

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

	<b>Česká republika - Úřad práce České republiky</b>
sídlo:	Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
zastoupena:	Ing. Petr Prokop, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Ostravě
IČO:	72496991
kontaktní a fakturační adresa:	Úřad práce ČR – Kontaktní pracoviště Opava, Bochenkova 2712/4
bankovní spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	37822761/0710
ID datové schránky:	twrzpnd

(dále jen „objednatel“)

a

Název:	MALNAT spol. s.r.o.
sídlo:	Seifertova 866/46, Brno 638 00
zastoupena:	xxxxxxxxxx
IČO:	25586386
kontaktní a fakturační adresa:	Seifertova 866/46, Brno 638 00
bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky, mail, tel:	xt5jxms, <a href="mailto:malnat@malnat.cz">malnat@malnat.cz</a> , xxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

### I. Úvodní ustanovení

Plnění této smlouvy je zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Smlouva je uzavírána v souladu s nabídkou zhotovitele a rozhodnutím objednatele jako zadavatele o výběru dodavatele v zadávacím postupu pro veřejnou zakázku **Vybroušení, odmaštění, zatmelení a dvojitý nátěr křidel a rámu dřevěných oken a balkonových dveří budovy ÚP ČR, KoP Opava, Janská 785/2.**

### II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje realizovat vybroušení, odmaštění, zatmelení, penetraci a dvojitý nátěr křidel a rámu dřevěných oken a balkonových dveří na budově objednatele v souladu se svou nabídkou a rozpočtem objednatele, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Veškeré povrchy dřevěných konstrukcí budou celoplošně přebroušeny (podklad musí být pevný, čistý, zbavený mastnoty a prachu) a vytmeleny.

Bude aplikována penetrace.

Bude proveden 2x vrchní krycí nátěr **vodou ředitelnou silnovrstvou lazurou vhodnou pro renovační nátěry na dřevo, zejména na stará dřevěná okna a dveře**, s hedvábným matem, **vhodnou pro exteriéry i interiéry, odolnou proti povětrnostním vlivům, vodě a UV záření, odolnou k odlupování a praskání na hranách. SOKRATES, odstín Gabon.**

Po vyschnutí krycích nátěrů budou okenní křídla osazena zpět do rámu.

Práce budou provedeny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.

V případě jakéhokoli poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena dodavatelem.

V rámci plnění díla **zajistí dodavatel na vlastní náklady provádění průběžného denního úklidu všech dotčených prostor i okolí stavby**, zejména přilehlých chodníků. **Dále dodavatel zajistí komplexní závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. Součástí závěrečného úklidu je i umytí oken a dveří.**

V rámci předání díla dodavatel zadavateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.

Nejpozději k datu předání díla dodavatel zajistí a předá zadavateli všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě apod., včetně dokladů o likvidaci odpadu.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.

### III. Dodací podmínky

1. Místem dodání je budova objednatele na této adrese:

- ul. Jánská 785/2, Opava Předměstí

2. Oprávněnou osobou k jednání za objednatele je za Kontaktní pracoviště ÚP ČR Opava – Ing. Jaroslava Witoszková 950 142 314 [jaroslava.witoszkova@uradprace.cz](mailto:jaroslava.witoszkova@uradprace.cz) . Oprávněnou osobou k jednání za zhotovitele je František Odvářka. Pokud dojde ke změně oprávněné osoby, objednatel tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámí zhotoviteli. Takováto změna nevyžaduje formu dodatku k této smlouvě.

3. Před samotným zahájením stavby zhotovitel vypracuje harmonogram prací (dále také jen harmonogram“), který podléhá písemnému schválení oprávněnou osobou objednatele uvedenou v bodu 2 tohoto článku. Harmonogramem se rozumí popis způsobu provedení díla a s tím souvisejících prací v místě dodání (bod 1 tohoto článku) v závislosti na provedené detailní analýze a požadavcích objednatele. Připomínky objednatele je zhotovitel povinen v Harmonogramu vypořádat. Provedení díla tak lze uskutečnit až po písemném schválení Harmonogramu objednatelem.

