

# SMLOUVA O DÍLO Č. MUHO-SML/204/2021

na provedení stavby

Holice – Sokolský park, zpevněné plochy a zemní práce, mlhoviště,

uzavřená dle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

## SMLUVNÍ STRANY:

**OBJEDNATEL:** Město Holice  
Se sídlem: 53401 Holice, Holubova 1  
Zastoupený: Mgr. Ondřej Výborný, starostou města  
IČO: 00273571  
DIČ: CZ00273571  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
č.ú.: 19-1628561/0100

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Mgr. Ondřej Výborný, starosta
- b) ve věcech technických: Lenka Kovaříková, MBA
- c) technický dozor objednatele (dále jen „TDO“): LIMMA CZ s.r.o., IČ: 274 88 233 (dále jen „objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL:** PROFISTAV Litomyšl, a.s.  
Se sídlem: Cerekvice nad Loučnou 226, 569 53 Cerekvice nad Loučnou  
Zastoupený: Ing. Tomáš Zavřel, MBA, člen představenstva  
IČ: 277 42 741  
DIČ: CZ27742741  
Bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.  
Číslo účtu: 2112129692/2700  
Zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2747

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Daniel Kraft, předseda představenstva  
Ing. Tomáš Zavřel, MBA
- b) ve věcech technických: Ing. Jan Mikulecký, Ing. Petr Jiráň

(dále jen „zhotovitel“)

## I. PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

1. Podklady k provedení díla jsou:
  - a) nabídka zhotovitele ze dne **25.6.2021** podaná zhotovitelem na základě výzvy Objednatele na stavební práce s názvem Holice – Sokolský park (dále jen „Nabídka“). Nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (doložena na CD v elektronické formě).
  - b) Součástí nabídky je oceněný soupis prací (výkaz výměr). Tento oceněný výkaz výměr tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Smlouva“) jako její příloha č. 2;

- c) projektová dokumentace pro provedení stavby „Holice – Sokolský park“ zpracovaná Ing. arch. Pavlem Hrdým, IČO:74612921 (dále jen „Projektová dokumentace“); je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 3 (doložena na CD v elektronické formě).
- d) Výchozí podklady – textová část zadání díla

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla (dále jen „Předmět díla“) je provedení bouracích prací a stavby (dále také jako „Stavba“) v rozsahu a za podmínek specifikovaných Projektovou dokumentací, Smlouvou a dále v souladu s výchozími podklady specifikovanými v čl. I. Smlouvy, včetně obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění Stavby, k jehož provedení se za podmínek stanovených Smlouvou zhotovitel zavazuje.
2. Místem provádění je definované v projektové dokumentaci.
3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech uvedených v čl. I. Smlouvy výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Předmětu díla dané povahy třeba. Předmět díla dále zahrnuje provedení všech prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla a to zejména:
  - a) zajištění zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště,
  - b) zajištění deponování materiálu pro provedení Předmětu díla, zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace odpadů (dekontaminace) vznikajících při provádění Předmětu díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
  - c) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním Předmětu díla do původního stavu, úklid prostor dotčených při provádění Předmětu díla, to vše současně s dokončením Předmětu díla; O vyrovnání nároků bude nejpozději k předání stavby pořízen zápis do stavebního deníku.
  - d) vyhotovení dokumentace skutečného provedení Předmětu díla ve 2 (slovy: dvou) vyhotovení; dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena formou zákresu skutečného provedení do ověřené PD.
  - e) zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění Předmětu díla;
  - f) dodání dokladové části k příjemce díla (seznam dokladů, revize, atesty, protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o vlastnostech, stavební deník, apod.), dokumentace skutečného provedení díla, geodetická zaměření stavby v tištěné verzi a současně s průběžnou fotodokumentací z realizace díla na datovém nosiči (1x CD/DVD);
  - g) předmět díla bude proveden v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které jsou součástí Projektové dokumentace, složka „Doklady“. Zhotovitel se zavazuje provést a dodržet veškeré podmínky a připomínky vyplývající z této dokladové části;
  - h) účast zhotovitele při kolaudačním řízení a předání všech dokladů potřebných pro kolaudační řízení.
4. Veškerý materiál k provedení Předmětu díla je specifikován projektovou dokumentací a ve výkazu výměr, popisy v cenové soustavě URS Praha. V Nabídce bude oceněn v 1. jakostní třídě a takto bude pro provádění Předmětu díla dodán. Jiné materiály nebo technologie je zhotovitel oprávněn použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
5. Vyskytne-li se při provádění Předmětu díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění Předmětu díla, odborného posouzení ze strany zhotovitele potvrzeného projektantem, popř. TDS nebo v důsledku vad projektu, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění ve formě změnového listu (dále jen „Změnový list“) objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení Změnového listu má zhotovitel právo na realizaci těchto změn. Teprve po projednání Změnového listu Dodatkem ke Smlouvě má zhotovitel nárok na jeho úhradu v odpovídající výši. Pokud tak zhotovitel neučiní před realizací prací, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v Předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Změnový list podléhá schválení objednatelem, zhotovitelem, zástupcem objednatele (TDS), autorským dozorem a bude použit jako podklad pro uzavření dodatku ke Smlouvě a pro úpravu konečné ceny Předmětu díla. Změnový list je podkladem k sepsání dodatku ke Smlouvě a bude tvořit nedílnou součást dodatku ke Smlouvě jako jeho příloha. Změnovým listem je možno upravit pouze rozsah Předmětu díla Smlouvy a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání. Součástí Změnového listu bude oceněný soupis prací a může být i jednoduchý dodatek projektu, zpracovaný projektantem.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla, předpokládaný Smlouvou. Soupis objednatelem navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení v souladu s ust. čl. IV. odst. 9 této Smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály, povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, nejsou-li v Projektové dokumentaci definovány konkrétně nebo nejsou-li uvedeny v Knize standardů. Zhotovitel předloží před zahájením plnění prohlášení o vlastnostech, resp. technické listy, výrobně technickou dokumentaci k požadovaným dodávkám zařízení nebo výrobků.
8. Zhotovitel se zavazuje provést Předmět díla vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost.



### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Předmět díla, specifikovaný v čl. II. Smlouvy, bude proveden v následujících termínech:
  - a) Zahájení plnění Předmětu díla: nejpozději **31.7.2021**  
jedná se o dobu předání a převzetí staveniště zhotoviteli a dobu zahájení stavebních prací ve smyslu vyhlášky 231/2012 Sb.;
  - b) Termín předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla: do **30.09.2021**  
- jedná se o lhůtu pro dokončení stavebních prací a lhůtu pro předání a převzetí díla objednatelem ve smyslu vyhlášky 231/2012 Sb.Termínem předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné převzetí Předmětu díla objednatelem od zhotovitele. O předání a převzetí provedeného, bezvadného a ukončeného díla sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla ( dále jen „Protokol“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Předmět díla bude prováděn dle harmonogramu průběhu prací (dále jen **„Harmonogram“**), který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
3. Dodržení termínů při plnění Předmětu díla ze strany zhotovitele je závislé na poskytnutí součinnosti ze strany objednatele, dohodnutého v ust. čl. VI. Smlouvy. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti dle ust. čl. VI. Smlouvy, není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku.
4. Zhotovitel je oprávněn provést Předmět díla i před stanoveným termínem uvedeným v odst. 1. tohoto článku a objednatel se zavazuje řádně provedené a bezvadné dílo převzít i v dřívějším termínu.
5. V případě, že v průběhu provádění Předmětu díla vystanou od třetích osob, specifikovaných v čl. VII. odst. 2 Smlouvy, specifické požadavky pro provedení Předmětu díla, které nebyly známy v době uzavření Smlouvy a které současně budou mít vliv na provedení Předmětu díla v termínu sjednaném Smlouvou, dohodnou se smluvní strany na změně termínu uvedeném v odst. 1. tohoto článku.
6. Vícepráce či méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny za Dílo, nemají vliv na termín dokončení a Dílo bude dokončeno a předáno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
7. Termíny plnění mohou být měněny pouze písemnými dodatky ke Smlouvě.

### IV. CENA DÍLA

1. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a je v členění:
  - cena celkem bez DPH 776 675,14 Kč
  - vyčíslení DPH 163 101,78 Kč (v platné výši)
  - **cena celková vč. DPH 939 776,92 Kč**slovy celkem vč. DPH: devětsettřicetdevěttisícšestsetmdesátšestkorunčeskýchadevadesátdvahaléřů
2. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná pro rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou a bude doložena oceněným soupisem prací (výkazem výměr), který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Smlouva“) jako její příloha č. 1. Zhotovitel soupis prací (výkaz výměr) ocenil komplexně tak, že obsahuje všechny dodávky stavebních prací, materiálů a souvisejících činností, které jsou nezbytné pro řádné a bezvadné provedení a zprovoznění Předmětu díla ve smyslu podkladů uvedených v čl. I. Smlouvy, Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, tj.: dodávku a montáž, materiál, vč. pomocného a spojovacího materiálu, náklady na vodorovné a svislé přesuny hmot, dopravu, skládkovné, popř. náklady na jiný způsob likvidace, vč. třídění, náklady na mechanizaci, lešení, , zařízení staveniště, energie, , , dočasné dopravní značení po celou dobu výstavby, vč. nočního osvětlení, zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, ochrana stávajících konstrukcí, výrobní dokumentaci, zaměření, vedlejší rozpočtové náklady (dále jen „VRN“), apod.) a všechny tyto náklady jsou zahrnuty v položkových nákladech stavby, popřípadě v procentní sazbě VRN a ON stavby. V případě rozporu mezi dohodnutou cenou pevnou a cenou podle výkazu výměr má vždy přednost cena pevná.
3. Do ceny díla zhotovitel zahrne veškeré náklady nutné k provedení Předmětu díla včetně nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na dopravu a náklady na energie, náklady související s kompletací díla, zkoušky, revize, apod. Zhotovitel je povinen zohlednit při kalkulaci ceny veškeré požadavky objednatele na provedení Předmětu díla vyplývající ze zadávacích podmínek. Další požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek jsou zohledněny % sazbou ve VRN a ON stavby.
4. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu seznámit se s rozsahem a povahou Předmětu díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré sporné body vyplývající z výkazu výměr, projektové dokumentace a z prohlídky staveniště si prověřil formou vyžádání dodatečných informací v rámci zadávacího řízení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě prostudoval veškeré výkresy a technickou specifikaci, porozuměl plně Předmětu díla a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávaný

Předmět díla byl kompletní co do rozsahu a kvality a byl naplněn účel výše uvedené veřejné zakázky. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s Projektovou dokumentací, že ji přezkoumal z hlediska její technické správnosti a dokonalosti a konstatuje, že tato Projektová dokumentace je úplná a umožňuje provést Předmět díla v rozsahu a způsobem stanoveným Projektovou dokumentací, a to za cenu a v termínech stanovených Smlouvou. Zhotovitel prohlašuje, že nepožaduje žádné doplnění Projektové dokumentace, kdy v ní nezjistil žádné podstatné nejasnosti ani závady.

