

**Reditelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [redacted]

se sídlem Šumavská 33, 602 00 Brno

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení [redacted]

jako "strana Povinná" na straně jedné

a

**Dopravní podnik města Brna, a.s.**

se sídlem Hlínky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 25508881 DIČ: CZ25508881

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 2463

zastoupena Ing. Miroslavem Havránkem generálním ředitelem

bankovní spojení [redacted]

číslo účtu [redacted]

smlouva č. 16/578/1080

jako "strana Oprávněná" na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násled. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikována a konkretizována v jejích následujících ustanoveních,

## S M L O U V A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. 22-MP00495/16 (VB 2016-8)

### I.

#### Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodářit s pozemkem p. č. 2603/1, v katastrálním území Slatina a obci **Brno, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, LV 1792**, na kterém je umístěna stavba silnice II/373.

2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavebního objektu SO 403 – uložení trakčních kabelů DPMB a stavebního objektu SO 651 – přeložka trakčních stožárů DPMB **jen "Stavba"**, která je umístěna do pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy a z Územního rozhodnutí č. 263 vydaného Úřadem městské části města Brno - Slatina, odborem výstavby a územního rozvoje pod č.j.: MCBSLA/06633/12/OVUR-SU/MZ ze dne 20.12.2012, které je přílohou č. 1 této smlouvy.

### II.

#### Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání pozemku (jeho část) p. č. 2603/1, v katastrálním území Slatina tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu **55,90 km trakčního kabelu a 51,90 m<sup>2</sup> plochy stožárů**, jak vyplývá z příložených geometrických plánů č. 2698-78/2014 ze dne 28.7.2014 a č. 2764-11/2015 ze dne 10.3.2015, které jsou přílohou č. 2 a 3 této smlouvy.

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna ze zákona, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitěného stavu nebo se s vlastním nákladem nemovitosti dohodnout na priměřeně náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užívání stavby silnice) v souladu se **standardy RSD ČR „Bezpečnost prací“**:

### Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

#### IV.

4. Smluvní strany se dohodly, že ujednaním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.
  3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna stavební objekt SO 403 – uložení trakčních kabelů DPMB a stavební objekt SO 651 – přeložka trakčních stožárů DPMB pro trojeřové vedení, vše pro stavbu s názvem „**Okružní kritizovatka Rípská x Olomoucká**“ na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umištěné na základe této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
  2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základe faktury vystavené stranou Povinnou, na fakturační adresu: **Hilinky 151, 603 00 Brno** se splatností nejpozději do 30-ti dnů od data vystavení faktury. DUZP je datum vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základni lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroků z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základe faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
- a je stanovena na základe znaleckého posudku č. 31-162-2016 vyhotoveného dne 21.7.2016 znalcem Ing. Pavlem Klíčkou.

(slovy: osmdesát tisíc korun českých)

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí **80 000,- Kč**

### Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

#### III.

4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti Stavby.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základe dohody smluvních stran k umístění stavebního objektu SO 403 – uložení trakčních kabelů DPMB a stavebního objektu SO 651 – přeložka trakčních stožárů DPMB pro trojeřové vedení ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat Stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním Stavby.

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případně právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Závěrečná ustanovení

#### VI.

Ostatní části: beze změny.

V části CLV: věcné břemeno k umístění Stavby v rozsahu dle příložených geometrických plánů, které v sobě zahrnuje i právo provozovat Stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovitost p. č. 2603/1 ve prospěch: Stavby

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitosti příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město strana Oprávněná z věcného břemene - služebnosti, která je k tomuto účelu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitosti a zapsat jej na LV č. 1792 pro katastrální území Slatina, u Katastrálního úřadu pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město takto:

### Vklad do katastru nemovitosti

#### V.

- o tomto zámeru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zřízením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
  - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou)
  - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
  - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinně rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene-služebnosti dle aktuálního znaleckého posudku platného ke dni převodu vlastnických práv (zřízení). Doplazení rozdílů bude provedeno dle čl. III. odst. 2 a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nyníší strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené stranou povinnou.
2. Strana Oprávněná si vyzádá u strany Povinné – ŘSD ČR Závod Brno se sídlem Šumavská 33, 602 00 Brno podmiňky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně pět pracovních dnů před tímto vstupem. Vyjímku tvoří pouze případně havárie, kdy vstup nesnese odklad. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárie inženýrských sítí.
  3. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavební objekt SO 403 – uložení trakčních kabelů DPMB a stavební objekt SO 651 – přeložka trakčních stožárů DPMB pro trojeřjové vedení, vše pro stavbu s názvem „**Okružní kritizovatka Řipská x Olomoucká**“ po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene, převede (zci) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevyhodných podmínek, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho jí vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom pro každou stranu, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Brně dne ..... 26-09-2016

V Brně dne ..... - 4 - 11 - 2016

**DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA BRNA**  
akciová společnost  
HLINKY 151  
656 46 BRNO 2

