § 509 zák.č. 89/2012 Sb.

Povinnost strpět toto věcné břemeno - služebnost přechází s vlastnictvím nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy na nabyvatele. Služebnost inženýrské sítě k pozemkům parc. č. 1633/1, parc. č. 1665/1, parc. č. 2176/27, parc. č. 1660, parc. č. 1602/2 se zřizuje na dobu neurčitou.

Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Obsahem věcného břemene-služebnosti je povinnost Povinného strpět uložení a provozování vodovodního potrubí DN 150 v pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy, včetně zemních prací s tím souvisejících, práva chůze a jízdy spočívající ve vstupu, vjíždění všemi dopravními prostředky a stavebními mechanismy na tyto pozemky v souvislosti s uložení, provozem, opravami, údržbou, obnovou, modernizací nebo zlepšením výkonnosti vodovodu a likvidací potrubí. V případě jakýchkoli zemních nebo jiných prací na pozemcích konaných na základě výkonu práva ze služebnosti - věcného břemene, je oprávněný vždy povinen, bez zbytečného odkladu po skončení takových prací, uvést pozemky a jejich povrchy do původní podoby, ve které se nacházely pozemky před započítím prací.

V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 ve znění pozdějších předpisů má Povinný právo na vrácení zřízených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu zřízení a to stavby „Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice - Přerov“, do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí Povinný uplatnit písemně u Investora. Zřízená práva budou následně Povinnému vrácena po vrácení ceny za zřízení věcného břemene.

IV.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti uvedenému v čl. III. přijímá a Povinný je povinen toto právo strpět.

V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu v celkové výši 50.000,- Kč včetně DPH (slovy: padesát tisíc korun českých) (dále jen „úplata“). Úplata byla stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že se právo služebnosti SO „355 - Přeložka vodovodu PVC 160 v km 79,64“ přes pozemky parc. č. 1633/1, parc. č. 1665/1, parc. č. 2176/27, parc. č. 1660, parc. č. 1602/2 v k. ú. Bochoř zřizuje za úplatu, a to formou **jednorázové náhrady ve výši 50.000,- Kč vč. DPH** (slovy padesát tisíc korun českých).

Povinnému bude částka **50.000,- Kč vč. DPH** (slovy padesát tisíc korun českých) poukázána Investorem do 60ti dnů ode dne, kdy se investor prokazatelně dozví o provedení vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni-služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Částka bude poukázána na bankovní účet Povinného sdělený v záhlaví této smlouvy. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává v souladu s §21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů ke dni vystavení daňového dokladu.

VI.

Oprávněný se zavazuje užívat pozemky dotčené věcným břemenem-služebností tak, aby nad nezbytnou míru nebránil Povinnému (nebo jakémukoli dalšímu vlastníku nebo současnému a/nebo budoucímu nájemci pozemků) ve výkonu jeho vlastnických práv (případně práv nájemce). Dobu a důvod vstupu na pozemky se zavazuje oznamovat Povinnému minimálně s týdenním předstihem. Týdenní oznamovací povinnost se nevztahuje na případ havárie či poruchy vodovodu nebo běžné kontroly provozu vodovodu.

V případech výkonu práv odpovídajících právu z věcného břemene – služebnosti, se oprávněný zavazuje zasahovat do vlastnických práv a oprávněných zájmů Povinného, respektive jakéhokoli dalšího vlastníka pozemků nebo současného a/nebo budoucího nájemce pozemků, pouze v nezbytné míře. Oprávněný se zavazuje, že si bude počínat tak, aby na majetku vlastníka pozemků nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto ze strany oprávněného k zásahu do pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka pozemků, zavazuje se oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku vlastníka nebo nájemce pozemků, k neprodlenému odstranění nebo příslušné finanční náhradě. To samé platí v případě, že dojde ze strany oprávněného k zásahu do jakéhokoli jiného majetku Povinného či ke vzniku škod na takovém jiném majetku v důsledku nebo v souvislosti s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti.

Povinný se zavazuje, že bude užívat dotčené pozemky s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma vodovodního potrubí, tak jak je uvedeno v § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích), především nebude vysazovat vzrostlou zeleň-stromy, které by svými rozměry zasahovaly do tohoto pásma a nebude v ochranném pásmu zřizovat jakékoliv stavby trvalého ani dočasného charakteru, provádět bez souhlasu oprávněného zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, provádět skládky, provádět terénní úpravy.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost nabude oprávněný dnem vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu investor.
3. **Oprávněný a Povinný udělují investorovi podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**
4. Investor se zavazuje povinného informovat o podaném návrhu na vklad zasláním scanu návrhu na vklad s podacím razítkem katastrálního úřadu a uvedením čísla jednacího, pod kterým je návrh na katastrálním úřadě veden, případně jiným způsobem, a to bez zbytečného odkladu po jeho podání na katastrální úřad.
5. Oprávněný dále uděluje podpisem této smlouvy investorovi plnou moc k tomu, aby místo oprávněného obdržel od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu věcného práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to za účelem vyjádřeným v čl. V. této smlouvy; Oprávněný tedy žádá příslušný katastrální úřad, aby vyrozumění o provedeném vkladu doručil k rukám investora. Investor se následně zavazuje, že vyrozumění o provedeném vkladu doručí nejpozději do 15 dnů oprávněnému. Ve stejné době taktéž doručí investor kopii vyrozumění Povinnému.
6. Podpisem této smlouvy investor výše uvedené plné moci přijímá.

VIII.

Tato smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012) o služebnosti inženýrské sítě v platném znění.

Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnými dodatky.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Povinný, oprávněný a investor obdrží po 1 stejnopise a 1 stejnopis bude podán s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni-služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Investor se zavazuje, že smlouvu v registru smluv uveřejní bez zbytečného odkladu po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují všechny strany v závěru své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 451-151/2016.

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné schválením Radou města Přerova na její 65. schůzi konané dne 24.06.2021 usnesením č. 2394/65/7/2021.

Za Povinného:

V Přerově dne 04 -06- 2021

.....
primátor města

Za oprávněného:

V Přerově dne 23 -07- 2021

.....
předseda představenstva

Za investora přeložky:

V Brně dne 30 -08- 2021

.....
ředitel Závodu Brno