6. Stanovenou cenu díla lze měnit v souladu s podmínkami Smlouvy, a to formou písemných dodatků ke Smlouvě.
7. Jakékoliv vícepráce provedené zhotovitelem v rozporu s čl. II. odst. 7. Smlouvy se nepovažují za vícepráce, ale má se za to, že provedení těchto prací bylo zahrnuto v rozsahu Předmětu díla předpokládaného Smlouvou a cena těchto prací je zahrnuta v ceně díla.
8. Veškeré odsouhlasené vícepráce a méněpráce budou zhotovitelem oceňovány v souladu s cenami uvedenými v Nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v Nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:
  - cena prací dle aktuálního ceníku ÚRS Praha platného v době provádění víceprací ve výši max. 80% těchto sborníkových cen,
  - skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla včetně 3% přírážky zohledňující pořizovací náklady,
  - cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla.
9. DPH bude doložena dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
10. V případě snížení rozsahu Předmětu díla v důsledku dohody smluvních stran nebo dle čl. II. odst. 7. nebo 8. Smlouvy bude cena díla úměrně snížena s použitím cen z oceněného výkazu výměr, který bude součástí Nabídky. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli nezbytnost překročení stanovené ceny díla a výši požadovaného zvýšení ceny díla poté, kdy je zjistil, jinak mu zaniká nárok na zaplacení zvýšené ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek sjednaných Smlouvou.
12. Objednatel se zavazuje bezvadný Předmět díla provedený v souladu se Smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu stanovenou Smlouvou.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli finanční zálohu.
2. Sjednaná celková cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena formou měsíční fakturace. Zhotovitel předloží jedenkrát měsíčně objednateli zjišťovací protokol, jehož přílohou bude soupis provedených prací a dodávek za uplynulý měsíc, oceněný v souladu s čl. IV. Smlouvy. Po jeho potvrzení pověřeným zástupcem objednatele vystaví zhotovitel fakturu. Přílohou faktury bude, pověřeným zástupcem objednatele potvrzený, zjišťovací protokol.
3. Jednotlivé faktury musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne prokazatelného data doručení objednateli.
4. Do 15 (slovy: patnácti) dnů po předání a převzetí bezvadně provedeného a ukončeného Předmětu díla zhotovitel vystaví a objednateli předá konečný daňový doklad (vyúčtování celkové ceny za provedení Předmětu díla).
5. Zhotovitel je oprávněn průběžně měsíčně fakturovat cenu dosud provedeného díla za podmínek bodu 2 a 3 tohoto článku smlouvy pouze až do výše 85 (slovy: osmdesátpět) % z celkové ceny díla včetně DPH. Zbývajících 15 (slovy: patnáct) % z celkové ceny díla včetně DPH zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 (slovy: patnácti) dnů po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného Předmětu díla.
6. V případě, že kterákoliv z faktur vystavených zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené Smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli k opravě. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením opravené faktury zhotovitele objednateli.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv z faktur zhotovitele v případě že:
  - a) zhotovitel neplní své splatné závazky ke svým poddodavatelům, nebo
  - b) zhotovitel opětovně poruší kteroukoliv z povinností zhotoviteli stanovených Smlouvou, nebo zhotovitel provádí dílo v rozporu s ujednáními Smlouvy a těmito podmínkami, nebo
  - c) zhotovitel nedodržuje čistotu a pořádek na staveništi, a to až do odstranění těchto nedostatků.
8. O pozastavení proplácení faktur je objednatel povinen zhotovitele písemně informovat včetně uvedení důvodů, pro které bylo proplácení faktur pozastaveno. Po odstranění výše uvedených nedostatků bude proplácení faktur obnoveno.
9. V případě prodloužení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1%** (slovy: jedné desetiny) z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Toto



ustanovení však neplatí, bylo-li proplácení faktur pozastaveno v souladu s ustanovením čl. V odst. 7. a 8. Smlouvy.

10. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Předmětu díla v případě prodloužení objednatele s placením jednotlivých faktur vyjma prodloužení s placením faktur z důvodů stanovených v odst. 7 tohoto článku, je-li toto prodloužení delší než 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů a o dobu každého prodloužení se automaticky prodlužuje termín pro provedení Předmětu díla.
11. Zhotovitel dále prohlašuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku či jeho části objednatele na základě Smlouvy je k datu účinnosti Smlouvy zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel se dále zavazuje neprodleně informovat objednatele o skutečnosti, že tato podmínka není splněna a o skutečnosti, že zhotovitel byl označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty spolu s uvedením data, kdy tyto skutečnosti nastaly. Dále je objednatel oprávněn provést platbu pouze na účet uveřejněný dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že má objednatel podezření, že by mohl za zhotovitele ručit za nezaplacenou daň z důvodů uvedených v § 109 zákona o dani z přidané hodnoty nebo pro případ, že bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo se dostal do úpadku, má objednatel možnost bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění DPH podle § 109 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty, a je tedy oprávněn provést platbu za poskytnuté plnění ve výši bez DPH a DPH odvést na místně příslušný finanční úřad dle sídla zhotovitele. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění DPH uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a jeho vyzněním o tomto kroku se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající ze Smlouvy považuje za splněný. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli, zda takto provedená platba DPH je evidována jeho správcem daně.