4. Zhotovitel provede dílo do 60 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

5. Objednatel se zavazuje vytvořit včas vhodné podmínky pro provedení díla na uvedené adrese a pro přístup do objektu v dohodnutou dobu dle požadavků zhotovitele, které zhotovitel objednateli sdělí s dostatečným předstihem min. 7 pracovních dnů a které objednatel odsouhlasí. Zhotovitel musí respektovat, že v úředních hodinách nelze na pracovištích, přerušit provoz a zároveň musí řádně zajistit místa stavebních prací tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví osob nebo poškození majetku objednatele či klientů úřadu. Za toto zabezpečení nese zhotovitel plnou odpovědnost. Bude-li přerušení provozu nutné k bezvadnému dokončení díla, musí být toto přerušení provozu prokazatelně odsouhlaseno Objednatelem. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, bude-li to nutné k bezvadnému převzetí díla na přerušení provozu za podmínek stanovených výhradně Objednatelem a to realizace díla i o víkendy. Zhotovitel bere na vědomí, že předáním staveniště přechází odpovědnost za BOZP na zhotovitele, k tomuto poskytne Objednatel součinnost ve smyslu seznámení s interními směrnicemi a riziky dané budovy.

6. Kompletním provedením díla se rozumí realizace uskutečněná zhotovitelem ve sjednaném množství, druhu a v čase dojednaném podle této smlouvy včetně jejich příloh.

7. Na kompletní provedení díla vystavuje zhotovitel objednateli předávací protokol s uvedením názvu položek, jeho množství, jednotkové ceny a celkové ceny, přičemž veškeré ceny jsou uváděny jak bez DPH, tak včetně DPH.

8. Součástí díla jsou též záruční listy a další doklady stanovené účinnými právními předpisy.

9. Zhotovitel se zavazuje předat dílo připravené k reálnému provozu oprávněné osobě objednatele, která prověří kompletnost a funkčnost dodaného díla. Zhotovitel po dokončení prací zajistí na své náklady úklid staveniště a likvidaci odpadu.

10. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí také i uvedení předmětu díla dle požadavků Objednatele do původní podoby včas a bez závad.

11. Zhotovitel se v souvislosti s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích, se kterými by mohl přijít do styku v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje:

- nesdělovat nebo nezpřístupňovat osobní údaje třetím stranám bez předchozího vědomí objednatele,
- zajistit, že jeho zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu, v jakém je mlčenlivostí vázán on sám, a aby tato povinnost mlčenlivosti trvala i po skončení jejich zaměstnání nebo provádění prací (minimálně po dobu 1 roku),
- zajistit, aby osoby, které se budou podílet na plnění této smlouvy, při styku nebo nakládání s osobními údaji nepořizovaly kopie osobních údajů bez předchozího písemného souhlasu objednatele a aby jejich činnostmi nebo opomenutím nedošlo k náhodnému nebo protiprávnímu zničení, ztrátě či pozměnění osobních údajů, nebo k jejich neoprávněnému zpřístupnění třetím osobám.

12. Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělkami, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v protokolu o přijímacím řízení včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady a za jakost. Odsouhlasení odstraněných závad bude prováděno v protokolu o odstranění vad a nedodělků.

13. Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, uvede v protokolu z přijímacího řízení důvody odmítnutí převzetí Díla. Zhotovitel odstraní zjištěné nedostatky ve

Ihůtě stanovené Objednatelem. Neodstraní-li Zhotovitel vady a nedoděłky, je Objednatel oprávněně nařídít přerušení prací, za které odpovídá Zhotovitel, a nechat odstranit nedostatky odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy v souladu a za podmínek v ní stanovených.

#### **IV.**

##### **Přechod vlastnických práv, záruky, reklamace**

1. Vlastnické právo na dodané dílo přechází na objednatele převzetím díla a potvrzením předávacího protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní a včasné dodání díla v souladu s požadavky objednatele a v souladu s touto smlouvou. Dodání vadného díla je považováno za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 36 měsíců na celé dílo. Zárukou za jakost se zhotovitel díla zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si dílo zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu zástupcem objednatele i zhotovitele, v případě zjištěných vad a nedoděłků od odstranění poslední vady a nedoděłku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
3. Případnou reklamaci vad dodaného díla musí objednatel uplatnit písemně do konce záruční doby uvedené v bodě 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady díla v co nejkratším termínu, nejdéle však do 20 kalendářních dnů od uplatnění reklamace. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Zhotovitel odpovídá v plné výši objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností, včetně škody způsobené vadným plněním a za škodu vzniklou při dodávce díla.
5. V období posledního měsíce záruční doby je zhotovitel povinen provést s objednatелеm výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, případně budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

