

Domov pro seniory Javorník, příspěvková organizace

Školní 104, 790 70 Javorník

Zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, odd. Pr., vl. 814

IČ: 75004101, DIČ: CZ75004101,

bankovní spojení: ČS a.s.,

zastoupena: Ing. Jitkou Richterovou, ředitelkou

tel.: +420 58 561 21 21

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Jitkou Richterovou, Strakapoudi-péče o stromy, arboristické práce a rizikové kácení

se sídlem: Olštavská 436, 790 01 Javorník

IČ: 76390594

zastoupený: Ing. Jitkou Richterovou

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

Článek II.

Předmět smlouvy – určení díla:

1. Zhotovitel za podmínek sjednaných touto smlouvou, jejími přílohami a podle vydaného Souhlasu vlastníka s kácením dřevin stanoviska vydaného Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odboru majetkového, právního a správních činností, ze dne 23.4.2021, Č.j.: KUOK42311/2021, se zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo:
Kácení havarijního stromu v Kobylé nad Vidnavkou (dále jen „dílo“). Dílo je specifikováno cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 27. 4. 2021, v souladu s Oznámením o kácení 1 ks dřevin na Obecní úřad v Kobylé nad Vidnavkou ze dne 24. 5. 2021.
2. Sjednaným místem provedení díla je areál Domova pro seniory Javorník, p. o., místo poskytování sociální služby Kobylá nad Vidnavkou č. p. 58, parc. 1273/1 v k. ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou (dále jen „objekt“).
3. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 27. 4. 2021 k provedení díla.
5. Související činnosti jsou předmětem plnění této Smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do smluvní ceny, a to i tehdy, když nejsou uvedeny v rozpočtu zhotovitele samostatnými položkami. Zhotovitel zahrne ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen s tím, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek rozpočtu zhotovitele. Souvisejícími činnostmi se rozumí zejména:
 - spolupráce se zástupcem objednatele ve věcech technických při zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;

- zhotovení průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou zhotovitel předá objednateli do 10 dnů po skončení období, v němž bylo dílo prováděno;
 - koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla
 - celkový úklid řešeného území a okolí před předáním a převzetím, který bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a vyčištění území a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele, **mimo pokácených a odvětvových stromů**;
 - pařezy budou odstraněny technikou seřezáním nad úroveň terénu
 - součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny); štěpkování větví po odvětvování kmenů provede zhotovitel
 - vybudování, provoz, údržba a likvidace potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot;
 - uvedení veškerých zhotovitelem dotčených ploch, objektů a zařízení do původního stavu a po dokončení díla jejich předání zpět vlastníkům nebo provozovatelům písemným dokladem;
 - veškeré další dodávky, práce, činnosti a služby, potřebné ke kompletnímu provedení předmětu díla a uvedení do provozu, o nichž zhotovitel před podpisem Smlouvy měl nebo mohl vědět;
 - splnění všech podmínek vyjádření nebo stanovisek či rozhodnutí všech dotčených orgánů a organizací, týkajících se realizace díla, tuto skutečnost je zhotovitel při předání a převzetí dokončeného díla povinen prokázat předáním dokladů, ve kterých se nebudou vyskytovat závady.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení stavby, se stávajícími porosty, s ostatními podklady pro provedení díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla. Zhotovitel prohlašuje, že má povolení ke kácení dřevin.
 7. Zhotovitel se zavazuje provést kácení dřevin a terénní úpravy související s revitalizací zeleně s maximálním ohledem na stávající dřeviny.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této Smlouvy v termínu a za cenu dle této Smlouvy.
 9. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zhotovením díla, jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
 10. Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků a způsobilé sloužit svému účelu.

III.

Doba plnění:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
 - a. Zahájení prací na provedení díla: do 5 dnů od převzetí stanoviště, převzetí stanoviště proběhne do 3 dnů od účinnosti této Smlouvy
 - b. Dokončení a předání díla: nejpozději do 10. 9. 2021.
2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu/ech uvedeného/ých v čl. III. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

Článek IV. Subdodávky

1. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně.
2. Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem.