## VI. SOUČINNOST OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení Předmětu díla, spočívající zejména v:

- a) předání staveniště pro provedení Předmětu díla za podmínek stanovených Smlouvou,
- b) předání kopie Stavebního povolení, dokladové části stavby
- c) předání Projektové dokumentace v 2 (slovy: dvou) vyhotoveních (jedna tištěná podoba a druhá na CD).
- d) provádět průběžnou kontrolu stavby.
- e) schvalovat výrobně technickou dokumentaci, vybrané materiály a dodávky před jejich realizací.
- f) upřesňovat požadavky na provádění díla v souladu se Smlouvou.

## VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen ve sjednaném termínu provést Předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu se Smlouvou a s výchozími podklady uvedenými v ustanovení čl. I. Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provádět Předmět díla i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob, které uvedl ve své nabídce.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Předmětu díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací státní a veřejné správy. Pro účely provádění Předmětu díla dle Smlouvy jsou ČSN pro zhotovitele závazné, neurčí-li objednatel jinak.
3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění Předmětu díla pokyny objednatele (resp. TDO) a pokyny oprávněných a pověřených zástupců smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, řádně a v čistotě skladovat stavební materiál, odstraňovat na své náklady stavební zbytky, odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a zajistit jejich řádnou likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel bude nejpozději v den předání staveniště zaručen pro provádění Předmětu díla pojištěnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním Předmětu díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění Předmětu díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem "ALL RISK", a to až do výše ceny díla. Dále sjedná pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s realizací tohoto Předmětu díla. Zhotovitel zajistí analogické pojištění v rozsahu jejich podílu na díle i na straně svých poddodavatelů. Doklad o pojištění předmětu smlouvy je součástí Smlouvy, příloha 4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 10 (slovy: deseti) dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli

vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné a státní správy v souvislosti s prokázaným porušením povinností zhotovitele stanovených Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění Předmětu díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele a ve lhůtě uvedené v písemné výzvě.

6. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou se poddodavatelem.
7. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

## **VIII. STAVENIŠTĚ**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště pro provádění Předmětu díla v dohodnutém termínu a ve stavu odpovídajícím podmínkám Smlouvy. O předání staveniště sepiší smluvní strany zápis, který podepíší jednotlivé smluvní strany.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení na staveništi zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt skutečného provedení Předmětu díla (stavby), vybudování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. V případě, že ani přes upozornění objednatele zápisem ve stavebním deníku nebude do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin po zápisu zhotovitelem zajištěn pořádek a čistota na staveništi, je objednatel oprávněn zajistit pořádek a čistotu na staveništi třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště proti neoprávněnému přístupu oplocením, označením informačních tabulí a osvětlením. . Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve VRN stavby.
5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Úhrada nákladů za odběr energií spotřebovaných prováděním Předmětu díla a zařízením staveniště je zhotovitelem zahrnuta v ceně díla specifikované v čl. IV. Smlouvy.
6. Nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů po předání a převzetí Předmětu díla či odstranění poslední vady či nedodělků, zjištěných při předání a převzetí Předmětu díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje Projektová dokumentace a Smlouva, a protokolárně jej předat objednateli. Současně s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen provést úklid a uvedení do původního stavu také plochy či prostory, které nebyly součástí staveniště, ale prováděním Předmětu díla byly dotčeny. Pokud staveniště a dotčené plochy a pozemky v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neuvede do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši uvedené v čl. XIII. odst. 4 Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že staveniště bude řádně označeno informační tabulí firmy s uvedením základních údajů stavby, informační tabulí k BOZP s vyznačením rizik a oznámení OIP. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebude umísťovat na staveništi, jeho zařízeních či prostorách staveniště jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

## **IX. STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel je povinen ode dne, kdy zahájí práce na díle v souladu se Smlouvou vést stavební deník v souladu s ustanovením § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se Stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od Projektové dokumentace popř. od cenové nabídky apod.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím bezvadně provedeného Předmětu díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. XI. Smlouvy.
3. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČ zhotovitele; název, sídlo, IČ objednatele,
  - název, sídlo, IČ zpracovatele Projektové dokumentace; název, sídlo, IČ firmy vykonávající TDO,
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
  - seznam dokumentace Stavby včetně všech změn a doplňků,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Stavby,
  - seznam všech poddodavatelů s uvedením jejich názvů, sídel a IČ.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány státní či veřejné správy či dotčené odborné organizace, a to se souhlasem obou smluvních stran.
5. Zápis, ke kterému je vyžadováno stanoviska objednatele nebo zástupců objednatele na stavbě, bude zaslán na vědomí uvedeným osobám elektronicky e-mailem.
6. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce



do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě.
9. Stavební deník musí být přístupný na Stavbě.

## **X. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného Předmětu díla na pravidelných poradách – kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat v místě provádění Předmětu díla podle potřeby, nejméně však 1 x (slovy: jedenkrát) za 14 (slovy: čtrnáct) dní.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Předmětu díla. Zjistí-li objednatel nebo jeho pověřený zástupce, že zhotovitel provádí Předmět díla v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Předmět díla prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 (slovy: tři) pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou komunikací ke kontrole a k prověření prací, které budou v dalším postupu při provádění Předmětu díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání bez uvedení závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrýtím prací, opravou chybného stavu a následným zakrýtím.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonávají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání předložit objednateli.
6. V souběhu s realizací předmětu díla budou jinými firmami realizovány další dvě akce, a to kanalizační a vodovodní přípojka k objektu Sokolovny, parc. č. 350/1 ve vlastnictví TJ Sokol a rekonstrukce zahrady MŠ Holubova, parc. č. 346 ve vlastnictví Města Holice. Provádění díla se tedy bude muset koordinovat s výše uvedenými dodavateli akcí. Před zahájením realizace tedy bude koordináční schůzka, kde se výše uvedená spolupráce domluví.