#### **V.**

##### **Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za dodaný předmět plnění definovaný v článku II. této smlouvy činí:

Cena bez DPH: 614.904,00 Kč  
DPH: 129.129,84 Kč  
Cena včetně DPH: 744.033,84 Kč

2. Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným plněním předmětu této smlouvy. Cenu lze překročit pouze v případě změny daňových předpisů, v jejichž důsledku by byl zhotovitel povinen odvádět DPH, případně vyšší DPH. Ceny by tak byly navýšeny o odváděnou případně zvýšenou DPH. Za správné stanovení DPH odpovídá Zhotovitel.
3. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku, dále náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění

pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje či nebude obsahovat veškeré náležitosti uvedené v předchozím bodu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti vrátit zpět zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení s jejím zaplacením. Po doručení opravené či doplněné faktury objednateli začíná plynout nová lhůta její splatnosti.

6. Splněním termínu platby, se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy platba byla odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7. Platba bude probíhat výhradně v českých korunách (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

8. Faktura bude zaslána na adresu: Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Ostravě, Kontaktní pracoviště Opava, Bochenkova 2712/4, 746 01 Opava (ID DS pro zasílání faktur: 3k7zpw).

## **VI.**

### **Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:

a) písemnou dohodou obou smluvních stran,

b) odstoupením od smlouvy objednatelem, v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, popřípadě nejsou-li dokončené stavební práce a předáno dokončené dílo přes písemnou výzvu ani po 14 dnech ode dne předpokládaného provedení díla dle čl. III bod 4, popřípadě pokud zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními v této smlouvě a nesjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy a úpravy, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.

2. V případě skončení smluvního vztahu některým ze způsobů uvedených v bodě 1 tohoto článku se smluvní strany zavazují protokolárně vypořádat své závazky, a to včetně otázky odpovědnosti za vady k dodanému dílu.

3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů dle § 223 ZZVZ. Ustanoveními podle bodu jedna tohoto článku nejsou dotčeny možnosti odstoupit od smlouvy podle příslušného právního předpisu.

4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody

## **VII.**

### **Sankce**

1. Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli na základě faktury ve lhůtě její splatnosti sjednanou cenu, má zhotovitel nárok na uhrazení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel bez zavinění objednatele nesplní dílo ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH podle článku V. bodu 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení se splněním díla v dohodnutém termínu a s jeho řádným předáním objednateli.

3. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel bez zavinění objednatele nesplní lhůtu stanovenou v článku IV. bodu 3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující hodnotu smluvních pokut.
5. Smluvní pokuty, úrok z prodlení i náhrada způsobené škody jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně.
6. Smluvní strana není povinna uhradit sjednané sankce, pokud prokáže, že k porušení povinnosti došlo za situace „vis major“.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele, tj. zejména proti nároku na zaplacení platby za předmět plnění.
8. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení v těchto případech – znečištění staveniště (pet láhve, papíry apod.), porušování zákazu kouření, nevhodně zajištěné staveniště, neprovedení opatření proti pádu z výšek.

### **VIII. Všeobecná ustanovení**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Případné reklamace a spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit smírnou cestou. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele. Zároveň je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena.
4. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, přičemž tím není dotčena platnost nebo účinnost ostatních částí smlouvy. Tím nejsou dotčena ustanovení § 222 ZZVZ.
5. Pokud je v této smlouvě uvedena povinnost písemného sdělení, je tím rozuměno doručení písemnosti poštovní cestou, doručení do datové schránky nebo e-mailem.
6. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh.
8. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s realizací předmětu plnění dle této smlouvy, a že k tomu účelu má uzavřenu pojistnou smlouvu. Pojistná smlouva či pojistný certifikát se musí vztahovat na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to v minimálně takové výši, která odpovídá všem možným rizikům způsobení škody třetí osobě v souvislosti s plněním předmětu smlouvy za každý pojistný případ, s platností minimálně po celou dobu plnění předmětu této smlouvy. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen tento pojistný doklad kdykoliv bezodkladně předložit.

**IX.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto smlouvou.

3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své podpisy.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Rozpočet

Příloha č. 2 - Harmonogram

2.9.2021

2.9.2021

.....  
MALNAT spol. s.r.o.  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....  
Ing. Petr Prokop  
ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Ostravě