Článek V. Cena díla a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu předmětu smlouvy na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a činí částku v českých korunách:
59 400 Kč
(slovy: padesátdevěttisícčtyřistakorun)
2. Zhotovitel není plátce daně z přidané hodnoty.
3. Cena za dílo stanovená v čl. V. odst. 1 této smlouvy je konečná a nepřekročitelná. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.
6. Účastníci smlouvy se dohodli, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 14 dní. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy - díla a to dle termínů specifikovaných v čl. III odst. 1 této smlouvy.
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
8. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.

Článek VI. Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitého k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
4. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu pro zhotovené dílo v délce 2 měsíců. Tato lhůta počíná běžet předáním díla.
5. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

Článek VII.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí zhotoviteli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem podpisu smlouvy až do dne předání díla objednateli. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat a učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně si poskytovat nezbytnou součinnost při plnění smluvních povinností a při provádění díla.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách Domova pro seniory Javorník, p. o., místo poskytování sociální služby Kobylá nad Vidnavkou č. p. 58, respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatel. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím ředitelky organizace.

Článek VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednavateli.
2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů objednavatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Při provádění díla na základě průběžných pokynů objednavatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
4. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednavateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednavatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatel. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
6. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě.
7. Zhotovitel před zahájením prací předá objednavateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednavatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.
8. Na požádání objednavatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
9. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
10. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz organizace.
11. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech dalších skutečnostech, o kterých se dozví od Objednavatele v souvislosti s plněním smlouvy.

Článek IX.

Práva a povinnosti objednavatele

1. Objednavatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo

řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2. Objednavatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
3. Objednavatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
4. Objednavatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednavatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednavateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušeni nebo předčasného ukončení díla.
5. Objednavatel je za stejných podmínek jako v čl. IX. odst. 4 této smlouvy oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečně odvedené práce a dodaný materiál. V případě, že objednavatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušeni nebo předčasného ukončení díla.

X.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to formou slevy z ceny díla.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti kterémukoliv smluvně ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z části ceny díla odpovídajícímu konkrétnímu dílčímu plnění za každý i započatý den prodlení, a to formou slevy z ceny díla.
3. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodětku dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodětku.
4. Při plnění zakázky pomocí jiných osob, kromě subdodávek, předem neodsouhlasených zadavatelem 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ, a to formou slevy z ceny díla.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10. 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, formou slevy z ceny díla.
6. Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
7. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
8. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.

XI.
Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní.
 - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvou oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 dnů a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XII.
Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Dle citovaného zákona je objednatel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se ke zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Javorníku, dne 1. 9. 2021

V Javorníku, dne 1. 9. 2021

.....
Ing. Jitka Richterová,
objednatel

.....
zhotovitel

Hodnocení stavu dřevin

**Objednatel: Domov pro seniory Javorník, p. o.,
pracoviště Kobylá nad Vidnavkou č. p. 58**

1 x Buk lesní (Fagus silvatica) dvou terminální jedinec, obvodem při bázi 485cm, výškou 27m, dospělý jedinec s rozložitou korunou.

Lokalita: Parcelní 1273/1, vlastník Olomoucký kraj.

Hodnocení stavu: stav jedince odpovídá jeho věkové kategorii (dospělý jedinec) Havarijní stav, napaden dřevokaznou houbou (Dřevomor kořenový)

Rizika: veřejná komunikace, příjezdová komunikace, sousedící pozemek a nemovitost pod korunou, oplocení, kompozice v parku.

Cenová kalkulace kácení:

Kácení rizikové	52 800,- Kč
Likvidace klestu štěpkováním.....	6 600,- Kč
Celková cena	59 400,- Kč

Výřez ostatních dřevin v dopadové ploše provedeme zdarma, výřez dřevin v ohroženém prostoru kácení dle zadání objednatele, viz rizika.

Dřevní hmota bude soustředěna v místě kácení v délkách ke zpracování objednatelem.

Práce prováděny dle arboristických a AOPK standardů.

Za hodnocení dne 27. 4. 2021

M. Miroslav, trápoucí-péče o stromy, arboristické práce a rizikové kácení.

E-mail: r

Seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět:

Jméno a příjmení

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....