## **XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Předmět díla je proveden jeho řádným dokončením a předáním provedeného a dokončeného Předmětu díla zhotovitelem objednateli v souladu se Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 (slovy: deseti) dnů předem doručit objednateli písemné oznámení, kdy bude dokončený Předmět díla připraven k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení seznam výrobků a dodávek, na které se vztahuje kratší záruční lhůta, než je stanovena Smlouvou.
4. Předmět díla je považován za dokončený, pokud jsou veškeré práce určené Smlouvou provedeny řádně v souladu se Smlouvou a pokud všechny plochy a pozemky tvořící staveniště jsou vyčištěny, upraveny, zbaveny odpadu.
5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít i Předmět díla, který vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání Předmětu díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Protokolu. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v předchozí větě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 (slovy: tři) dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání Předmětu díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn nechat vady či nedodělky odstranit jinou způsobitou právnickou nebo fyzickou osobou, a to na náklady zhotovitele.
6. O průběhu přejímacího řízení sepíší obě strany Protokol, ve kterém bude mimo jiné uvedeno i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne Předmět díla převzít, je povinen uvést do zápisu svoje výhrady. V případě, že je objednatelům přebírán dokončený Předmět díla, skutečnost, že Předmět díla je dokončen co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel předá objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení Předmětu

díla v 1 (slovy: jednom) vyhotovení, včetně dokladové části, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě, revizní zprávy zařízení komplementovaných do Předmětu díla, protokoly o provedení tlakových zkoušek potrubí, desinfekce vodovodního potrubí, potvrzené záruční listy, provozní řády a protokoly o zaškolení obsluhy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle Projektové dokumentace a platných právních předpisů. Předání uvedených dokladů v tištěné a elektronické formě je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení. A všechny doklady potřebné pro kolaudační řízení.

7. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných Smlouvou a závaznými technickými a technologickými předpisy. Nedodělkem se rozumí neprovedení Předmětu díla v celém rozsahu předpokládaném Smlouvou.
8. Složka dokumentace skutečného provedení Předmětu díla bude rovněž v případě nezbytnosti (velké odchylky od schválené PD pro stavební povolení) obsahovat PD skutečného provedení.

## **XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Předmět díla je proveden v souladu se Smlouvou a závaznými technickými a technologickými předpisy..
2. Zhotovitel odpovídá za vady Předmětu díla, které má Předmět díla v době jeho předání objednateli. Za vady Předmětu díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu trvání této záruky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele, který na jejich použití trval.
4. Záruka za jakost Předmětu díla - celé stavby je v délce **60** měsíců. Pokud jsou předmětem díla výrobky u kterých je záruka menší než 60 měsíců, musí zhotovitel předložit záruční listy objednateli těchto výrobků.
5. Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného Předmětu díla objednatelem v případě, že Předmět díla nevykazuje vady a nedodělky nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z Protokolu.
6. Objednatel je povinen vady Předmětu díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
  - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.),
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započítá s odstraňováním vady nesmí být delší 3 (slovy: tři) kalendářních dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné. Zhotovitel je povinen ve stanovených termínech započít s odstraňováním vad, i když tvrdí, že uvedené vady Předmětu díla nemají charakter záruční vady. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že bude následně prokázáno, že vada neměla charakter reklamační vady, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nutné a účelně vynaložené náklady na odstranění této vady zhotovitelem.
8. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v ust. čl. XII. odst. 7. Smlouvy, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou, a to na náklady zhotovitele.
9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady (havárie) nejpozději do 24 (slovy: dvaceti čtyř) hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případný ušlý zisk, které vzniknou neodstraněním havárie v tomto termínu i smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení se započítáním odstraňování vady (havárie).
10. **Bankovní záruka za řádné provedení díla**
  - 10.1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 14 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy originál záruční listiny (dále jen „Bankovní záruka“) za řádné provedení díla ve výši 10 % ceny díla v Kč bez DPH, jejímž prostřednictvím bude ve prospěch Objednatele zajištěna povinnost Zhotovitele provést dílo řádně a včas, tedy bude sloužit k zajištění finančních nároků Objednatele za Zhotovitelem, vzniklých Objednateli z důvodu porušení povinností a nedodržení smluvních podmínek, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele.
  - 10.2. Bankovní záruka bude vystavena bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného.
  - 10.3. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na požadovanou finanční částku a na celou dobu provádění díla tedy do 16.08.2021
  - 10.4. Bankovní záruka bude Objednatelům uvolněna dnem, kdy uplyne výše uvedená doba, pokud Zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou



- Objednatel vyzval.
- 10.5. Právo z bankovní záruky bude Objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy o dílo a nesjedná nápravu ani v dodatečně minimálně desetidenní (10) lhůtě ode dne, kdy na uvedenou skutečnost byl Objednatel upozorněn, nebo neuhradí-li Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen a k jejíž úhradě byl Objednatel vyzván, ve lhůtě stanovené ve výzvě. Právo bankovní záruky bude Objednatel dále oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí Objednateli škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen a k jejíž úhradě byl Objednatel vyzván.
- 10.6. Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může Objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností Zhotovitele, na které byl Objednatel písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené Zhotovitelem.
- 10.7. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši, která odpovídá nesplněným smluvním závazkům Zhotovitele. Výši nesplněných smluvních finančních závazků Zhotovitele je povinen Objednatel bance řádně doložit a prokázat rovněž splnění podmínek dle bodu níže;
- 10.8. Před uplatněním plnění bankovní záruky oznámí Objednatel jako oprávněný písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného a tuto výši je povinen Zhotoviteli řádně doložit tak, aby bylo možné přezkoumat výši plnění požadovaného Objednatel z bankovní záruky. V případě požadavků na náhradu škody či z důvodu vadného plnění Zhotovitele je povinen Objednatel doložit též znalecký posudek, ze kterého bude vyplývat vadné plnění Zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.9. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od každého uplatnění práva za záruky Objednatel.
11. Zajištění nepeněžitých dluhů - bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek
- 11.1. Bankovní záruka musí mít tyto náležitosti:
- 11.2. banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí město Holice až do výše zaručené částky (v Kč), a to v případě, že zhotovitel nesplní dluhy (povinnosti) vyplývající ze záruky za jakost dle této smlouvy o dílo a z práva na odstranění vad díla;
- 11.3. banka poskytne neodvolatelnou záruku a to nejméně do konce záruční doby
- 11.4. Zaručenou částkou se rozumí 5 % základu pro výpočet zaručené částky. Tímto základem je částka, kterou zhotovitel nabídl jako celkovou cenu díla (bez DPH) v zadávacím řízení, zaokrouhlená na celé tisícikoruny dolů.
- 11.5. Právo objednatel na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
- odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu a/nebo
  - nastoupit v termínu stanoveném touto smlouvou k odstranění objednatel v záruční době reklamované vady a/nebo
  - odstranit objednatel v záruční době reklamovanou vadu v termínu stanoveném touto smlouvou.
- 11.6. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění vady, která nebyla zhotovitelem v touto smlouvou daném termínu odstraněna, nebo na kterou zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejího odstranění, včetně případné DPH, kterou bude objednatel povinen uhradit. Dále je objednatel oprávněn požadovat též úhradu veškerých smluvních pokut a náhradu škody za porušení povinností, které jsou zajištěny bankovní zárukou.
- 11.7. Předání záruční listiny je podmínkou převzetí díla.
12. Veškeré náklady na vystavení bankovních záruk (a případných dodatků) nese zhotovitel a jsou zahrnuty v Celkové ceně díla.

### **XIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v čl. III této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** z ceny díla celkem bez DPH uvedené v čl. IV. této smlouvy za každý i započatý den prodlení do maximální výše 20% ceny díla s DPH
2. V případě prodlení Zhotovitele se započatím odstraňování vytčené vady (termíny jsou uvedeny v čl. VII. této smlouvy), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy (nejméně však 3.000,- Kč) za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatel s úhradou jakékoli částky dle této smlouvy je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty i náhrada škody jsou splatné do 10 dní ode dne odeslání výzvy k úhradě na adresu

- zhotovitele.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.
  6. Ustanovení tohoto článku přetrvávají i po ukončení plnění této smlouvy, a to i v případě odstoupení od smlouvy.
  7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst (započíst) tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit tak o ní sjednanou cenu díla.
  8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v dohodnutém termínu je povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
  9. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků odpady, a to ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
  10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za nedodržení postupů uvedených v Technologickém rozboru, Plánu kvality realizace díla, Environmentálního plánu či Plánu BOZP a PO, které jsou přílohami této smlouvy o dílo, a to za každý zjištěný případ.
  11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde k porušení zákazu požívání alkoholických nápojů na stavbě a zákazu kouření mimo vymezené zóny, a to ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.

#### **XIV. VYŠŠÍ MOC**

1. Pokud se splnění Smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, právo odstoupit od Smlouvy.
2. Pro účely Smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

#### **XV. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením Smlouvy ze strany zhotovitele je zejména:
  - a) nedodržení dílčích termínů stanovených ve Smlouvě o více než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno,
  - b) provádění Předmětu díla v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění objednatele,
  - c) nepředložení záruční listiny (bankovní záruky) v souladu s ust. čl. XII. odst. 10 této Smlouvy.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
4. Odstoupením se Smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupí-li objednatel od Smlouvy v důsledku podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících částí díla třetí osobě, způsobem v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené Smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu díla.
6. Smluvní strany výslovně sjednaly právo objednatele odstoupit od této smlouvy bez náhrady nejpozději před předáním staveniště a to v případě, že bude splněna alespoň jedna z následujících podmínek:
  - a. objednateli nebude poskytnuta dotace SFŽP z programu Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020 na Projekt Holice - využití srážkových vod, I. etapa, případně dojde ke krácení takové dotace v rozsahu větším než 15%,
  - b. pandemická situace spojená s šířením viru Covid-19 bude mít nepříznivý dopad na rozpočet objednatele.
7. Pro případ odstoupení od Smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy,
  - b) zhotovitel v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“,
  - c) v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel do 3 (slovy: tří) dnů po obdržení výzvy zahájí „dílčí přejímací řízení“, ke kterému budou doloženy potřebné doklady prokazující jakost díla a umístění díla dle podmínek Smlouvy.
  - d) při odstoupení kterékoliv strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů.

#### **XVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**



1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že obsah Smlouvy nebude předmětem obchodního ani jiného tajemství a bude volně k dispozici.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a vyvolat jednání pověřených zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí provedeného a dokončeného Předmětu díla bez vad a nedodělků objednatelem nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku zhotovitele nebo třetí osoby je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
4. Vlastnické právo k zhotovované věci, přechází na objednatele postupným zhotovováním Předmětu díla.
5. Smluvní strany se zavazují, že nebudou provádět žádné úkony či vykonávat žádné činnosti, ať už přímo nebo nepřímo, sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterými by škodily druhé smluvní straně nebo ji jakkoliv jinak znevýhodňovaly.
6. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit účetní záznamy dostatečným způsobem, aby se zabránilo jejich možnému zneužití (jak v případě zabezpečení příslušného počítačového programu, tak i pro fyzickou ochranu písemných záznamů).
7. Smluvní strany jsou povinny uchovávat odpovídajícím způsobem po dobu 5 (slovy: pěti) let od ukončení financování akce originál Smlouvy včetně jejích dodatků, veškeré účetní doklady a další dokumenty související s realizací Předmětu díla.
8. Zhotovitel je povinen průběžně a dále kdykoliv na žádost objednatele informovat objednatele o stavu úkonů a činnostech vykonávaných na základě Smlouvy a sdělovat objednateli bez zbytečného odkladu veškeré informace a okolnosti významné z hlediska výkonu činnosti dle Smlouvy či jinak významné pro činnost objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů při výkonu finanční kontroly.
10. Při plnění Smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací. Práva a povinnosti výslovně neupravené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
11. Faktury vystavené dodavatelem budou obsahovat náležitosti též v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, název akce, a výčet činností určených k úhradě.

## XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

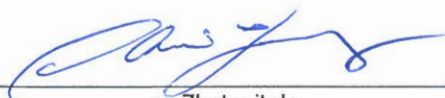
1. Právní vztahy založené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních, pod sankcí neplatnosti.
3. K návrhu dodatku Smlouvy se druhá smluvní strana vyjádří písemně ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dní po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh předložila, tímto návrhem vázána.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek Smlouvy.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu Smlouvy, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 2 (slovy: dva) a objednatel 2 (slovy: dva) potvrzené výtisky.
7. Tato smlouva je **platná** dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva byla schválena Radou města Holic dne 12.7.2021, číslo usnesení 215.
9. Přílohy Smlouvy: - oceněný soupis prací (výkaz výměr)
10. Objednatel zajistí řádně zákonné zveřejnění smluv v Registru.

V Holicích dne: 29.4.2021



za Objednatele  
Mgr. Ondřej Výborný  
starosta města

V PRAZE dne: 5/8/21



za Zhotovitele

**PROFISTAV**  
Litomyšl a.s. 2  
PROFISTAV Litomyšl, a.s. • Vedení společnosti  
Cerekvice nad Loučnou 226 • 569 53  
IČO: 27742741, DIČ: CZ 27742741  
Daniel Kraft - předseda představenstva



# Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

## Zakázka

Číslo zakázky	094/2020
Zakázka	Holice - využití srážkových vod
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

## Verze

Popis	Změnový
Komentář	ZL-03 - Mlhoviště

## Firmy

Typ Firmy	PROFISTAV Litomyšl, a.s.
-----------	--------------------------

## Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	A. Novotná

Zakázka:

**Holice - využití sražkových vod**

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
<b>ZL03: Mlhoviště</b>	<b>776 675,14</b>	<b>369,86</b>	<b>163 101,78</b>	<b>910 638,66</b>
<b>S: Stavba</b>	<b>776 675,14</b>	<b>354,48</b>	<b>163 101,78</b>	<b>898 213,35</b>
SO 01: Kanalizace	6 320,69	3,17	1 327,34	7 648,03
1: Kanalizace	6 320,69	3,17	1 327,34	7 648,03
SO 04: Rekonstrukce zpevněných ploch v parku	770 354,45	349,08	161 774,44	885 950,04
001: Zemní práce	50 209,12		10 543,92	60 753,04
009: Ostatní konstrukce a práce	70 427,80	17,42	14 789,84	85 217,64
2_01: Zpevněné povrchy	504 198,80	309,57	105 881,75	610 080,55
4_01: Likvidace odpadů	30 473,45		6 399,42	36 872,87
5: Obnova zpevněných ploch	28 560,90		5 997,79	34 558,69
9: Obnova povrchů - zpevněný terén	13 917,19		2 922,61	16 839,80
92: Výkop pro vodu k mlhovišti a pítku	34 402,85	22,09	7 224,60	41 627,44
5_01: dlažba u pomníku TGM	34 164,34		7 174,51	41 338,85
6_01: Betonový základ k pítku	4 000,00		840,00	4 840,00

**Celkem (bez DPH)**

**DPH**

**776 675,14**

**163 101,78**

**Celkem (včetně DPH)**

**939 776,92 CZK**



Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>ZL03: Mlhoviště</b>						<b>776 675,14</b>
<b>S: Stavba</b>						<b>776 675,14</b>
<b>SO 01: Kanalizace</b>						<b>6 320,69</b>
<b>1: Kanalizace</b>						<b>6 320,69</b>
23.	132154101	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně	m3	4,8	348,16	1 671,16
kanalizační přípojka 1,50*0,80*4,00				4,8		
43.	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopisku 0,10*0,80*4	m3	0,32	789,25	252,56
				0,32		
46.	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsně gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 160	m	4,0	135,48	541,92
47.	28611126	trubka kanalizační PVC DN 160x1000mm SN4	m	4,12	97,16	400,30
90.	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m 0,40*0,80*4,00	m3	1,28	517,58	662,50
				1,28		
91.	58331200	štěrkopísek netříděný zásypový 1,28*2	t	2,56	323,86	829,07
				2,56		
95.	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se ztuhnutím 1,00*0,80*4,00	m3	3,2	121,13	387,61
				3,2		
97.	162251102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 lože + obsyp 0,32+1,28	m3	1,6	34,13	54,60
				1,6		
98.	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	3,165	480,56	1 520,97

**SO 04: Rekonstrukce zpevněných ploch v parku**

**770 354,45**

**001: Zemní práce**

**50 209,12**

6.	122252204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro komunikace v hornině třídy těžitelnosti I objem do 500 m3 strojně 12,80*14,50*0,50	m3	92,8	102,08	9 473,27
				92,8		
6.	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	273,65	99,52	27 234,50
N1006	113203111	Vytrhání obrub z dlažebních kostek 54+30+18	m	102,0	66,10	6 742,20
				102,0		
N1007	113107221	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	273,65	24,70	6 759,16

**009: Ostatní konstrukce a práce**

**70 427,80**

N1009	935932418	Odvodňovací žlab pro zatížení D400 vnitřní š 150 mm s roštem můstkovým z litiny	m	20,0	3 283,00	65 660,00
N1010	935932418ROO	Osazení odvodňovacího žlabu pro zatížení D400 vnitřní š 150 mm, vč. dodávky betonu	m	20,0	238,39	4 767,80

**2\_01: Zpevněné povrchy**

**504 198,80**

15.	916241112	Osazení obrubníku kamenného ležatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	54,0	238,39	12 873,20
21.	564770111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 250 mm	m2	185,6	237,66	44 109,03
22.	564730011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 100 mm	m2	459,25	119,14	54 713,62
24.	591411111	Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné komunikací pro pěší lože z kameniva	m2	63,5	666,04	42 293,48
25.	58381004	kostka dlažební mozaika žula 4/6 tř 1 63,50*1,02	m2	64,77	471,75	30 555,26
				64,77		
26.	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	395,75	583,50	230 920,13
27.	58381007	kostka dlažební žula drobná 8/10 (459,25-63,50-273,65)*1,02	m2	124,542	712,48	88 734,08
				124,542		

**4\_01: Likvidace odpadů**

**30 473,45**

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
40.	32R	Zajištění likvidace bouraného materiálu - beton v souladu se zk. O odpadech č. 185/2001Sb. v - platném znění	t	52,385	118,75	6 220,57
		11,73/2 46,52		5,865 46,52		
42.	35R	Odvoz zeminy, suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	167,04	86,36	14 425,84
		92,80*1,80		167,04		
43.	36R	Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km, Odvoz zeminy, suti a vybouraných hmot na - skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1 820,63	5,40	9 827,03
		167,04*4 52,385*22		668,16 1 152,47		
<b>5: Obnova zpevněných ploch</b>						<b>28 560,90</b>
226.	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	351,553	81,24	28 560,90
<b>9: Obnova povrchů - zpevněný terén</b>						<b>13 917,19</b>
9.	979024443	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků silničních	m	102,0	35,87	3 659,21
253.	979054441	Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	273,65	37,49	10 257,98
<b>92: Výkop pro vodu k mlhovišti a pítku</b>						<b>34 402,85</b>
23.	132154101	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně	m3	28,0	348,16	9 748,46
		1,00*0,80*35,00		28,0		
43.	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	2,8	789,25	2 209,89
		0,10*0,80*35,00		2,8		
90.	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	8,4	517,58	4 347,66
		0,30*0,80*35,00		8,4		
91.	58331200	šterkopísek netříděný zásypový	t	16,8	323,86	5 440,78
		8,40*2		16,8		
95.	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	11,2	121,13	1 356,63
		0,40*0,80*35,00		11,2		
186.	998142251	Přesun hmot pro nádrže, jímký, zásobníky a jámy betonové monolitické v do 25 m	t	22,094	412,92	9 123,11
194.	35R	Odvoz zeminy, suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	20,16	86,36	1 741,05
		lože + obsyp (2,80+8,40)*1,80		20,16		
195.	36R	Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km, Odvoz zeminy, suti a vybouraných hmot na - skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	80,64	5,40	435,26
		20,16*4		80,64		
<b>5_01: dlažba u pomníku TGM</b>						<b>34 164,34</b>
15.	916241112	Osazení obrubníku kamenného ležatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	16,0	238,39	3 814,28
N1011	58380001	krajník kamenný žulový silniční 130x200x300-800mm	m2	16,0	419,00	6 704,00
21.	564770111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 250 mm	m2	15,0	237,66	3 564,85
24.	591411111	Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné komunikací pro pěší lože z kameniva	m2	15,0	718,80	10 782,00
25.	58381004	kostka dlažební mozaika žula 4/6 tř 1	m2	15,3	471,75	7 217,78
		15*1,02		15,3		
6.	122252204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro komunikace v hornině třídy těžitelnosti I objem do 500 m3 strojně	m3	4,5	102,08	459,37
		15*0,30		4,5		
6.	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	7,0	99,52	696,66
N1006	113203111	Vytrhání obrub	m	14,0	66,10	925,40
<b>6_01: Betonový základ k pítku</b>						<b>4 000,00</b>
N1012	ROO	zhotovení základu k pítku ... práce vč. materiálu	kpl	1,0	2 500,00	2 500,00
N1013	ROO	kotvení pítka ... práce vč. materiálu	kpl	1,0	1 500,00	1 500,00